

ANEXA 5. E la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

faza D.T.A.C. + D.T.O.E.

Lucrări de construire: „CONSTRUIRE SUPERMARKET, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE IN INCINTA PROPIETATII SI PE FATADE, AMPLASARE UNIPOL AMPLASARE STATIE DE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE, REALIZARE BRANSAMENTE & RACORDURI LA UTILITATI REALIZARE ACCESE AUTO, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER”

II. Titular:

- numele: LIDL ROMANIA S.C.S., CUI 15300120, J23 / 1347 / 2007
- adresa poștală: SAT CHIAJNA, COMUNA CHIAJNA, JUD. ILFOV, STR. INDUSTRIILOR, NR. 19, ET. 1, E06
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0759 209 366 – COSMIN SULTAN, cosmin.sultan@lidl.ro
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator:
0759 206 901 – CLAUDIU MARIAN CRANCU, proiect manager, claudiu_marian.cranclu@lidl.ro
 - responsabil pentru protecția mediului:
0759 209 366 – COSMIN SULTAN, cosmin.sultan@lidl.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

În partea desenată anexată prezentului memoriu de prezentare propunem mobilarea terenului cu un imobil cu regim de înălțime redus, anume Parter, care să acomodeze un spațiu comercial specific lanțului de magazine LIDL.

Pentru autorizarea lucrărilor de desființare, construire și a organizării de șantier, descrise în cadrul prezentului proiect, beneficiarul a obținut **Certificatul de Urbanism nr. 64 / 10 FEB. 2022**.

Obiectivul propus se încadrează în UTR nr. 14, conform P.U.G. Vladimirescu, și se va realiza în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 450/2019, faza PUZ, aprobat prin HCL nr. 25/2022, pe terenuri având categoria de folosință curți construcții.

În incintă vor fi amenajate corespunzător spații verzi și parcaje la sol, conform HGR nr. 525/96, care aprobă Regulamentul General de Urbanism. Proiectul se va supune de asemenea prevederilor Legii 50/91 rep., Legii nr. 10/95 rep., normelor PSI și celor sanitare, precum și prevederilor Codului Civil.

Accesul carosabil și pietonal în incintă se va face prin racordare la drum existent. Intrarea și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza dinspre și înspre drumul colector existent, nr. cad. 334965, fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare și conform avizelor eliberate de către avizatori.

Cota ± 0,00 este preconizată la 111,00 NMN.

Situația existentă:

Incinta studiată este delimitată astfel:

- Nord-Est: domeniu public, drum colector identificat cu CF 334965 Vladimirescu, teren proprietate private CF 334966 Vladimirescu, pista de biciclete CF 334623 Vladimirescu și DN7 CF 334494 Vladimirescu, drum de interes national, terasament tramvai CF 334425 Vladimirescu, aliniament spații verzi CF 334454 Vladimirescu, terenuri cu nr. cad. 330208, 330207, proprietăți private;
- Nord-Vest: teren cu nr. cad. 333241, proprietate privată, și CFR 2001, având nr. cad 340751 – cale ferată de interes national, intravilan municipiul Arad;
- Est: strada Cetății Orod, CF 334418 Vladimirescu (De 373 și De 377), tarla A374, CF 334324 Vladimirescu, CF 334969 Vladimirescu, proprietate privată, Cn 416 – canal – UAT Vladimirescu, Cn 418 – canal CF 334323 Vladimirescu, teren cu nr. cad. 334328, proprietate privată a primăriei comunei Vladimirescu;
- Sud: HCn 376, canal colmatat, CF 334036 Vladimirescu, & teren proprietate privata CF 333249 Vladimirescu;

În prezent incinta studiată este liberă de construcții.

Funcțiunea: curți construcții, teren liber de construcții situat în UTR 14, zonă servicii (comercială)
Regim de înălțime maxim admis: Parter+1E; Hmax. c-ții = 10,00m (+121.65 NMN); Hmax. elem.

