



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11265 din 25.07.2022

Ca urmare a notificării adresată de **COMUNA ZIMANDU NOU ȘI PERSOANELE FIZICE LUCACI DANIEL SI LUCACI ALINA-ELENA, RESPECTIV MATEAS ADRIAN-CLAUDIU SI MATEAS DIANA**, cu sediul în comuna Zimandu Nou, str. Principală nr, 248, jud. Arad, privind planul „**Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ÎNFIINTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ – PRODUCTIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII IN UAT ZIMANDU NOU**”, propus a fi amplasat în intravilanul și extravilanul comunei Zimandu Nou, FN, CF nr. 301823, 307314, 307313, 307272, 303468, 300071, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1388/R/7348 din 12.05.2022, cu completările înregistrate cu nr. 1667/R/8797 din 06.06.2022 și nr. 1784/R/9354 din 16.06.2022, **în baza:**

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ÎNFIINTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ – PRODUCTIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII IN UAT ZIMANDU NOU**”, propus a fi amplasat în în intravilanul și extravilanul comunei Zimandu Nou, FN, CF nr. 301823, 307314, 307313, 307272, 303468, 300071, județul Arad, titulari **COMUNA ZIMANDU NOU ȘI PERSOANELE FIZICE LUCACI DANIEL SI LUCACI ALINA-ELENA, RESPECTIV MATEAS ADRIAN-CLAUDIU SI MATEAS DIANA**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul supus avizării este format din 6 parcele, cu o suprafață totală de 284.407 mp:

- CF nr. 301823 Zimandu Nou este situat în extravilanul localității Zimandu Nou, are o suprafață de 191.957 mp, categoria de folosință pășune și este proprietatea Comunei Zimandu Nou;

- CF nr. 307314 Zimandu Nou este situat în intravilanul localității Zimandu Nou, are o suprafață de 22.672 mp, categoria de folosință pășune și este proprietatea Comunei Zimandu Nou;

- CF nr. 307313 Zimandu Nou este situat în intravilanul localității Zimandu Nou, are o suprafață de 4.865 mp, categoria de folosință pășune și este proprietatea Comunei Zimandu Nou;

- CF nr. 307272 Zimandu Nou este situat în intravilanul localității Zimandu Nou, are o suprafață de 372 mp, categoria de folosință pășune și este proprietatea Comunei Zimandu Nou;

- CF nr. 303468 Zimandu Nou este situat în extravilanul localității Zimandu Nou, are o suprafață de 4.541 mp, categoria de folosință pășune și este proprietatea Comunei Zimandu Nou;

- CF nr. 300071 Zimandu Nou este situat în extravilanul localității Zimandu Nou, are o suprafață de 60.000 mp, categoria de folosință pășune și este proprietatea lui Lucaci Daniel și Lucaci Alina-Elena împreună cu Mateas Adrian-Claudiu și Mateas Diana.

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este de industrie nepoluanta, depozitare, servicii și comerț astfel:

- subzona funcțională 1, 2, 3, 4 și 5 – zonă destinată construcțiilor pentru producție, depozitare, servicii și comerț;

- subzona funcțională 6 – zonă cu destinație construcții tehnico-edilitare;

- subzona funcțională 7 – zonă cu destinație spațiu verde;

- subzona funcțională 8.1 – zonă cu destinație căi de comunicație rutieră – străzi noi Domeniu public.

- subzona funcțională 8.2 – zonă cu destinație căi de comunicație rutieră – străzi existente Domeniu public.

Obiectivele propuse a se realiza prin PUZ-ul supus avizării sunt următoarele:

- asigurarea accesului la viitoarea zonă funcțională propusă;

- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;

- reglementarea gradului de construire a terenului și a regimului de înălțime;

- asigurarea circulației și a acceselor carosabile pe parcela studiată;

- asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare;

- asigurarea necesarului de zone verzi;

BILANT TERITORIAL GENERAL – SUPRAFATA TOTALA TEREN = 284.407 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROPOS	
Construcții	-	-	111.009	39%
Spatii verzi total minim 20%	-	-	68.734	24%
Drumuri si Platforme carosabile in incinta	-	-	97.258	34%
Dotari Tehnico-Edilitare	-	-	7.406	3%
Pasune in intravilan si extravilan	284.407	100%	-	-
Total	284.407	100%	284.407	100%

