

MEMORIU DE PREZENTARE

în vederea solicitării

ACORDULUI DE MEDIU

I. DENUMIRE PROIECT :

CONSTRUIRE ANEXE LA EXPLOATARI AGRICOLE pt adapost animale A

Nr. proiect : 11/2021

Faza : D.T.A.C.

Regim juridic : teren proprietate privată

Regim de înălțime: Parter

Proiectant arhitectura : S.C. AG-PROIECT-S S.R.L.- arh.SERBAN ELVIRA.-
0721740641, 0744997597

II. TITULAR : BARNA CRISTIAN- 0746186036

- **Amplasament** : Mun. Arad, Extravilan , jud.Arad. – CF NR:357298

- director/manager/administrator- Popa Silviu Sebastian

- responsabil pentru protecția mediului – Popa Silviu Sebastian

-**Constructor** : regie proprie

III. - Descrierea proiectului -

- **Rezumat al proiectului - Ca urmare a scrisorii de la APM Arad – 9229 -23.05.2019** precizam ca pentru „Construire anexe la exploatare agricole,, se va construi conform normleor de procedura impuse si legale.

- **Justificarea necesitatii proiectului** - Beneficiarul dorește să construiască 2 anexe la exploatare agricole in regim de inaltime parter, fiecare, cu destinata adapost pt animale. respectand normativele si reglementarile impuse prin Certificatul de Urbanism umarul 1085 din 04.06.2021,
- Aceste constructii se pot realiza in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG , aprobata cu hotararea Consiliului Local Arad nr.502/2018.

Conform scrisorii APM Arad nr 9229 -23.05.2019 sunt cerute completari deoarece proiectul intra sub incidenta legii 292/2018 incadrat in anexa 2 la punctul 10, litera b.

- **Valoarea investitie** – conform devizului estimativ are o valoare de apriimativ 80.600 lei la care se adauga costuri de bransare si de amenajari exterioare , dotari , echipamente necesare functionarii spatiului

Amplasamentul se afla intr-o zona de extravilan in partea de vest a cartierului Bujac. Exista doua posibilitati de a ajunge la amplasament . Din strada Dimitrie Tichindeal (marcat pe plansa cu galben) si din DN 7 (Dn 432 , marcat pe plansa cu rosu.

-Situatia existenta – in momentul aceststa nu exista constructii pe teren.

-Planse reprezentand limitele amplasamentului

-Terenul pe care se va executa cladirea se afla in extravilanul municipiului Arad cu accesele mai sus mentionate, conform planului de situatie atasat , plansa A01*

Terenul pe care se vor executa cele doua cladiri este teren proprietate personală, situat in extravilanul mun Arad, terenul are o suprafata totala de 28.172 mp.

Pe teren constructiile propuse vor fi retrase de la limita de proprietate sud cu 5,97 m.

Distante fata de vecinatati - in zona nu exista cladiri invecinate Pe terenul actual nu exista nimic edicat

- Forme fizice ale proiectului

Anexa 1 adapost animale parter

Dimensiunile in plan ale constructie sunt 13,92 m. latime * 25,34 m.lungime * 4,90 m. inaltime maxima la coama . Pozitonata conform planului de situatie atasat.

Suprafata anexa 1 Parter – 352,73 mp

Suprafata desfasurata anexa 1 – 352,73 mp

Planse atasate la documentatie: A02, A03,

Structura de rezistență:

Sistemul constructiv al clădirii are următoarea alcătuire:

Structura de rezistență : mixta – partial din zidarie de caramida si lemn .

Fundații : continue din beton armat sub ziduri si izolata la partea metaica

Pereții : portanți din zidărie de cărămidă plină între sâmburi de ba cu secțiunea de 25x25 cm.

Planșeu :din structura lemn. Acoperiș: de tip șarpantă din lemn ecarisat cu invelitoare din tabla metalica ondulata

Anexa 2 adapost animale parter

Dimensiunile in plan ale constructie sunt 5,53 m. latime * 22,07 m.lungime * 4,90 m. inaltime maxima la coama . Pozitonata conform planului de situatie atasat.

Suprafata anexa 2 Parter – 125,70 mp

Suprafata desfasurata anexa 1 – 125,70 mp

Planse atasate la documentatie: A 06,

Structura de rezistență:

Sistemul constructiv al clădirii are următoarea alcătuire:

Structura de rezistență : mixta – partial din zidarie de caramida si lemn .

Fundații : continue din beton armat sub ziduri si izolata la partea metaica

Pereții : portanți din zidărie de cărămidă plină între sâmburi de ba cu secțiunea de 25x25 cm.

Planșeu :din structura lemn.Acoperiș: de tip șarpantă din lemn ecarisat cu invelitoare din placi de azbociment.

