



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11616 din 01.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC WEST FOTOVOLTAIC CONTACT SRL**, cu sediu în Arad, str. Horia, nr.7, corp B, birou/ap. 27, jud. Arad, privind planul "**PUZ și RLU – Extindere parc fotovoltaic și racordare la S.E.N.**" propus a fi realizat în extravilanul comunei Semlac – CF nr. 302492, 302389, 300260, 300259, 300275, 300248, 302493, 302395, 302545, 302546, 302547, 302497, 302498, 302556, 302557, 302558, 302398, 302736, 302737, 302738 Semlac, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1932/R/9912 din 28.06.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 2144/R/11014 din 19.07.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul "**PUZ și RLU – Extindere parc fotovoltaic și racordare la S.E.N.**" propus a fi realizat în extravilanul comunei Semlac – CF nr. 302492, 302389, 300260, 300259, 300275, 300248, 302493, 302395, 302545, 302546, 302547, 302497, 302498, 302556, 302557, 302558, 302398, 302736, 302737, 302738 Semlac, jud. Arad, titular SC WEST FOTOVOLTAIC CONTACT SRL nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planului propus

Amplasamentul propus spre reglementare este format din 13 parcele de teren arabil, însumând o suprafață totală de 208000 mp și 7 parcele de teren arabil în intravilan reglementate anterior pentru funcțiunea de producție energie electrică prin PUZ-uri aprobate



cu **H.C.L. Semlac nr. 46/26.06.2012 și H.C.L. Semlac nr. 33/23.05.2013**, amplasate în extravilanul comunei Semlac, la N de intravilanul localității Semlac, adiacent drumului național DN 7.

Terenurile reglementate prin PUZ-uri anterioare se află în proprietatea privată a GB COMPANY EUROPE S.R.L., cu drept de suprafață pentru WEST FOTOVOLTAIC PROJECT S.R.L., având categoria de folosință arabil.

Terenurile propuse spre reglementare, reprezentând extinderea zonei deja reglementate, se află în proprietatea privată a GB COMPANY EUROPE S.R.L., cu drept de suprafață pentru WEST FOTOVOLTAIC CONTACT S.R.L., având categoria de folosință arabil.

Intenția beneficiarului urmărește extinderea suprafeței de teren pentru realizarea unui parc fotovoltaic. Societatea WEST FOTOVOLTAIC CONTACT S.R.L., a obținut certificatul de urbanism nr. 01/03.02.2022 emis de Primăria comunei Semlac pentru "Construire parc fotovoltaic și racordare la SEN – Etapa I" faza DTAC, pentru amplasamentul aflat între cele două trupuri de teren extravilan reglementate prin prezenta documentație, care în prezent se află în intravilanul comunei Semlac și care a fost reglementat prin PUZ și RLU „Construire parc fotovoltaic Semlac 3 în comuna Semlac, jud. Arad” – H.C.L. Semlac nr. 33/23.05.2013 și PUZ și RLU „Construire parc fotovoltaic Semlac” – H.C.L. Semlac nr. 46/26.06.2012, pentru funcțiunea producție energie electrică – parc fotovoltaic.

Obiectivele principale propuse pentru această investiție sunt:

- Introducerea terenurilor reglementate ce se află momentan în extravilanul localității, în intravilanul comunei Semlac;
- Schimbarea destinației terenului reglementat și stabilirea noii funcțiuni și anume Parc fotovoltaic;
- Asigurarea accesului la teren, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări din punct de vedere urbanistic (Procent de ocupare al terenului, coeficient de utilizare al terenului, retrageri, înalțimi maxime admise, etc);
- Stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi.
- Propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurării utilităților necesare investiției.
- Propunerea infrastructurii tehnice pentru racordarea obiectivului propus la S.E.N.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcul fotovoltaic va fi compus din panouri cu module fotovoltaice, configurate și amplasate conform unei arhitecturi optimizate, astfel încât să permită captarea de energie solară la un randament maxim, boxe invertoare cu transformatoare, cutii de joncțiune, cutii de racord generator, echipamente auxiliare.

Pentru necesarul de putere de 20 MWp, se vor monta pe teritoriul parcului panouri fotovoltaice.

Puterea, în curent continuu, furnizată de panourile fotovoltaice este convertită în curent alternativ prin intermediul unor invertoare.

Containerele transformator vor prelua energia de la ieșirea invertoarelor la nivelul de tensiune de 800 V. Toate containerele vor fi prevăzute cu echipamentul de comutație de medie tensiune corespunzător.

În interiorul parcului fotovoltaic, se vor realiza LES de joasă și medie tensiune.

În vecinătate, se va amplasa și stația de racord la SEN, la nivel de tensiune de 110 kV, care se va defini în urma emiterii avizului de racordare. Traseul până la stația de racord SEN se va realiza subteran, prin terenuri domeniu public – drumuri de exploatare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pozitia exactă a ambelor stații (ridicătoare și de racord) se va stabili împreună cu operatorul de distribuție, în urma emiterii avizului tehnic de racordare.

Bilanț teritorial zonă reglementată - 421.044 mp:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	207.480	49,28%	0.00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA – PARC FOTOVOLTAIC	213.564	50,72%	421.044	100%
TOTAL	421.044	100%	421.044	100%

Terenul reglementat anterior își va păstra indicatorii urbanistici aprobați prin H.C.L. Semeac nr. 33/23.05.2013 și H.C.L. Semeac nr. 46/26.06.2012.

