



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19796 din 18.12.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL** cu sediul în orașul Sănnicolau Mare, str. Gării, nr. 5/D, bl. Birou 3, et.1, ap. Birou 3, județul Timiș, înregistrată la APM Arad cu nr. 3374/R/15872 din 05.10.2023, cu completările înregistrate sub nr. 3708/R/17358 din 31.10.2023, nr. 17813 din 08.11.2023, nr. 18278 din 17.11.2023 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică în cadrul ședinței din data de 22.11.2023, că proiectul „**Construire hală depozitare Modul 1 și clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuire**” – titular **SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL**, propus a fi realizat în municipiul Arad, Zona Industrială Sud, nr. 18, județul Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 (Proiecte de infrastructură, lit. a) – „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul propus vizează construirea unei hale de depozitare, clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuirea terenului, aflat în proprietatea privată a SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL. Terenul pe care se propune realizarea proiectului, în suprafață totală de 31348 mp, este situat în municipiul Arad, în Zona Industrială Sud, nr. 18, județul Arad, pe terenul identificat cu CF nr. 363763, dezmembrat din CF nr 360309 Arad. Din suprafața totală a terenului, în această etapă, pentru proiectul propus va fi utilizată o suprafață de teren de 11259 mp, constând în construcții, accese carosabile și pietonale și spații verzi.

Obiectivul proiectului propus are în vedere dezvoltarea activității societății prin investiții propuse specifice domeniului său principal de activitate, conform cod CAEN 5229 Alte activități conexe transporturilor.

Scopul investiției prevăzute în proiect vizează implementarea activităților principale propuse a se realiza pe amplasament:

- activități de depozitare;
- activități de logistică;
- activități administrative;
- activități de întreținere clădiri și utilități.



Investiția stabilită a fost reglementată inițial prin PUZ și RLU: „*Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de tonaj, spălătorie camioane, cazare șoferi și împrejmuire*”. Aceasta se va realiza etapizat, fiind formată din mai multe module.

Prezentul proiect denumit **”Construire hală depozitare Modul 1 și clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuire”** vizează realizarea modulului 1, care cuprinde un spațiu de depozitare și o zonă de birouri, în care se propun următoarele lucrări de construire și dotare a spațiilor:

La parter:

➤ *hală de depozitare* – cuprinde spațiu de depozitare, cu zone de manipulare a mărfurilor, cu ajutorul motostivuitoarelor (1123,39 mp) și spațiu de încărcare baterii pentru motostivuitoare (84,91 mp);

➤ *clădire birouri și recepție marfă*, unde sunt dispuse:

- spațiu pentru înregistrare șoferi;
- spațiu pentru recepție marfă, prevăzut cu o încăpere de depozitare;
- spații pentru birouri pentru 22 persoane care dispune de o zonă tampon pentru acces în hala de depozitare;
- cameră server;
- sală de ședințe;
- spațiu pentru luat masa, cu zonă de recreere și grup sanitar pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități;
- zonă de lift și scări pentru acces la subsolul și la etajul clădirii.

La etaj:

➤ *spații pentru birouri și recepție marfă:*

- spațiu pentru recepție marfă prevăzut cu o încăpere de depozitare;
- cameră server;
- spații pentru birouri pentru 26 persoane;
- 2 săli de ședințe;
- spațiu pentru luat masa și grup sanitar pentru femei, bărbați;
- 2 apartamente de serviciu;
- zonă de lift și scări pentru acces la parterul și la subsolul clădirii.

La subsol:

- *spațiu pentru arhivă;*
- *spațiu pentru adăpost de apărare civilă;*
- *spațiu tehnic, spațiu pentru instalații și instalații frigorifice.*

Amenajări exterioare:

- *drumuri interioare, platformă parcare*, unde se vor amenaja 20 locuri de parcare auto și 22 de locuri de parcare camioane;
- *2 rezervoare de incendiu;*
- *rețele edilitare și împrejmuirea terenului.*

Activitățile specifice vor fi desfășurate în zonele funcționale din hala de depozitare și clădirea de birouri, astfel:

Zona de depozitare și depozitare frigorifică unde se realizează acțiuni pentru asigurarea depozitării temporare a produselor/mărfurilor, care au în vedere:

- recepția mărfurilor;
- depozitarea temporară a mărfurilor (pe paleți, pe rafturi, în cutii cu grilaj, în cutii de carton sau în containere de plastic);
- livrarea mărfurilor către unitățile de comerț.

