



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 14844 din 19.09.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC CERES PAN SRL** cu sediul în județul Sălaj, oraș Jibou, str. Tudor Vladimirescu, nr.20, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Arad cu nr. 1623/R/8323 din 18.05.2023, cu completările ulterioare înregistrate cu nr.1763/R/8963 din 29.05.2023, 9893/16.06.2023, 2378/R/11734 din 20.07.2023, 2629/R/12773 din 08.08.2023, 2879/R/13730 din 29.08.2023 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 28.06.2023, că proiectul "Demolare construcții existente, Construire clădire comercială de tip supermarket cu carmangerie-parter, amenajare incintă, amenajare semnalistică și totem publicitar, racorduri/branșamente utilități" propus a fi amplasat în oraș Nădlac, str.Ludovik Boor, nr.64, județul Arad, titular **SC CERES PAN SRL**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Anexa 2, pct. 10 (Proiecte de infrastructură), lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect;

Pe amplasamentul studiat se propune demolarea construcțiilor, anexelor existente și edificarea unei construcții cu funcțiunea de magazin pentru comercializarea mărfurilor alimentare și nealimentare, cu o suprafață construită de 1406,70 mp, parcare auto, alei pietonale și spații verzi amenajate, pe un teren cu suprafața totală de 4575 mp conform CF nr. 320195 Nădlac.

Prin proiect se propun următoarele:

- magazin de tip supermarket cu regim de înălțime P cu suprafața de 1406,70 mp;
- alei pietonale, platforme carosabile cu locuri de parcare;
- spații verzi și plantate, iluminat arhitectural;
- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;
- împrejmuire;



- mijloace de publicitate iluminate și neiluminate.

Clădirea propusă va avea următoarele compartimentări: windfang, sală de vânzare, hol, birou, cameră odihnă personal, vestiar femei și bărbați, cameră tablou electric general, cameră tehnică, spațiu manipulare marfă, cameră frigorifică, cameră congelare, zonă acces copertină, spațiu pregătire, magazin produse din carne, cameră frigorifică - brânzeturi, cameră frigorifică - mezeluri, cameră tranșare și porționare mezeluri, cameră recepție marfă, cameră tranșare și porționare carne, cameră frigorifică carne, birou, grup sanitar personal.

Bilanț teritorial:

Destinația	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	4575	100	4575	100
Suprafața construită, regim înălțime P	888,90	19,42	1406,70	30,74
Zone verzi amenajate	0	0	504,81	11,03
Circulații pietonale	154,60	3,37	457,43	9,99
Parcări	0	0	735,5	16,07
Circulații auto	84,30	1,84	1534,93	33,55

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Proiectul se încadrează în reglementările documentației de urbanism 11/2021, faza PUZ, aprobată prin HCL Nădlac nr.80/28.06.2022, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității, folosința actuală fiind curți-construcții, conform Certificatului de Urbanism nr.22/04.52023. În zona ampalsamentului nu sunt în derulare alte proiecte.

Terenul este situat în intravilanul orașului Nădlac, cu următoarele vecinătăți:

N - domeniul public –str.Caraiman, locuințe individuale;

V - domeniul public –str.J.G. Tajovsky, locuințe individuale;

S - domeniul public – str.Ludovit Boor, locuințe individuale;

E - locuință-proprietate privată.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu vor fi ocupate suprafețe noi de teren, implementarea proiectului realizând-se într-un ampasament existent/edificat.

Pentru funcționarea magazinului sunt necesare extinderi ale rețelelor de apă-canal și realizarea rețelelor de evacuare a apelor pluviale.

Alimentarea cu apă: se va realiza de la rețeaua de apă existentă a loc. Nădlac.

Apele uzate menajere: se vor evacua la canalizarea menajeră a localității Nădlac.

Apele uzate tehnologice (provenite din carmangerie încărcate cu grăsimi) vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului după ce în prealabil sunt trecute printr-un separator de grăsimi.

Apele pluviale convențional curate, de pe acoperișul clădirilor (convențional curate), se vor descărca în sistemul hidrografic zonal.

Apele pluviale potențial poluate de pe platformele rutiere, parcaje, vor fi pre-epurate prin intermediul unui separator de nămol și produse petroliere și apoi vor fi evacuate în rețeaua hidrografică locală.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă.

Încălzirea și răcire/climatizarea spațiilor din incinta obiectivului se va realiza cu pompă de căldură și cu convectoare electrice. Prepararea apei calde pentru consum menajer va fi asigurată cu ajutorul boilerelor/electrice.

Materialele de construcții utilizate pentru realizarea proiectului vor fi: nisip, pietriș, panouri prefabricate etc. Acestea vor fi asigurate prin grija constructorului, prin achiziționare de la terțe societăți.