Semnalistică = 25,00m (136,65 NMN)

Suprafața incinta studiată = 10.094,00 mp (în sensul depunerii unei documentații de actualizare date tehnice imobil pentru modificare a suprafeței de la 10180mp la 10094mp).

Suprafața teren amenajare Supermarket Lidl = 10.094,00 mp

Situația propusă:

Proiectul de dezvoltare prevede realizarea unei investiții imobiliare, sub forma unei clădiri cu destinație comercială și servicii conexe cu regim de înălțime Parter, organizata în lungul unei platforme pentru parcare, amenajată la nivelul solului, cu acces dinspre și înspre drumul colector CF 334965.

Corpul de clădire va fi amplasat în așa fel încât activitățile întreprinse să nu influențeze în mod negativ sau să nu aibă impact necorespunzător asupra vecinătăților și mediului.

Retragerile minime obligatorii față de limitele zonei comerciale vor fi de 2,00m, pe toate laturile terenului, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la cornișă.

Distanțele între clădire și alte construcții propuse vor respecta normele PSI și cele sanitare.

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, aflate în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

• Construcții noi propuse:

- Construcție SUPERMAGAZIN LIDL, pentru comerț:

- Regim de înălțime P, Hmax=10metri;
- Împrejmuire perimetrală parțială;
- Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate, Hmax=25metri;



- Sistematizarea verticală a terenurilor;
- Alei pietonale, platforme carosabile cu locuri de parcare;
- Drumuri de incintă de min. 7,00m, respectiv min. 8,00 pentru transport marfă;
- Amenajarea acceselor, asigurând accesul autospecialelor de intervenție;
- Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;

Construcția comercială propusă va avea regimul de înălțime Parter. Clădirea va fi realizată din stâlpi și grinzi de beton armat, elemente prefabricate, cu închideri vitrate combinate cu închideri opace, din cărămizi cu goluri verticale, tencuite, sau placate cu alucobond, și alte elemente specifice magazinelor Lidl.

Se va asigura acces carosabil și pietonal din drumul colector CF 334965 Vladimirescu.

Pentru accesul la construcție se vor realiza alei pietonale, iar circulația autovehiculelor în incinta magazinului se va face în regim de viteză redusă.

Funcțiunea: curți construcții cu Spațiu comercial, Supermarket LIDL

Caracteristici construcție:

Cota ± 0,00 este preconizată la 111,00 NMN.

Hmax. cornișă(ștreășină)=5,70m față de cota +0,00

Hmax. coamă = 6,70 m față de cota +0,00

Hmax. TOTEM publicitar LIDL – max. 6,10 față de CTS;

Hmax. PILON publicitar LIDL – max. 25,00m față de CTS;

Dimensiunile max. Supermarket LIDL: 33,80 m x 75,30 m

Suprafețe propuse:

Suprafața desfășurată efectivă Supermarket Lidl = 2.369,20 mp

Suprafața construită post trafo = max. 18,00 mp

Suprafața construită copertină acces supermarket = cca. 142,00 mp

Sc supermarket + Sc post trafo = 2.387,20 mp

Sc total = 2.387,20 mp

Scd total = 2.387,20 mp

Suprafața spațiu verde = min. 5% din incinta studiată = 504,70mp, cnf. RLU PUZ aprobat

Suprafață alei pietonale = 404,32 mp

Suprafață platforme carosabile = 4690,08 mp

Suprafața liberă rămasă va fi amenajată ca zonă tehnico-edilitară, sau zonă pentru dezvoltări ulterioare și care va putea fi amenajată ca spațiu verde, după caz.

