

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 14010 din 15.09.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC IMOTRUST SA** cu sediul în municipiul Arad, str. Bicaș, nr. 1-5, ap. 3, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 778/R/4058 din 17.03.2022 cu completările înregistrate sub nr. 1543/R/8043 din 24.05.2022, nr. 2002/R/10222 din 04.07.2022, nr. 11652 din 01.08.2022 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică că proiectul „**Construire galerie comercială P, acces auto, podeț peste canal, amenajări incintă: alei pietonale, drumuri, parcaje, reclame, totem, echipamente tehnico-edilitare, împrejmuire, bransamente**” – titular SC Imotrust SA, propus a fi realizat în comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Cetății Orod, nr. 4, județul Arad, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. b) – Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul, cu o suprafață de 18.813 mp, este amplasat în intravilanul **comunei Vladimirescu, sat Vladimirescu, Cartier Via Carmina, str. Cetății Orod, nr. 4, județul Arad**, identificat prin CF nr. 333249 Vladimirescu, fiind în proprietatea **SC Imotrust SA**. Terenul nu este ocupat, în prezent, de nici o construcție.

Pentru realizarea investiției, titularul de proiect a solicitat și a obținut de la Primăria comunei Vladimirescu, Certificatul de urbanism nr. 88/28.02.2022, în vederea întocmirii documentațiilor pentru autorizarea lucrărilor solicitate.

Beneficiarul, SC Imotrust SA, propune, prin proiect, realizarea unei galerii comerciale în regim de înălțime parter, cu spații comerciale, amenajarea accesului, drumurilor de incintă, a parcajelor, amplasarea echipamentelor tehnico-edilitare, precum și bransarea la utilități.

Imobilul propus va fi structurat astfel încât să deservească amenajarea unor spații comerciale cu acces direct din exterior. Corpul de clădire, cu un regim de înălțime P, va avea dimensiunile maxime în plan de 122,2 m x 120,94 m. Planul este regulat, în formă de L, are

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

forma generată de două dreptunghiuri alipite și este conceput pentru a satisface necesitățile funcționale ale beneficiarului.

Se vor amenaja 193 locuri de parcare în incinta parcelei propuse.

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață construită	0,00	0,00	7662,82	40,73
Drumuri de incintă și parcaje, drumuri publice, alei, platforme echipamente PSI, spații de joacă	0,00	0,00	8519,68	45,29
- parcaje (193 locuri de parcare)	0,00	0,00	6778,97	36,03
- parcaje verzi	0,00	0,00	286,16	1,53
- alei pietonale	0,00	0,00	1211,63	6,44
- loc de joacă	0,00	0,00	55,42	0,30
- platformă echipamente tehnico-edilitare	0,00	0,00	187,50	0,99
Spații verzi	18813,00	100,00	2630,50	13,98
Suprafață totală teren	18813,00	100,00	18813,00	100,00

Nr. crt.	Indicatori urbanistici	Existent	Propus
1	P.O.T.	0%	40,73%
2	C.U.T.	0	0,41

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer și pentru stingerea incendiilor se va face din rețeaua edilitară din zonă prin bransament propriu.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la spațiile comerciale se realizează în sistem gravitațional în rețeaua de canalizare menajeră, care va fi extinsă prin proiect și la care se va bransa întregul complex comercial.

Apele pluviale provenite de pe suprafața parcajelor vor fi colectate printr-un sistem de rigole și vor fi direcționate spre un separator de hidrocarburi cu decantor, pentru ca apoi să fie colectate într-un bazin de retenție cu volumul de 100 mc. Rezerva de apă din bazinul de retenție poate fi folosită la udarea spațiilor verzi.

Apele pluviale colectate de pe clădire prin sistemul Geberit Pluvia vor fi colectate în bazinul de retenție, menționat anterior, fără a fi trecute prin separatorul de hidrocarburi fiind considerate convențional curate.

Alimentarea cu energie electrică a clădirilor propuse se va realiza printr-un bransament monofazic la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.

Alimentarea cu energie termică se va realiza cu centrale VRF pentru fiecare spațiu comercial realizat.