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenului din incinta studiată, fără a afecta domeniul public.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate

Deșeurile generate din etapa de demolare vor fi colectate pe platforma betonată aferentă organizării de șantier în containere metalice, puse la dispoziție de operatorul care le va gestiona. Se vor realiza astfel spații special amenajate pentru colectarea separată a tuturor categoriilor de deșuri produse (deșuri inerte, deșuri de plastic, deșuri metalice, deșuri de lemn, etc.); Deșeurile se vor stoca în aceste containere pe categorii de deșuri și vor fi gestionate conform OUG 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare. Alocarea codurilor de valorificare/eliminare a deșeurilor generate se stabilește de către generator în funcție de activitatea autorizată a operatorilor economici care preiau deșeurile (activitatea contractantului). În cazul în care deșeurile generate sunt predate unor operatori economici în vederea eliminării, titularul proiectului va demonstra că nu a găsit soluții pentru reutilizarea/reciclarea sau alte operațiuni de valorificare a acelor tipuri de deșuri.

Deșeurile generate pe perioada de demolare a proiectului

Cod dese	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	0,235
17 01 02	Cărămidă	0,695
17 01 03	Tiglă și produse ceramice	0,600
17 02 02	Sticlă	0,002
17 02 01	Lemn	0,200
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	0,005

În etapa de execuție sunt generate următoarele tipuri de deșuri:

- nisip, piatră spartă, pietris, pământ cod 17 02 01, 17 04 07, 17 05 04, 15 01 01, 15 01 02, 17 04 01. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutură pentru alte lucrări edilitare sau vor fi eliminate cu societăți autorizate;
- deșuri metalice deșuri feroase care vor rezulta în urma execuției structurilor;
- deșuri din material plastic: reprezentate în principal de resturile materialelor de construcții confecționate din plastic (tubulaturi PVC, diverse tipuri de profile etc);
- deșeurile de ambalaje fără conținut de substanțe periculoase (hârtie și carton, plastic, lemn, metalice) rezultate de la diverse materiale de construcții ce vor fi furnizate în organizările de șantier;
- deșeurile de materiale de construcție reprezentate de resturile ce nu mai pot fi reutilizate în construcție (bucăți de cărămizi, rigips, diverse materiale de finisaj etc.);
- deșuri de electrozi de sudură rezultate în urma lucrărilor de sudură;

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv, depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajate în organizările de șantier. În incinta organizărilor de șantier, antreprenorul va amenaja o platformă specială destinată colectării și gestionării tuturor tipurilor de deșuri ce vor rezulta în urma execuției lucrărilor, prevăzută cu pubele, containere și recipiente special destinați depozitării temporare a deșeurilor. Platforma va fi amenajată astfel încât să permită manipularea deșeurilor de către societățile autorizate contractate, în condiții de siguranță. Stocarea temporară a deșeurilor se va face separat, pe fiecare tip de deșeu, fiecare container sau recipient destinat depozitării fiind etichetat cu codul corespunzător al deșeurii conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE, cu modificările și completările ulterioare respectiv HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor. Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.

e) Poluarea și alte efecte negative:

Apă: în perioada de construcție sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

- traficul din șantier spre și dinspre fronturile de lucru sau zonele din care sunt aduse materialele de construcție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- scurgeri accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport;
- manipularea și punerea în operă sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor utilizate în execuția lucrărilor (beton, bitum, agregate etc.), care pot ajunge în apele de suprafață prin antrenarea de către apele pluviale;
- depozitarea și gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare/construire;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere rezultate în grupurile sanitare din cadrul organizărilor de șantier, gestionarea asigurându-se în mod corespunzător prin intermediul unor operatori autorizați;

Aer: în perioada de execuție a lucrărilor de demolare / realizare a proiectului, principalele surse de emisii atmosferice vor fi reprezentate de:

- activitățile de manevrare a maselor de pământ (decopertare sol, săpături, umpluturi, nivelări, încărcare – descărcare, transport), a unor materiale de construcție (nisip, pietriș, etc.) și a deșeurilor de construcție – surse staționare neregulate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);
- eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren perturbate sau lipsite de vegetație – surse staționare neregulate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);
- grupurile electrogene pentru asigurarea alimentării cu energie – sursă staționară dirijată.
- activități de sudură/tăiere a elementelor metalice – surse staționare neregulate (poluanți: particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de sudură/ tăiere);
- sursele de emisie mobile – vehicule și utilaje ce participă la amenajarea terenului și la transportul materialelor și echipamentelor, precum și la aprovizionarea cu substanțe și materiale pe durata executării lucrărilor de construcție, respectiv traficul existent (poluanți: NOx, SOx, CO, pulberi în suspensie, particule cu metale grele);

În etapa de funcționare

În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot în zonă va fi reprezentată de traficul auto, atât autovehiculele care vor realiza activități de aprovizionare, cât și autovehiculele clienților unității comerciale.

