



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 17743 din 07.11.2023

Ca urmare a notificării adresată de **SC TRANSDARA SA**, cu sediul în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, județul Arad, privind planul „**PUZ și RLU – Construire centru comercial și servicii, amenajări aferente, accese auto și pietonale**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, identificat prin CF nr. 358403 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2653/R/12757 din 08.08.2023 și completările ulterioare nr. 13520 din 24.08.2023, nr. 13543 din 25.08.2023, nr. 3418/R/16026 din 09.10.2023 în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în data de 30.08.2023 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**PUZ și RLU – Construire centru comercial și servicii, amenajări aferente, accese auto și pietonale**”, ce urmează a fi amplasat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, (identificat prin CF nr. 358403 Arad), județul Arad, titular **SC TRANSDARA SA**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, se află în partea de vest a orașului, în cartierul Confecției și are o suprafață totală de 23930 mp, având categoria de folosință curți-construcții. Conform PUG aprobat, terenul se află în UTR nr. 13-14, într-o subzonă de unități industriale și depozite nepoluante în 13c. Funcțiunea actuală a terenului conform PUZ aprobat este teren rezidențial – locuire colectivă, cu regim mediu de înălțime. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt spații comerciale și prestări servicii.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 748/12.05.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 34/14.07.2023, eliberate de Primăria Municipiului Arad.

Obiectivul principal al acestui plan este reglementarea din punct de vedere urbanistic, constând în:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- schimbarea destinației terenului, din zonă rezidențială – locuințe colective cu funcțiuni complementare admise – spații comerciale și prestări servicii, în zonă comercială/servicii;
- asigurarea accesului la teren, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- stabilirea regimului de construire, a funcțiilor admise și interzise, a înălțimii maxime admise, a indicatorilor urbanistici POT și CUT, a retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- propunerea infrastructurii tehnico-edilitare, în vederea asigurării utilităților necesare investiției;
- stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi.

Pe amplasament se propune realizarea unei construcții cu un regim de înălțime maxim P+1E, care să adăpostească funcțiuni pentru servicii/comerț – galerie comercială. Înălțimea maximă admisă pentru elemente de signalistică (totem publicitar) va fi de 16,00 m.

Totodată se va asigura amenajarea accesului în incintă, platforme carosabile și pietonale, parcaje, spații verzi, dotări tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică), astfel încât să corespundă normelor de mediu, sănătatea populației și protecția și siguranța la incendiu.

Principalele funcțiuni propuse ale zonei

- zonă de servicii și comerț, cu următoarele utilizări: hale pentru servicii – construcții pentru servicii-comerț – galerie comercială și construcții conexe (construcții tehnico-edilitare, totem publicitar);
- zonă căi de comunicație, cu următoarele utilizări: accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de incintă, parcări, inclusiv amenajări tehnico-edilitare, precum bransamente la rețelele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, alte echipamente în vederea încadrării în normele de mediu, sănătate a populației și siguranță la incendiu;
- zonă spații verzi amenajate, cu următoarele utilizări: spații verzi amenajate de incintă, în proporție de minim 15% din suprafața parcelei.

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ (S=23930 mp)

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	mp	%	mp	%
ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE cu funcțiuni complementare – existent	23930	100%	0,00	0,00%
Construcții pentru SERVICII/COMERȚ – GALERIE COMERCIALĂ și construcții conexe (construcții tehnico-edilitare, totem publicitar) – propus	0,00	0,00%	9.572,00	40,00%
ZONE VERZI de incintă (min. 15% din suprafața parcelei) – propus	0,00	0,00%	3.589,50	15,00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de incintă, parcări, inclusiv amenajări tehnico-edilitare) – propus	0,00	0,00%	10.768,50	45,00%
TOTAL	23930,00	-	23930,00	-

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 748 din 12.05.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 34 din 14.07.2023, de către Primăria municipiului Arad.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de vest a orașului și constă dintr-o suprafață de 23930 mp de teren cu folosință „curți-construcții” în intravilan.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – strada Liviu Rebreanu;
- Est – terenuri proprietate privată - CF nr. 362227, CF nr. 347320, CF nr. 309025 Arad;
- Sud – teren proprietate privată Statul Român – CF nr. 354598 Arad;
- Vest – sediul A.N. "Apele Române", A.B.A. Mureș, S.G.A. Arad.