Parcare

În incinta parcelei se vor amenaja 193 locuri de parcare, realizate din mixtură asfaltică, pentru a preveni retenția de apă în sol, asigurându-se direcționarea apei pluviale spre rigolele perimetrice care la rândul lor direcționează apa spre separatorul de hidrocarburi, de unde vor fi mai apoi stocate în bazinul de retenție, menționat mai sus. Prin proiect se prevede ca din aceste 193 locuri de parcare, să existe 23 locuri parcaje ecologic verzi, 9 locuri parcaje pentru persoane cu dizabilități și 6 locuri parcaje prevăzute cu stație de încărcare pentru mașini electrice.

Spații verzi

La finalizarea investiției pe întregul amplasament se va asigura o suprafață totală de spațiu verde de 2630,50 mp, reprezentând 13,98% din suprafața totală a incintei reglementate, respectându-se prevederile legale.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Proiectul propus, situat în intravilanul comunei Vladimirescu este în concordanță cu Documentația de urbanism nr. 205/2021, faza PUZ, pentru care APM Arad a emis Decizia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

etapei de încadrare nr. 16679 din 08.11.2021, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu, nr. 23 din 31.01.2022.

Folosința actuală a terenului este curți construcții, proprietate privată, fiind situat în UTR 14 – zona de servicii.

Terenul este amplasat în teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, județul Arad, în limita intravilană a acesteia, fiind localizat în UTR 14 – zona de servicii, situat în Cartierul Via Carmina, str. Orod, nr. 4, nr. cad. 333249.

Terenul studiat, se învecinează cu:

- la Nord – canalul CN 376 (care este actualmente colmatat, fiind o zonă cu vegetație spontană); teren intravilan proprietate privată (CF 304490) și teren intravilan proprietate privată (CF 300280), teren care se află în procedură de implementare a proiectului documentație de urbanism P.U.Z. și R.L.U. pentru funcțiunea de "Zonă comercială – construire spații comerciale și servicii conexe, amplasare panouri publicitare și totem, amenajare teren și accese carosabile, împrejmuire proprietate" (conform Certificatului de Urbanism nr. 27 din 25.01.2019), P.U.Z. reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr. 18042 din 26.11.2021;

- la Sud – terenuri în intravilan, proprietăți private - zonă rezidențială (plan urbanistic zonal reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr. 15303 din 12.11.2012, str. Augusta); Biserica Harvest Methanoia;

- la Est – str. Cetății Orod;

- la Vest – terenuri intravilan, proprietăți private - zonă rezidențială (plan urbanistic zonal reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr. 15303 din 12.11.2012; Centrul de vârstnici Laser System).

În vecinătate amplasamentului se desfășoară următoarele tipuri de activități:

- servicii medicale și sociale (Centrul de vârstnici Laser System);

- activități ale cultelor religioase (Biserica Harvest Methanoia);

- culturi agricole;

- zonă rezidențială (cartierul Via Carmina);

- activități de servicii (transport, servicii administrative);

- activități comerciale (se preconizează construirea unui supermarket Lidl, pentru care APM Arad a emis Decizia etapei de încadrare nr. 8417 din 31.05.2022);

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul se va realiza pe o suprafață de 18813,00 mp. Resursele naturale, utilizate în cantități reduse la implementarea proiectului, sunt următoarele: agregate naturale (nisip, balast, piatră spartă), apă industrială, combustibili, fier, lemn. Acestea nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului.

Pe perioada de funcționare se vor utiliza următoarele resurse naturale: apă potabilă.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În etapa de implementare a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri de pământ și pietre rezultate de la amenajarea terenului;

- diverse deșeuri metalice și nemetalice rezultate din faza de construcție;

- deșeuri menajere rezultate din activitățile igienico-sanitare ale personalului implicat în realizarea investiției.

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	1-1,5
17 01 02	Cărămizi	1
17 01 03	Țigle și materiale ceramice	0
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	1
17 02 01	Lemn	1
17 02 03	Materiale plastice	0,2
17 04 05	Fier și oțel	0,7
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,07



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	3
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	0,3

Aceste deșeuri vor fi colectate în mod controlat și stocate temporar, în locuri special destinate acestui scop. După realizarea lucrărilor, solul va fi adus la forma inițială, o parte din pământ folosindu-se la nivelarea terenului, iar surplusul de materiale rezultate din săpătură se va elimina prin intermediul unei societăți autorizate în colectarea deșeurilor de acest tip.

