



MEMORIU DE PREZENTARE
ARHMAPM001REV00

CTP1422021PDECARHMAPM001REV0029082019

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

DIP.ING. RADU CONSTANTIN HEPUT
PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION
31.01.2022

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

Cuprins

1	DENUMIREA PROIECTULUI	4
2	ELABORATORUL DOCUMENTATIEI	4
3	DESCRIEREA PROIECTULUI	4
3.1	Rezumat	4
3.2	Justificarea necesitatii proiectului	5
3.3	Valoarea investitiei.....	5
3.4	Perioada de implementare propusa	5
3.5	Elemente caracteristice proiectului propus	5
3.6	Localizarea proiectului.....	6
3.7	Desfasurarea proiectului	6
3.7.1	Situatia actuala.....	6
3.7.2	Executia lucrarilor	6
3.7.3	Modul de asigurare al utilitatilor.....	15
3.8	Caracteristicile impactului potential asupra mediului	16
3.8.1	Extinderea impactului	16
4	SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU .	17
4.1	Protectia calitatii apelor	17
4.1.1	Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.....	17
4.1.2	Statiile de epurare sau preepurarea a apelor prevazute. Masuri de protectie a calitatii apelor.....	18
4.2	Protectia calitatii aerului	18
4.2.1	Sursele de poluare pentru aer	18
4.2.2	Masuri de protectie a calitatii aerului	18
4.3	Protectia impotriva zgomotului si vibrailor	19
4.3.1	Sursele de zgomot si vibratii	19
4.3.2	Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor.....	19
4.4	Protectia impotriva radiatiilor	20
4.5	Protectia solului si subsolului	20
4.5.1	Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice	20
4.5.2	Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.....	20
4.6	Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	21
4.6.1	Areele sensibile ce pot fi afectate de proiect.....	21

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

4.6.2	Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate	21
4.7	Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	21
4.8	Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament	21
4.8.1	Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate	21
4.8.2	Modul de gospodarie a deseurilor	22
4.9	Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament	23
4.9.1	Substantele si preparatele chimice periculoase si/sau produse	23
4.9.2	Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei	23
5	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	23
5.1	Monitorizarea mediului in perioadele de executie si functionare	23
6	JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA	23
7	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	23
7.1	Descrierea organizarii de santier	23
7.2	Masuri de organizare si instruire a lucratorilor	25
8	LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	26

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTULUI

PROIECTANT GENERAL

sef proiect


Ing. Radu Constantin Heput

proiectant

Arh Dragos Dascalu

SOCIETATEA COMERCIALĂ
PRODESIGN
ENGINEERING & CONSTRUCTION

Semnatura



Str. Ghindei Nr. 16
Sector 4 040185 București
RO 28689200

Semnatura

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

MEMORIU DE PREZENTARE

1 DENUMIREA PROIECTULUI

„CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER” pe amplasamentul din mun. Arad, jud. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.297 (nr. CF/CAD 334337 / 352899)TITULARUL PROIECTULUI

Datele de contact ale titularului sunt urmatoarele:

- Denumirea companiei: **CTPARK BETA S.R.L.**
- Adresa postala: **sat Dragomiresti Deal, Comuna Dragomiresti Vale, Tarla 76, Cladirea B, Biroul nr. 1, Parter, Judetul Ilfov**
- Persoane de contact: **Radu Constantin Heput**
- Director: **Remon Vos**
- Responsabil pentru protectia mediului: **Remon Vos**

2 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

Prezentul Memoriu a fost întocmit de către S.C. PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION S.R.L., o firmă de proiectare generala, proiectare arhitectura, proiectare structura de rezistenta.

Număr de telefon: 021 335 54 45 / 0728 001 361

Număr de fax: 021 335 07 34

Persoane de contact din cadrul proiectului: Radu Constantin HEPUT, Dragos DASCALU

3 DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1 Rezumat

Proiectul cuprinde ca scop construirea a doua cladiri cu destinatie de depozitare/productie in vederea inchirierii. Acestea sunt parte a unui parc logistic constituit din mai multe obiective. Halele vor fi prevazute cu zona de birouri, anexe tehnico-sociale, parcaje și platforme auto, amenajări exterioare aferente. Se vor construi platforme de trafic greu și parcaje pentru autoturisme, se vor amenaja spații verzi și vor fi extinse rețelele din incintă, pentru a fi adecvate noii construcții.

În interiorul halelor logistice se vor depozitata bunuri de larg consum, reprezentate de articole textile, electrocasnice, piese auto. Nu vor fi depozitate produse chimice periculoase sau produse alimentare. Proiectul a fost reglementat din punct de vedere urbanistic prin Certificatul de Urbanism Nr. 1448 din 26.07.2021 eliberat de către Primăria municipiului Arad, judetul Arad.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

De asemenea la faza PUZ, proiectul propus a fost supus analizei Agentiei pentru Protectia Mediului Arad, parcurgand toate etapele si fiind emisa Decizia Etapei de Incadrare nr. 7168/13.05.2021, anexata prezentei documentatii.