Sol/subsol: în etapa de demolare/construire sursele potențiale de poluare/ degradare a solului vor fi reprezentate de:

- depozitarea necorespunzătoare a utilajelor și a materialelor de construcție;
- gestionarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor de tip menajer rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea obiectivului. Odată cu impurificarea aerului, există posibilitatea ca o anumită cantitate din poluanții atmosferici (SO₂, NO_x, metale grele) să ajungă pe sol, putând conduce la modificarea caracteristicilor acestuia;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice provenite de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor de construcție sau de la depozitarea necorespunzătoare acestora;
- degradarea calității solului prin manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a materialului decopertat/excavat;
- depunerea pulberilor prăfoase rezultate din lucrările de excavare, încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcție;

Zgomot: în etapa de demolare/construire sursele de zgomot vor avea caracter și durată temporară, manifestate local și intermitent. Principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de:

- traficul din zona de șantier, frontul de lucru, de pe drumurile de acces, spre și dinspre zonele de obținere a materialelor de construcție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- funcționarea utilajelor (mașini transportoare, autocamioane de mare tonaj, autobetoniere, excavatoare, macarale, buldozere, compresoare) – funcționarea motoarelor, manipularea și transportul încărcăturilor.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Luând în considerare caracteristicile proiectului și amplasamentul acestuia (departe de localități și de cursuri de apă), nu se vor genera efecte majore și proiectul nu poate fi afectat de dezastre naturale.

g) Riscurile pentru sănătatea umană

În etapa de demolare/construire: proiectul este amplasat în zonă rezidențială, zgomotul produs de utilaje în timpul realizării demolării, va fi perceptibil în vecinătatea acestuia. Pentru reducerea nivelurilor de zgomot care ar putea să aibă un impact asupra populației, la executia lucrărilor se vor lua o serie de măsuri tehnice și operaționale, cum ar fi:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor;
- programul de lucru și circulația autovehiculelor în zonă se stabilesc în așa fel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă ale locuitorilor;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în zona afectată de demolare, va fi marcată prin indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă;
- materialele rezultate din demolare vor fi depozitate controlat în zona spațiilor libere a platformei, unde nu sunt amplasate locuințe;
- modul de fragmentare a structurii în procesul de demolare se va stabili pe baza unei analize detaliate, atât a compoziției structurale cât și a posibilității de manipulare și transport, astfel încât nivelul de zgomot produs la fragmentarea structurilor să fie cât mai mic;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate, cât mai departe de zonele de locuit astfel încât disconfortul creat la pornire să fie cât mai mic;

Pentru proiect a fost emisă / eliberată de către Direcția de Sănătate Publică Arad Notificarea de asistență de sănătate publică nr. 293/03.08.2023 în care se precizează că *"proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică"*.

2. Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Amplasamentul studiat se situează în județul Arad, intravilanul orașului Nădlac. Pentru autorizarea lucrărilor de construire și a organizării de șantier, descrise în cadrul prezentului proiect, beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism nr. 22 din 04.05.2023.

Obiectivul propus se încadrează în PUZ aprobat prin HCL Nădlac nr. 80/28.06.2022:

Pe terenul situat în intravilanul orașului Nădlac, județul Arad se dorește demolarea construcțiilor existente (tip case rezidențiale) și construirea unui magazin pentru comercializarea mărfurilor alimentare și nealimentare.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Amplasamentul viitorului proiect se implementează în zona edificată a orașului Nădlac.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu se situează în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu se situează în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere – proiectul se situează în localitate de câmpie, nu se situează în zonă montană;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –proiectul nu este situat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional.
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul va fi amplasat în zona rezidențială
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu sunt în zonă.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului

În perioada de execuție, proiectul nu va genera un impact semnificativ negativ asupra mediului și nu va reprezenta un risc asupra sănătății populației/pentru locuitorii din zonă.

Impactul nu este semnificativ negativ, pe perioada de execuție și funcționare.

b) Natura impactului – în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu/populației va fi redus.

c) Natura transfrontalieră a impactului – Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului - lucrările de demolare și construire se realizează care are destinație comercială, activitatea desfășurată nu generează un impact semnificativ negativ asupra mediului.

e) Probabilitatea impactului În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului.

Luând în considerare destinația terenului impactul implementării proiectului propus este unul pozitiv. Impactul pe termen scurt este negativ, generator de praf în perioada de demolare și construcție, însă pe termen lung, efectele cumulative sunt pozitive actualei folosințe a terenului.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Nu sunt în derulare alte proiecte în zona amplasamentului.