Deșeurile metalice și nemetalice de materiale de construcții vor fi colectate și stocate într-un spațiu special amenajat, în vederea predării acestora unor firme specializate și autorizate pentru preluarea/reciclarea lor.

Deșeurile menajere vor fi colectate în mod controlat și stocate temporar, într-un loc special destinat acestui scop. În mod ritmic, aceste deșeuri se vor evacua prin intermediul societății de salubritate care operează în zonă.

În etapa de funcționare a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
15 01 01	Deșeuri ambalaje din hârtie și carton	Variabil
15 01 02	Deșeuri din ambalaje mase plastice	Variabil
15 01 03	Deșeuri din ambalaje din lemn	Variabil
15 01 04	Deșeuri din ambalaje din metal	Variabil
19 08 10*	Deșeuri de la separatorul de hidrocarburi	Variabil
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Variabil

Gestionarea deșeurilor se realizează în funcție de natura deșeurilor generate.

Toate deșeurile generate atât în perioada de realizarea proiectului, cât și în perioada de funcționare a noului obiectiv vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, OUG nr. 92/2021.

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru **soi, subsol și ape** pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei – specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluare ale apei – pot să apară poluări ale apelor freactice cu ape uzate menajere ca urmare a neetanșeității conductelor sau avarii în perioada de funcționare.

Sursele de zgomot – în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile autoutilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp.

În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot în zonă va fi reprezentată de traficul auto, atât autovehiculele care vor realiza activități de aprovizionare, cât și autovehiculele clienților galeriei comerciale care se va construi.

Pentru prevenirea sau reducerea impactului vor fi respectate condițiile menționate în prezentul act de reglementare.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – redus, cu condiția respectării tuturor normelor de protecție a muncii specifice, precum și a legislației, normelor și normativelor în vigoare.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – deoarece lucrările nu au o anvergură foarte mare, realizarea acestora nu va avea un impact semnificativ asupra populației.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- conform Notificării de asistență de sănătate publică nr. 302/18.07.2022 eliberată de DSP Arad, proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

2. Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

Pentru realizarea investiției, titularul de proiect a solicitat și a obținut de la Primăria comunei Vladimirescu, Certificatul de urbanism nr. 88/28.02.2022, în vederea întocmirii documentațiilor pentru autorizarea lucrărilor solicitate.

Terenul pe care este propusă investiția are destinația actuală *curți-construcții*, intravilan, și a fost reglementat prin PUZ „Zonă servicii – construire galerie comercială, amenajare incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, împrejmuire, semnale publicitare”, plan urbanistic zonal reglementat de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr. 16679 din 08.11.2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu, nr. 23 din 31.01.2022.

Suprafața totală a terenului pe care se va realiza investiția este de 18.813,00 mp.

Prin documentația de urbanism s-au instituit ca indicatori urbanistici admiși:

- P.O.T. max = 45%;

- C.U.T. max = 1,20;

- H max = 15,00 m;

- **Spații verzi – se vor asigura 2630,50 mp, reprezentând 13,98% din suprafața totală a incintei.**

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Având în vedere specificul proiectului, nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu se află situat în arie naturală protejată;

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

- zonele cu o densitate mare a populației – populația din zona rezidențială, proiectul încadrându-se în planificarea zonei;

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în zone cu peisaje și situri importante.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

Populația posibil afectată este cea reprezentată de locuitorii din vecinătatea amplasamentului (Cartierul Via Carmina din localitatea Vladimirescu, județul Arad), dar impactul este redus, atât pe perioada de execuție (posibil disconfort creat populației datorită zgomotului și prafului generat de lucrările de construcție), cât și pe perioada de funcționare a proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) Natura impactului:

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e. Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului

Intensitatea și complexitatea impactului vor fi reduse, având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat ca urmare a implementării proiectului nu este unul semnificativ negativ asupra mediului.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: – conform pct I.1.b);

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului – reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor pentru prevenirea poluării solului și apelor, prevenirea poluării aerului, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- investiția menționată mai sus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu se află în cadrul ariilor naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor

În perioada de construire

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate înafara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a localității în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din HG nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).
- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate prin pompare în rețeaua de canalizare a orașului se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din HG nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

Măsurile pentru diminuarea poluării aerului sunt:

În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate, care respectă normele Euro;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
- folosirea autobasculanțelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

În perioada de funcționare:

- încadrarea în prevederile STAS 12574-87 referitoare la condițiile de calitate a aerului.

Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

În perioada de construire

- în conformitate cu art. 17 (alin 4 și 7) și art. 49 din OUG nr. 92/2021:

Art 17, alin (4) Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un **plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art 17, alin (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de **pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări**, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Art 49, alin (9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să **raporteze anual** APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, **conformarea cu art. 17 alin. (7) [...]**.”

- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimburile de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzați, anvelopelor uzate etc.) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier.

- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri plastic, metalice etc.), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi), iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;

- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșeuri pe drumurile publice;

- se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverizante vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;

- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;

- este interzisă incendierea deșeurilor pe amplasament;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;

- se va evita stocarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

În perioada de funcționare

- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea valorificării sau depozitării, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea eliminării; se vor asigura facilități de colectare selectivă, care va consta în construirea unei platforme betonate destinată colectării selective a acestora,

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens,

Măsurile de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

În perioada de construire

- pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor;

- asigurarea săpăturii;

- timp scurt de execuție a lucrărilor.

În perioada de funcționare:

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă.

Măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de construire

- în apropierea copacilor săpăturile se vor face manual și este interzisă tăierea rădăcinilor acestora;
- zonele verzi afectate de săpături vor fi readuse la forma inițială;

În perioada de funcționare:

- **spații verzi:** prin proiect se vor asigura 2630,50 mp, reprezentând 13,98% din suprafața totală a incintei.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
 - Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu completările ulterioare (Hotărârea nr. 741/2016; Ordin nr. 994/2018; Ordin nr. 1.378/2018);
 - Legii apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;
 - HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare conform Legii nr. 292/2018, întocmită de titular și de SC 3DSN Design Studio SRL (proiectant) și înregistrată la APM Arad cu nr. 778/R/4058 din 17.03.2022;
- Certificat de urbanism nr. 88/28.02.2022, eliberat de Primăria comunei Vladimirescu;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 333249 Vladimirescu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare Seria B nr. 4101258, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, pentru SC Imotrust SA;
- Hotărârea nr. 23 din 31.01.2022, emisă de Primăria comunei Vladimirescu, privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU aferent "Zonă servicii – Construire galerie comercială, amenajări incintă, alei auto și pietonale, spații verzi, împrejmuire, semnale publicitare", comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Cetății Orod, nr. 4, județul Arad;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent și propus;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu O.P. nr. 4 din 17.03.2022 și O.P. nr. 14 din 24.05.2022;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 4187 din 21.03.2022, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către întocmită de SC 3DSN Design Studio SRL (proiectant), înregistrat la APM Arad cu nr. 1543/R/8043 din 24.05.2022;
- Proces verbal nr. 9237/15.06.2022, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 302/18.07.2022, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz favorabil amplasament nr. 5443/24.03.2022, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz favorabil de amplasament 09741076 din 06.04.2022, emis de E-Distribuție Banat SA;
- Aviz favorabil nr. 213624170 din 24.03.2022, emis de SC Delgaz Grid SA.

Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul "Anunț de Mediu" din data de 31.05.2022 și la sediul propriu al titularului (înregistrate la APM Arad cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

nr. 1655/R/8655 din 02.06.2022), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 26.05.2022);

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Anunț de mediu" din data de 08.08.2022, a fost afișat la sediul propriu al titularului (înregistrate la APM Arad sub nr. 2344/R/12114 din 09.08.2022), precum și pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 16.08.2022), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

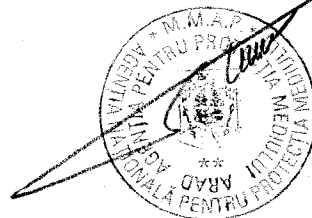
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin (3) din Legea nr. 292/2018).

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

Prezenta decizie cuprinde 11 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Director executiv
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Orășan Adina", written over a faint background.

Întocmit,
Remes Eugen Florin

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Remes Eugen Florin", written over a faint background.

Șef Serviciu C.F.M.
Potrea Nicoleta

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Potrea Nicoleta", written over a faint background.

Întocmit,
Bogdan Ciprian

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bogdan Ciprian", written over a faint background.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679