



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11589 din 01.08.2022

Ca urmare a notificării adresată de **SC SPEED LINE IMPEX SRL**, cu sediul în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. I2, ap. 21, județul Arad, privind planul „**Întocmire PUZ și RLU aferent – Parc logistic cu activități de transport**”, propus a fi amplasat în extravilanul municipiului Arad, în partea nord-vestică a localității și în partea de nord a DN7, km 541-542 (Centura Nord), identificat prin CF nr. 349904 Arad, CF nr. 350003 Arad, CF nr. 349543 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1042/R/5452 din 07.04.2022, cu completările înregistrate cu nr. 1971/R/10091 din 320.06.2022, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad, înregistrate cu nr. 1971/R/10091 din 320.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Întocmire PUZ și RLU aferent – Parc logistic cu activități de transport**”, propus a fi amplasat în extravilanul municipiului Arad, în partea nord-vestică a localității și în partea de nord a DN7, km 541-542 (Centura Nord), identificat prin CF nr. 349904 Arad, CF nr. 350003 Arad, CF nr. 349543 Arad, județul Arad, titular **SC Speed Line Impex SRL**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



Terenul propus spre reglementare se află în proprietatea SC Speed Line Impex SRL, are o suprafață totală de 21355,00 mp și este compus din 3 parcele:

- CF nr. 349904 Arad, în suprafață de 6768,00 mp – Zona Z1;
- CF nr. 350003 Arad, în suprafață de 4104,00 mp – Zona Z2;
- CF nr. 349543 Arad, în suprafață de 10483,00 mp – Zona Z3.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr./faza PUG, aprobată de HCLM Arad 502 din 2018 parcelele de teren propuse spre reglementare au folosința actuală teren arabil în extravilan.

Prin planul propus se intenționează construirea unui parc logistic cu activități de transport, iar pentru acesta titularul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 1030 din 02.06.2021 și Avizul de oportunitate nr. 37 din 03.12.2021, emise de Primăria Municipiului Arad. Funcțiunile permise pentru terenul aflat în studiu sunt: prestări servicii, comerț, industrie, depozitare. Funcțiunile complementare ale terenului propus spre reglementare sunt: platforme carosabile și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi.

Obiectivele principale propuse prin această investiție sunt:

- realizarea a 4 construcții cu funcțiunea de hale, incluzând în acestea maxim 2 nivele, cu funcțiunea de birouri și servicii, ajutând la creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări;
- organizarea rețelei stradale, extinderea circulațiilor carosabile și legătura cu drumurile din zonă;
- organizarea arhitectural-urbanistică, în funcție de caracteristicile structurii urbane propuse;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare în corelație cu utilitățile din zonă;
- rezolvarea eventualelor disfuncționalități din zona studiată.

Incinta amenajată va fi alcătuită din:

- zonele construibile în interiorul cărora se vor amplasa halele;
- platforme de acces și un minim de parcare pentru autoturisme angajați/vizitatori, realizate exclusiv pe proprietate;
- zone verzi amenajate;
- împrejmuire;
- amenajări specifice, precum semnalistică, obiecte edilitare.

Pentru halele ce se vor construi se propune un regim de înălțime P și P+2E parțial în interiorul acestora.

BILANȚ TERITORIAL

Suprafețe	Zona Z1 – parcelă funcțională		Zona Z2 – zonă protecție LEA		Zona Z3 – parcelă funcțională	
	Propus	%	Propus	%	Propus	%
Zona construibilă	3384 mp	50%	-	-	5241 mp	50%
Carosabil, platforme, parcaje	2030 mp	30%	-	-	3145 mp	30%
Zona verde amenajată	1354 mp	20%	4104 mp	100%	2097 mp	20%
Total suprafețe pe zone	6768 mp	100%	4104 mp	100%	10483 mp	100%
TOTAL GENERAL	21355 mp					
Indicatori urbanistici	P.O.T. propus = 50,00%		P.O.T. propus = 0,00%		P.O.T. propus = 50,00%	
	C.U.T. propus = 1,50		C.U.T. propus = 0,00		C.U.T. propus = 1,50	
	Regimul maxim de înălțime propus – P+2E, Hmax=12,00 m					

Accesul pe terenul studiat se face din DN7 (Centura Nord) spre zona reglementată și se realizează prin DE 1939/2, spre drumul de beton și macadam (CF nr. 310347 Arad și CF nr. 310308 Arad), aflate în proprietatea privată a d-lui Holczinger Dragoș (administrator SC Speed Line Impex SRL), care va acorda servitutea de trecere pentru SC Speed Line Impex SRL. Există un acces spre zona reglementată Z1 și se propune al doilea acces în zona Z3 prin incinta beneficiarului (CF 310322 Arad). În interiorul parcelei se vor realiza drumuri de incintă, platforme, parcaje și trotuare pietruite. Circulația pietonală în incintă se propune a se realiza prin zona de acostament a drumurilor și pe platforme.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru terenul în cauză a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1030/02.06.2021, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr./faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 502/2018.

