



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 15968 din 09.10.2023

Ana stu aut un  
exo du far,  
SE BIN DIANA  
09.10.2023  
*[Signature]*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **GSP TEAM GLOBAL LOGISTIC ȘI NAGY ANDRAȘ PRIN SC LAGERMAX ROMANIA SRL** cu sediul în loc. Curtici, str. Teilor, nr. 2, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2857R/13637 din 28.08.2023, și completările înregistrate la nr. 2971R/14171 din 05.09.2023, nr. 2034R/14446 din 11.09.2023, nr. 14483 din 12.09.2023, 15528 din 29.09.2023, în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011** cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică în cadrul ședinței din data de 27.09.2023, că proiectul „**Construire 2 hale de depozitare-logistică, regim de înălțime P+2E, cu panouri fotovoltaice pe acoperiș, casa pompe și bazine rezervă de apă, post transformare, spații tehnice, anexe, totem, montare mijloace publicitare și semnalistică, împrejmuire, drumuri, parcuri, platforme, trotuare, rampe, rețele edilitare, acces auto în incintă, bransamente la utilități, organizare de șantier**” – titulari **GSP TEAM GLOBAL LOGISTIC ȘI NAGY ANDRAȘ PRIN SC LAGERMAX ROMANIA SRL**, propus a fi realizat în Arad, teren identificat prin CF 363967 Arad, jud. Arad, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr.2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. a – Proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul prevede construirea a două hale cu regim de înălțime maxim P+2E pentru depozitări logistice, cu amenajările și dotările aferente. Terenul, pe care este propusă construirea clădirilor este amplasat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad identificat prin CF 363967 Arad. În prezent acesta este liber de construcții, construcțiile propuse se încadrează în prevederile documentației de urbanism, faza PUZ a municipiului Arad, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr. 273, 274/2022.

Bilanț teritorial:

Incintă Studiată C.F. nr. 363967 Arad	Propus	
	mp	%
	57343	100
Construcții de tip hala – Hala 1	2425	4,22
Construcții de tip hala – Hala 2	4753	8,28



Sconstruită hale propuse - total	7178	12,51
Sdesfășurată Hala 1	3219,70	-
Sdesfășurată Hala 2	4753	-
Sdesfășurată hale propuse - total	7972,70	-
Spatii circulație	5281,29	9,21
Platforme, circulații, parcări, tehnico edilitare	12902,18	22,50
Spații verzi	15777,68	27,51
Teren neamenajat	9018,62	15,72
<b>Total</b>	<b>57343</b>	<b>100</b>

Accesul auto se va realiza direct, dinspre DJ 682 Arad-Zădăreni stânga pe un drum de acces cu lățimea de 7,5 m și lungimea de 378 m, până la limita de proprietate.

Locuri de parcare: cca. 112 locuri de parcare autoturisme și 12 locuri de parcare pentru furgonete, maxim 3,5 tone, din care 5 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități.

Spații verzi amenajați: prin proiect se preconizează a se amenaja o suprafață de 15777,68 mp spații verzi cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad 572/2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, inclusiv în incintă, fără a afecta domeniul public, structurată astfel:

- zonă organizare șantier 3.346,30 mp
- post pază 4 mp
- platformă deșeurii 64 mp
- toalete ecologice 2,42 mp
- zonă conexiune electro 4 mp
- platformă recepție materiale 280 mp
- birouri (proiect manager, diriginte șantier, etc.) + magazie 108 mp
- vestiare 72 mp
- zonă garare utilaje provizorie 450 mp
- locuri parcări (10 locuri) 137,50 mp
- circulații auto, pietonale amenajate provizoriu 1325,47 mp

**b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

Planul: PUZ și RLU "Construire 2 hale" propus a fi realizat în Arad - Zădăreni, jud. Arad (amplasament identificat prin CF 314698, CF 314699 CF 313875 Arad) a fost reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare 9137 din 27.07.2020.