Indici urbanistici propusi:

P.O.T. propus = 23,65 % (raportat la incinta finală Lidl)

C.U.T. propus = 0,24



Parcări:

Locuri de parcare clienți = 128

Locuri de parcare personal = 8

din care

Locuri de parcare persoane cu dizabilități = 6 (min. 4%)

Locuri de parcare „părintele și copilul” = 2

Locuri de parcare mașini electrice = 2 (+ alte viitoare 20%)

Număr total locuri de parcare la sol = 136

Bilanț teritorial:

Nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL TEREN AFERENT Incinta SUPERMARKET LIDL	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
			10.094,00	100,00	10.094,00
1	Construcții (spații comerciale și anexe) +Post trafo (spații tehnico-edilitare)	0,00	0,00	2.387,20	23,65
2	Circulații auto / pietonale, platforme și parcări amenajate	0,00	0,00	5.094,40	50,47
3	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	504,70	5,00
4	Zonă tehnico-edilitară / dezvoltare ulterioară (spații verzi amenajate, după caz)	0,00	0,00	2612,40	25,88
	TOTAL GENERAL	10.094,00	100,00	10.094,00	100,00

Distanțele clădirii propuse față de construcțiile cele mai apropiate din zona studiată sunt:

- în partea nord-estică, distanța în linie dreaptă până la construcțiile de tip hală, respectiv până la cea mai apropiată construcție existentă vis-à-vis, la nord de DN7, măsoară 206,88metri;
- în partea estică, distanța în linie dreaptă până la sala de evenimente Noblesse, pe terenul identificat cu CF nr. 334455 Vladimirescu, distanța măsoară 198,75metri;
- în partea sud-vestică, față de centrul de vârstnici, distanța până la aceasta măsoară 90,57metri;
- în partea sudică, distanța în linie dreaptă până la cea mai apropiată locuință măsoară 184,05metri.

Distanțele clădirii propuse față de canale aflate în administrația ANIF:

- în partea sudică, distanța între construcția propusă și limita de proprietate comună cu terenul canalului având indicativ HCn 376, canal colmatat, identificat pe teren domeniu public, având categoria de folosință drum în proprietatea Comunei Vladimirescu, este 8,00metri.
- în partea estică, distanța între construcția propusă și limita de proprietate a terenul canalului având indicativ HCn 418, identificat pe teren domeniu public, având categoria de folosință drum în proprietatea Comunei Vladimirescu, este cca. 143,00metri.

b) justificarea necesității proiectului: Realizarea investiției este oportună, datorită situării amplasamentului în vecinătatea unei căi majore de circulație, DN7, iar funcțiunea propusă va oferi servicii de calitate clienților aflați în tranzit, precum și localnicilor din cartierele rezidențiale aflate în proximitate (cartierele Via Carmina și Europa).

De asemenea evoluția zonei proxime este marcată de lipsa platformelor pentru spații comerciale în vecinătatea unei zone preponderent rezidențială.

c) valoarea investiției:

Valoarea de investiție privind construcțiile propuse a fost stabilită în baza unui deviz estimativ, anume $\text{Scd} \times 2000,00 \text{ LEI/mp} = 2.387,20 \text{ mp} \times 2000,00 \text{ LEI/mp} = 4.774.400,00 \text{ LEI}$.

Valoarea de investiție privind elementele publicitare propuse în incinta aferentă Supermarketului Lidl, a fost stabilită de către Lidl Romania S.C.S. = 10.000,00 LEI.

Valoarea de investiție privind organizarea execuției pe o suprafață de teren de max. 1500,00mp, a fost stabilită de Lidl Romania S.C.S. = 150.000,00 LEI.

Rezultă astfel total valoare de investiție, excluzând TVA, 4.934.400,00 LEI.

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă este iul. 2022 – mai 2023.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Se anexează planul de situație - propunere și încadrare în zonă. Nu sunt necesare suprafețe suplimentare de teren care să fie folosite temporar. Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, aflate în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția comercială propusă va avea regimul de înălțime Parter. Clădirea va fi realizată din stâlpi și grinzi de beton armat, cu închideri vitrate și cu închideri opace, din blocuri de zidărie, finisate cu termosistem și tencuială decorativă, conform tipologiei magazinelor Lidl. Pentru accesul la construcție se vor realiza alei pietonale, iar circulația autovehiculelor în incintă se va face în regim de viteză redusă. În jurul clădirii comerciale vor fi amenajate la sol cca. 135 parcaje auto.

