

Anexa nr. 5.E la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Lucrări de: „**CONSTRUIRE 2 HALE DE DEPOZITARE-LOGISTICA, REGIM DE INALTIME P+2E, CU PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, CASA POMPE SI BAZINE DE RZERVA DE APA, POST TRANSFORMARE, SPATII TEHNICE, ANEXE, TOTEM, MONTARE MIJLOACE PUBLICITARE SI SEMNALISTICA, IMPREJMUIRE, DRUMURI, PARCARI, PLATFORME, TROTUARE, RAMPE, REțele EDILITARE, ACCES AUTO IN INCINTA, BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**”,

proiect în faza D.T.A.C., documentație care va conține și descrierea organizării execuției lucrărilor de construire, conform regimului tehnic din certificatul de urbanism.

II. Titular:

- numele: S.C. **LAGERMAX ROMANIA S.R.L.**, persoană juridică, CUI 15652380
- adresa poștală: Oraș Curtici, Str.Teilor, Nr.2, Ap. 5, Județ Arad
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
 - telefon: +40 753 038 562– Iaroslav MORGOCIU
 - adresa e-mail: iaroslav.morgociu@yahoo.com.

- numele persoanelor de contact:
 - titular proiect: S.C. **LAGERMAX ROMANIA S.R.L.**
 - responsabil pentru protecția mediului: Iaroslav MORGOCIU
 - reprezentant în relația cu APM Arad:
 - arh. Arina ȘUGAR, PRO ARHITECTURA S.R.L.
 - telefon: 0742 111 197
 - adresa e-mail: office@pro-arhitectura.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

În partea desenată anexată la documentația depusă la APM Arad cu nr. 2857/R/28.08.2023 propunem mobilarea terenului cu două imobile cu regim de înălțime redus, anume maxim Parter+2E maxim 15,00m, care să acomodeze spațiile aferente unei depozitări logistice, și anume două Hale pentru depozitare și servicii de logistică, cu amenajările și dotările aferente.

Situată la intersecția importantelor rute europene de comunicare și de transport, zona de referință are locația în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, județul Arad, în intravilanul Municipiului Arad și reprezintă un mediu promițător pentru investitori.

Asadar, pe amplasamentul studiat se propunere construirea unor hale de depozitare logistică.

Terenul, pe care este propusă construirea clădirii cu destinația de hale de depozitare-logistică, regim de înălțime maximă P+2E, Hmaxim 15,00m este amplasat în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad identificat prin CF 363967 Arad. Acesta are suprafața de 57.343,00mp, conform extrasului de CF 363967 Arad. În prezent acesta este liber de construcții, construcțiile propuse se încadrează în prevederile documentației de urbanism, faza PUZ

a municipiului Arad, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Arad nr. 273, 274 / 2022. Categoria de folosință actuală este de teren arabil. Construcțiile propuse pe teren, vor fi realizate în regim de înălțime maxim P+2E și au suprafețele construite Hala 1 = 2.431,10mp și Hala 2 = 4760.30 mp.

Specific, prin acest proiect, se propune construirea a două hale industriale de sine stătătoare, care să poată să fie executate pe parcursul perioadei de valabilitate a Autorizației de Construire într-o singură etapă, cu posibilitatea de realizare a recepției la finalizarea tuturor lucrărilor aferente și întabularea în cartea funciară a ambelor corpuri de clădire, respectiv realizarea de platforme pentru parcuri și drumuri de incintă, amenajarea de spații verzi care să le deservească, precum și amenajări diverse pentru asigurarea bunei funcționări a acestora. În consecință se dorește construirea a două hale pentru depozitare logistică cu posibilitate de extindere într-o etapă următoare.

Accesul carosabil la parcela reglementată se va realiza direct, dinspre DJ 682 Arad-Zădăreni stânga. Accesul auto la terenul studiat se va realiza de pe DJ 682 Arad-Zădăreni pe un drum de acces cu lățimea de 7,5 m și lungimea de 378 m, până la limita de proprietate conform PUZ aprobat. Se propune un acces prevăzut cu benzi de accelerare/decelerare la intrare în incintă, iar drumurile interioare sunt dimensionate corespunzător pentru asigurarea virajelor și andocărilor. Dimensiunile acceselor și drumurilor nou create, cât și a drumurilor executate în incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de zonele de protecție ale drumurilor, rețelelor tehnico-edilitare din zonă și a căii ferate.

Pe teren vor fi amenajate locuri de parcare cca. 112 locuri de parcare autoturisme și 12 locuri de parcare pentru furgonete, maxim 3,5 tone, din care 5 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati (4% din numărul total conform NP051-2012).

Pentru respectarea reglementărilor urbane pe această zonă conform certificatului de urbanism trebuie asigurat spațiu verde în suprafață de minim 20% din suprafața mp adică minim 11470mp. Prin proiect se preconizează să se amenajeze o suprafață de 15769,32mp spații verzi cu respectarea prevederilor HCL Mun. Arad 572 / 2022.

De asemenea, **se vor planta, 1 arbore la fiecare 50 mp de spații verzi, și 1 copac la 4 locuri de parcare.** Arborii destinați locurilor de parcare care vor fi poziționați în așa fel încât să asigure umbrirea locurilor de parcare. Asadar raportat la suprafața spațiului verde vom avea nevoie de aprox. 315 copaci și 31 copaci raportat la locurile de parcare.