Având în vedere că în imediata vecinătate se regăsește o zonă edificată preponderent: zonă servicii, instituții și locuințe, planul urbanistic zonal asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă de comerț, servicii, amenajare zone verzi, spații parcare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip comerț, servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Utilități:

Amplasamentul studiat dispune de utilitățile existente în zonă și anume: energie electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare menajeră și pluvială, rețea de gaze naturale, telefonie, servicii de salubritate - existente pe strada Liviu Rebreanu.

Noua dezvoltare propusă implică o re poziționare și o redimensionare a tuturor utilităților.

Alimentarea cu apă

Necesarul de apă potabilă și pentru uz menajer este asigurat de la rețeaua publică a municipiului Arad.

Canalizarea menajeră

Apele uzate sunt și vor fi evacuate la rețeaua existentă pe strada Liviu Rebreanu.

Calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare, ce urmează să se extindă până pe amplasamentul societății, se va încadra în limitele prevăzute de Normativul NTPA 002 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale vor fi tratate astfel:

- apa pluvială potențial împurificată cu hidrocarburi, provenite din parcare și de pe accesele auto va fi colectată printr-o rețea separată și transmisă la un separator de hidrocarburi și apoi deversată la rețeaua orașului;

- apa pluvială curată de pe învelitoarea clădirii va fi colectată și transportată, printr-o rețea separată, până la căminul de racord propus.

Apele pluviale vor fi deversate în rețeaua existentă stradală, de pe strada Liviu Rebreanu, prin intermediul căminelor de racord propuse.

Chiar dacă actualmente există branșament la rețeaua de canalizare pluvială, noua funcțiune și organizare a incintei studiate impun ca și aceste branșamente să fie re poziționate și reînnoite.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor, pentru fiecare parcelă, se va face printr-un racord la rețeaua stradală existentă în zonă, pe strada Liviu Rebreanu, inclusiv, dacă va fi cazul, printr-un post de transformare nou amplasat în incintă. Se propune ca întreaga distribuție a energiei electrice în zona studiată să se facă prin linii electrice subterane de joasă tensiune, atât pentru clădiri, cât și pentru iluminatul incintei.

Alimentarea cu energie termică

Energia termică necesară încălzirii spațiilor propuse va proveni din adoptarea unor soluții locale, precum panouri sau aeroterme electrice.

Alimentarea cu gaze naturale

Dacă este cazul, alimentarea cu gaze naturale a imobilelor se va realiza de la branșamentul de gaze naturale la rețeaua existentă, de pe strada Liviu Rebreanu.

Gestiunea deșeurilor:

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor industriale, din depozitare, ambalaje sau menajere;

- pierderea de carburanți la mașini și autocamioane.

În vederea eliminării impactului asupra solului vor fi prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;

- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, a deșeurilor industriale și a deșeurilor din ambalaje.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate selectiv în pubele din PVC și vor fi transportate de societatea de salubritate la rampele de deșeuri ale localității. Beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut și curățat.

Deșeurile de ambalaje din mase plastice, hârtie și carton, textile etc. se vor colecta în mod selectiv, în pubele/containere și vor fi predate pe bază de contract operatorilor economici specializați în colectarea diferitelor tipuri de deșeuri.

Spații verzi:

Prin plan (PUZ) vor fi asigurate spații verzi amenajate de incintă, în suprafață de minim 15% din totalul suprafeței parcelei, conform prevederilor HCLM Arad nr. 572/26.10.2022. Pe parcela reglementată se vor amenaja spații verzi înierbate, cu plantații de arbori de înălțime mică/medie pentru umbrire și plante perene, în suprafață de 3590 mp (într-un procent de minim 15,00%). Se vor planta minim 71 arbori (1 arbore la 50 mp de spațiu verde), conform reglementărilor legale existente.