Se vor amenaja spații verzi înierbate în suprafață de minim 5 % din aria incintei studiate. Suprafața liberă rămasă va fi amenajată ca zonă tehnico-edilitară, sau zonă pentru dezvoltări ulterioare și care va putea fi amenajată ca spațiu verde, după caz.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție: Spațiu comercial, cu procese de producție în industria alimentară.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): NU este cazul

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: Vor avea loc procese de producție în industria

alimentară, specific procese de coacere produse alimentare semipreparate. În cadrul obiectivului sus-numit, Lidl Romania S.C.S. NU procesează carne și produse lactate / produse de origine animală. Produse obținute: produse brutărie: panificație și patiserie.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: Energie electrică, bransament de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă, conform avizului de racordare.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentare cu apă potabilă: Datorită faptului că în imediata vecinătate a incintei studiate nu există rețele de echipare edilitară centralizată, pentru alimentarea cu apă se va realiza extinderea rețelei dinspre str. Augusta, în lungul străzii Cetății Orod, respectiv în lungul terenului – drum, identificat cu CF nr. 334036 Vladimirescu.

Soluția tehnică privind posibilitățile de racordare la rețeaua existentă pe str. Augusta se va concretiza în urma obținerii avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racord și a altor documentații eliberate de Compania de Apă Arad.

Canalizare menajeră: Datorită faptului că în zona studiată nu există rețele de echipare edilitară centralizată pentru evacuarea apelor menajere, toate apele uzate menajere se vor colecta prin conducte pentru exterior îngropate în pământ și prin cămine de canalizare menajeră vor fi deversate în **extinderea rețelei propusa de canalizare menajera înspre str. Augusta** în lungul străzii Cetății Orod, respectiv în lungul terenului – drum, identificat cu CF nr. 334036 Vladimirescu.

Soluția tehnică privind posibilitățile de evacuarea apelor uzate în rețeaua existentă pe str. Augusta se va concretiza în urma obținerii avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de preluare ape uzate și a altor documentații eliberate de Compania de Apă Arad.

Canalizare pluvială: Datorită faptului că în zona studiată nu există rețele de echipare edilitară centralizată pentru evacuarea apelor pluviale, în incinta studiată se vor executa sisteme de jgheaburi, burlane și rigole care vor fi deversate într-un bazin de retenție, care va putea descărca în canalele de desecare existente în zonă.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor, cele de pe copertine, unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi, se vor putea evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte direct în canalele de desecare. Apele pluviale de pe platforme, considerate potențial infectate, vor fi trecute printr-un decantor și un separator de hidrocarburi înainte de restituirea în sol, prin udarea spațiilor verzi sau descărcarea în canalele de desecare existente în zonă.

Soluția tehnică privind posibilitățile de deversare a apelor meteorice în rețeaua existent de canale în zona studiată se va concretiza în urma obținerii avizului de amplasament, a avizului tehnic și a altor documentații eliberate de ANIF Arad.

Lucrarile privind extinderea rețelor menționate mai sus nu fac obiectul prezentei documentații. Pentru acestea a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 63/10/02.2022 pentru: "EXTINDERE REȚELE APA – CANAL DINSPRE STR. AUGUSTA INSPRE TERENUL IDENTIFICAT CU CF NR. 335005 VLADIMIRESCU, REALIZARE REȚELE EVACUARE APE PLUVIALE IN CANAL DE DESCARCARE EXISTENT, ORGANIZARE DE SANTIER".

Alimentare cu gaze naturale / energie termică: NU este cazul. Încălzirea pentru obiectivul investiției se va realiza cu pompe de căldură.