În incintă, suprafețele de spații verzi vor fi amenajate între halele propuse și limitele de proprietate posterioară și laterale.

Platformele pentru circulație auto, pietonală și cele pentru staționare vor ocupa **cca. 12902 mp din suprafața terenului, reprezentând cca. 22%**. Diferența de suprafață se menține fără construcții sau amenajări exterioare în vederea dezvoltării ulterioare.

Din punct de vedere al asigurării utilităților, se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Echiparea tehnicoedilitară: rețelele de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, bransament electric și de

gaz se vor executa în varianta de amplasare subterană, conform condițiilor din avizele și acordurile obținute și pe cheltuiala beneficiarilor. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.02.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Alimentarea cu apă se va asigura prin intermediul unui cămin de bransament nou propus, amplasat pe domeniul public, în zona accesului principal.

Conform PUZ aprobat zona are în exploatare rețele publice de apă potabilă.

Conform aviz de amplasament emis de CAMPANIA DE APA S.A. cu nr. 1102 din 19.01.2022

In vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apa Arad SA: Are în exploatare rețele publice de apă potabilă

Conform aviz emis de GOSPODARIRE A APELOR nr. 5 din 09.01.2019

Dotari hidro-edilitare, Alimentarea cu apă, Sursa: subterană conform PUZ aprobat.

Căminul de bransament va fi racordat la rețeaua stradală de alimentare cu apă existentă, având dimensiunea de PEHD Ø160mm, conform avizului de amplasament NR. 1102 din 19.01.2022 emis de către Compania de apă Arad faza PUZ.

În prezent parcela studiată dispune de rețele de alimentare cu apă potabilă sau industrială. Conform avizului de amplasament Nr. 1102 din 19.01.2022 faza PUZ, emis de către Compania de apă Arad, nu are în exploatare rețea publică de canalizare menajeră.

Ca soluție alternativă până la realizarea unei rețele de canalizare stradală, apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etanș și vidanjabil care se va prelua periodic, urmând ca acestea să fie transportate la cea mai apropiată stație de epurare.

Apele pluviale convențional curate de pe acoperișul Halei vor fi preluate printr-un sistem separat de canalizare pluvială și vor fi deversate în bazinul de retenție propus.

Apele pluviale cu hidrocarburi vor fi colectate de pe platforma propusă cu ajutorul gurilor de scurgere amplasate în zona carosabilă și vor fi dirijate către un seapartor de hidrocarburi, printr-un sistem independent de canalizare pluvială.

Apa preluată de gurile de scurgere de pe platforma va fi purificată prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 150 l/s.

Separatorul de hidrocarburi propus va respecta atât Normele Europene EN858-1 cât și alte prevederi și standarde europene în vigoare, iar parametrii rezultați vor respecta prevederile normativului NTPA 001/002 și Anexele publicate în Monitorul Oficial nr. 187 din 20 martie 2002. Pentru preluarea și stocarea provizorie a apelor pluviale curate/tratate se vor realiza bazine de retenție având capacitatea totală de 550 mc.

Se propune realizarea unor rezervoare din beton cu 2 compartimente, astfel:

-primul compartiment de aproximativ 10mc va fi utilizat pentru stocarea apei și reutilizarea la udarea/întreținerea spațiilor verzi.

-al doilea compartiment de aproximativ 10mc va fi utilizat pentru drenarea apei tratate în sol. Pentru acest compartiment se va realiza un bazin de retenție fără radier, prevăzut cu strat de drenaj subteran.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor, se va face printr-un racord la linia electrică aeriană de medie tensiune 20 kV cu dublă izolație existentă în zona studiată, prin intermediul unui post de transformare propus amplasat pe parcelă.

Prin realizarea investiției propuse se va asigura utilizarea eficientă a terenului și a cladirilor propuse, în contextul respectării mediului înconjurător. Considerăm că investiția este oportună și nu afectează negativ arealul studiat, deoarece funcțiunile propuse se integrează funcțiunilor existente în zonă, datorită faptului ca

parcele studiate este situată în vecinătatea zonei industriale Sud a municipiului Arad, și este alipită pe limita nordică de proprietate de drumul județean DJ 682 Arad-Zădăreni cu acces direct către autostrada A1.

Potențialul de dezvoltare este susținut și de potențialul cadrului natural, care oferă un teren plan, neînundabil.

De asemenea, interesul economic al investițiilor străine, naționale și locale pentru locație, constituie un avantaj pentru dezvoltarea unor activități economice în zona proximală, în detrimentul folosinței agricole.

Pentru autorizarea lucrărilor de construire, organizare de șantier, racorduri la utilități și montare mijloace publicitare și de mnealistică, descrise în cadrul prezentei notificări, beneficiarul a obținut **Certificatul de Urbanism nr. 904 / 12 IUN. 2023.**

Obiectivul propus se realizează în incinta teren identificat cu CF nr. 363967, pe teren care este amplasat în intravilanul municipiului Arad, teren arabil aflat în proprietate privată a LAGERMAX ROMANIA S.R.L., în zona pentru care s-a aprobat **P.U.Z.: „CONSTRUIRE 2 HALE, Extravilan Municipiul Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni, generat de imobilele cu extrasele C.F. nr. 314699 – Arad, C.F. nr. 314698 - Arad și C.F. nr. 313875 – Arad, St =30.343 mp” cu H.C.L.M.A. nr. 273 / 25.05.2022.**

Situația existentă:

Amplasament: mun. Arad, jud. Arad, identificat prin extras de CF 363967 Arad;

Incinta studiată este delimitată astfel:

- Nord – Drum public, DJ 682 Arad-Zadareni, CAD 350519
- Est – teren proprietate privată, arabil, CAD 364339
- Sud – terenuri proprietate privată, arabil;
- Vest – teren proprietate privată, arabil, CAD 364362

Categoria de folosință a terenului: arabil, în intravilanul municipiului Arad.