Incinta studiată este delimitată astfel:

- Nord: Drum public, DJ 682 Arad-Zadareni, CAD 350519
- Est: teren proprietate privată, arabil, CAD 364339
- Sud: terenuri proprietate privată, arabil;
- Vest: teren proprietate privată, arabil, CAD 364362.

**c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Suprafața totală de teren care va fi ocupată pentru realizarea tuturor lucrărilor aferente proiectului menționat mai sus este de 57.343 mp..

Alimentare cu apă: bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului Arad.

Canalizarea menajeră: până la realizarea unei rețele de canalizare publice în zona amplasamentului proiectului, apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil dimensionat corespunzător.

Canalizare pluvială: colectarea apelor pluviale se va realiza într/un bazin de retenție cu o capacitate totală de 450 mc. Acesta va avea 2 compartimente: primul compartiment va fi utilizat pentru stocarea apei și utilizarea acesteia la întreținerea spațiilor verzi, iar din al doilea compartiment apa va fi evacuată în sol printr-un sistem de drenaj realizat din țevi perforate și pietriș. Apele pluviale încărcate cu hidrocarburi colectate de pe platforma propusă, înainte de evacuare în bazinul de retenție, vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu capacitatea de 100 l/s



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentare cu energie electrică: se va face printr-un racord la linia electrică aeriană de medie tensiune 20 kV existentă în zona amplasamentului proiectului, prin intermediul unui post de transformare propus amplasat pe parcela.

Soluție alternativă: vor fi montate pe acoperiș cca 200 panouri fotovoltaice de 500 W fiecare.

**d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

În incinta amplasamentului se apreciază că vor rezulta următoarele categorii de deșuri posibile, ca urmare a activității desfășurate:

- deșuri menajere și asimilabile celor menajere;
- deșuri de ambalaje;
- deșuri de nămol din separatorul – decantorul de produse petroliere.

Principalele categorii de deșuri preconizate a proveni din exploatare și activitatea de depozitare (mărfuri generale nepericuloase):

Denumire deșeu	Cantitate produsă estimată	Cod deșeu	Mod de stocare temporară
Materii care nu se pretează consumului sau procesării	0,66 t/an	02 02 03	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	20 l/an	13 05 02*	Se vor ridica direct de societatea de prestări servicii
Ambalaje de hârtie și carton	10 t/an	15 01 01	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
Ambalaje de materiale plastice	1,66 t/an	15 01 02	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
Ambalaje de lemn	0,5 t/an	15 01 03	Selectiv pe suprafață betonată
Ambalaje de fier	0,5 t/an	15 01 04	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
Baterii alcaline	16,6 kg/an	16 06 04	Selectiv, în recipient, pe suprafață impermeabilizată
Baterii și acumulatori	16,6 kg/an	20 01 33* 20 01 34	Selectiv, în recipient, pe suprafață impermeabilizată
Deșuri de la deznisipatoare	16,6 kg/an	19 08 02	Se vor ridica direct de societatea de prestări servicii
Tuburi fluorescente și alte deșuri cu conținut de mercur	16,6 kg/an	20 01 21*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
Echipamente abandonate cu conținut de CFC (clorofluorocarburi) (de la echipamentele uzate moral, depășite ca și parametri de funcționare)	16,6 kg/an	20 01 23*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35	16,6 kg/an	20 01 36	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
Lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37 (din componența produselor defecte sau returnate)	0,3 t/an	20 01 38	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
Metale (din componența produselor defecte sau returnate)	0,3 t/an	20 01 40	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată
Deșuri municipale amestecate	16,6 mc/an	20 03 01	În container /recipient, pe suprafață betonată

Prin proiectul propus, atât în interiorul obiectivelor, cât și în incinta privată vor exista spații pentru stocarea deșeurilor reciclabile, colectate selectiv, separat pentru carton și hârtie, plastic, metal, lemn și sticlă.