Alimentare cu energie electrică: Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse a se construi în incinta studiată, care se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă, este necesară amplasarea unui post de transformare în anvelopă și alimentarea acestuia din linia aeriană de medie tensiune existentă din zonă.

La nivelul acoperișului se vor putea monta panouri solare fotovoltaice care sunt alcătuite din celule solare care absorb particulele de lumină și apoi transformă energia soarelui direct în energie electrică. Energia va putea fi utilizată imediat, fără stocarea într-o baterie de stocare și utilizată ulterior. Surplusul va fi introdus înapoi în rețeaua de alimentare cu energie electrică la amplasament. Panourile solare vor fi confecționate dintr-un strat transparent de plastic și vor fi acoperite cu un geam de protecție securizat.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Zona afectată de execuția investiției nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată, și nu include vegetație valoroasă în zonă. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: Se va amenaja 1 acces intrare-ieșire de stânga – dreapta în incintă, dinspre drumul colector existent înspre incinta magazinului, prin racordarea la aceasta cu raze de racord de min. 9,00 m la bordură.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare: NU este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

– metode folosite în construcție/demolare: Săpături manuale și mecanice, turnare fundații din beton monolit, montare stâlpi și grinzi din beton armat monolit și prefabricate, planșee din beton armat turnat monolit în panouri de tablă cutată amprentată, zidărie de umplutură din cărămida / BCA, pereți de compartimentare din ghips carton, învelitoare din membrană tip FPO pentru acoperișuri;

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: NU este cazul.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate: La sud de incinta studiată este planificată dezvoltarea unei platforme comerciale, pe terenul identificat cu CF nr. 333249 Vladimirescu. Prin prezentul proiect se va permite crearea unui acces spre aceasta. În viitor se va putea astfel prevedea un podeț de legătură peste HCn 376, canal colmatat însă acesta nu intră în sarcina actualului beneficiar și nu face obiectul prezentei documentații.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: NU este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): NU este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect: Pentru buna funcționare a magazinului sunt necesare extinderi ale rețelelor de apă-canal și realizare rețelelor de evacuare a apelor pluviale. Lucrările privind extinderea rețelor menționate anterior nu fac obiectul prezentei documentații. Pentru acestea a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 63/10/02.2022 pentru: “EXTINDERE REȚELE APA – CANAL DINSPRE STR. AUGUSTA ÎNSPRE TERENUL IDENTIFICAT CU CF NR. 335005 VLADIMIRESCU, REALIZARE REȚELE EVACUARE APE PLUVIALE ÎN CANAL DE DESCARCARE EXISTENT, ORGANIZARE DE SANTIER”.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU este cazul.

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: NU este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: NU este cazul.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: NU este cazul.
- metode folosite în demolare: NU este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: : NU este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: NU este cazul.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Obiectivul propus se încadrează în UTR nr. 14, conform P.U.G. Vladimirescu, și se va realiza în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 450/2019, faza PUZ, aprobat prin HCL nr. 25/2022, pe terenuri având categoria de folosință curți construcții, zonă servicii (comercială).

- politici de zonare și de folosire a terenului: NU este cazul.
- arealele sensibile: NU este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

INCINTA SUPERMARKET LIDL – Steren=10.094 mp

<i>Nr.</i>	<i>Coordonate pct.de contur</i>	
<i>Pct.</i>	<i>X [m]</i>	<i>Y [m]</i>
1	525100.8410	221258.8240
2	525100.0830	221259.7140
3	525094.4830	221265.8200
4	525079.3070	221281.1340
5	525073.9690	221286.2540
6	525065.3020	221294.7609