Elemente specifice ale proiectului

- **Profilul si capacitatea** Proiectul respectiv are ca scop realizarea unor anexe la exploatari agricole, adapost animale – 19 bovine, 36 porci, 20 pasari, in zona de anexe este un singur angajat permanent. In parcare auto a de pe platforma betonata vor avea loc pentru aproximativ 5 masini de transport animale.

- **Fluxul tehnologic - adapost animale.**

Conform -Ordin Nr. 119 din feb. 2014 privind normelor de igiena a sanatatii. modificat cu Ordinul 994 din august 2018.

Spatiile si utilitatile proiectului au fost intocmite conform normativelor si legilor in vigoare -Legea 50/ 1991. (republicata)

-Codul Civil in vigoare

-Ordin Nr. 119 din feb. 2014 privind normelor de igiena a sanatatii. modificat cu Ordinul 994 din august 2018 , privind normelor de igiena a sanatatii.

-Materiile prime, nu este cazul.

- **Racordarea la retele de** : Electricitatea provine de la panouri fotovoltaice, cu generator electric, apa va fi asigurata printr-un put forat, canalizarea va fi asigurata prin rezervor vidanjabil si incalzirea se va face pe baza de lemne.

- **Combustibili utilizati** – in cazul proiectului acesta combustibilul utilizat la incalzirea apei/caldurii necesare se va face din panouri solare.

-**Refacere amplasament** – in urma executarii constructiei zona verde si vegetatia va fi executata conform autorizatie emise unde se vor cere procente de vegetatie, accese si toate reglementarile necesare la finalizarea constructiei pentru a primi receptia lucrarilor

-**Cai de acces** – terenul va avea doua cai de acces la amplasament. conform planului de situatie

- **Resurse naturale** folosite in functionare –

Apa va fi folosita de la putul forat, iar apa uzata se va duce catre un rezervor vidanjabil.. Apele pluviale din parcare o sa le ducem spre canalul ANIF si inainte de deversare sa facem un canal colector separator de hidrocarburi

-Metode folosite in constructie

Anexa 1 adapost animale parter

Structura de rezistență:

Sistemul constructiv al clădirii are următoarea alcătuire:

Structura de rezistență : mixta – partial din zidarie de caramida si lemn .

Fundații : continue din beton armat sub ziduri si izolata la partea metaica

Pereții : portanți din zidărie de cărămidă plină între sâmburi de ba cu secțiunea de 25x25 cm.

Planșeu :din structura lemn. Acoperiș: de tip șarpantă din lemn ecarisat cu invelitoare din tabla metalica ondulata

Anexa 2 adapost animale parter

Structura de rezistență:

Sistemul constructiv al clădirii are următoarea alcătuire:

Structura de rezistență : mixta – partial din zidarie de caramida si lemn .

Fundații : continue din beton armat sub ziduri si izolata la partea metaica

Pereții : portanți din zidărie de cărămidă plină între sâmburi de ba cu secțiunea de 25x25 cm.

Planșeu :din structura lemn.Acoperiș: de tip șarpantă din lemn ecarisat cu invelitoare din placi de azbociment.

Finisaje interioare propuse sunt: tencuiala discuita pentru pereți si tavan • beton pentru pardoseală

Protectia termică nu este cazul Și hidrofugă • izolarea hidrofugă a peretilor, peste fundatii cu membrane tip « Villas • asigurarea ventilatiei sub învelitoare si la peretii exteriori. • structura din metal este incombustibilă. • zona de protectie în jurul clădirii din pietriș. • apele de ploaie de pe acoperiș și platforma exterioara se folosesc pentru întreținerea spațiilor verzi. • sistematizare pe verticală la cota trotuarului stradal și drumul de acces, cu pante generale pentru scurgerea apelor de ploaie.

Din punct de vedere constructiv clădirile se vor executa din zidărie portantă cu cărămizi tip pline întărită în zonele de intersecție cu sâmburi din ba..

Pentru a se putea executa izolarea termică și fonică la partea superioară a șarpantei cât și la partea superioară a acesteia se va monta o astereală având rolul de suport a termoizolației .

Apele pluviale vor fi colectate prin elemente de tinichigerie specifice învelitorilor cu țiglă/tabla prin jgheaburi și burlane. Ca o notă aparte se va asigura ignifugarea întregului material lemnos component al șarpantei.

Plan executie – Executarea lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat și atestat tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face în următoarea succesiune de operații:

- predare-primire amplasament;
- îndepărtare strat vegetal;
- săpături la fundații parter
- montaj armături în fundații;
- turnare tălpi fundații;
- montaj armături în grinzile de la terasă
- turnare grinzi terasa
- hidroizolații peste soclul din beton armat;
- executarea plăcii slab armate de la parter;
- executarea zidăriei de la pereții de parter;
- montare armături și turnarea stâlpișorilor din beton armat;
- turnare planșeu peste parter;
- montaj elemente metalice la șarpanta acoperișului.