3.2 Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul are ca construirea unui parc logistic compus din 3 hale noi de tip monobloc, cu anexe tehnice, parcaje și platforme auto, amenajări exterioare aferente. Se vor construi platforme de trafic greu și parcaje pentru autoturisme, se vor amenaja spații verzi și vor fi extinse rețelele din incintă.

Proiectul propus se încadrează în specificul de dezvoltare a zonei, pentru spații de depozitare, spatii servicii, spatii comerciale.

3.3 Valoarea investitiei

Valoarea investiției proiectului propus va fi de 67 500 000,00 RON.

3.4 Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni.

3.5 Elemente caracteristice proiectului propus

În scopul emiterii Autorizației de construire pentru proiectului propus, s-a obținut Certificatul de Urbanism Nr. 1448 din 26.07.2021 eliberat de către Primăria municipiului Arad, judetul Arad.

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 1448 din 26.07.2021, suprafața amplasamentului este de 193 228 m². Parcela cu nr. CAD / CF 334 337 (1 874 mp) NU FACE SUBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII SI NU SE PROPUNE MODIFICAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA A ACESTEIA, ramanand astfel in dreptul de administrare a ANIF conform extras CF atasat la prezenta documentatie. Astfel suprafata la care se raporteaza proiectul supus avizarii este de 193 228 mp.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Arad conform conform PUZ aprobat prin HCL nr.306 / 2021 Terenul se află în proprietatea S.C. CTPARK BETA S.R.L., având categoria de folosință de curți-construcții.

Tabel 1 – Bilanț teritorial total propus (Cladire ARW2F – Faza 1-3; Cladire ARW2D – Faza 4, Cladire ARW2E – Faza 5)

Nr. crt.	Indicator urbanistic	Suprafață totală [m ²]	% din suprafața totală
1	Suprafață teren	193 228	100
2	Suprafață construită	61 810,5	31,90
3	Căi acces (alei pietonale, drumuri și platforme), parcări, platforme, etc.	44 093	23,31
4	Spații verzi	38 645,6	20
5	Spatiu destinat extinderilor viitoare	68 908,85	24,79

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

Se propun următorii coeficienți urbanistici:

- POT propus – 31,90%, POT maxim (conform C.U.) – 60 %;
- CUT propus – 0,36; CUT maxim (conform C.U.) – 2,4
- Regim de înălțime propus – H = +15 m (Parter + Etaj partial); Regim de înălțime (conform C.U.) – H = 20 m.
- Numar locuri parcare autoturisme: 386

3.5.1.1 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Amplasamentul se află în prezent în proprietatea CTPARK BETA S.R.L.

Proiectul face parte din planul de extindere a unui parc logistic aflat pe teritoriul administrativ al municipiului Arad. Nu există în acest moment informații și date de proiectare privind dezvoltări ulterioare pe amplasament sau în vecinătatea acestuia, altele decât prezentul proiect.

3.6 Localizarea proiectului

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Arad, județul Arad. Categoria de folosință a terenului este de curți-construcții.

Accesul rutier se va realiza de pe latura de nord a proprietatii, din DN7E – Calea Aurel Vlaicu.

Vecinătățile amplasamentului proiectului sunt următoarele:

- **La NORD** – drum public – Calea Aurel Vlaicu
- **La SUD** – Calea Ferata – teren destinatie speciala in proprietatea SNCFR
- **La EST** – proprietate privata – teren viran
- **La VEST** – proprietate privata – complex comercial

3.7 Desfasurarea proiectului

3.7.1 Situatia actuala

Amplasamentul este liber de constructii.

- Suprafata teren = **193 228 mp**
- Ac = 0 mp
- Ad = 0 mp
- P.O.T. = 0%
- C.U.T. = 0.00;

Accesul pe parcelă se realizează din DN7E (Calea Aurel Vlaicu) , prin intermediul unei benzi de accelerare. Iesirea se face prin intermediul unui sens giratoriu existent.

3.7.2 Executia lucrarilor

Construcția se va dezvolta pe parter și etaj parțial. Suprafața construită va fi de 53.606,96 m2, cu suprafața desfășurată de 60.420,96 m2.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

Construcțiile propuse a fi realizate vor dezvolta pe parter și etaj parțial. Suprafata construita totala va fi de 61 810.5 m2, cu suprafata desfășurată de 70 200.52 m2, grupate dupa cum urmeaza:

- Cladire ARW2F – Fazele 1-3: Suprafata construita propusa de 41 582.52 m2, si suprafata desfășurată de 46 792.52 m2
- Cladire ARW2D – Faza 4: Suprafata construita propusa de 10 114 m2, si suprafata desfășurată de 11 493 m2
- Cladire ARW2E – Faza 5: Suprafata construita propusa de 10 114 m2, si suprafata desfășurată de 11493 m2
- aferenta acestor faze este de 20 228 mp / Suprafata desfasurata aferenta acestor faze este de 22 986 mp. La nivelul intregii parcele suprafata construită totala va fi de 61 810.5 m2, cu suprafata desfășurată de 70 200.52 m2. Acestea sunt compuse din fazele 1 – 3, respectiv 4 – 5.
- Casa Poarta: Suprafata construita propusa de 24 m2, si suprafata desfășurată de 24 m2
- Casa Pompe: Suprafata construita propusa de 84 m2, si suprafata desfășurată de 84 m2

