



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 12458 din 18.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC INTECO HOLDING SRL**, cu sediu în Bocsig, nr. 589, jud. Arad, privind planul „**PUZ și RLU – Zonă servicii, depozitare, mică producție nepoluantă**” propus a fi realizat în intravilanul comunei Livada, sat Sâncleani, Centura Arad - DN 7 (CF nr. 306645 și 306646), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1314/R/6984 din 05.05.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 1355/R/7205 din 10.05.2022, nr. 2241/R/11511 din 28.07.2022 și nr. 12416 din 17.08.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2022 și a completărilor înregistrate la APM Arad cu nr. 2241/R/11511 din 28.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul PUZ și RLU – „Zonă servicii, depozitare, mică producție nepoluantă” propus a fi realizat în intravilanul comunei Livada, sat Sâncleani, Centura Arad - DN 7 (CF nr. 306645 și 306646), jud. Arad, titular SC INTECO HOLDING SRL nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Plan Urbanistic Zonal are în vedere dezvoltarea unei zone de producție și depozitare, pe terenul înscris în C.F. nr. 306645 și 306646 – Livada, un număr de 2 parcele, arabil și curți



construcții în intravilan, în suprafață totală de 34.091 mp, teren cu interdicție temporară de coonstruire până la elaborare PUZ.

Planul Urbanistic Zonal stabilește strategia și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin funcțional, tehnic și estetic din cadrul zonei studiate.

Studiul are în vedere următoarele categorii de probleme:

- amenajarea urbanistică a teritoriului considerat;
- zonificarea funcțională a teritoriului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse, folosirea optimă a terenului;
- asigurarea unor relații avantajoase în cadrul zonei studiate, având în vedere amenajarea completă a zonei limitrofe;
- relaționarea teritoriului studiat cu rețeaua urbană a localității;
- asigurarea echipării tehnico-edilitară a zonei: alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze și racordul la rețeaua de telefonie (voce și date);
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

Pe terenul înscris în CF 306646 cu categoria de folosință curți construcții sunt 2 hale (C1, C2).

#### **Elemente de temă:**

Se dorește realizarea unei construcții industriale P+1E, compusă din 2 zone: una de producție/depozitare și una de servicii la frontul stradal. Terenul va fi împrejmuit. Retragerea construcțiilor de la frontul stradal va fi de 40 m. Accesul se dorește poziționat relativ central la frontul stradal cu circulații interioare la partea sudică.

Zona de comerț/servicii va cuprinde – magazine, showroom-uri de prezentare, birouri

Zona de mică producție nepoluantă din spate va putea fi utilizată de mici ateliere de tâmplărie PVC sau lemn, montaj/manufactură, ateliere croitorie/țesătorie, curierat, zonă depozitare logistică paletizată pentru transport auto, activități nepoluante.

#### **Funcțiuni:**

Funcțiunea interioară va fi cea tipică zonelor servicii/industriale. Astfel, zona reglementată nu este împărțită în unități funcționale ci doar subzone în unitatea funcțională principală:

#### **Subzonă construcții servicii/depozitare:**

Vor exista 2 zone edificabile una la frontul stradal și una spre partea posterioară, despărțite de culoarul de protecție la LEA 110 kV, astfel că se va putea opta pentru zona de servicii separat de zona de depozitare, funcție de necesități. Regimul de înălțime maxim admis va fi P+1E, cu Hmax = 15,0 m (NMN = +125,6 m). Construcțiile industriale vor respecta toate reglementările în vigoare în domeniul industrial. Acestea pot fi deservite de alte construcții anexe amplasate independent sau alipite, funcție de necesitățile de funcționare. La frontul stradal se va putea amplasa o cabină poartă (construcție anexă). Terenul va fi împrejmuit cu gard vitrat.

#### **Subzonă circulații auto, pietonale, parcaje:**

Accesul din DN 7 se va realiza printr-un punct de racord, individual, betonat și prin care se rezolvă accesul în interiorul parcelelor. La interior se vor realiza platforme pentru gararea mașinilor și alei pietonale de legătură între acestea și obiectivele propuse. Locul de trecere spre partea posterioară va fi de 7,0 m, realizat din beton rutier, inclusiv sistem pluvial de dirijare a apelor pluviale către rețeaua propusă din incintă. Se prevăd un număr de 20 locuri parcare mașini și 10 pentru autotrenuri.

#### **Subzonă spații verzi, plantații de protecție**

- Spațiul verde este disersat la partea frontală și centrală a incintei, datorită restricțiilor la DN 7 și LEA 110kV. Datorită procentului de ocupare a terenurilor, zona va dispune de spații verzi amenajate mai mari, astfel spațiul verde amenajat va fi de min.34,70 %.