Suprafața incinta studiată = **57.343,00 mp**

Situația propusă:

Funcțiunea propusă:	hale de depozitare-logistică
Regim de înălțime propus:	Maxim P+2E(Hmax15,00m de la CTS)
Regim de înălțime admis:	Maxim P+2E(Hmax15,00m de la CTS)
H cornișă construcției propuse:	max. + 14,70 m
Suprafața construită hală propusă - Hala 1	2431,10 mp
Suprafața construită hală propusă - Hala 2	4760,30 mp
Suprafața construită hale propuse - total	7191,40 mp
Suprafața construită desfășurată hală propusă - Hala 1	3220,76 mp
Suprafața construită desfășurată hală propusă - Hala 2	4760,30mp
Suprafața construită desfășurată hale propuse - total	7981,06mp
Volum construcției propuse:	cca. 104.275,00mc
Sc=Scd anexe tehnico-edilitare situația propusă:	cca. 815,38 mp
Nr. total locuri de parcare propuse**:	124 locuri
Suprafață parcare amenajată :	cca. 1846,80mp
Suprafață drum incintă:	cca. 5281,29mp

Suprafață alei pietonale:	cca. 101,82mp
Suprafață spații verzi amenajate :	15.769,32mp
Teren neamenajat, pentru investitii ulterioare:	9.018,62mp

*Suprafețele construite desfășurate a halelor propuse rămân variabile până la finalizarea prezentei DTAC.

**Numărul de locuri parcare existente și cel total rămâne variabil până la finalizarea prezentei DTAC.

$$\text{P.O.T. propus} = S_{\text{construită}}/S_{\text{teren}} \times 100 = 7191,40\text{mp}/57.343,00\text{mp} \times 100 = 12,54\%$$

$$\text{C.U.T. propus} = S_{\text{desfasurata}}/S_{\text{teren}} = 7981,06\text{mp}/57.343,00\text{mp} = 0,13$$

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, inclusiv în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

Bilanț teritorial:

Nr. crt.	INCINTA STUDIATĂ C.F. nr. 363967 Arad	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
		57.343,00	100,00	57.343,00	100,00
1	Construcții de tip hala	0,00	0,00	7.191,40	12,54
2	Teren neamenajat	0,00	0,00	9.018,62	15,72
3	Spații circulație	0,00	0,00	5.281,29	9,21
4	Platforme, circulații, TE	0,00	0,00	12.902,18	22,50
5	Spații verzi	57.343,00	100,00	15.769,32	27,50
6	TOTAL GENERAL	57.343,00	100,00	57.343,00	100,00

Distanțele clădirii propuse față de canale aflate în administrarea ANIF:

NU EXISTĂ CANALE ALE ANIF ÎN PROXIMITATEA INCINTEI STUDIATE SAU A CONSTRUCȚIILOR PROPUȘ.

b) justificarea necesității proiectului:

Realizarea investiției este oportună, datorită faptului ca parcela studiată este situată în vecinătatea zonei industriale Sud a municipiului Arad, și este alipită pe limita nordică de proprietate de drumul județean DJ 682 Arad-Zădăreni cu acces direct către autostrada A1.

c) valoarea investiției:

Valoarea de investiție privind construcțiile propuse a fost stabilită cel puțin conform HCL Municipiului Arad, nr. 192 / 30.03.2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, și se calculează raportat la valoarea impozabilă stabilită pentru anul 2023, anume $S_{cd} \times 1349,67 \text{ LEI/mp} = \text{cca. } 7981,06\text{mp} \times 1349,67 \text{ LEI/mp} = 10.771.797,25 \text{ LEI}$.

Valoarea de investiție privind elementele publicitare propuse în incinta aferentă halelor pentru depozitare a fost estimată de titular la cca. 10.000,00 LEI.

Valoarea de investiție privind organizarea execuției pe o suprafață de teren de max. 1500,00mp, a fost estimată la cca. 150.000,00 LEI.

Rezultă astfel total valoare de investiție, excluzând TVA, cca. 10.931.797,25 LEI.

d) perioada de implementare propusă:



Perioada de implementare propusă este noiembrie /decembrie 2023 – noiembrie /decembrie 2025.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Se anexează planul de situație și încadrare în zonă. Nu sunt necesare suprafețe suplimentare de teren care să fie folosite temporar. Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, inclusiv în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În ceea ce privește sistemul constructiv al Halelor propuse, atât infrastructura cât și suprastructura acestora vor fi realizate din elemente de beton armat prefabricate și elemente din beton armat executate monolit. Stâlpii vor fi așezați standard pe o rețea de 12x24m. Pardoseala depozitelor va fi realizată dintr-o placă din beton monolit cu armătură dispersă din fibre de oțel. Aceasta va fi așezată pe un strat de fundație compactat acoperit cu o folie de separare din PE. Suprafața pardoselii va fi consolidată și polizată în întreaga zonă de depozitare.