- **Relatia cu alte proiecte** – întreaga zona extravilana este una pentru agricultura, în zona nexistand constructii.

- **Alternative pentru functionarea** în momentul actual pe teren se realizeaza si lucrari agricole.

-**Activitati care generate de proiect.** Nu este cazul.

Localizare PROIECT

Incadrare

-Folosirea actuala si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si in zonele adiacente

Dupa cate se mai afirmat, si se vede si in incadrările fotografice, intreaga zona este una folosita pentru zona agricola cu un acces la cele 2 drumuri mai sus mentionate: unul municipal si unul national.

- Politici de zonare si de folosinta a terenului :Nu este cazul – terenul este reglementat de un PUG / PUZ, in conditiile eliberari unei autorizatii de constructii

-Areale sensibile – Nu este cazul

-Detalii privind varianta de amplasament – Nu este cazul

- Descrierea construcțiilor:

Conform Normativului P100-1/2006, construcțiile se află pe harta de macrozonare seismică a țării, în zona seismică având $a_g=0,16g$, perioada de colț $T_c=0,7$ sec.

Clasa de importanță: III, $\gamma_I = 1.0$.

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C” (normala).

Suprafata teren – 28172 mp

Suprafata PLATFORMA BETONATA – 20,00 mp

Suprafata ZONA VERDE – 27.673,57 mp

Suprafata ANEXA 1 – PARTER = 352.73 mp

Suprafata ANEXA 2 – PARTER = 125.70 mp

Regim de înălțime

Număr de niveluri PARTER

Sistem constructiv

Anexa 1 adapost animale parter

Structura de rezistență:

Sistemul constructiv al clădirii are următoarea alcătuire:

Structura de rezistență : mixta – partial din zidarie de caramida si lemn .

Fundații : continue din beton armat sub ziduri si izolata la partea metaica

Pereții : portanți din zidărie de cărămidă plină între sâmburi de ba cu secțiunea de 25x25 cm.

Planșeu :din structura lemn. Acoperiș: de tip șarpantă din lemn ecarisat cu invelitoare din tabla metalica ondulata

Anexa 2 adapost animale parter

Structura de rezistență:

Sistemul constructiv al clădirii are următoarea alcătuire:

Structura de rezistență : mixta – partial din zidarie de caramida si lemn .

Fundații : continue din beton armat sub ziduri si izolata la partea metaica

Pereții : portanți din zidărie de cărămidă plină între sâmburi de ba cu secțiunea de 25x25 cm.

Planșeu :din structura lemn.Acoperiș: de tip șarpantă din lemn ecarisat cu invelitoare din placi de azbociment.

IV. – Surse de poluanti

Cele 2 anexe la exploatare agricole nu au o sursa directa de poluare (genereaza o cantitate mica de dejectii rezultate de la animale, care vor fi conduse spre un bazin vidanjabil care este ridicat de catre firmele specializate .. O sa se creeze si un tarc betonat unde sa intre 4-5 boxe pentru aceste deseuri reciclabile.

Apele pluviale vor fi colectate intr-un bazin de retentie de unde vor fi utilizate la udarea culturilor de lucerna. .

Protectia calitatii apelor – se va respecta zona de protectie sanitara a putului forat

- 1- Protectia calitatii aerului – nu este cazul.
- 2- Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor – nu este cazul
- 3- Protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul
- 4- Protectia solului si a subsolului – dejectiile animale vor fi depozitate in spatii special amenajate.
- 5- Protectia calitatii ecosistemelor acvative – nu este cazul
- 6- Protectia asezarilor umane si a alor obiective de interes public – nu este cazul (constructia este in zona de extravilan unde nu exista case)
- 7- Gospodarirea deseurilor generate de amplasament – resturile care pot aparea sunt deseuri obisnuite care sunt reglementate direct de catre municipalitate prin contracte intre beneficiar si firma care asigura ridicarea si depozitarea gunoii de la populatie in deponul ecologic / groape de gunoi a orasului
- 8- Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase – nu este cazul.

V. – Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

VI. – Justificarea incadrarii proiectului.

Fiind vorba de contruirea de anexe la exploatare agricola- adapost animale, la care asigurarea utilitatilor se va face pe plan local, fara a fi necesare racordarea la retelele publice este justificata incadrarea impusa de APM ARAD

VII. – Lucrari necesare organizarii de santier

In proiectul tehnologic și de organizare de șantier, precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiunile de lucru, succesiunea lor, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

VIII. – Lucrari de refacere amplasament

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se va amenaja obligatoriu un grup sanitar pentru muncitori. Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente construcției. Deasemenea, se interzice circulația autovehiculelor de șantier pe spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier. Materialele rezultate din demolări, săpături, etc se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate. Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul inspectorului de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca benzina și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (Inierbări, etc.), aducându-se la parametrii inițiali. Realizarea lucrărilor și exploatarea clădirii în condiții normale nu crează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

IX. – Anexe si piese desenate

A 01 – A03

Terenul are o suprafață de 28.172 mp

POT existent = **0.00** %

CUT existent = 0.0

POT propus = **1,70** %

CUT propus= 0.017

Suprafata PLATFORMA BETONATA – 20,00 mp – **0,071**%

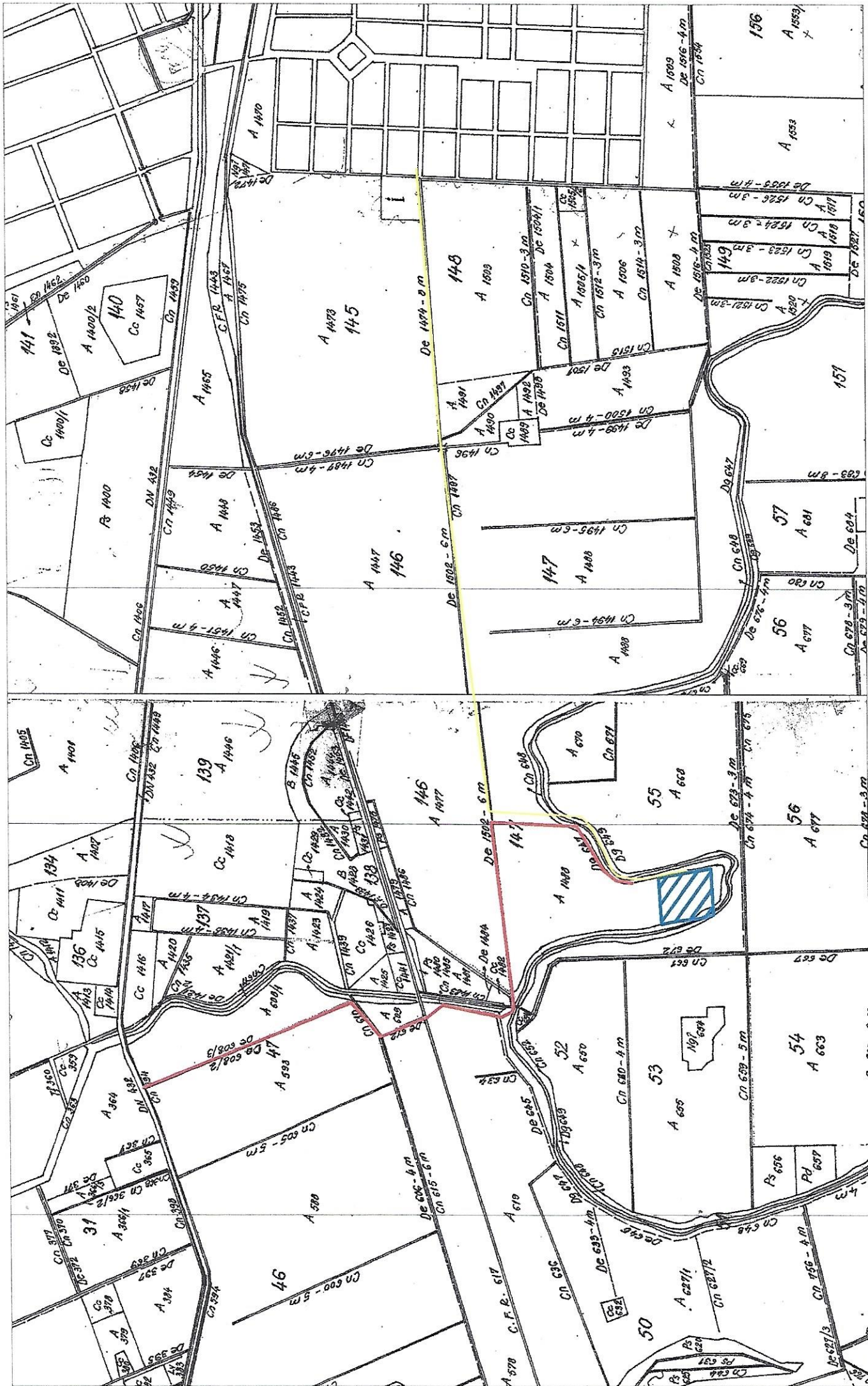
Suprafata ZONA VERDE – 27.673,57 . mp - **98,00** %

– **Flux tehnologic**

- Nu este cazul, intrucat nu se desfasoara activitate de productie.

X. – Etapa evaluare

- Pozitionat in muncipiul Arad



- ACCES 1 DIN DN 7 (432)
 - ACCES 2 DIN S.U. DIMITRIE TICHIŢEAL