POT propus – maxim 51%

CUT propus –0,80



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

INDICI URBANISTICI – ZONIFICARE AFERENTA SUBZONELOR PROPUSE
Subzona Funcționala 1 – Productie, depozitare, servicii, comert. S= 86.590 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUSE	
Construcții	-	-	43.295	50%
Spatii verzi total parcela minim 20%	-	-	17.318	20%
Drumuri si Platforme carosabile, alei in incinta	-	-	25.111	29%
Dotari Th-Edilitare	-	-	866	1%
Pasune in extravilan	86.590	100%	-	-
Total	86.590	100%	86.590	100%

POT propus – maxim 51%

CUT propus –0,8

Subzona Funcționala 2 – Productie, depozitare, servicii, comert. S=55.504 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUSE	
Construcții	-	-	27.752	50%
Spatii verzi total parcela minim 20%	-	-	11.100	20%
Drumuri si Platforme carosabile, alei in incinta	-	-	16.097	29%
Dotari Th-Edilitare	-	-	555	1%
Pasune in extravilan	55.504	100%	-	-
Total	55.504	100%	55.504	100%

POT propus – maxim 51%

CUT propus –0,80

Subzona Funcționala 3 – Productie, depozitare, servicii, comert. S= 17.333 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUSE	
Construcții	-	-	8.667	50%
Spatii verzi total parcela minim 20%	-	-	3.467	20%
Drumuri si Platforme carosabile, alei in incinta	-	-	5.026	29%
Dotari Th-Edilitare	-	-	173	1%
Pasune in extravilan	17.333	100%	-	-
Total	17.333	100%	17.333	100%

POT propus – maxim 51%

CUT propus –0,80

Subzona Funcționala 4 – Productie, depozitare, servicii, comert. S=48.017 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUSE	
Construcții	-	-	24.009	50%
Spatii verzi total parcela minim 20%	-	-	9.594	20%
Drumuri si Platforme carosabile, alei in incinta	-	-	13.934	29%
Dotari Th-Edilitare	-	-	480	1%
Pasune in extravilan	48.017	100%	-	-
Total	48.017	100%	48.017	100%

POT propus – maxim 51%

CUT propus – 0,80

Subzona Funcționala 5 – Productie, depozitare, servicii, comert. S= 4.609 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUSE	
Construcții	-	-	2.305	50%
Spatii verzi total parcela minim 20%	-	-	922	20%
Drumuri si Platforme carosabile, alei in incinta	-	-	1.336	29%
Dotari Th-Edilitare	-	-	46	1%
Pasune in extravilan	4.609	100%	-	-
Total	4.609	100%	4.609	100%

POT propus – maxim 51%

CUT propus – 0,80

Subzona Funcționala 6 – Constructii Tehnico – Edilitare. S=4.768 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUSE	
Construcții	-	-	524	11%
Spatii verzi total parcela minim 20%	-	-	954	20%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Drumuri si Platforme carosabile, alei in incinta	-	-	1.383	29%
Dotari Th-Edilitare	-	-	1.907	40%
Pasune in extravilan	4.768	100%	-	-
Total	4.768	100%	4.768	100%

POT propus – maxim 51%

CUT propus – 0,80

Subzona Funcțională 7 – aferenta CF 307314. Spatiu verde – Zona de Protectie. S=22.672 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROBUS	
Construcții	-	-	-	-
Spatii verzi total parcela	-	-	20.405	90%
Drumuri Alei, trotuare in incinta	-	-	2.267	10%
Dotari Th-Edilitare	-	-	-	-
Pasune in intravilan	21.564	100%	-	-
Total	22.672	100%	22.672	100%

POT propus – 0%

CUT propus –0,00

Subzona Funcțională 8.1 – din CF 301823 si CF 300071

Cai de Comunicatie rutiera – strazi noi Domeniu Public. S=39.677 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROBUS	
Construcții	-	-	2.039	5%
Spatii verzi total parcela	-	-	8.157	21%
Drumuri, Platforme carosabile, Alei, Trotuare	-	-	27.442	69%
Dotari Th-Edilitare	-	-	2.039	5%
Pasune in extravilan	39.677	100%	-	-
Total	39.677	100%	39.677	100%

POT propus – maxim 10%

CUT propus –0,10

Subzona Funcțională 8.2 – aferenta CF 307313 si CF 307272

Cai de Comunicatie rutiera – strazi existente Domeniu Public S=5.237 mp.