Cota terenului sistematizat (C.T.S.), respectiv cota ±0,00 a halelor este preconizată preliminar la 111.22NMN ... 111,72NMN. Înălțimea maximă a construcțiilor nu va depăși 15,00metri de la C.T.S., cca. 126.22 NMN, încadrându-se în condițiile de construire stabilite prin Avizul Autorității Aeronautice Române, eliberat la faza PUZ.

Zonele administrative și de socializare vor fi amplasate în interiorul clădirii. Acestea vor fi proiectate ca structuri cu 1, 2 niveluri (având în vedere respectarea regimului maxim de înălțime admis, P+2E). În funcție de graficul de execuție al construcției, structura de rezistență a zonei administrative va putea fi realizată din elemente de beton prefabricat sau din zidărie confinată.

Atât zona administrativă cât și zona depozitului vor putea fi compartimentate standard cu pereți de gips-carton. Între depozite și zonele administrativă vor fi realizați pereți rezistenți la foc din gips carton / panouri sandwich.

Structura acoperișului deasupra zonelor de depozitare avea o înclinație de cel puțin 2%. Structura acoperișului va sprijini pe grinzi de beton armat și va cuprinde o barieră de vapori, izolație din vată minerală montată pe tablă cutată și care va fi protejată cu un strat superior, membrană hidroizolantă.

Cel puțin 3,5 (recomandat 4%) din suprafața acoperișului va fi realizată din materiale transparente, care să permită pătrunderea luminii naturale la interior și eventual ventilarea naturală a spațiilor. Aceste ferestre de acoperiș, luminatoare / panouri vitrate vor fi proiectate în conformitate cu cerințele sanitare și de securitate la incendiu. La nivelul învelitorii vor fi instalate de asemenea sisteme de evacuare a fumului cu acționare automată și manuală.

Pentru asigurarea siguranței în exploatare în timpul operațiunilor de mentenanță sau reparații, prin ancorarea personalului calificat, la nivelul terasei necirculabile vor putea fi prevăzute elemente de siguranță (de tip Secupoint, Lifeline System, ș.a.). Acoperișul va fi drenat cu ajutorul jgheburilor și burlanelor care vor coborî prin interiorul Halelor propuse. Se va asigura protecția suplimentară a țevilor în locurile predispușe la deteriorare și lovire.

Placarea fațadelor se va realiza cu panouri sandwich prefabricate cu termoizolație din vată minerală de 150 mm sau cu placaj compozit cu termoizolație din vată minerală de 150 mm. Structura de susținere a fațadelor va fi montată pe stâlpii de rezistență din beton armat. Placarea fațadelor va respecta normele impuse pentru



conductivitate termică. Pe întregul perimetru al depozitelor va fi construită o plintă de beton cu o înălțime de 500 mm de la pardoseala de beton, pentru a proteja fațada împotriva degradărilor.

Zona din jurul clădirilor este împrejmuită cu un gard de securitate cu înălțimea de 2 m. Gardul este realizat din plasă sudată galvanizată și stâlpi rezistenți la uzură și care necesită întreținere minimă. Intrările și ieșirile sunt dotate cu porți metalice culisante prefabricate cu înălțimea de 2 m. Se vor amenaja spații verzi înierbate în suprafață de minim 20 % din aria incintei studiate. Suprafața liberă rămasă urmând a fi amenajată ca zonă pentru dezvoltări ulterioare și care va putea fi amenajată ca spațiu verde / teren liber de construcții cu permeabilitate ridicată, minim 15%, după caz.

În conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013, construcția propusă se afla pe harta de macrozonare seismică a țării, în zona seismică D cu un coeficient de seismicitate $K_s=0,20$, perioada de colt $T_c=0,7s$.

Clasa de importanță: III (conform P100-1/2013)

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul: depozitare mărfuri generale nepericuloase, logistică, servicii;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): NU este cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: NU este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: Energie electrică, bransament de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă, care se va face conform avizului tehnic de racordare.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentare cu apă potabilă:

Alimentarea cu apă se va asigura prin intermediul unui cămin de bransament nou propus, amplasat pe domeniul public, în zona accesului principal.

Conform PUZ aprobat zona are în exploatare rețele publice de apă potabilă.

Conform aviz de amplasament emis de CAMPANIA DE APA S.A. cu nr. 1102 din 19.01.2022

In vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad SA: Are în exploatare rețele publice de apă potabilă

Conform aviz emis de GOSPODARIRE A APELOR nr. 5 din 09.01.2019

Dotari hidro-edilitare, Alimentarea cu apă, Sursa: subterană

Căminul de bransament va fi racordat la rețeaua stradală de alimentare cu apă existentă, având dimensiunea de PEHD $\varnothing 160\text{mm}$, conform avizului de amplasament Nr. 1102 din 19.01.2022 faza PUZ emis de către Compania de apă Arad.

În prezent parcela studiată dispune de rețele de alimentare cu apă potabilă sau industrială.

Canalizare menajeră:

Conform avizului de amplasament Nr. 1102 din 19.01.2022 faza PUZ emis de catre Compania de apă Arad, nu are in exploatare retea publica de canalizare menajera.

Ca soluție alternativa până la realizarea unei rețele de canalizare stradală, apele uzate menajere vor fi colectate intr-un bazin etanș și vidanjabil care se va prelua periodic, urmând ca acestea să fie transportate la cea mai apropiată statie de epurare.