7	525059.6200	221299.0330
8	525041.1060	221317.8440
9	525033.3510	221327.8850
10	525025.7570	221338.7910
11	525022.7830	221341.4110
12	525020.6460	221343.3290
13	525018.9976	221344.9989
14	525017.0965	221348.8618
15	525015.4660	221353.4060
16	525014.0580	221359.7230
17	525012.4590	221364.8030
18	525010.0330	221367.7250
19	525006.9600	221370.2960
20	525005.2570	221371.2300
21	524991.2410	221374.9880
22	524989.1810	221376.3270
23	524987.7390	221378.3930
24	524987.1780	221380.3690
25	524987.0185	221382.5804
26	524985.3180	221383.1630
27	524989.5300	221356.1720
28	524999.7840	221295.3760
29	525000.4510	221280.2200
30	524984.5700	221184.9070
31	525097.6580	221252.2260
32	525095.5140	221255.6530

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: NU este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: Apele uzate menajere provenite de la clădirea propusă pe amplasament vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4 montate îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 300cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip. La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul și traseele rețelilor de fibră optică vor fi poziționate deasupra. Apele uzate menajere rezultate se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2002. În cazul în care din activitate rezultă ape uzate încărcate cu grăsimi rezultate de la procesarea alimentelor sau igienizarea spațiilor de depozitare, clădirea va fi dotată cu separatoare de grăsimi supraterane. Separatoarele de grăsimi vor fi montate în imediata apropiere a surselor de grăsimi, sub chiuvete, pentru prevenirea solidificării acestora în conductele de canalizare. Apele vor fi mai apoi evacuate în canalizarea menajeră propusă spre extindere înspre str. Augusta din loc. Vladimirescu, acestea încadrându-se în limitele de încărcare conform NTPA 002/2002. Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor se vor evacua

gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte din PVC tip SN4 în canalizarea pluvială existent, canalele de desecare funcționale în vecinătate, HCn 416. Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incintă propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4. Preluarea apelor pluviale de pe platforme se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) cu gratare carosabile clasa D400.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: Înainte de a fi deversate în canalul HCn 416, canal administrat de Primăria Comunei Vladimirescu, apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incintă propuse vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere (SH), având debitul total de 50 l/s. Apele pluviale deversate în canalizarea pluvială existent, canale de desecare funcționale, va fi conform NTPA 002/2002. În cazul în care rețeaua de canale de desecare are cota bazei canalului în punctul de racord mai sus decât rețeaua interioară de canalizare pluvială, soluția de racordare a acestuia la canal va fi cu stație de pompare.

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele de impurificare ale atmosferei specifice funcționării obiectivelor sunt:

- Surse staționare dirijate – nu este cazul, nu există emisii de poluanți antrenați de gazele de ardere de la centrale termice – sistemul de încălzire a spațiilor este cu ajutorul suflantelor cu funcționare pe energie electrică.
- Surse mobile – autovehiculele. Acestea generează poluarea atmosferei cu CO, NO_x, SO₂, hidrocarburi nearse C_mH_n, particule. Emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc de-a lungul drumurilor de acces la teren (DN7 și drumul colector și strada Cetății Orod) și al traseului parcurs de autovehicule în incinta amplasamentului, precum și în vecinătatea acestuia.

Din datele prezentate se evidențiază că emisiile atmosferice înregistrate pentru obiectivul studiat sunt în principal gaze de ardere de la autovehicule.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Ordinului MAPM 592/2002 privind aprobarea normativul privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot, oxizilor de azot, pulberilor în suspensie și monoxidului de carbon în aerul inconjurator. Utilajele de transport folosite în timpul construcției vor respecta HG 1209/2004 modificată prin HG 2176/2004 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor secundare destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații: Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de zgomot se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție
- Surse specifice perioadei de exploatare

Activitățile propuse în perioada de exploatare a obiectivului nu sunt generatoare de zgomot și vibrații cu valori semnificative. O sursa de zgomot și de vibrații pot fi cele generate de aprovizionare, realizată prin transport cu autocamioane de maxim 40t (max. 40db) care vor aproviziona spațiul comercial, cu o frecvență de un camion/zi la primele ore ale diminetii. Măsurile adoptate pentru

limitarea impactului negativ al activității asupra zonelor învecinate au vizat organizarea incintei și a fluxului de autovehicule.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Ca atare, proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental.