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului - reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor pentru prevenirea poluării solului și apelor, prevenirea poluării aerului, și generării zgomotului ambiental.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul proiectului nu se află în interiorul sau în imediata vecinătate a unor arii naturale protejate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta decizie de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- respectarea documentației depusă la APM Arad;
- respectarea tuturor actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități și a legislației în vigoare;

Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor

În perioada de demolare/construire

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului se vor lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate în afara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a localității în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din HG nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).
- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din HG nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

Măsurile pentru diminuarea poluării aerului sunt:

În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

În perioada de funcționare:

- încadrarea în prevederile STAS 12574-87 referitoare la condițiile de calitate a aerului.

Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

În perioada de demolare/construire



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, cu modificări și completări, Art. 17 (alin 4 și 7) și Art. 49:

Art 17, alin (4) „Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.”

Art 17, alin (7) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de **pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări**, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.”

Art 49, alin (9) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să **raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, **conformarea cu art. 17 alin. (7)** [...]”

Alte condiții

- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimbările de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzați, anvelopelor uzate etc.) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier;
- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolări, producătorul are obligația să efectueze el însuși operațiunea de tratare a deșeurilor sau să transfere aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau a unui operator de colectare a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 modificată prin Legea nr.17/2023, cu completările și modificările ulterioare, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri plastic, metalice etc.), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi), iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;
- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșeurii pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;
- este interzisă incendierea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- se va evita stocarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

În perioada de funcționare

- deșeurile generate se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea valorificării / eliminării; se vor asigura facilități de colectare selectivă, care va consta în construirea unei platforme impermeabile destinată colectării selective a acestora,
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens,

Măsuri de diminuare a impactului asupra populației

În perioada de construire

- pentru prevenirea sau reducerea disconfortului creat așezărilor umane, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor;
- timp scurt de execuție a lucrărilor.

În perioada de funcționare:

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă;
- instalații frigorifice și sau alte tipuri de instalații/echipamente generatoare de zgomot vor fi amplasate astfel încât nu se generează zgomot și/sau vibrații peste limitele legale.

Măsuri de diminuare a impactului asupra peisajului/biodiversității

În perioada de construire

- în apropierea copacilor săpăturile se vor face manual și este interzisă tăierea rădăcinilor acestora;

În perioada de funcționare:

- prin proiect se vor asigura 504,81 mp, reprezentând 11,03% din suprafața totală a incintei.

Documentația cuprinde:

- Notificare nr.1623/R/8323 din 18.05.2023 întocmită de titular;
- Certificat de Urbanism nr.22 din 04.05.2023, eliberat de Primăria orașului Nădlac;
- Extras de Carte Funciară nr. 320195 Nădlac, eliberat de OCPI Arad;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă a obiectivului;
- O.P. nr.26 din 17.05.2023, dovada achitării tarifului de evaluare inițială a solicitării;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 8466/22.05.2023, eliberată de APM Arad;
- Memoriu de prezentare /refăcut elaborat de SC Atelier Vision SRL;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- O.P. nr. 29 din 25.05.2023 ,dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR");
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică, nr.293/03.08.2023, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz amplasament nr.10648 din 19.06.2023, eliberat de Compania de Apă Arad SA;
- Certificat de înregistrare Seria B nr.2056377 din 22.03.2000, eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Sălaj;
- Proces verbal nr. 10545 din 28.06.2023 de întrunire a comisiei de analiză tehnică, încheiat de reprezentantul APM Arad.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- Anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" în data de 15.06.2023;
- Anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu afișat la Primăria Nădlac (nr. 3342/14.06.2023) înregistrat la APM Arad cu nr.9893/ 16.06.2023;
- Anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 06.06.2023);
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Arădean" (în data de 18.08.2023);
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare afișat la Primăria Nădlac (nr. 4390/16.08.2023), înregistrat la APM Arad cu nr. 2879/R/13730 din 29.08.2023;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 04.09.2023).

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG 1000/2012**, Art. 8, alin (2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

La finalizarea proiectului/lucrărilor se va notifica APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul-verbal întocmit de către APM Arad se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și din documentația care se va depune la APM Arad în vederea obținerii autorizației de mediu înainte de începerea activității, în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr.1.

Prezenta decizie cuprinde 11 pagini și a fost redactată în două 2 exemplare originale.

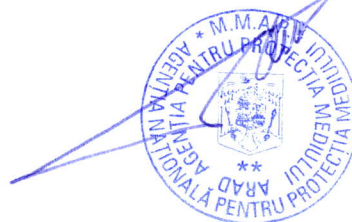
**Director Executiv,
Dănoiu Dana Monica**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu**

Întocmit, Tăședan Mugurița

**Șef serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Potrea Nicoleta**

Întocmit, Câlb Cătălin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș, FN

E-mail : office@apmar.anpm.ro; Tel : 0257-280996 ; 0257-280331 Fax : 0257-284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