Deșeurile menajere și deșeurile reciclabile rezultate din ambalaje vor fi colectate selectiv în recipienti cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate. Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantorul-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către societăți autorizate în vederea valorificării / eliminării acestora.

Deseurile se vor stoca în aceste containere pe categorii de deșuri și vor fi gestionate conform OUG 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare. Alocarea codurilor de valorificare/eliminare a deșeurilor generate se stabilește de către generator în funcție de activitatea autorizată a operatorilor economici care preiau deșeurile (activitatea contractantului). În cazul în care deșeurile generate sunt predate unor operatori economici în vederea eliminării, titularul proiectului va demonstra că nu a găsit soluții pentru reutilizarea/reciclarea sau alte operațiuni de valorificare a acelor tipuri de deșuri.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Stocarea temporară a deșeurilor se va face separat, pe fiecare tip de deșeu, fiecare container sau recipient destinat stocării fiind etichetat cu codul corespunzător al deșeurii conform Deciziei Comisiei 2000/532/CE, cu modificările și completările ulterioare respectiv HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor. Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.

#### **e) Poluarea și alte efecte negative**

**Apă:** în perioada de construcție sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

- traficul din șantier spre și dinspre fronturile de lucru sau zonele din care sunt aduse materialele de construcție;
- scurgeri accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport;
- manipularea și punerea în operă sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor utilizate în execuția lucrărilor (beton, bitum, agregate etc.), care pot ajunge în apele de suprafață prin antrenarea de către apele pluviale;
- depozitarea și gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare/construire;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere rezultate în grupurile sanitare din cadrul organizărilor de șantier, gestionarea asigurându-se în mod corespunzător prin intermediul unor operatori autorizați;

**Aer:** în perioada de execuție a lucrărilor de demolare / realizare a proiectului, principalele surse de emisii atmosferice vor fi reprezentate de:

- activitățile de manevrare a maselor de pământ (decopertare sol, săpături, umpluturi, nivelări, încărcare – descărcare, transport), a unor materiale de construcție (nisip, pietriș, etc.) și a deșeurilor de construcție – surse staționare neregulate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);
- eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren perturbate sau lipsite de vegetație – surse staționare neregulate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);
- grupurile electrogene pentru asigurarea alimentării cu energie – sursă staționară dirijată.
- activități de sudură/tăiere a elementelor metalice – surse staționare neregulate (poluanți: particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de sudură/ tăiere);
- sursele de emisie mobile – vehicule și utilaje ce participă la amenajarea terenului și la transportul materialelor și echipamentelor, precum și la aprovizionarea cu substanțe și materiale pe durata executării lucrărilor de construcție, respectiv traficul existent (poluanți: NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi în suspensie, particule cu metale grele);

#### În etapa de funcționare

În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot în zonă va fi reprezentată de traficul auto, atât autovehiculele care vor realiza activități de aprovizionare, cât și autovehiculele clienților unității comerciale.

**Sol/subsol:** în etapa de demolare/construire sursele potențiale de poluare/ degradare a solului vor fi reprezentate de:

- depozitarea necorespunzătoare a utilajelor și a materialelor de construcție;
- gestionarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor de tip menajer rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea obiectivului. Odată cu impurificarea aerului, există posibilitatea ca o anumită cantitate din poluanții atmosferici (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, metale grele) să ajungă pe sol, putând conduce la modificarea caracteristicilor acestuia;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice provenite de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor de construcție sau de la depozitarea necorespunzătoare a acestora;
- degradarea calității solului prin manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a materialului decopertat/excavat;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- depunerea pulberilor prăfoase rezultate din lucrările de excavare, încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcție;

**Zgomot:** în etapa de construire sursele de zgomot vor avea caracter și durată temporare, manifestate local și intermitent. Principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de:

- traficul din zona de șantier, frontul de lucru, de pe drumurile de acces, spre și dinspre zonele de obținere a materialelor de construcție;

- funcționarea utilajelor (mașini transportoare, autocamioane de mare tonaj, autobetoniere, excavatoare, macarale, buldozere, compresoare) – funcționarea motoarelor, manipularea și transportul încărcăturilor.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice**

Luând în considerare caracteristicile proiectului și amplasamentul acestuia (departe de localități și de cursuri de apă), nu se vor genera efecte majore și proiectul nu poate fi afectat de dezastre naturale.