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații: NU este cazul.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: NU este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime: Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție
- Surse specifice perioadei de exploatare

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și menajere.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: În vederea eliminării impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri:

- Realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier
- Realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje
- Lucrări de întreținere a solului în zonele verzi, cu plantații de arbori și amenajări peisagistice cu gazon, tufe decorative și arbuști.

Lucrările de amenajare pentru spațiile verzi propuse se execută cu material forestier și floricol adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente în zonă¹. Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare.

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare, și se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze caile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale.

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta HG 856/2002 și în general legislația în vigoare privind deșeurile, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante. Vor fi luate măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor și măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.).

¹ Cf. Legii 24/2007

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: NU este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: NU este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: NU este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: NU este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: În incinta amplasamentului se apreciază că vor rezulta următoarele categorii de deșeuri, ca urmare a activității desfășurate:

- Deșeuri menajere și asimilabile celor menajere
- Deșeuri de ambalaje
- Deșeuri de nămol din separator-decantorul de produse petroliere

Nr. Crt	Denumire deșeu	Cantitate produsă	Cod deșeu	Mod de stocare temporară	Denumire firma eliminare/valorificare deșeuri
1	Deșeuri de tesuturi animale	2,4 t/an	02 02 02	Selectiv, în container/recipient, pe suprafața betonată	SC PROTAN SA BUCURESTI
2	Materii care nu se pretează consumului sau procesării	2,4 t/an	02 02 03	Selectiv, în container/recipient, pe suprafața betonată	SC PROTAN SA BUCURESTI
3	Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	60 l/an	13 05 02*	Se ridică direct de societatea de prestări servicii.	SC GREEN RECYCLE SRL IASI
4	Ambalaje de hartie și carton	36 t/an	15 01 01	Selectiv, în container/recipient, pe suprafața betonată	SC HAMBURGER RECYCLING ROMANIA SRL CLUJ NAPOCA, SC VRANCART SA
5	Ambalaje de materiale plastice	6 t/an	15 01 02	Selectiv, în container/recipient, pe suprafața betonată	SC TOTAL RECYCLING SRL ,CORNESTI, JUD. TIMIS

6	Ambalaje de lemn	1,2 t/an	15 01 03	Selectiv pe suprafata betonata	SC TOTAL RECOVER SRL CHISODA, JUD. TIMIS
7	Ambalaje de fier	1,2 t/an	15 01 04	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata	SC TOTAL RECOVER SRL CHISODA, JUD. TIMIS
8	Baterii alcaline	60 kg/an	16 06 04	Selectiv, in recipient, pe suprafata impermeabilizata	CCR REBAT RO SRL
9	Baterii si acumulatori	60 kg/an	20 01 33* 20 01 34	Selectiv, in recipient, pe suprafata impermeabilizata	CCR REBAT RO SRL
10	Deseuri de la deznisipatoare	60 kg/an	19 08 02	Se ridica direct de societatea de prestari servicii.	SC GLOBAL ECO CENTER SRL IASI
11	tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	60 kg/an	20 01 21*	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata	CCR LOGISTICS SYSTEMS RO SRL
12	echipamente abandonate cu continut de CFC (clorofluorocarburi) (de la echipamentele uzate moral, depasite ca si parametri de functionare)	60 kg/an	20 01 23*	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata	CCR LOGISTICS SYSTEMS RO SRL
13	echipamente electrice si electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21 si 20 01 23 cu continut de componente periculosi	60 kg/an	20 01 35*	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata	CCR LOGISTICS SYSTEMS RO SRL
14	echipamente electrice si electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 si 20 01 35	60 kg/an	20 01 36	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata	CCR LOGISTICS SYSTEMS RO SRL
15	Lemn, altul decat cel specificat la 20 01 37 (din componenta produselor defecte sau returnate)	1,2 t/an	20 01 38	Selectiv, in container/recipient, pe suprafata betonata	SC TOTAL RECOVER SRL CHISODA, JUD. TIMIS

