



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 5470 data 08.04.2022

Ca urmare a notificării adresată de **SC DEZETA SRL**, cu sediul-în municipiul Arad, calea Aurel Vlaicu, nr. 153-163, bl. 10, ap. 2, jud. Arad, privind planul „**PUZ și RLU – ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**” din localitatea Curtici, intravilan, nr. FN, C.F. nr. 301288, 301289 Curtici, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 602/3072 din 01.03.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 812/R/4312 din 22.03.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ord. nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- **Ord. nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a procesului verbal întocmit în baza CSC cu nr. 3926 din 16.03.2022 și a completărilor depuse la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**PUZ ȘI RLU – ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, localitatea Curtici, intravilan, nr. FN, C.F. nr. 301288, 301289 Curtici, jud. Arad, **titular SC DEZETA SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Zona propusă spre reglementare, în suprafață de 14900 mp, folosința actuală teren arabil în intravilanul localității Curtici, este compusă din două parcele de teren și este proprietate privată.



Funcțiunea propusă pentru zona studiată este zonă de zonă rezidențială.

Se propune realizarea de construcții noi:

- zonă de locuințe individuale în suprafața de 11418 mp, se preconizează un număr de cca. 23 de parcele;
- subzonă cu comunicații rutiere și amenajări aferente cu suprafața de 347 mp;
- spațiu verde cu suprafața de 3135 mp.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 89 din 02.10.2020, eliberat de Primăria orașului Curtici.

Folosința actuală a terenului: teren arabil în intravilan.

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ 14900 mp

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona locuințe (Lm)	-	-	11.418	76,63
Zona producție agricolă	9.310	62,43	-	-
Zonă administrativ	1.120	7,52	-	-
Zona spații verzi (SP)	2.980	20,00	347	2,33
Zona căi comunicație (Cc)	1.490	10,05	3.135	21,04
TOTAL GENERAL	14.900	100	14.900	100

ZONĂ SERVICII: POT max. = 35 %, C.U.T. = 1,05.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul orașului Curtici, funcțiunea predominantă a zonei învecinate fiind zonă rezidențială, terenuri agricole.

- Nord: str. Crișan;
- Vest: cimitir, C.F. nr. 302615 proprietate privată;
- Sud: str. Alba Iulia;
- Est: teren proprietate privată și teren agricol (A588).

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Prin PUZ se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă rezidențială, în consecință, planul se va integra în zonă, va respecta legislația în vigoare și va promova principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă amplasată de-a lungul străzii Crișan și str. Alba Iulia;

Apele uzate menajere se vor evacua în la rețeaua de canalizare a străzii Crișan, până la extinderea rețelei de canalizare acestea se vor evacua în bazine vidanjabile din polietilenă care vor fii dezafectate după realizarea sistemului de canalizare menajeră;

Apele pluviale vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și dirijate spre șanțurile propuse pe strada nou înființată cu descărcare în rețeaua localității;

Alimentarea cu gaze se va asigura prin racordarea la rețeaua de alimentare cu gaze naturale care deservește str. Alba Iulia;

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua stradală de pe strada Crișan;

Gospodărirea deșeurilor menajere: deșeurile menajere vor fi depozitate în pubele, amplasate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Într-un spațiu special amenajat și predate operatorului de salubritate de pe raza localității Curtici;

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

- probabilitatea să genereze efecte negative asupra mediului va fi redusă cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor - este în vecinătatea zonelor rezidențiale și a cimitirului.

c) Natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Curtici, se dorește extinderea zonei de locuințe prin construirea a 23 de case de locuit.

S-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 718/21.02.2022, în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate".

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - planul propus este situat în intravilanul localității Curtici pe o suprafață de 14900 mp. Populația potențial afectată de plan sunt locuitorii localității Curtici, str. Crișan și Alba Iulia;

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Terenul aflat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv

Intenția titularului de plan este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic, astfel încât să dezvolte o zonă destinată construcțiilor de case de locuit;

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

- planul propus nu este amplasat în arie naturală de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- apa uzată rezultată de la instalațiile sanitare va fi evacuată în rețeaua de canalizare a orașului Curtici și se va încadra în valorile maxime admise pentru indicatori de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele pluviale de pe platformele carosabile și parcaje sunt colectate de o rețea de conducte și trecute prin separatorul de hidrocarburi și se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 001;

Protecția calității aerului:

- organizarea de șantier se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția împotriva zgomotului:

- se va asigura încadrarea nivelului de zgomot în prevederile STAS 6161/3-82 și SR nr. 10009/2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile inerte rezultate din execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- vor fi amenajate platforme pentru colectarea deșeurilor menajere și colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile (hârtie, carton, metal, plastic, sticlă) în perioada de funcționare;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele sau containere, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

Protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 2-5% spațiu verde;

Respectarea tuturor actelor normative care au legătură cu activitatea reglementată.

Vor fi respectate prevederile actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului de urbanism;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Ordin de plata nr. 1 din 22.11.2021 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Înregistrare 25831889 Seria B, nr. 2598179 emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;
- Certificat de Urbanism nr. 89/02.10.2020, emis de Primăria orașului Curtici și anexă la certificatul de urbanism;
- Adrese solicitare completări ale documentației, solicitare puncte de vedere CSC, adrese anunțuri informarea publicului;
- Extrase de Carte Funciară nr. 301288, 301289 Curtici emisă de către OCPI Arad Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Acord nr. 23536 din 22.11.2021 emis de către Compania de Apă Arad S.A., cerere în vederea emiterii avizului pentru amplasament faza PUZ;
- Aviz de Oportunitate nr. 1 din 31.03.2021 emis de către Primăria orașului Curtici;
- Aviz favorabil nr. 682 din 03.11.2021 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Punct de vedere emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură a Județului Arad prin care planul propus nu necesită aviz deoarece este teren agricol în intravilan;
- Proces verbal întocmită în baza ședinței CSC nr. 3926 din 16.03.2022;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 718/21.02.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate";
- Memoriu general întocmit de Arh Puie Bogdan, memoriu general refăcut întocmit de Arh Puie Bogdan;
- Planșe anexă la documentație, piese desenate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 25.02.2022 și 28.02.2022);
- anunțul postat pe site-ul APM Arad în data de 25.03.2022.
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local Glasul Aradului din 28.03.2022;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2) Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare. Prezenta decizie conține 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica Dănoiu



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Adina Orășan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Adina Orășan", written over the printed name.

Întocmit
Alexandru Muntean

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Alexandru Muntean", written over the printed name.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679