Apele uzate menajere rezultate se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2005.

Colectarea și evacuarea apei uzate de la obiectele sanitare din imobil se va face la interior prin tuburi din polietilenă pentru scurgere cu mufă și garnitură de cauciuc, dirijate spre căminele menajere propuse a se realiza la exterior.

Conductele de canalizare menajeră de la exterior vor fi din tuburi din PVC SN 4 pentru scurgere, cu mufă și garnitură de cauciuc pentru etanșare, montate îngropat în pământ sub adâncimea de îngheț, pe un strat de nisip de 10 cm grosime, după care se vor acoperi cu un strat de nisip de 10 cm grosime. Pământul de acoperire se va compacta cu maiul de mână în straturi succesive.

În limita de proprietate se vor monta cămine pentru inspecție și curățire, din polietilenă sau PVC, cu capace și ramă din fontă necarosabile și/sau carosabile, in functie de zona de amplasare. Panta cu care se vor monta conductele de la exterior va fi în funcție de dimensiunile acestora

Canalizare pluvială:

Apele pluviale conventional curate de pe acoperisul Halei vor fi preluate printr-un sistem separat de canalizare pluviala si vor fi deversate in bazinul de retentie propus.

Apele pluviale cu hidrocarburi vor fi colectate de pe platforma propusa cu ajutorul gurilor de scurgere amplasate in zona carosabila si vor fi dirijate catre un seapartor de hidrocarburi, printrun sistem independent de canalizare pluviala.

Apa preluata de gurile de scurgere de pe platforma va fi purificata prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 150 l/s

Separatorul de hidrocarburi propus va respecta atat Normele Europene EN858-1 cat si alte prevederi si standarde europene in vigoare, iar parametrii rezultati vor respecta prevederile normativului NTPA 001/002 si Anexele publicate in Monitorul Oficial nr. 187 din 20 martie 2002.

Pentru preluarea si stocarea provizorie a apelor pluviale curate/tratate se vor realiza bazine de retentie avand capacitatea totala de **550 mc**.

Se propune realizarea unor rezervoare din beton cu 2 compartimente, astfel:

-primul compartiment de aproximativ 10mc va fi utilizat pentru stocarea apei si reutilizarea la udarea/intretinerea spatiilor verzi

-al doilea compartiment de aproximativ 10mc va fi utilizat pentru drenarea apei tratate in sol. Pentru acest compartiment se va realiza un bazin de retentie fara radier, prevazut cu strat de drenaj subteran.

Conform P118/2-2013, Art. 13.1, este obligatorie montarea unei pompe de rezerva, egala cu cea mai mare pompa din grupul celor in functiune, pentru cladirile de productie la care pentru stingerea incendiilor din interior, se folosesc doua jeturi simultane.

Astfel, instalatia de stingere a incendiilor va fi prevazuta cu un grup de pompare format din:

-pompa electrica activa -pompa electrica de rezerva -pompa pilot

Solutia finala de realizare a instalatiei de stingere cat si capacitatile finale ale rezervorului de apa si a statiei de pompare se vor detalia printr-o documentatie separata si in urma incadrarilor din Scenariul la foc.

Alimentare cu gaze naturale / energie termică:

Nu este cazul.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor, se va face printr-un racord la linia electrică aeriană de medie tensiune 20 kV cu dubla izolație existentă în zona studiată, prin intermediul unui post de transformare propus amplasat pe parcela.

Toate lucrările se vor realiza conform avizelor de racordare emise de Enel Distribuție SA, de către entități atestate ANRE care au implementat un sistem de asigurare a calității.

Pentru realizarea efectivă a acestor lucrări, atât în ceea ce privește soluția de alimentare cu energie electrică, cât și gestionarea instalațiilor electrice propuse, investitorul se va adresa direct, sau prin intermediul proiectantului de specialitate, către operatorul local de distribuție a energiei electrice (SC Enel Distribuție SA, UTR Arad) pentru a obține aprobările și avizele necesare.

Proiectarea și executarea lucrărilor de mai sus se va face în conformitate cu prevederile Codului Tehnic al Rețelelor Electrice de Distribuție aprobat cu decizie ANRE nr. 101/06.06.2000, de către societăți care dețin competențe în acest sens, fiind autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare a Energiei Electrice București.

Bilantul energetic al consumatorilor de energie electrică se apreciază astfel: Clădire în regim de înălțime maxim P+2E:

P instal. = 150 kW Ks = 0,60

P abs. = 90 kW I_c = 142 A

Măsura energiei electrice

Măsura energiei electrice consumate se va realiza la Blocul de Masură și Protecție realizată lângă firida de bransament, iar facturarea energiei electrice se va realiza de către furnizorul de electricitate

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Zona afectată de execuția investiției nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată, și nu include vegetație valoroasă în zonă. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: Accesul carosabil la parcela reglementată se va realiza direct, dinspre DJ 682 Arad-Zădăreni stânga. Accesul auto la terenul studiat se va realiza de pe DJ 682 Arad-Zădăreni pe un drum de acces cu lățimea de 7,5 m și lungimea de 378 m, până la limita de proprietate conform PUZ aprobat. Se propune un acces prevăzut cu benzi de accelerare/decelerare la intrare în incintă, iar drumurile interioare sunt dimensionate corespunzător pentru asigurarea virajelor și andocărilor. Dimensiunile acceselor și drumurilor nou create, cât și a drumurilor executate în incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare: NU este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