TERITORIU AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROBUS	
Construcții	-	-	262	5%
Spatii verzi total parcela	-	-	1.048	20%
Drumuri si Platforme carosabile in incinta	-	-	3.665	70%
Dotari Th-Edilitare	-	-	262	5%
Pasune in intravilan	5.237	100%	-	-
Total	5.237	100%	5.237	100%

POT propus – maxim 10%

CUT propus –0,10

Indicatorii urbanistici propusi:

POT maxim propus: 51%

CUT maxim propus: 0,8.

h) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv de cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru terenul aflat în studiu a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 19 din 08.03.2022, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. B-URB-07-OL3/2010 faza PUG, aprobată prin HCL Zimandu Nou nr. 52 din 10.09.2012.

Terenul care face obiectul planului în cauză, conform PUG, are folosința actuală pășune în intravilan, fiind situat în UTR 1 Zimandu Nou (CF 307313, 307272 și 307314 Zimandu Nou), și teren extravilan agricol (CF 301823, 303468 și 300071 Zimandu Nou) nu este reglementat urbanistic

Conform adresei Comunei Zimandu Nou nr. 4062 din 21.07.2022, referitoare la Certificatul de Urbanism nr. 19 din 08.03.2022 emis de Comuna Zimandu Nou, se adevărește faptul ca

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

terenurile înscrise în CF 307313 Zimandu Nou, în suprafață de 4865 mp și terenul înscris în CF 307272 Zimandu Nou, în suprafață de 372 mp sunt Drumuri comunale, iar terenul înscris în CF 307314 Zimandu Nou, în suprafață de 22.672 mp este pășune, care conform noului PUZ va deveni spațiu verde.

Pentru PUZ-ul de față s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 1 din 04.03.2021, emis de Primăria comunei Zimandu Nou.

Amplasamentul terenului studiat se găsește în sud-estul localității Zimandu Nou, adiacent zonei industriale existente.

Accesul la teren este asigurat prin rețeaua de străzi existente ale comunei și prin rețeaua stradală existentă a zonei industriale, care este racordată la DN 79, la sud de comuna Zimandu Nou.

Vecinătățile zonei sunt:

- Est – teren agricol extravilan (pasune și arabil), canale de desecare
- Nord – teren intravilan unități productive nepoluante, servicii agricole, zona gospodărie comunala (cimitir), teren agricol extravilan (pasune), canale desecare
- Vest – zona industrială – producție, depozitare și servicii - existentă, rețea stradală existentă, zona instituii publice și servicii, zona activități producție și servicii, proprietate a persoanelor fizice și juridice
- Sud – terenuri agricole în extravilan.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv extinderea zonei industriale din prezent cu o zonă situată înafara zonei rezidențiale destinată construcțiilor pentru industrie nepoluantă, depozitare, servicii și comerț, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă a zonei studiate va fi asigurată prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a comunei Zimandu Nou, existentă în apropiere. În vederea extinderii rețelei de alimentare cu apă a fost solicitat și s-a emis un Aviz de amplasament favorabil nr. 9176/27.05.2022 de către Compania de Apă Arad S.A.

Referitor la **evacuarea apelor menajere**, construcțiile care se vor realiza pe amplasament vor fi racordate la bazine vidanjabile pe fiecare parcelă în parte, până la extinderea rețelelor publice de canalizare menajeră în zonă.

Din punct de vedere al evacuării **apelor pluviale** provenite de pe acoperișurile clădirilor propuse vor fi preluate prin jgheaburi și burlane care vor fi preluate de o rețea de cămine și conducte și deversate gravitațional într-un bazin de retenție comun pentru ape pluviale. Preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) cu grătare carosabile. Apele pluviale de la gurile de scurgere vor fi preluate gravitațional printr-o rețea de cămine și conducte, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar în final vor fi evacuate în bazinul de retenție.

Alimentarea cu **energie electrică** se va realiza prin racordarea tuturor dezvoltărilor propuse la rețeaua publică de alimentare existentă printr-un racord subteran din linia aeriană de medie/joasă tensiune existentă de-a lungul drumului DJ 709

În zona studiată există rețea publică de alimentare cu **gaze naturale**, situată pe domeniul public, adiacentă cu drumul județean. Amplasamentul nu este afectat de rețele de gaz, dar se propune extinderea rețelei existente în funcție de solicitări.

În privința rețelelor de **telecomunicații**, amplasamentul nu este afectat de rețele de telefonie. În privința gestionării **deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeurii** generate pe amplasamentul studiat, pentru fiecare construcție realizată va fi amenajată o zonă pentru gospodărirea deșeurilor, de unde acestea vor fi preluate de operatorii economici autorizați pentru colectarea deșeurilor, în vederea valorificării/eliminării lor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde.

