



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 17760 din 22.11.2022**

Ca urmare a notificării adresată de **LUCAȘ MARIAN STELIAN, LUCAȘ GABRIELA LOREDANA**, cu domiciliul în orașul Pecica, str. 103, nr. 3, județul Arad, privind planul „**Întocmire PUZ și RLU – Zonă unități prestări servicii și comerț – stație alimentare carburanți, fast-food și parcare**”, propus a fi amplasat în extravilanul orașului Pecica, FN, identificat prin CF nr. 320780 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2859/R/14399 din 22.09.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;

- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.C. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul propus: „**Întocmire PUZ și RLU – Zonă unități prestări servicii și comerț – stație alimentare carburanți, fast-food și parcare**”, propus a fi amplasat în extravilanul orașului Pecica, FN, identificat prin CF nr. 320780 Arad, județul Arad, titulari **LUCAȘ MARIAN STELIAN, LUCAȘ GABRIELA LOREDANA**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenul propus pentru reglementare este situat în partea de est a orașului Pecica, paralel cu DN7, fiind identificat prin CF nr. 320780 Pecica și are o suprafață de 10000 mp. Terenul are categoria de folosință arabil în extravilan și în prezent, este liber de construcții.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 537 din 14.12.2022 și Avizul de Oportunitate nr. 1 din 27.04.2022, eliberate de Primăria orașului Pecica.

Prin PUZ se propune realizarea unei zone cu funcțiune principală: **prestări servicii și comerț – stație de carburanți, funcțiune secundară – fast-food și parcare** și cu funcțiuni complementare admise – căi de circulație, spațiu verde, dotări tehnico-edilitare.

În incintă se dorește realizarea următoarelor obiective, având funcțiunile după cum urmează:

- instituții / societăți prestări servicii și comerț – IS;
- spații verzi amenajate – SP;
- spațiu verde de aliniament – Spa;
- circulații carosabile – Ccr;
- construcții și dotări tehnico-edilitare – TE;
- parcare – P;
- amenajare accese;
- sistematizare teren.

Se preconizează dezvoltarea incintei în mai multe etape.

Poziționarea parcelei duce la realizarea unei singure zone de unități prestări servicii și comerț.

Se propune parcelarea terenului pentru crearea unui singur lot după cum urmează:

- **IS** – instituții / societăți prestări servicii și comerț, cu regim mic de înălțime, o parcelă cu suprafața de 1408,90 mp, cu front stradal de 93,30 m. Parcela va avea acces din drumul național DN7;

- **Ccr, Sp, Spa, Te, P** – vor face parte din aceeași parcelă cu destinația circulații carosabile, pietonale, spațiului verde de aliniament, cu suprafața de 8591,10 mp.

Pe parcelă vor fi amplasate construcții conform planului de reglementări urbanistice – zonificare anexat. Regimul de înălțime maxim admis este P+1E, cu o înălțime maximă a construcțiilor de 12,00 m.

Accesul în incinta reglementată se va realiza din drumul național existent - DN7, în partea de nord a parcelei.

Circulația în incintă se va realiza prin amenajarea unei drum principal cu dublu sens, propus pe lungimea parcelei pe zona de vest, cu lățime carosabil 8,00 m, urmat de zone verzi de aliniament cu lățime uzuală de 2,00 m, pe partea stângă a drumului propus din incintă. Drumul se va realiza aproape pe întreaga lungime de parcelă, oprindu-se spre zona de sud-vest, cu posibilitate de prelungire a lui pentru a crea o legătură cu parcela din partea de sud.

Se vor acorda servitutile de trecere necesare pentru a se asigura accesul la toate obiectivele din cadrul incintei reglementate (în cazul în care este necesar).

#### **Bilanțul teritorial în incinta reglementată**

Destinație teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren arabil extravilan	10000,00	100,00	0,00	0,00
Prestări servicii și comerț	0,00	0,00	1408,90	14,09
Căi de comunicație – drum de incintă	0,00	0,00	881,90	8,82
Platformă betonată	0,00	0,00	5168,80	51,69
Zone verzi amenajate	0,00	0,00	2494,10	24,94
Dotări tehnico-edilitare	0,00	0,00	46,30	0,46
<b>TOTAL</b>	<b>10000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10000,00</b>	<b>100,00</b>

#### **Indicatori urbanistici maximi admiși:**

- P.O.T. max = 40,00%;
- C.U.T. max = 0,95;
- regim înălțime: P+1E;
- înălțime maximă admisă: 12 m;
- zona verde amenajată: 2494,1 mp (24,94 % din total suprafață);
- suprafața construită totală (maxim): 4000,00 mp;
- suprafața construită desfășurată totală (maxim): 9500,00 mp.