Amplasamentul luat în studiu, în suprafață totală de 21355 mp, are folosința actuală terenuri arabile (CF nr. 349904 Arad – 6768 mp, CF nr. 350003 Arad – 4104 mp, CF nr. 349543 Arad 10483 mp) în extravilanul municipiului Arad, conform PUG aprobat, situate în zona reglementată prin PUZ "Construire Parc comercial Rompark, zona 1 Arad, Centura Nord DN7, km 541+150, aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 6 din 22.01.2009.

Pentru planul de față a fost emis Avizul de oportunitate nr. 37 din 03.12.2021 de către Primăria Municipiului Arad.

În prezent pe amplasamentul luat în studiu se desfășoară activități de transport rutier de mărfuri, activități logistice, de depozitare, aparținând titularului planului SC Speed Line Impex SRL., care sunt reglementate prin autorizație de mediu.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – teren arabil, nr. cad. 1899/1/12;
- Vest – Cn 1897/4, teren arabil, CF 325304 Arad, hale zonă industrială (la 150 m);
- Sud – terenuri arabile și curți construcții – CF 341662, 308290, 349497, 348291, 310349, 310339, 310322, 346679, 310330, 310340, 310333 Arad;
- Est – DE 1900 și teren arabil, nr. cad. 1899.

În imediata vecinătate a amplasamentului se desfășoară activități economice de transport rutier de mărfuri, activități logistice și de depozitare, aparținând altor operatori economici.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din teren arabil și curți construcții, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă industrie, servicii, logistică, depozitare, comerț), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă industrială, servicii, depozitare, comerț, având ca utilizări permise și construirea de hale pentru comerț și servicii, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip logistic, servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, aliniamente de arbori și arbuști, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, Anexa 6, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Din analiza documentației rezultă că în zona amplasamentului studiat există rețea de energie electrică, dar nu există rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare menajeră, rețea de canalizare pluvială și nici rețea de alimentare cu gaze naturale.

La sud de amplasament la DE 1939 (dar la o distanță relativ mare) se găsesc echipamente edilitare, precum rețea de alimentare cu apă și canalizare menajeră.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din forajele construite pe amplasament. În urma extinderii rețelei existente din zonă de la DE 1939 se va putea face racordarea amplasamentului la rețeaua de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere provenite de la clădirile construite pe amplasament vor fi deversate în bazine vidanjabile impermeabilizate construite pe amplasament.

Apele pluviale potențial contaminate cu hidrocarburi, provenite de pe căile de acces rutier și din parcări, vor fi dirijate printr-o rețea de canalizare de incintă și se vor deversa gravitațional în separatorul de hidrocarburi, cu deznisipator încorporat, filtru coalescent și obturator



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

automat. Apele preepurate vor fi deversate spre canalul de desecare situat adiacent amplasamentului, respectiv Canalul de desecare Cn 1897/4, situat la vest și administrat de ANIF.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor se vor colecta gravitațional printr-un sistem de jgheaburi, burlane și rigole, urmând a fi evacuate în spațiul verde din incintă și/sau deversate în rezervorul de retenție (care va constitui și rezerva de incendiu, dacă este cazul).

Alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse a se construi în incinta studiată se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Asigurarea agentului termic

Energia termică se va asigura prin intermediul centralelor termice, alimentate cu combustibil lichid și solid, ce vor funcționa în regim propriu pentru fiecare obiectiv economic construit.

Spații verzi

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de spațiu verde necesar într-un procent de minim 20,00% din suprafața totală, corespunzător pentru funcțiunea servicii, comerț, depozitare, conform prevederilor HGR nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare. Vor fi amenajate spații verzi înierbate sau cu plantații de arbori de înălțime mică/medie pentru umbrire.

Parcajele în incintă vor fi dimensionate corespunzător normativelor și regulamentelor în vigoare. Acestea vor fi amenajate pe platforme exterioare la nivelul solului. Vor fi respectate căile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute de normative.

Numărul locurilor de parcare din zona studiată se vor stabili conform Anexei 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, în funcție de destinațiile clădirilor ce se doresc a fi autorizate și se vor calcula corespunzător înainte de obținerea autorizației de construire.