**Riscurile pentru sănătatea umană:**

În etapa de construire: proiectul este nu este amplasat în zonă rezidențială, zgomotul produs de utilaje în timpul realizării proiectului, va fi perceptibil în vecinătatea acestuia. Pentru reducerea nivelurilor de zgomot care ar putea să aibă un impact asupra populației, la executia lucrărilor se vor lua o serie de măsuri tehnice și operaționale, cum ar fi:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili din vecinătate;

- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;

- oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor;

- programul de lucru și circulația autovehiculelor în zonă se stabilesc în așa fel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă ale locuitorilor;

- viteza de deplasare a autovehiculelor în zona afectată de construire, va fi marcată prin indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă;

- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate, cât mai departe de zonele de locuit astfel încât disconfortul creat la pornire să fie cât mai mic;

## 2. Amplasarea proiectului

### a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform Certificatului de urbanism nr. 904/12.06.2023 folosința actuală - arabil; destinația cf, PUZ și RLU aprobat prin HCLM Arad nr. 273/2022 și 274/2022, folosința principală – zonă cu destinația servicii, industrie, comerț și depozitare, cu amenajări aferente și funcțiuni complementare, în regim de înălțime P+2E. Planul menționat mai sus a fost reglementat de APM Arad la faza PUZ prin Decizia etapei de încadrare nr. 9137 din 27.07.2020.

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, se dorește dezvoltarea unui centru logistic de depozitare, prin construirea a 2 hale, respectiv realizarea de platforme pentru parcuri și drumuri de incintă, amenajarea de spații verzi care să le deservească, precum și amenajări diverse pentru asigurarea bunei funcționări a acestora.

**b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia**

Zonele adiacente proiectului au folosință preponderentă de teren agricol

**c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor;

- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană cu vegetație forestieră;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul are ca obiect dezvoltarea unui centru logistic, într-o zonă cu funcțiunea aprobată de servicii, industrie, comerț și depozitare;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în zone cu peisaje și situri importante.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

#### **a) Importanța și extinderea spațială a impactului**

În perioada de execuție, proiectul nu va genera un impact semnificativ negativ asupra mediului și nu va reprezenta un risc asupra sănătății populației/pentru locuitorii din zonă.

Impactul nu este semnificativ negativ, pe perioada de execuție și funcționare.

#### **b) Natura impactului.**

În etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și mediului

**c) Natura transfrontalieră a impactului:** proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

**d) Intensitatea și complexitatea impactului** – relativ redusă în cazul respectării tuturor măsurilor prevăzute.

**e) Probabilitatea impactului:** în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu și populației va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

**f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** - impact redus, în perioada de execuție. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus în condițiile colectării corespunzătoare a apelor uzate și a gestionării corecte a deșeurilor generate, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

#### **g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:**

Nu sunt în derulare alte proiecte în zona amplasamentului.

**h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor pentru prevenirea poluării solului și apelor, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor.

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul nu se suprapune peste arie naturală protejată. Cea mai apropiată arie este Parcul Natural Lunca Mureșului aflat la o distanță de cca. 1 Km.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## **Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

### **Condiții conform prevederilor legale:**

- conform cu **OUG nr. 92/2021** aprobată prin Legea 17/2023, cu modificările și completările ulterioare

**Art 17**, alin. (4) „Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.”

alin. (7) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.”