– metode folosite în construcție/demolare: Săpături manuale și mecanice, turnare fundații din beton monolit, montaj stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat, pereți de compartimentare GK și panouri sandwich din tablă și vată minerală, învelitoare din tablă cutată termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrană PVC;

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

În legătura cu tehnologia de execuție este obligatorie întocmirea „PLANULUI DE ORGANIZARE DE ȘANTIER”, documentație ce va fi însoțită de către constructor și de către dirigințele de șantier și care se va afla la loc vizibil pe șantier. Începerea lucrărilor se va face numai după obținerea Autorizației de Construire și întocmirea proceselor verbale cu deținătorii de rețele tehnico-edilitare, după caz (apă-canal, termice, gaze naturale, electrice, telecomunicații etc.).

Cele 2 construcții vor putea fi executate etapizat, astfel încât Anunțul privind începerea lucrărilor la un corp să nu depindă de Recepționarea la terminarea tuturor lucrărilor aferente altui corp. Punerea în funcțiune și exploatarea se va face doar după obținerea tuturor Autorizațiilor necesare pentru funcționarea fiecărui obiectiv / corp în parte.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Obiectivul propus este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe teren curți construcții aflat în proprietatea privată a LAGERMAX ROMANIA S.R.L., în zona în care s-a aprobat „**P.U.Z.: „CONSTRUIRE 2 HALE, Extravilan Municipiul Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni, generat de imobilele cu extrasele C.F. nr. 314699 – Arad, C.F. nr. 314698 - Arad și C.F. nr. 313875 – Arad, St =30.343 mp” cu H.C.L.M.A. nr. 273 / 25.05.2022.**

În prezent pe amplasament, în temeiul CU nr. 904/12.06.2023, sunt în curs de autorizare lucrări de construire. În urma notificării APM Arad privind lucrările antemenționate a fost obținută, de către titular, Clasarea Notificării nr. 9877 / 28.06.2022 Decizia etapei de evaluare initiala Nr, 13818 din 20.08.2023.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: NU este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): NU este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect: NU este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: NU este cazul.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Accesul carosabil la parcela reglementată se va realiza direct, dinspre DJ 682 Arad-Zădăreni stânga. Se propune un acces prevăzut cu benzi de accelerare/decelerare la intrare în incintă, iar drumurile interioare sunt dimensionate corespunzător pentru asigurarea virajelor și andocărilor. Accesul auto la terenul studiat se va realiza de pe DJ 682 Arad-Zădăreni pe un drum de acces cu lățimea de 7,5 m și lungimea de 378 m, până la limita de proprietate..

– metode folosite în demolare: manuale și mecanice: Nu este cazul

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: NU este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): Nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: : NU este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: NU este cazul.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul care compune incinta studiată reprezintă teren curți construcții în intravilan, și se află conform P.U.Z. aprobat în zonă cu destinația servicii industrie, comerț și depozitare cu dotări aferente, cu funcțiuni complementare, regim de înălțime maxim P+2E.

Obiectivul propus este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe teren curți construcții aflat în proprietatea privată a LAGERMAX ROMANIA S.R.L., în zona în care s-a aprobat „**P.U.Z.: „CONSTRUIRE 2 HALE, Extravilan Municipiul Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni, generat de imobilele cu extrasele C.F. nr. 314699 – Arad, C.F. nr. 314698 - Arad și C.F. nr. 313875 – Arad, St =30.343 mp” cu H.C.L.M.A. nr. 273 / 25.05.2022.**

- politici de zonare și de folosire a terenului: NU este cazul.
- arealele sensibile: NU este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Incinta studiată - Steren=57.342,00mp

C.F. nr. 363967 Arad

Parcelă (CAD. 363967)

No. Pnt.	Puncte de contur coord.		Lungimi laterale L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522324.2378	210813.0434	39.68
2	522327.3622	210852.6020	4.48
3	522327.7150	210857.0690	33.54
4	522330.3553	210890.5020	16.92
5	522331.6877	210907.3733	52.24
6	522335.8822	210959.4467	390.48
7	521945.9419	210980.0057	0.38
8	521945.9080	210979.6280	68.79
9	521940.3369	210911.0650	33.54
10	521937.6210	210877.6360	0.16
11	521937.6080	210877.4800	4.32
12	521937.2580	210873.1700	0.18
13	521937.2430	210872.9890	34.85
14	521934.4211	210838.2550	4.65
15	521934.0443	210833.6162	390.74
CAD. 363967 S=57342.87mp P=1074.96m			

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: În prezent parcela studiată dispune de rețele de alimentare cu apă potabilă sau industrială. Conform avizului de amplasament Nr. 1102 din 19.01.2022 faza PUZ emis de către Compania de apă Arad, nu are în exploatare rețea publică de canalizare menajeră.

Ca soluție alternativă până la realizarea unei rețele de canalizare stradale, apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etans și vidanjabil care se va prelua periodic, urmând ca acestea să fie transportate la cea mai apropiată stație de epurare.

Apele uzate menajere rezultate se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2005.

Colectarea și evacuarea apei uzate de la obiectele sanitare din imobil se va face la interior prin tuburi din polietilenă pentru scurgere cu mufă și garnitură de cauciuc, dirijate spre căminele menajere propuse a se realiza la exterior.