Astfel, vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- minim un loc de parcare la 10 angajați;
- 1 loc de parcare la fiecare 200 mp pentru spațiul comercial/prestări servicii de până la 400 mp;
- 1 loc de parcare la fiecare 100 mp suprafață desfășurată a construcției, pentru unități de 400-600 mp;
- 1 loc de parcare la o suprafață de 100 mp, pentru activități desfășurate pe o suprafață de peste 1.000 mp.

Gestiunea deșeurilor

În perioada de execuție a investiției pot exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din industrie, ambalaje sau menajere;
- pierderea de carburanți la mașini și autocamioane.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute măsuri precum:

- realizarea de separatoare de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje.

Fiecare dintre clădirile care se vor realiza pe amplasament va avea amenajată o zonă pentru colectarea selectivă a deșeurilor, acestea urmând a fi ulterior transportate și valorificate / eliminate, prin intermediul unor societăți comerciale specializate.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă servicii, depozitare, activități logistice, activități industriale, activități agricole), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în extravilanul municipiului Arad, în partea nord-vestică a localității și în partea de nord a DN7, km 541-542 (Centura Nord), în vecinătatea unei zone nelocuite (aflată la peste 1,5 km de zonele de locuințe), preponderent industriale, de servicii, logistică, depozitare și cu terenuri agricole, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 135/15.04.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în extravilanul municipiului Arad, în partea nord-vestică a localității și în partea de nord a DN7, km 541-542 (Centura Nord), utilizându-se o suprafață totală de teren de 21.355 mp. Numărul locuitorilor potențial afectați de plan este relativ mic și se referă la populația care locuiește în zona apropiată investiției, dar având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite (peste 1,5 km distanță de amplasament) și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din agricol în extravilan (CF nr. 349904, CF nr. 350003, CF nr. 349543 Arad) în zonă industrială, servicii, depozitare, comerț, având ca utilizări permise, conform Avizului de oportunitate nr. 37/03.12.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad. următoarele: construire hale de servicii, depozitare, comerț.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;

- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.

- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale termice cu funcționare pe combustibil lichid și solid, în acest caz evacuarea emisiilor urmând a se realiza prin coșuri de fum situate pe acoperișul clădirilor.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul halelor de depozitare, reparații auto, spălătorie auto care se vor construi pe amplasament se vor desfășura doar pe platforme betonate, prevăzute cu separatoare de hidrocarburi, canale deznisipatoare;

- pentru depozitarea carburanților, se vor utiliza doar rezervoare cu pereți dubli, prevăzute cu sisteme de recuperare a vaporilor de benzină și sistem automat de alarmare;

- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de acces, din zona de parcare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatoare de hidrocarburi înainte de evacuare în bazine vidanjabile;

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde, în suprafață de 1354 mp pentru zona funcțională Z1, 4104 pentru zona de protecție LEA Z2 și 2097 mp pentru zona funcțională Z3;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 1042/R/5452 din 07.04.2022;
- O.P. nr. 884 din 30.03.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 1030 din 02.06.2021 și Anexă, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extrase CF nr. 349543 Arad, CF nr. 349904, CF nr. 350003 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 3519340, CUI 17589076, J02/891/16.05.2005, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, pentru S.C. Speed Line Impex S.R.L.;
- Memoriu tehnic "Întocmire PUZ și RLU aferent – Parc logistic cu activități de transport", întocmit de S.C. Stacons S.R.L. (proiectant general);
- Aviz de oportunitate nr. 37/03.12.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Raportul informării și consultării publicului – Etapa I pregătitoare – Anunțarea intenției de elaborare PUZ nr. 799936/A5/03.12.2021, emis de Primăria municipiului Arad;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 135/15.04.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 20 din 11.04.2022, emis de A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apeilor Arad;
- Avizul favorabil pentru PUZ nr. 46 din 26.05.2022, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala teritorială de I.F. Arad;
- Aviz de amplasament – soluție tehnică de principiu nr. 6297 din 06.04.2022, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz favorabil nr. 101945 din 19.04.2022, emis de Serviciul Român de Informații, UM 0362 București;
- Adresa nr. 8851 din 05.04.2022, emisă de Direcția pentru Agricultură Județeană Arad;
- Aviz nr. 377 din 08.07.2021, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 6182 din 20.04.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 04.04.2022 și 07.04.2022);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 11.07.2022, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 2057/R/10577 din 11.07.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 04.07.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Titularul planului are obligația de a respecta documentația tehnică depusă, normativele și prescripțiile tehnice specifice, toate actele de reglementare sau administrative eliberate de alte autorități.

Titularul planului are obligația de a notifica APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,
Remeș Eugen Florin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679