Categoriile de mărfuri pe care societatea intenționează să le depoziteze sunt mărfuri din: industria de automotive și industria alimentară.

Zonă administrativă și de birouri unde se desfășoară activități de logistică pentru gestionarea fluxului de mărfuri de la recepția mărfurilor de la clienți și livrarea către unitățile de comerț, în scopul destinat utilizării în activitatea clienților (proces de producție, comercializare directă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

etc.) în funcție de necesitatea clientului. De asemenea, în această zonă sunt desfășurate activitățile administrative, de întreținere clădiri și utilități.

Pentru asigurarea realizării obiectivului sunt prevăzute investiții în amenajări exterioare adiacente halei de depozitare (căi de acces, drumuri interioare, parcări și amenajare spații verzi):

- accesul rutier la amplasament se va realiza din drumul județean DJ 682, prin intermediul parcelei identificate cu nr. cad 358466 (drum existent). Intersecția dintre parcela identificată cu nr. cad. 358466 și DJ 682 va fi reamenajată ca o intersecție de tip minigirație;
- parcare – se vor asigura 20 locuri de parcare auto și 22 de locuri de parcare camioane, respectându-se prevederile HG nr. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- spații verzi amenajate, cu rol decorativ sau de agrement, asigurându-se cerința de minim 20,00% din suprafața terenului, prevăzută prin HG nr. 572 din 26 octombrie 2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, se respecta suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului în funcție de categoria de construcție.

Bilant teritorial

Nr. Crt.	Denumire	Existent		Propus	
		Suprafața (mp)	Pondere (%)	Suprafața (mp)	Pondere (%)
1	Suprafața construită (hală depozitare Modul 1+birouri)	0,00	0,00	2108,00	6,72
2	Suprafața construită desfășurată	0,00	0,00	3384,00	-
3	Platforme carosabile, parcare și platforme pietonale	0,00	0,00	5663,00	18,06
4	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	3488,00	11,13
5	Suprafața totală amenajată în etapa actuală	0,00	0,00	11259,00	35,91
6	Spații verzi amenajate în etapa viitoare	0,00	0,00	2841,00	9,06
7	Suprafață teren liber de construcții, amenajat în etapa viitoare	0,00	0,00	17248,00	55,02
8	Suprafața totală amenajată în următoarele etape	0,00	0,00	20089,00	64,08
9	Suprafața totală teren	31348,00	100,00	31348,00	100,00

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă, necesară în scop igienico-sanitar, tehnologic și pentru refacerea rezervelor instalațiilor de stins incendiu, va fi asigurată de la rețeaua publică de apă potabilă existentă, localizată pe DJ 582 între localitățile Arad și Zădăreni.

Colectarea și epurarea apelor uzate

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, din hala de depozitare, se vor deversa prin rețeaua interioară canalizare, în rețeaua publică de canalizare existentă, localizată pe DJ 582 între localitățile Arad și Zădăreni.

Colectarea apelor pluviale se va face prin 2 tipuri de sisteme de canalizare pluvială:

- un sistem care va colecta *apele meteorice de pe platformele betonate* printr-o rețea formată din rigole, guri de scurgere, cămine de vizitare, conducte, pozate sub drum și platforma betonată și conducte de PVC pozate pe spațiul verde.

Sistemul de colectare ape meteorice este prevăzut cu *separator de hidrocarburi* din beton cu debit nominal 100 l/s;

- un sistem care va prelua *apele meteorice de pe clădiri*, sub presiune, de tip Geberit, format din 4 de coloane. Aceste coloane sunt conectate fiecare la cămine de vizitare, apoi apele sunt preluate de rețeaua internă de canalizare pluvială din PVC și descărcate în rețeaua publică de canalizare existentă.