Conductele de canalizare menajeră de la exterior vor fi din tuburi din PVC SN 4 pentru scurgere, cu mufă și garnitură de cauciuc pentru etanșare, montate îngropat în pământ sub adâncimea de îngheț, pe un strat de nisip de 10 cm grosime, după care se vor acoperi cu un strat de nisip de 10 cm grosime. Pământul de acoperire se va compacta cu mașina de mână în straturi succesive.

În limita de proprietate se vor monta cămine pentru inspecție și curățire, din polietilenă sau PVC, cu capace și ramă din fontă necarosabile și/sau carosabile, în funcție de zona de amplasare. Panta cu care se vor monta conductele de la exterior va fi în funcție de dimensiunile acestora.

Apele pluviale convențional curate de pe acoperișul Halei vor fi preluate printr-un sistem separat de canalizare pluvială și vor fi deversate în bazinul de retenție propus.

Apele pluviale cu hidrocarburi vor fi colectate de pe platforma propusă cu ajutorul gurilor de scurgere amplasate în zona carosabilă și vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi, printr-un sistem independent de canalizare pluvială.

Apa preluată de gurile de scurgere de pe platformă va fi purificată prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 150 l/s

Separatorul de hidrocarburi propus va respecta atât Normele Europene EN858-1 cât și alte prevederi și standarde europene în vigoare, iar parametrii rezultati vor respecta prevederile normativului NTPA 001/002 și Anexele publicate în Monitorul Oficial nr. 187 din 20 martie 2002. Pentru preluarea și stocarea provizorie a apelor pluviale curate/tratate se vor realiza bazine de retenție având capacitatea totală de **550 mc**.

Se propune realizarea unor rezervoare din beton cu 2 compartimente, astfel:

- primul compartiment de aproximativ 10mc va fi utilizat pentru stocarea apei și reutilizarea la udarea/întreținerea spațiilor verzi

- al doilea compartiment de aproximativ 10mc va fi utilizat pentru drenarea apei tratate în sol. Pentru acest compartiment se va realiza un bazin de retenție fără radier, prevăzut cu strat de drenaj subteran..

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute Ca soluție alternativă până la realizarea unei rețele de canalizare stradale, apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etans și vidanjabil care se va prelua periodic, urmând ca acestea să fie transportate la cea mai apropiată stație de epurare. Apele uzate menajere rezultate se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2005.

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele de impurificare ale atmosferei specifice funcționării obiectivelor sunt:



- Surse staționare dirijate – nu este cazul.
- Surse mobile – autovehicule. Acestea generează poluarea atmosferei cu CO, NO_x, SO₂, hidrocarburi nearse C_mH_n, particule. Emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc de-a lungul drumurilor de acces la teren (DJ 682 Arad-Zădăreni) și al traseului parcurs de autovehicule în incinta amplasamentului, precum și în vecinătatea acestuia.

Din datele prezentate se evidențiază că emisiile atmosferice înregistrate pentru obiectivul studiat sunt în principal gaze de ardere de la.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Ordinului MAPAM 592/2002 privind aprobarea normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot, oxizilor de azot, pulberilor în suspensie și monoxidului de carbon în aerul înconjurător. Utilajele de transport folosite în timpul construcției vor respecta HG 1209/2004, modificată prin HG 2176/2004, privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor secundare destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații: Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de zgomot se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție

Poluarea fonică reprezintă agresiunea continuă, determinată de diferite zgomote produse de mașini și motoarele acestora, utilaje, aparatură industrială sau casnică, în incinta construcțiilor sau în afara acestora, zgomote care pot fi defavorizate de modul de amplasare și izolarea constructivă a acestora;

- Surse specifice perioadei de exploatare

Activitățile propuse în perioada de exploatare a obiectivului nu sunt generatoare de zgomot și vibrații cu valori semnificative. O sursă de zgomot și de vibrații pot fi cele generate de aprovizionare, realizată prin transport cu autocamioane de maxim 40t (max. 40db) care vor aproviziona Hala propusă.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Măsurile adoptate pentru limitarea impactului negativ al activității asupra zonelor învecinate au vizat organizarea incintei și a fluxului de autovehicule. Ca atare, proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental.

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații: NU este cazul.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: NU este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime: Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.





- Surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi: Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și menajere.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: În vederea eliminării impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri:

- Realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- Realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje;
- Lucrări de întreținere a solului în zonele verzi, cu plantații de arbori și amenajări peisagistice cu gazon, tufe decorative și arbuști.

Lucrările de amenajare pentru spațiile verzi propuse se execută cu material forestier și floricol adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente în zonă¹.

Se poate concluziona că, din punct de vedere al factorului de mediu *sol*, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare.

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare, și se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranța a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vant sau de apele pluviale.

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta HG 856/2002 și în general legislația în vigoare privind deșeurile, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante. Vor fi luate măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor și măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.).