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru terenul aflat în studiu a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2013/13.10.2021, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr 10/1996 faza P.U.G., aprobată prin HCL Pecica nr. 76/2001, cu termen de valabilitate prelungit prin HCL Pecica nr. 170 din 2018. Terenul luat în studiu are folosința actuală arabil în extravilan, destinație stabilită prin PUG.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord – DN7, proprietatea statului român;
- Sud – teren arabil în extravilan, proprietate privată, identificat prin CF nr. 320781 Pecica;
- Est – teren arabil în extravilan, proprietate privată, identificat prin CF nr. 303959 Pecica, breteaua de legătură cu autostrada A1 și teren curți construcții în extravilan, aflat în proprietatea statului român, identificat prin CF nr. 318974 Pecica.
- Vest – terenuri arabile în extravilan, proprietate privată, identificate prin CF nr. 303735 Pecica, CF nr. 303733 Pecica și CF nr. 303731 Pecica.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din terenuri arabile, curți construcții, drum național și autostradă, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă servicii și comerț), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv **zonă unități prestări servicii și comerț**, pe amplasament urmând a se construi **o stație alimentare carburanți, un fast-food și parcare**, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip comerț și servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, în conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului asigurându-se totodată și respectarea cerințelor HG nr. 525/1996, Anexa 6.

**d) Probiemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zonă nu există rețele de alimentare cu apă. Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă și a apei folosite în scop igienico-sanitar se propune implementarea unor soluții locale, cu realizarea unui puț forat. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va realiza de la puțul forat realizat pe amplasament. Nu se va utiliza apă în scop tehnologic pe amplasament.

Deoarece nu există rețele de canalizare în zonă, pentru evacuarea apelor uzate igienico-sanitare se propune construirea pe amplasament a unui bazin vidanjabil și dirijarea apelor uzate spre acesta. Bazinul vidanjabil va fi vidanjat în funcție de necesități, prin intermediul unui operator economic autorizat, în baza unui contract încheiat. Apele uzate din zona fast-food vor fi peepurate într-un separator de grăsimi dimensionat corespunzător și apoi vor fi evacuate în bazinul vidanjabil de pe amplasament.

Apele pluviale provenite de pe învelitorile construcțiilor, considerate convențional curate, vor fi dirijate spre un bazin de colectare a apelor pluviale din incintă. Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi, apoi într-un bazin de colectare, urmând ca apoi să fie folosite pentru irigarea spațiilor verzi.

Pentru alimentarea cu energie electrică se propune realizarea unui bransament prin subtraversare de la linia de medie tensiune aflată în partea de nord a parcelei sau prin prelungirea rețelei aflate la vest de parcelă, la 740 m de incinta studiată. Pentru stabilirea soluției definitive de alimentare cu energie electrică, întocmirea proiectului tehnic și pentru execuția racordului propus, beneficiarul se va adresa furnizorului de energie electrică autorizat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Alimentarea cu energie termică va fi asigurată pe fiecare corp de clădire în parte, prin utilizarea de centrale termice proprii, cu funcționare pe gaze naturale, energie electrică sau combustibil solid, în funcție de necesități.

#### Alimentarea cu gaze

În zonă există rețea de gaze naturale, iar în cazul în care titularul de plan consideră necesar se va realiza un racord la rețea, conform posibilităților tehnice ale distribuitorului.

#### Gospodărirea deșeurilor

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

Deșeuri de materiale de construcție vor fi colectate pe categorii, punându-se accent pe reciclare (în funcție de categoria deșeurilor), odată cu eliberarea Autorizației de Construire

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din ambalaje sau menajere;
- pierderea de carburanți la mașini și camioane care tranzitează zona.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin plan au fost prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje.

Fiecare dintre clădirile care se vor realiza pe amplasament va avea amenajată o zonă pentru colectarea selectivă a deșeurilor, acestea urmând a fi ulterior transportate și valorificate / eliminate, prin intermediul unor societăți comerciale specializate.

#### Parcări

Se va asigura numărul de parcaje necesar fiecărei funcțiuni prevăzute în plan, conform HG nr. 525/1996 actualizată, după cum urmează:

- pentru servicii, birouri:

- 1 loc de parcare la 200 mp, pentru activități desfășurate pe suprafețe mai mici de 400 mp;
- 1 loc de parcare la 100 mp, pentru activități desfășurate pe suprafețe între 400 și 600 mp;
- 1 loc de parcare la 50 mp, pentru activități desfășurate pe suprafețe între 600 și 2000 mp;
- 1 loc de parcare la 40 mp, pentru activități desfășurate pe suprafețe mai mari de 2000 mp.

#### Spații verzi

Prin memoriul de prezentare se prevede că pe amplasament se vor amenaja spații verzi și plantate, în suprafață de 2494,10 mp (reprezentând 24,9%), fiind respectate prevederile din HGR nr. 525/1996 actualizată.

#### **e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodării apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### **b) Natura cumulativă a efectelor**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (transport pe DN și autostradă, activități agricole, zonă servicii, comerț), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

### **c) Natura transfrontieră a efectelor**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)**

Planul propus este situat în extravilanul orașului Pecica, în vecinătatea unei zone preponderent agricole, de servicii, depozitare și comerț, nelocuite, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare le planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 237 din 15.06.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care este menționat că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Desfășurarea activităților în clădirile și instalațiile ce urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare și prin actul care va fi emis pentru proiect.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în extravilanul orașului Pecica, în vecinătatea DN7, utilizându-se o suprafață totală de teren de 10000 mp.

Planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației, zona rezidențială existentă se află la o distanță de aproximativ 1,5 km.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

*Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

*Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

*Folosirea terenului în mod intensiv:*

Planul implică schimbarea folosinței terenului din agricol în extravilan (CF nr. 320760 Pecica) în zonă servicii și comerț, având ca utilizări propuse: construirea unei stații de distribuție, carburanți, fast-food și zonă parcare, conform Avizului de oportunitate nr. 1/27.04.2022, eliberat de Primăria orașului Pecica.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

**Protecția calității apelor:**

- în stația de distribuție carburanți, toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de descărcare, din zona pompelor de alimentare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatoare de hidrocarburi înainte de evacuare în bazin colector;
- apele pluviale colectate de pe platformele carosabile vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi, apoi într-un bazin de colectare, urmând ca apoi să fie folosite pentru irigarea spațiilor verzi. Calitatea acestora se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta în bazin etanș vidanjabil propus pe amplasament. Apele menajere de la fast-food vor fi preepurate prin separator de grăsimi înainte de a fi colectate în bazin vidanjabil. Conform HG 714/2002 bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016. Apele uzate menajere care urmează a fi evacuate, vor respecta prevederile normativului NTPA 002 din HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol.

#### Protecția calității aerului:

- stația de distribuție carburanți care se va construi pe amplasament va fi prevăzută cu instalații pentru recuperarea emisiilor de compuși organici volatili la rezervoarele de depozitare a benzinei și la pompele de distribuție a benzinelor (conducte de legătură și racorduri de acces atât cu blocurile de aerisire, cât și cu pompele de distribuție a benzinelor, ștuțuri pentru preluarea vaporilor COV rezultați din operațiile de încărcare-descărcare cu returnarea acestora în rezervorul/rezervoarele de stocare);

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”;

- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale electrice și/sau centralelor cu funcționare pe gaze naturale sau combustibil solid, în aceste cazuri evacuarea emisiilor urmând a se realiza prin coșuri de evacuare cu tiraj forțat.

#### Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul stației de distribuție carburanți, care se va construi pe amplasament se vor desfășura doar pe platforme betonate, prevăzute cu separatoare de hidrocarburi, canale deznisipatoare;

- pentru depozitarea carburanților, în stația de distribuție carburanți care se va construi pe amplasament, se vor utiliza doar rezervoare cu pereți dubli, prevăzute cu sisteme de recuperare a vaporilor de benzină și sistem automat de alarmare;

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

#### Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare al planului propunându-se spațiu verde în suprafață 2494,10 mp (24,94% din suprafața terenului);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului:**

##### Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 174/15.02.2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule", indicativ NP 004-03, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acestora de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 2859/R/14399 din 22.09.2022;
- Factura nr. MAN0002415 din 22.09.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 537 din 14.12.2021, eliberat de Primăria orașului Pecica;
- Extras CF nr. 320780 Pecica, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu tehnic "Întocmire PUZ și RLU – Zonă unități prestări servicii și comerț – stație alimentare carburanți, fast-food și parcare", întocmit de S.C. Studio M Șoima S.R.L. (proiectant general);
- Avizul de oportunitate nr. 1 din 27.04.2022, emis de Primăria orașului Pecica;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 42 din 08.07.2022, emis de A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Document de avizare la faza PUZ nr. 340/248 din 28.04.2022, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara;
- Acord favorabil nr. 4720665 din 04.07.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad, privind securitatea la incendiu;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 237 din 15.06.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad
- Avizul favorabil nr. 577785 din 02.08.2022, emis de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică;
- Aviz de principiu nr. 139157 din 04.05.2022, emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier;
- Aviz la faza PUZ nr. 2709743/S4/LMD din 23.05.2022, emis de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Direcția Rutieră;
- Aviz condiționat nr. 57021/1470 din 19.07.2022, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A.;
- Aviz nr. 154/U/16.06.2022, emis de Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10203866 din 22.06.2022, emis E-Distribuție Banat S.A.;
- Aviz condiționat nr. 51 din 14.06.2022, emis SC Orange România Communications S.A.;
- Aviz de amplasament nr. 11357 din 07.07.2022, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz nr. 54 din 30.08.2022, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Aviz favorabil nr. 190619 din 16.08.2022, emis de Serviciul Român de Informații;
- Aviz nr. DT-5635 din 07.06.2022, emis de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 15475 din 12.10.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 25.08.2022 și 31.08.2022);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 19.10.2022, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 3198/R/16018 din 20.10.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 13.10.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie.

Titularii planului au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii)



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



„Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

**Prezentul act de reglementare cuprinde 9 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,**  
**Remeș Eugen Florin**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dănoiu Dana Monica**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*