**Art 49**, alin (9) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) [...].”

### **Alte condiții:**

#### Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor subterane

##### În perioada de construire

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate în afara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi preluate de rigole, trecute prin separator de hidrocarburi, apoi vor fi deversate în bazin de retenție,



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

#### În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în bazinul vidanjabil în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).
- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în bazinul de retenție se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

#### Măsurile pentru diminuarea poluării aerului

##### În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate, care respectă normele Euro;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

##### În perioada de funcționare:

- Respectarea valorilor limită pentru aer prevăzute în Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### Măsurile de gestionare a deșeurilor

##### În perioada de construire

- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deseuri care pot fi valorificate (deseuri plastic, metalice, etc), deseuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi) iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;
- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deseuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea deșeurilor pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transporta materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea usile de încărcare securizate astfel încât să se evite spalberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;
- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă;
- este interzisă abandonarea, aruncarea și/sau ascunderea deșeurilor;
- eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



#### În perioada de funcționare

- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă;
- este interzisă abandonarea, aruncarea și/sau ascunderea deșeurilor;
- eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea valorificării sau depozitării; se vor asigura facilități de colectare selectivă, care va consta în construirea unei platforme betonate destinată colectării selective a acestora;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

#### Măsurile de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

##### În perioada de construire

- pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor;
- asigurarea săpăturii;
- timp scurt de execuție a lucrărilor.

##### În perioada de funcționare:

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă.

#### Măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității

##### În perioada de construire

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra terenurilor învecinate să fie cât mai redus;
- vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi 15777,68 mp 27,51% din suprafața totală a incintei reglementate

##### În perioada de funcționare:

- spații verzi: se va asigura întreținerea spațiilor verzi amenajate în incintă.

#### **Se vor respecta prevederile:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu completările ulterioare;
  - HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (republicată), cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează proiectul/activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare elaborată de Pro Arhitectura SRL;
- Certificat de urbanism nr. 904/07.06.2023 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Planuri de situație și plan de încadrare în zonă;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 13818/30.08.2023 eliberată de APM Arad;
- Memoriu de prezentare și memoriu de prezentare refăcut elaborate de Pro Arhitectura SRL;
- Lista de control pentru etapa de încadrare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Împuternicire prin care Lagermax Romania SRL, în calitate de beneficiar împuternicește Pro arhitectura SRL, în vederea depunerii documentațiilor în vederea obținerii avizelor necesare prezentului proiect;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR")
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Proces verbal nr. 15373 întocmit în baza sedinței comisiei de analiză tehnică desfășurată la sediul APM Arad în data de 27.09.2023;
- Extras CF pentru informare nr. 33967 eliberat de OCPI de pe lângă Tribunalul Arad;
- Punct de vedere nr. 5640/11.09.2023 eliberat de Direcția de Sănătate Publică Arad, ca urmare a evaluării conținutului cadru al memoriului de prezentare;
- Aviz de amplasament nr. 19146/18.09.2023 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
- Dovada achitării tarifului aferent evaluării inițiale (Transfer bancar din 25.08.2023);
- Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (Transfer bancar din 31.09.2023);
- Certificat de înregistrare seria B, nr. 1376795/08.08.2003 eliberat de Oficiul registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad.

### **Informarea publicului**

- Anunț (titular) privind depunerea solicitării acordului de mediu, publicat în ziarul "Jurnalul Arădean" din 11.09.2023;
- Anunț (APM) privind depunerea solicitării acordului de mediu, postat pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 06.09.2023);
- Anunț (titular) privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul "Jurnalul Arădean" din 29.09.2023;
- Anunț (APM) privind decizia etapei de încadrare postat pe pagina de internet a APM Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 29.09.2023).

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

Titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Decizia etapei de încadrare, se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea proiectului este interzisă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

**La finalizarea proiectului/lucrărilor se va notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Arad (APM Arad) pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul-verbal întocmit de către APM Arad se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

**Prezenta decizie cuprinde 11 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.**

**Director Executiv  
Dănoiu Dana Monica**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Bociort Claudiu**

**Întocmit,  
Iosif Dacian Florentin**

**Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu,  
Potrea Nicoleta**

**Întocmit,  
Lacsan Maria**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

