



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 16360 din 27.10.2022

Ca urmare a notificării adresată de **SC TRANSALEX SRL**, cu sediul în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. Z26, sc. A, ap. 12, județul Arad, privind planul „**Întocmire PUZ și RLU – Zonă servicii și depozitare**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, FN,, fiind identificat prin CF nr. 341837 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2817/R/14179 din 19.09.2022, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Întocmire PUZ și RLU – Zonă servicii și depozitare**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, FN,, fiind identificat prin CF nr. 341837 Arad, județul Arad, titular **S.C. Transalex S.R.L.**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, în vederea amenajării unei zone cu destinația de servicii și depozitare, este situat în extravilanul municipiului Arad, adiacent DJ 709B Arad-Curtici, într-o zonă aflată în dezvoltare, aflată în partea de nord a municipiului Arad.

Suprafața totală a terenului ce urmează a fi reglementat este de 7.000 mp, conform extras CF nr. 341837 Arad.

Terenul luat în studiu aparține doamnei Frățilă Maria, care și-a dat acordul, autentificat notarial, ca SC Transalex SRL Arad să construiască pe terenul în cauză o hală industrială și o clădire de birouri.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1339 din 15.07.2021, emis de Primăria municipiului Arad, funcțiunea dominantă propusă în cadrul actualului PUZ este de zonă servicii și depozitare.



Terenul studiat are folosința actuală de arabil în extravilan, nu se află într-o zonă cu locuințe individuale sau colective și nici nu se învecinează cu terenuri cu destinație de locuire.

Circulația în zonă este asigurată prin intermediul accesului existent din DJ 709B, adiacent laturii vestice a terenului

Principalele categorii de lucrări necesare investiției vor fi: spații pentru birouri, spații comerciale și prestări servicii, hală prestări servicii și depozitare, parcări pentru autospeciale de tonaj mare, parcări pentru autoturisme, construcții pentru instalații (puț forat, rezervor vidanjabil, rezervor de incendiu etc.), alei carosabile și pietonale, zone verzi amenajate.

În prezent, pe teren se află câteva construcții temporare (containere), care vor fi utilizate pe perioada organizării de șantier și care vor fi dezafectate sau re poziționate după încheierea lucrărilor de construire.

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ REGLEMENTATĂ

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Propus	
		mp	%
1	Construcții	1095,00	15,65
2	Platforme parcaje	4287,00	61,25
3	Circulații pietonale	166,00	2,38
4	Dotări edilitare	50,00	0,72
5	Zone verzi amenajate	1402,00	20,00
TOTAL GENERAL		7000,00	100,00

Indici urbanistici – Regimul de construire în zona reglementată		Propus
1	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	45,00%
2	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	1,20
3	Regimul maxim de înălțime	P+2E
4	Înălțimea maximă admisă	20,00 m

Pe terenul ce va fi reglementat nu se vor realiza dotări de interes public. Nu se vor face lotizări noi. Nu se vor prevedea construcții în zona de protecție a drumului județean DJ 709B sau a căii ferate Curtici-Arad.

Terenul în cauză se află în afara zonei de siguranță a liniei de cale ferată, care traversează zona. În cadrul PUZ se vor respecta distanțele de protecție impuse de către deținătorii de utilități ce vor fi specificate în avizele de specialitate, precum și retragerile minime obligatorii, determinate de zona de protecție a DJ 709B, precum și cele generate de zona de protecție a liniei de cale ferată CFR.

Aleile carosabile de incintă se vor realiza astfel încât să permită accesul în interiorul parcelei. Construcțiile ce se vor realiza vor fi amplasate astfel încât să respecte condițiile și distanțele minime prevăzute de legislația în vigoare. Se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru terenul în cauză a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1339/15.07.2021, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr./faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 502/2018. Terenul luat în studiu are folosința actuală teren arabil în extravilan.