Terenul propus spre reglementare, în suprafață de 208.000 mp, va avea următoarele subzone functionale:

SUBZONE FUNCTIONALE	
Panouri fotovoltaice, inclusiv construcții tehnologice (punct de conexiune și transformare în anvelopă, container pentru paza, etc)	70% din suprafața terenului reprezentând extinderea funcțiunii Producție energie electrică, propus spre reglementare
Circulații carosabile de incintă - circulații tehnologice și pietonale între șiruri	10,00% din suprafața terenului reprezentând extinderea funcțiunii Producție energie electrică, propus spre reglementare
Spațiu verde amenajat	20,00% din suprafața terenului reprezentând extinderea funcțiunii Producție energie electrică, propus spre reglementare

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona propusă spre reglementare are următoarele vecinătăți:

Nord – drum de exploatare De 179;

Est – teren arabil, proprietate privată;

Sud – drum european E68 (DN7);

Vest – teren arabil, proprietate privată;

Intervențiile urbanistice din zona studiată vor viza reglementarea acceselor în incintă din drumurile de exploatare adiacente și stabilirea traseului infrastructurii tehnice pentru racordarea obiectivului propus la SEN.

Aceste intervenții vor viza exclusiv domeniul public al Comunei Semeac și proprietatea privată a WEST FOTOVOLTAIC CONTACT S.R.L. și Stoian Lidia.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

- investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Zona propusă spre reglementare:

- nu se află în vecinătatea sau în cadrul unei arii naturale protejate;
- nu se află în zona unui sit arheologic reperat.

Alte zone de protecție și/sau de risc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona propusă spre reglementare nu se află în vecinătatea obiectivelor din sectorul petrol și nu se află în zona de siguranță și protecție a căii ferate. Amplasamentul studiat se afla în zona de siguranță și de protecție a drumului național DN 7.

Pe amplasament nu există construcții. Flora regăsită pe amplasament este constituită din culturi agricole.

Propunerea urbanistică care face obiectului prezentului P.U.Z. va contribui la înscrierea României în aquis-ul comunitar în domeniul valorificării potențialului surselor regenerabile.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice. Conform Anexei 5 aferentă Legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural, UAT Semlac:

- se află în lista unităților administrativ-teritoriale afectate de inundații pe cursurile de apă;
- nu se află în lista unităților administrativ-teritoriale afectate de alunecări de teren.

Zona studiată **nu se află într-o zonă cu potențial de inundații sau alunecări de teren.**

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție. Zona propusă spre reglementare:

- nu se află în vecinătatea sau în cadrul unei arii naturale protejate;
- nu se află în zona unui sit arheologic reperat.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente;
- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

b) Natura cumulativă a efectelor

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului/funcționare se poate manifesta doar în situația nerespectării legislației și a tehnologiei echipamentelor utilizate.

c) Natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanță aproximativă de 20 km de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Datorită distanțelor față de zonele rezidențiale, naturii activităților desfășurate și măsurilor de protecție a mediului propuse, se preconizează că planul nu va avea efecte negative asupra populației.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul.
 - (ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului.
 - (iii) Folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul. Vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional**
- planul propus nu este situat în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
 - respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
 - respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
 - pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform art 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

Protecția calității aerului:

Limitarea emisiilor de particule generate de activitățile de manevrare a materialelor se va realiza prin:

- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor.
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității - spații verzi:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de înregistrare nr. 45529177 din 26.01.2022, eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad;
- Contract de suprafață încheiat între SC GB COMPANY EUROPE SRL și SC WEST FOTOVOLTAIC CONTACT SRL cu Încheierea de autentificare nr. 111/27.01.2022;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Certificat de Urbanism nr. 05/15.02.2022, emis de Primăria Comunei Semlac;
- Avizul de oportunitate nr. 01/10.05.2022, emis de Primăria Comunei Semlac;
- Extrase C.F. nr. 302492, 302389, 300260, 300259, 300275, 300248, 302493, 302395, 302545, 302546, 302547, 302497, 302498, 302556, 302557, 302558, 302398, 302736, 302737, 302738 Semlac, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Arad;
- Memoriu de prezentare, întocmit de SC TARA PLAN SRL;
- Proces verbal nr. 10732/13.07.2022 întocmit de APM Arad în baza ședinței comitetului special;
- Acord prealabil nr. 340/482 din 07.07.2022 emis de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara Secția Drumuri Naționale Arad;
- Punct de vedere nr. 4234/12.07.2022 emis de Comuna Semlac în care se precizează că sunt de acord cu planul supus adoptării;
- Punct de vedere nr. R655/08.07.2022 emis de Garda Forestieră Oradea;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;
- Planșe anexe documentație.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 17.06.2022 și 20.06.2022);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local "Glasul Aradului" din 18.07.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 14.07.2022 privind decizia etapei de încadrare. Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alin. (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare
 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.
Prezenta decizie conține 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
 Dana Monica Dănoiu**



**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
 Orășan Adina**

**Întocmit,
 Emil Husăraș**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679