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: NU este cazul.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: NU este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: NU este cazul.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: NU este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

¹ Cf. Legii 24/2007



– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: În incinta amplasamentului se apreciază că vor rezulta următoarele categorii de deșeuri posibile, ca urmare a activității desfășurate:

- Deșeuri menajere și asimilabile celor menajere
- Deșeuri de ambalaje
- Deșeuri de nămol din separator-decantorul de produse petroliere

INVENTAR DEȘEURI preconizat a proveni din exploatare și activitatea de depozitare (mărfuri generale nepericuloase):

Nr. Crt	Denumire deșeu	Cantitate produsă estimată	Cod deșeu	Mod de stocare temporară	Denumire firma eliminare/valorificare deșeuri
1	Materii care nu se pretează consumului sau procesării	0,66 t/an	02 02 03	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
3	Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	20 l/an	13 05 02*	Se vor ridica direct de societatea de prestări servicii	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
4	Ambalaje de hârtie și carton	10 t/an	15 01 01	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
5	Ambalaje de materiale plastice	1,66 t/an	15 01 02	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
6	Ambalaje de lemn	0,5 t/an	15 01 03	Selectiv pe suprafața betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
7	Ambalaje de fier	0,5 t/an	15 01 04	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
8	Baterii alcaline	16,6 kg/an	16 06 04	Selectiv, în recipient, pe suprafața impermeabilizată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
9	Baterii și acumulatori	16,6 kg/an	20 01 33* 20 01 34	Selectiv, în recipient, pe suprafața impermeabilizată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
10	Deșeuri de la deznisipatoare	16,6 kg/an	19 08 02	Se vor ridica direct de societatea de prestări servicii	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
11	Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	16,6 kg/an	20 01 21*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare

12	Echipamente abandonate cu conținut de CFC (clorofluorocarburi) (de la echipamentele uzate moral, depășite ca și parametri de funcționare)	16,6 kg/an	20 01 23*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
13	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35	16,6kg/an	20 01 36	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
14	Lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37 (din componența produselor defecte sau returnate)	0,3 t/an	20 01 38	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
15	Metale (din componența produselor defecte sau returnate)	0,3 t/an	20 01 40	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
16	Deșeuri municipale amestecate	16,6mc/an	20 03 01	În container /recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: Prin proiectul propus, atât în interiorul obiectivelor cât și în incinta privată vor exista spații pentru depozitarea deșeurilor reciclabile, colectate selectiv, separat pentru carton și hârtie, plastic, metal, lemn și sticlă.

– planul de gestionare a deșeurilor: Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile personalului și vizitatorilor și cele rezultate din ambalaje vor fi colectate selectiv în recipiente cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate, cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor. Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantor-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către firme abilitate pentru reciclarea sau incinerarea acestora. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri. Nu există efecte ireversibile.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: NU este cazul.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: NU este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică

impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate. Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane, ci sunt așteptate cu interes de dezvoltatori / investitori.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): În conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, secțiunea III- zone protejate” și anexele sale publicate în MO 152/12.04.2000, nu există zone ecologice de interes, desemnate în vecinătatea amplasamentului. În apropierea perimetrului studiat nu se află nici o arie de protecție avifaunistică sau arii speciale de conservare reglementate conform OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – Considerăm că nu se depășesc valorile limită.
- Folosirea terenului în mod intensiv - terenul are formă regulată, în suprafață totală de 57.343,00mp. Terenul ar putea fi ocupat de construcții în proporție maximă de 50,00 %, incluzând construcțiile care intergrează echipamente tehnico-edilitare (post de transformare, camera pompelor, ș.a.), respectând reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

– magnitudinea și complexitatea impactului: NU este cazul.

– probabilitatea impactului: NU este cazul.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului: NU este cazul.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: NU este cazul.

– natura transfrontalieră a impactului: NU este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Ordinului MAPAM 592/2002 privind aprobarea normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot, oxizilor de azot, pulberilor în suspensie și monoxidului de carbon în aerul înconjurător.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Obiectivul propus este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe teren curți construcții aflat în proprietatea privată a LAGERMAX ROMANIA S.R.L., în zona în care s-a aprobat „**P.U.Z.: „CONSTRUIRE 2 HALE, Extravilan Municipiul Arad, DJ 682 Arad-Zădăreni, generat de imobilele cu extrasele C.F. nr. 314699 – Arad, C.F. nr. 314698 - Arad și C.F. nr. 313875 – Arad, St =30.343 mp” cu H.C.L.M.A. nr. 273 / 25.05.2022.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Pentru realizarea construcției sunt necesare amplasarea de baracamente și platforme de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din construcții, vestiare și grupuri sanitare uscate, bransament pentru alimentare provizorie cu apă și energie electrică.

– localizarea organizării de șantier: pe amplasamentul investiției.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: NU este cazul.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Utilajele folosite pentru transport în vederea organizării de șantier și pentru execuția imobilului. Acestea generează poluarea atmosferei cu CO, NO_x, SO₂, hidrocarburi nense C_mH_n, particule.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: utilajele folosite pentru transport în vederea organizării de șantier și pentru execuția imobilului vor respecta HG 1209/2004 modificată prin HG 2176/2004 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor secundare destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: după terminarea execuției lucrărilor, în caz de accidente și/sau la încetarea activității se va refăce cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, însămintarea de iarba și plantarea de arbuști specifici zonei.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: NU este cazul.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: NU este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: NU este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: NU este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: NU este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: NU este cazul.



XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: NU este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: NU este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: NU este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: NU este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: NU este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: NU este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: NU este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic: NU este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral: NU este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: NU este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: NU este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: NU este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV: NU este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

Șef proiect:
Arh. Ella Falcă

Întocmit,
Arh. Arina ȘUGAR