Parcaje:

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei, numărul locurilor de parcare stabilindu-se în conformitate cu prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Astfel, conform documentației depuse sunt propuse locuri de parcare pentru autovehicule, în mod distinct pentru fiecare din funcțiunile propuse, care se vor realiza exclusiv în interiorul fiecărei zone/subzone, fără afectarea domeniului public.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea temporară a deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

Vor fi respectate prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă, prin extinderea celor existente, precum și realizarea concomitentă a rețelei de canalizare menajeră prin extinderea acesteia;

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

În cazul acestui plan/proiect, impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;
- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

b) Natura cumulativă a efectelor

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de vest a acestuia, în cartierul Confecției, în vecinătatea unei zone locuite, a unor instituții publice, zonă de servicii, dar având în vedere funcțiunile propuse, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător vor fi reduse.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 439 din 08.08.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilan, în partea de vest a municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren de 23930 mp. Având în vedere specificul noii destinații propuse, planul nu va genera un impact semnificativ negativ asupra mediului și populației din zonă.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică utilizarea terenului cu folosința curți-construcții în intravilan, în zonă destinată unităților de comerț, servicii, spații verzi, accese auto, parcare, conform Avizului de oportunitate nr. 34 din 14.07.2023, emis de Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, întrucât amplasamentul acestuia nu se află în interiorul sau în imediata vecinătate a unor arii naturale protejate.

Condițiile de realizare a planului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- orice modificare adusă planului, va fi adusă la cunoștința APM Arad prin notificare scrisă.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare extinsă, se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002;
- apele pluviale provenite din parcare și de pe accesele auto, ce vor fi colectate prin intermediul unor receptoare și transportate printr-o rețea separată până la un separator de hidrocarburi, iar de acolo în rețeaua de canalizare extinsă din zonă, se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 "Aer din zonele protejate";
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor soluții locale, precum panouri sau aeroterme electrice.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul galeriilor comerciale și spațiilor de servicii care se va construi pe amplasament se va desfășura doar pe platforme betonate;
- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele carosabile de acces, din zona de parcare) vor fi direcționate în totalitate spre separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuare în rețeaua de canalizare;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Protecția biodiversității:

- prin plan sunt propuse zone verzi amenajate în suprafață de 3589,50 mp, reprezentând minim 15% din suprafața lotului, aferent zonelor de servicii și comerț;
- se va realiza refacerea zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, înregistrată la APM Arad cu nr. 2653/R/13797 din 08.08.2023;
- OP nr. 1 din 08.08.2023 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR");
- Consimțământ expres, conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 1370640, CUI 3029702, J02/530/23.04.1991, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, pentru SC Transdara SA;
- Certificat de Urbanism nr. 748 din 12.05.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 34 din 14.07.2023, emis de Primăria municipiului Arad;
- Extras CF nr. 358403 Arad, județul Arad, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu de prezentare "PUZ și RLU – Construire centru comercial și servicii, amenajări aferente, accese auto și pietonale", întocmit de SC Transdara SA (proiectant general);
- Adresa nr. 5213 din 24.08.2023, emisă de Direcția Sănătate Publică a Județului Arad – punct de vedere favorabil pentru realizarea planului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 439 din 08.08.2023, emisă de Direcția Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz de amplasament nr. 17486 din 28.09.2023, emis de Compania de Apă Arad SA;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Adresa nr. 68177/A5/25.08.2023, emisă de Primăria municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
 - Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
 - Proces verbal 13788/30.08.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Arădean", din 01.08.2023 și 04.08.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în cotidianul "Jurnal Arădean", din 09.10.2023, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 3418/R/16028 din 09.10.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 05.10.2023.

În conformitate cu **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la **Legea nr. 292/2018**.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezentul act de reglementare cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu



Întocmit,
Remeș Eugen Florin



DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679