Numărul **parcărilor** din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități industriale, zonă servicii, pășune), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în partea de sud-est a comunei Zimandu Nou, adiacent zonei industriale existente, înafara zonei rezidențiale, riscul pentru sănătatea umană fiind unul foarte redus.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 203/24.05.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenurile care fac obiectul prezentului P.U.Z. sunt amplasate în partea de sud-est a comunei Zimandu Nou, suprafața totală a terenului care face obiectul planului fiind de 284.407 mp, investiția fiind situată în apropierea zonelor industriale și de servicii. Terenul luat în calcul este compus din 6 parcele, conform extraselor CF nr. 301823, CF nr. 307314, CF nr. 307313, CF nr. 307272, CF nr. 303468, CF nr. 300071 Zimandu Nou, cu folosință pășune în intravilan și extravilan. Populația potențial afectată de plan sunt locuitorii comunei Zimandu Nou, cca. 4600 locuitori, dar având în vedere distanța medie de 300 m a amplasamentului față de zonele de locuit și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

terenul este situat în partea de sud-est a comunei Zimandu Nou, cu categoria de folosință pășune în intravilan și extravilan. Destinația stabilită prin PUG aprobat este zonă destinată construcțiilor pentru industrie nepoluantă, depozitare și servicii, cu interdicția de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ și RLU.

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul aflat în studiu, conform Avizului favorabil nr. 130/U/20.05.2022, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad, este o zonă cu potențial arheologic, avizul este valabil pentru studiul de urbanism în fază PUZ, cu condiția complectării în Regulamentul local de urbanism a sarcinii titularului de a efectua un diagnostic arheologic intruziv înainte de autorizarea executării lucrărilor de infrastructură rutieră și edilitară aferentă subzonelor 6, 8.1 și 8.2 și de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a solicita avizul de specialitate al DJC Arad care se va acorda în funcție de concluziile raportului de diagnostic arheologic intruziv privind necesitatea realizării descărcării de sarcină arheologică doar acolo unde aceasta se impune, inclusiv pe oricare din subzonele lotizate atunci când se vor edifica respectivele obiective.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Intenția titularului de plan este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic, astfel încât să dezvolte o zonă destinată construcțiilor pentru industrie ușoară nepoluantă, depozitare, servicii, funcțiuni complementare, amenajări și dotări tehnico-edilitare.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere vor fi deversate în bazine vidanjabile pe fiecare parcelă în parte, până la extinderea rețelelor publice de canalizare menajeră în zonă,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele pluviale de pe amplasament, de pe platformele de circulație auto, parcaje și ale pietonale se vor preepura într-un separator de hidrocarburi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială iar în final vor fi evacuate în bazinul de retenție. Acestea se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor tehnologice în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1388/R/7348 din 12.05.2022;

- Certificat de Urbanism nr. 19 din 08.03.2022, eliberat de Primăria comunei Zimandu Nou;

- Extras CF nr. 301823, CF nr. 307314, CF nr. 307313, CF nr. 307272, CF nr. 303468, CF nr. 300071 Zimandu Nou, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- Memoriu tehnic de prezentare " **Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ÎNFIINTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ – PRODUCTIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII IN UAT ZIMANDU NOU**", întocmit de S.C. ARH-DESIGN S.R.L. Arad (proiectant);

- Planșe anexă documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 203/24.05.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;

- Aviz favorabil nr. 130/U/20.05.2022, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;

- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 32/31.05.2022, emis de A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;

- Aviz de amplasament favorabil nr. 9176/27.05.2022 de către Compania de Apă Arad S.A.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Aviz pentru PUZ nr. 84/31.05.2022, emis de Agenția Națională pentru Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;

- Nota de ședință nr. 8103 din 25.05.2022, întocmită în baza punctelor de vedere transmise de membrii Comitetului Special Constituit.

- Adresa Comunei Zimandu Nou nr. 4062 din 21.07.2022 către Agenția de Protecția Mediului, referitoare la Certificatul de Urbanism nr. 19 din 08.03.2022 emis de Comuna Zimandu Nou
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 09.05.2022 și 12.05.2022);

- conform H.G. nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 15.06.2022;

- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 14.08.2021, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

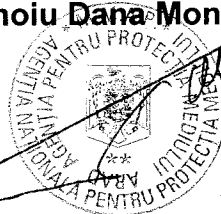
În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea documentației la APM Arad.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act cuprinde 9 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

ÎNTOCMIT, Brad Mihai Larian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