Vecinătățile terenului sunt:

- spre Nord – teren proprietate privată, CF nr. 342807, S.C. Milca S.R.L. și persoane fizice;
- spre Sud – teren proprietate privată, CF nr. 340762, S.C. Dan Eurotrans S.R.L.;
- spre Est – fânață în extravilan, CF nr. 338918-municipiul Arad, linia CF Curtici-Arad;
- spre Vest – drumul județean DJ 709B Arad-Curtici.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din pășune, drum județean, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă servicii și depozitare), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă servicii, depozitare, având ca utilizări permise și construirea de hale pentru depozitare și servicii, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip logistic, servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, aliniamente de arbori și arbuști, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, Anexa 6, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat se găsesc doar parțial echipamente edilitare.

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele publice sau private de utilități, iar în situația în care capacitățile acestora sunt insuficiente, se vor realiza extinderi pe baza studiilor de soluție tehnică elaborate de furnizori.

Alimentarea cu apă se va face din două surse:

- din sursă subterană – dintr-un foraj propriu existent pe amplasament;
- din rețeaua de distribuție – prin extinderea rețelei de apă potabilă existentă în zonă.

Utilizarea apei se va face în scop igienico-sanitar, menajer și pentru nevoi gospodărești, pentru rezerva de incendiu și în scop potabil, pentru consum.

Captarea apei se va face prin branșare contorizată de la sistemul centralizat de distribuție a apei potabile din zonă și, respectiv prin echiparea forajului existent cu pompă și contor.

Canalizarea menajeră și pluvială

Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil dimensionat corespunzător, amplasat la minim 10 m distanță față de construcții, care va fi vidanjat de către un operator specializat prin grija beneficiarului și care va fi utilizat până la extinderea rețelelor publice de canalizare menajeră și pluvială în zonă. Apele uzate menajere, vidanjate, vor fi evacuate în stația de epurare a municipiului Arad, prin intermediul unei societăți comerciale autorizate.

Preluarea apelor pluviale, aferente terenului studiat, se va face prin guri de scurgere cu sifon și depozit, respectiv rigole carosabile, amplasate pe platformele carosabile și racordate la rețeaua de canalizare proiectată, respectiv prin jgheaburi și burlane de pe acoperișurile imobilelor, burlane ce vor fi dirijate printr-o rețea de canalizare de incintă, și se vor deversa gravitațional în separatorul de hidrocarburi, cu deznisipator încorporat, filtru coalescent și obturator automat. Apele pluviale convențional curate vor fi deversate pe teren și vor fi utilizate la întreținerea spațiilor verzi

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea obiectivului se va face prin extinderea rețelei existente adiacent DJ 709B. Pentru instalațiile electrice proiectate, stabilirea soluțiilor se va face cu respectarea prevederilor legilor și normativelor în vigoare. Pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere, se propune folosirea centralelor termice individuale pe curent electric.

Alimentare cu gaze naturale:

Momentan în zonă nu există rețea de distribuție a gazelor naturale.

Gestiunea deșeurilor:

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din depozitare, ambalaje sau menajere;
- pierderea de carburanți la mașini și autocamioane.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute măsuri precum:
- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate selectiv în pubele din PVC și vor fi transportate de societatea de salubritate la rampele de deșeuri ale localității. Beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu societatea de salubritate. Pubelele vor fi amplasate pe platforme betonate, ușor de întreținut și curățat.

Deseurile reciclabile se vor colecta selectiv și vor fi predate pe bază de contract operatorilor economici specializați pe colectarea diferitelor tipuri de deșeuri.