Bazinul de retenție ape meteorice

Apele pluviale colectate din cele două sisteme de canalizare pluvială vor fi dirijate către un bazin de retenție subteran executat din beton, ce va avea capacitatea de 250 mc. Din bazinul de retenție, apele vor fi deversate în rețeaua publică existentă, localizată pe DJ 582 între localitățile Arad și Zădăreni.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Instalații de gaze naturale

Gazul natural se va este asigura printr-un bransament de la rețeaua de gaz metan a localității. Asigurarea agentului termic - încălzirea spațiilor de birouri se face prin sistem de încălzire/răcire tip VRV, cu unități de recuperare a căldurii pentru aer proaspăt. Zona de depozitare nu este prevăzută cu sistem de încălzire.

Instalații termice

Încălzirea spațiilor administrative și prepararea apei calde pentru birouri, vestiare, grupuri sanitare este asigurată de centrală termică (cu funcționare pe gaze naturale).

Instalații de climatizare

Încălzirea și ventilarea zonei de depozitare va fi asigurată printr-o centrală de tratare a aerului.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Pe amplasamentul proiectului propus nu se desfășoară alte activități, având funcțiunea actuală de pășune în intravilan, terenul este liber de construcții și nu sunt edificate clădiri. Terenul își schimbă utilizarea, așa cum este stabilit prin PUZ și RLU: „Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de tonaj, spălătorie camioane, cazare șoferi și împrejmuire”, în mai multe etape.

În prima etapă, terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului „Construire hală depozitare Modul 1 și clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuire”

Proiectul propus este amplasat pe terenul localizat în intravilanul municipiului Arad, în partea sud-vestică a orașului, în Zona Industrială Sud a localității și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren viran;
- la Sud: drum județean DJ 682 și hală societate comercială;
- la Est: teren viran, nr cad. 313974;
- la Vest: drum betonat, nr. cad. 358466.

Accesul carosabil și pietonal principal se va realiza de pe latura sud din drumul județean DJ 682.

Cumularea investiției propuse cu proiectele din vecinătatea amplasamentului propus nu va genera un impact semnificativ negativ asupra mediului.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Principalele resurse naturale utilizate în cadrul proiectului în perioada de execuție sunt reprezentate de agregatele minerale (nisip și pietriș), materiale pentru amenajarea spațiilor verzi și apă. Agregatele minerale vor fi achiziționate din cariere sau balastiere, de la furnizori autorizați. Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități.

O altă resursă naturală importantă utilizată este reprezentată de teren. Proiectul se implementează pe un teren intravilan, având categoria de folosință pășune în intravilan. Amplasamentul proiectului propus nu se află în arie naturală protejată Sit Natura 2000.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Deșuri generate în timpul construcției:

Cod deșeu	Tip deșeu	Cantitatea estimată
17 02 01	Lemn	0,3 t
17 04 07	Amestecuri metalice	0,2 t
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	3 t
15 01 01	Ambalaje de carton de la materialele utilizate	0,5 t
15 01 02	Ambalaje de plastic de la materialele utilizate	0,2 t
17 04 01	Cabluri electrice	0,3 t

Deșeurile periculoase (posibil pământ și moloz, îmbibat cu scurgeri accidentale de uleiuri, motorină) vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru tratarea acestora.

Deșeurile nepericuloase rezultate, care nu pot fi valorificate, vor fi eliminate în depozite autorizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeurile vor fi colectate în containere speciale de către operatorul local de salubritate. Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; se va dispune pământul excavat, astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie.

Deșeurile menajere provenite de la salariații societății de construcții, inclusiv cele rezultate din activitatea de întreținere a curățeniei în incintă, se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate ritmic, pe bază de contract, de către operatorul de salubritate autorizat.

Deșeurile reciclabile (hârtie/carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantorul-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării acestora.

Deșeurile rezultate în timpul funcționării:

În incinta amplasamentului se apreciază că vor rezulta următoarele categorii de deșeuri posibile, ca urmare a activității desfășurate:

- deșeuri menajere și asimilabile celor menajere;
- deșeuri de ambalaje;
- deșeuri de nămol din decantorul-separatorul de produse petroliere.