16	Metale (din componenta produselor defecte sau returnate)	1,2 t/an	20 01 40	Selectiv, în container/recipient, pe suprafața betonată	SC TOTAL RECOVER SRL CHISODA, JUD. TIMIS
17	Deșeurile municipale amestecate	60 mc/an	20 03 01	În container/recipient, pe suprafața betonată	SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurile generate: În cadrul proiectului propus va exista spațiu pentru depozitare deșeurile reciclabile, colectate selectiv.

– planul de gestionare a deșeurilor: Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile clienților și personalului și cele rezultate din ambalaje vor fi colectate selectiv în recipienti cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate, cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor. Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantor-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către firme abilitate pentru reciclarea sau incinerarea acestora. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeurile. Nu există efecte ireversibile.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: NU este cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: NU este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate. Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane, ci sunt așteptate cu interes de populație.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): În conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, secțiunea III- zone protejate” și anexele sale publicate în MO 152/12.04.2000, nu există zone ecologice de interes, desemnate în vecinătatea amplasamentului. În apropierea perimetrului studiat nu se află nici o arie de protecție avifaunistică sau arii speciale de conservare reglementate conform OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu se depășesc valorile limită.
- Folosirea terenului în mod intensiv - terenul are formă aproximativ trapezoidală, în suprafață totală de 7.482mp. Terenul va fi ocupat în proporție maximă de 30,00 % pentru zona alocată

spatiului comercial, respectând reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

- magnitudinea și complexitatea impactului: NU este cazul.
- probabilitatea impactului: NU este cazul.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: NU este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: NU este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului: NU este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Ordinului MAPM 592/2002 privind aprobarea normativul privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot, oxizilor de azot, pulberilor în suspensie și monoxidului de carbon în aerul înconjurător.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru autorizarea lucrărilor de desființare, construire și a organizării de șantier, descrise în cadrul prezentului proiect, beneficiarul a obținut **Certificatul de Urbanism nr. 64 / 10 FEB. 2022.**

Obiectivul propus se încadrează în UTR nr. 14, conform P.U.G. Vladimirescu, și se va realiza în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 450/2019, faza PUZ, aprobat prin HCL nr. 25/2022, pe terenuri având categoria de folosință curți construcții.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: pentru realizarea construcției sunt necesare amplasarea de baracamente și platforme de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din construcții, vestiare și grupuri sanitare uscate, bransament pentru alimentare provizorie cu apă și energie electrică.

– localizarea organizării de șantier: strict pe amplasamentul investiției, în zona prevăzută pentru dezvoltare ulterioară.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: NU este cazul.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Utilajele folosite pentru transport în vederea organizării de șantier și pentru execuția imobilului. Acestea generează poluarea atmosferei cu CO, NO_x, SO₂, hidrocarburi nearse C_mH_n, particule.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: utilajele folosite pentru transport în vederea organizării de șantier și pentru execuția imobilului vor respecta HG 1209/2004 modificată prin HG 2176/2004 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor secundare destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: după terminarea executiei lucrarilor, în caz de accidente și/sau la încetarea activității se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, însămintarea de iarba și plantarea de arbusti specifici zonei.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: NU este cazul.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: NU este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: NU este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: NU este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: NU este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: NU este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: NU este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: NU este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: NU este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: NU este cazul. Proiectul propus

nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: NU este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: NU este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic: NU este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral: NU este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: NU este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: NU este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: NU este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU este cazul.

Întocmit, arh. Ana-Maria SÎRBU

.....