#### **Subzonă platforme tehnico-edilitară și echiparea edilitară:**

Incinta va dispune de o platformă împrejmuită pentru colectarea selectivă și depozitarea deșeurilor, în pubele speciale, în vederea ridicării deșeurilor de către un operator autorizat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## Bilanț teritorial propus

		EXISTENT		PROPOS	
		S (mp)	%	S (mp)	%
1	ZONA SERVICII/DEPOZITARE	0,00	0,00	17.821,9	
2	ZONA INDUSTRIE-DEPOZITARE	29.491	86,50	0,0	0,00
3	ZONA TERENURI AGRICOLE	4.600	13,50	0,0	0,00
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0,00	0,00	4.313,4	12,65
5	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	11.835,7	34,70
6	ZONA DOTARI	0,00	0,00	120,0	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>34.091</b>	<b>100</b>	<b>34.091</b>	<b>100</b>

### b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona luată în studiu este în sud-vestul localității Livada și este limitrofă cu:

- curți construcții la nord - (UAT Livada);
- DN 7, centura de Nord Arad la est;
- intravilan arabil și canal CN197 la vest - (UAT Livada);
- De 227 și extravilan arabil la sud – (UAT Arad);

Accesul la incintă se face direct din DN 7, printr-o intersecție simplă, cu viraj doar la dreapta. Terenul aferent CF 306646-Livada este construit actualmente, hale - C1, C2 iar terenul aferent CF 306645-Livada are categoria de folosință arabil în intravilan, toată parcela-este de formă regulată, curți construcții cu interdicție temporară de construire. Suprafața parcelei este de 34.091 mp

În zonă, în partea de nord sunt realizate construcții servicii/industriale (stație ITP, service auto, depozitare materiale de construcție.

### c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

### d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

#### Alimentarea cu apă

Necesarul de apă pentru întreținerea stațiilor verzi respectiv pentru spălarea platformelor atât din incintele zonei de servicii – comerț, va fi asigurată individuala pentru fiecare parcela în parte prin foraje de mica adancime contorzate, care vor fi echipate cu pompe aspirante cu hidrofor.

Ca și sursă de apă potabilă pentru obiectivul studiat se propune racordul zonei studiate la artera de distribuție existentă în zonă.

#### Canalizarea menajeră

Etapa 1: în etapa 1, se propune colectarea apelor uzate menajere într-un bazin vidanjabil subteran, etanș și provizoriu, de 10,5 mc, amplasat spre partea posterioară.

Etapa 2: în etapa 2, apele uzate se vor deversa în rețeaua de canalizare propusă în zonă.

#### Evacuarea apelor pluviale

În funcție de gradul de încărcare cu poluanți, de volumul rezultat, apele pluviale pot fi evacuate în următoarele variante:

- restituție în sol direct, prin dirijarea acestor către zonele verzi, în cazul apelor pluviale considerate convențional curate;
- apele pluviale din zona parcarilor se vor colecta și se vor dirija gravitațional către un separator de hidrocarburi, iar apoi vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

#### Alimentarea cu energie electrică

Se propune executarea unui racord la sistemul de alimentare cu energie electrică existent în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

- planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente;
- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

**b) Natura cumulativă a efectelor**

Prin elaborarea PUZ nu se aduc modificări de natura a schimba sau influența alte planuri și programe.

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului/funcționare se poate manifesta doar în situația nerespectării legislației și a tehnologiei echipamentelor utilizate.

**c) Natura transfrontieră a efectelor** – nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanță aproximativă de 20 km de frontieră.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Datorită distanțelor față de zonele rezidențiale (cca 1,2 km față de zonă rezidențială din Arad, 1,5 km față de zonă rezidențială din sat Sânleani), naturii activităților desfășurate și măsurilor de protecție a mediului propuse, se preconizează că planul nu va avea efecte negative asupra populației.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- (i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul.
- (ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului.
- (iii) Folosirea terenului în mod intensiv – vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional** - planul propus nu este situat în arie naturală protejată.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

**Protecția calității apelor:**

- apele uzate menajere și igienico-sanitare vor fi evacuate în bazin vidanjabil. Apele menajere și igienico-sanitare evacuate vor corespunde din punct de vedere calitativ cu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

prevederile H.G 188/2002 cu modificările și completările ulterioare privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, normativul NTPA 002;

- apele pluviale colectate printr-un sistem de rigole, preepurate într-un separator de hidrocarburi și utilizate la stropitul zonelor verzi/pentru spălarea platformelor vor corespunde din punct de vedere calitativ cu prevederile H.G 188/2002 cu modificările și completările ulterioare privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, normativul NTPA 001.

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

#### **Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### **Gestionarea deșeurilor:**

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

#### **Protecția biodiversității:**

În conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție.

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan - 11.835,7 mp, reprezentând 34,7% din suprafața amplasamentului (fiind respectat procentul de min. 20 % pentru industrie).

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente (conform Certificatului de Urbanism anexa la documentație precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora).

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;

- Certificat de Urbanism nr. 156/23.12.2021, emis de Primăria Comunei Livada;

- Memoriu de prezentare, întocmit de SC L&C TOTAL PROIECT SRL;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 306645 Livada, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 306646 Livada, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
- Aviz de oportunitate nr. 1/02.03.2022, emis de Primăria Comunei Livada;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 139/04.04.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz la faza PUZ nr. 340/517 din 28.04.2022 emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara;
- Aviz de amplasament nr. 09553632/21.04.2022 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT SA;
- Acord nr. 3259/22.02.2022 emis de COMPANIA DE APĂ ARAD SA;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 46/21.07.2022 emis de A.N. Apele Române – SGA Arad;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;
- Planșe anexe documentație.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 25.02.2022 și 28.02.2022);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local “Glasul Aradului” din 02.08.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 02.08.2022 privind decizia etapei de încadrare.

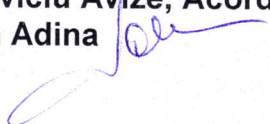
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alin. (2) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

**Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului** conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

**Prezenta decizie cuprinde 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
Orășan Adina



**Întocmit,**  
Emil Husăraș



**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dana Monica Dănoiu




**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*