Spații verzi

Prin plan sunt propuse zone verzi amenajate în suprafață de 1402 mp, reprezentând minim 20% din suprafața lotului, în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Parcajele

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei. Astfel, conform documentației depuse sunt propuse 15 locuri parcare pentru autovehiculele de marfă și 18 locuri parcare pentru autoturisme. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv în interiorul lotului, fără afectarea domeniului public.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (circulație rutieră și pe calea ferată, activități industriale, zonă servicii și depozitare, terenuri arabile, pășune), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în extravilanul municipiului Arad, în partea de nord, cu acces din DJ 709B Arad-Curtici, în vecinătatea unei zone nelocuite, preponderent industriale, de servicii, depozitare și cu terenuri arabile și pășuni, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 684/15.11.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în extravilanul municipiului Arad, în partea de nord, utilizându-se o suprafață totală de teren de 7.000 mp. Numărul locuitorilor potențial afectați de plan nu este foarte mare și se referă la populația care locuiește în zona apropiată investiției, dar având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite (peste 1 km) și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din arabil în extravilan (CF nr. 341837 Arad) în zonă zonă de servicii, depozitare, având ca utilizări permise: construire hale de depozitare, servicii, platforme parcare, conform Avizului de oportunitate nr. 31 din 30.09.2021, emis de Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în bazin vidanjabil, se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială, se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale electrice, fără emisii de poluanți.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul halei de depozitare care se va construi pe amplasament se va desfășura doar pe platforme betonate, prevăzute cu separator de hidrocarburi, canal deznisipator;

- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de acces, din zona de parcare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatorul de hidrocarburi înainte de evacuare în bazinul vidanjabil;

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianti etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se spațiu verde în suprafață 1402 mp (respectând procentul minim admis de 20%, conform reglementărilor legale);

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 2817/R/14179 din 19.09.2022;
- O.P. nr. 2010 din 19.09.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 3599978, CUI 1677848, J2/310/31.01.1992, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, pentru S.C. Transalex S.R.L.;
- Certificat de Urbanism nr. 1339 din 15.07.2021 și Anexă, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras CF nr. 341837 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Declarație notarială și Încheiere de autentificare nr. 345 din 01.04.2021, privind acordul dat de Frățilă Maria pentru realizarea PUZ și RLU – zonă servicii și depozitare, în favoarea SC Transalex SRL pe terenul situat în municipiul Arad, extravilan, FN., identificat prin CF nr. 341837 Arad, județul Arad;
- Memoriu tehnic "Întocmire PUZ și RLU – Zonă servicii și depozitare", întocmit de S.C. Geometrica Construct S.R.L. (proiectant general);
- Aviz de oportunitate nr. 31 din 30.09.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de începere a lucrării nr. 2928 din 2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 53 din 01.08.2022, emis de A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Acord nr. 23741 din 15.11.2021, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz favorabil nr. 213377745 din 11.10.2021, emis de SC Delgaz Grid SA;
- Acord favorabil nr. 4720641 din 02.06.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad, pentru securitatea la incendiu;
- Acord favorabil nr. 4720642 din 02.06.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad, pentru protecția civilă;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 684 din 15.11.2021, emis de Direcția Sănătate Publică;
- Aviz nr. 248 din 22.11.2021, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Aviz favorabil nr. 19916 din 05.08.2022, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Aviz favorabil nr. 292298 din 15.11.2021, emis de Serviciul Român de Informații;
- Aviz nr. DT 10530 din 23.11.2021, emis de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării;
- Aviz de principiu nr. 139290 din 27.07.2022, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad;
- Aviz nr. 3/6/1/1/196/16.02.2022, emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara;
- Aviz nr. 170/U/28.06.2022, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Aviz nr. 9883 din 16.05.2022, emis de Consiliul Județean Arad, Direcția Tehnică Investiții, Serviciul Administrare Drumuri și Poduri.
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Proces verbal 15051 din 05.10.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în publicația online www.specialarad.ro, din 15.09.2022 și 19.09.2022);

- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în publicația online www.specialarad.ro, din 10.10.2022, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 3115/R/15445 din 11.10.2022;

- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 05.10.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

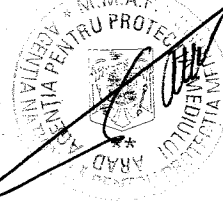
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,
Remes Eugen Florin

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679