Prin proiectul propus, în incintă vor exista spații pentru depozitarea deșeurilor reciclabile, colectate selectiv, separat pentru carton și hârtie, plastic, metal, lemn și sticlă.

Deșeurile menajere care provin din consumurile personalului și vizitatorilor și deșeurile reciclabile rezultate din ambalaje vor fi colectate selectiv în recipiente cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate. Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantorul-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării acestora.

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru **sol, subsol și ape** pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei, specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluare ale apei, atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului sunt destul de reduse. Lucrările de construcție nu vor avea impact asupra pânzei freatice, iar pentru construcțiile noi propuse sunt prevăzute extindere de rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Sursele de poluare ale solului

Probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă, având în vedere că toată incinta va fi betonată, asfaltată sau pavată cu pavele, rezistente la factorii de mediu și temperaturi înalte. În restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi și pietriș, iar sursele de poluare sunt nesemnificative.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării dacă apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare și proiectul tehnic elaborat.

Sursele de zgomot, în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile autoutilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul nu este amplasat în zonă inundabilă și nu este obiectiv SEVESO.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre sunt reduse, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană

Proiectul propus nu are impact semnificativ asupra sănătății populației din zonă. Nu există surse semnificative de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind destul de redus. Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de ulei sau de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții, iar în acest caz constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. Mașinile utilizate în etapa de construcție nu vor părăsi incinta șantierului cu roțile murdare. Sursele de poluanți a aerului sunt minore putând fi generate doar de praful generat de lucrările de construcție și de pulberile antrenate de mijloacele de transport.

Pentru acest proiect a fost emisă Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 366/07.07.2023, în care se precizează că „proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică”.

2. Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 314 din 01.03.2023, emis de Primăria Municipiului Arad, proiectul propus, situat în Zona Industrială Sud a municipiului Arad, are folosința actuală pășune în intravilan și este în concordanță cu Documentația de urbanism faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 47/2023. Suprafața totală a terenului pe care se va realiza proiectul este de 31348,00 mp.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Având în vedere specificul proiectului, nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu se află situat în arie naturală protejată;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul are ca obiect dezvoltarea unei zone de depozitare mărfuri, într-o zonă cu funcțiunea aprobată de logistică, servicii, comerț;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în zone cu peisaje și situri importante.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

Populația posibil afectată este relativ scăzută, fiind reprezentată de locuitorii din municipiul Arad, dar lucrările propuse se vor desfășura într-o zonă nelocuită, în care se află o zonă de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pășune și terenuri ocupate cu activități specifice domeniilor servicii, comerț, logistică, situate destul de departe de zona rezidențială, la cca 850 m. Din acest punct de vedere, se estimează că impactul nu va fi semnificativ negativ, atât pe perioada de execuție, cât și de funcționare a proiectului.

b) Natura impactului:

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului

Intensitatea și complexitatea impactului vor fi reduse, având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat asupra mediului ca urmare a implementării proiectului este redus.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: – conform pct I.1.b);

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului – reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor pentru prevenirea poluării solului și apelor, prevenirea poluării aerului, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât amplasamentul acestuia nu se suprapune cu arii naturale protejate Natura 2000.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor subterane

În perioada de construire

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate în afara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi preluate de rigole, trecute prin separator de hidrocarburi, apoi vor fi deversate în bazin de retenție,
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Arad în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).
- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate prin pompă în canalul ANIF se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

Măsurile pentru diminuarea poluării aerului

În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport adecvate, care respectă normele Euro;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

În perioada de funcționare:

- Camerele frigorifice din unele spații de depozitare vor fi echipate cu agregate care vor utiliza freon ecologic;

Măsurile de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

În perioada de construire

- în conformitate cu art. 17 (alin. 4 și 7) și art. 49 din OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17 din 2023 cu modificările și completările ulterioare:

Art. 17, alin. (4) „Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.”

Art 17, alin (7) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.”



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Art. 49, alin. (9) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) [...].”

- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimburile de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzați, anvelopelor uzate etc.) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier.
- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri mase plastice, metalice etc.), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi), iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;
- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșeuri pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;
- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- se va evita stocarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

În perioada de funcționare

- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă;
- este interzisă abandonarea, aruncarea și/sau ascunderea deșeurilor;
- eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea valorificării sau depozitării; se vor asigura facilități de colectare selectivă, care va consta în construirea unei platforme betonate destinată colectării selective a acestora;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

În perioada de construire

- pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor;
- asigurarea săpăturii;
- timp scurt de execuție a lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de funcționare:

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagregamente populației din zonă.

Măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității

În perioada de construire

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra terenurilor învecinate să fie cât mai redus;

- vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi pe minim 20% din suprafața totală a incintei reglementate.

În perioada de funcționare:

- spații verzi: se va asigura întreținerea spațiilor verzi amenajate în incintă.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu completările ulterioare (Hotărârea nr. 741/2016; Ordin nr. 994/2018; Ordin nr. 1.378/2018);

- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare întocmită de SC Artkraft SRL (proiectant);

- Certificat de urbanism nr. 314/01.03.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;

- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR"), dată de reprezentantul societății în data de 04.10.2023;

- Consimțământ expres, conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, al beneficiarului serviciului public, SC Transdanubia Spedition SRL, dat de reprezentantul societății în data de 02.10.2023;

- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent și propus;

- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu O.P. din 02.10.2022 și O.P. din 26.10.2023;

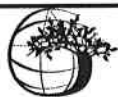
- Decizia de evaluare inițială nr. 16031 din 09.10.2023, emisă de APM Arad;

- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către întocmit de SC Artkraft SRL (proiectant), înregistrat la APM Arad cu nr. 3708/R/17358 din 31.10.2023;

- Proces verbal nr. 18531 din 22.11.2023, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);

- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 363763 Arad, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 366 din 07.07.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Adresa nr. 7288 din 08.11.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 17813 din 08.11.2023, reprezentând punct de vedere favorabil pentru proiect;
- Aviz de soluție tehnică nr. 19501 din 16.10.2023 pentru bransament de apă potabilă, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de soluție tehnică nr. 19500 din 16.10.2023 pentru racord canal menajer, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz pentru amplasament nr. 6497 din 06.04.2023, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Adresa nr. 90214/A5/16.11.2023, emisă de Municipiul Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, reprezentând punct de vedere favorabil pentru proiect;
- Adresa nr. 93388/A5/22.11.2023, emisă de Municipiul Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, reprezentând punct de vedere favorabil pentru proiect;
- Acord privind racordul la rețele tehnico-edilitare nr. 88371 din 06.11.2023, emis de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 510/23/SU-AR din 14.11.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz de protecție civilă nr. 511/23/SU-AR din 14.11.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz de principiu nr. 214162948 din 31.03.2023, emis de SC Delgaz Grid SA;
- Aviz de amplasament nr. 17496571 din 03.07.2023, emis de SC E-Distribuție Banat SA;
- Aviz condiționat nr. 114 din 25.04.2023, emis de Orange România Communications SA;
- Dovadă de luare în evidență a proiectului de arhitectură din 10.07.2023, emisă de Ordinul Arhitecților din România;
- Proces verbal de recepție nr. 1555 din 2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:

- anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu publicat în cotidianul "Adevărul" din data de 07.11.2023, la sediul propriu al titularului și la sediul Primăriei municipiului Arad în data de 09.11.2023 (înregistrate la APM Arad cu nr. 17977 din 13.11.2023);
- anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu postat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro>) – în data de 03.11.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Adevărul" din data de 28.11.2023, la sediul propriu al titularului și la sediul Primăriei municipiului Arad în data de 28.11.2023 (înregistrate la APM Arad cu nr. 18932 din 28.11.2023);
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro>) – în data de 29.11.2023.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Conform H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018).

Procesul-verbal întocmit de către APM Arad se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și din documentația care se va depune la APM Arad în vederea autorizării, înainte de începerea activităților din spațiile industriale/comerciale care necesită autorizare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

Prezenta decizie cuprinde 12 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit, Remeș Eugen Florin

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Potrea Nicoleta

Întocmit, Bogdan Ciprian

Director Executiv
Dănoiu Dana Monica



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679