Din punct de vedere funcțional, constructiile propusa vor cuprinde zone de depozitare, birouri și spații tehnice. Spațiile tehnice sunt reprezentate de camera ACS, centrală semnalizare incendiu, camera tablou electric general, camera centrală termică. Zona socială va avea în componență grupuri sanitare și vestiare împărțite pe sexe, sală de mese, birouri și săli de sedință. Sala de mese va fi echipată exclusiv electric.

Din punct de vedere al concepiei de proiectare privind securitatea la incendiu, fiecare hala propusa va constitui un singur compartiment de incendiu.

Din punct de vedere functional, parcela va cuprinde

- **HALA DEPOZITARE – ARW 2F** - zone de depozitare destinate inchirierii
 - o **Anexe Tehnice De Deservire** – centrala termica, camera ACS, camera pompelor, camera Tablou electric general, casa de poarta etc, bazin retentie ape pluviale, casa pompe, bazin sprinkelere, post trafo.
 - o **ZONA SOCIAL-ADMINISTRATIVA PENTRU FIECARE ZONA DE DEPOZITARE** – adapostind administratia agentului economic care gestioneaza hala de depozitare, precum si zona sociala destinata angajatilor (vestiare, grupuri sanitare).
- **HALA DEPOZITARE – ARW 2D** - zone de depozitare destinate inchirierii
 - o **Anexe Tehnice De Deservire** – centrala termica, camera ACS, camera pompelor, camera Tablou electric general, casa de poarta etc, bazin retentie ape pluviale, casa pompe, bazin sprinkelere, post trafo.
 - o **ZONA SOCIAL-ADMINISTRATIVA PENTRU FIECARE ZONA DE DEPOZITARE** – adapostind administratia agentului economic care gestioneaza hala de depozitare, precum si zona sociala destinata angajatilor (vestiare, grupuri sanitare).
- **HALA DEPOZITARE – ARW 2E** - zone de depozitare destinate inchirierii
 - o **Anexe Tehnice De Deservire** – centrala termica, camera ACS, camera pompelor, camera Tablou electric general, casa de poarta etc, bazin retentie ape pluviale, casa pompe, bazin sprinkelere, post trafo.
 - o **ZONA SOCIAL-ADMINISTRATIVA PENTRU FIECARE ZONA DE DEPOZITARE** – adapostind administratia agentului economic care gestioneaza hala de depozitare, precum si zona sociala destinata angajatilor (vestiare, grupuri sanitare).

- **PARCAJE SI PALTFORME AUTO**
- **AMENAJARI EXTERIOARE**

office@h2prodesign.com
www.h2prodesign.com

Strada Chindiei nr. 16A | 040185 Bucuresti | Romania

Pagina 7 din 26

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MILOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

- Casa Pompe - Gospodarie de Incendiu
- Cabine poarta

Funcțiunea principală este cea de depozitare. Restul funcțiilor deserveșc sau sunt anexe ale funcțiunii principale. Regimul de înălțime propus este Parter (înalt) + Etaj (parțial). Înălțimea maximă a clădirilor este de 15.00 m.

HALA DEPOZITARE – ARW 2F

TABEL INCAPERI PROPUSE FAZELE 1 – 3 (clădirea ARW2f):

FAZA 1					
PARTER		mp	ETAJ		mp
D1.1	Depozit	4016.75	M1.1	Mezanin depozitare	266.14
D1.2	Depozit	4293.6	M1.2	Mezanin depozitare	343.45
D1.3	Depozit	2896.28	M1.3	Mezanin depozitare	343.45
D1.4	Depozit	2777.13	M1.4	Mezanin depozitare	266.14
P01	Centrala termica	74.14	E01-01	Casa scarii	20.95
P02	T.E.G.	17.03	E1.1-01	Server	6.14
P03	C.D.S.A.I.	3.7	E1.1-02	Oficiu	26.27
P04	Camera ACS	29.02	E1.1-03	Birou	53.51
P1-01	Casa scarii	24.19	E1.1-04	Coridor	29.95
P1.1-01	Grup sanitar F	6.24	E1.1-05	Vestiar B	13.78
P1.1-02	Grup sanitar B	6.45	E1.1-06	G.S. vestiar	10.8
P1.1-03	Grup sanitar soferi	4.8	E1.1-07	Vestiar F	14.2
P1.1-04	Birou	10.26	E1.1-08	G.S. vestiar	10.5
P1.1-05	Sala asteptare	17.81	E1-02	Casa scarii	16.01
P1-02	Hol receptie	35.52	E1.2-01	Server	4.99
P1-03	G.S. curatenie	2.64	E1.2-02	Oficiu	23.86
P1.2-01	Grup sanitar F	6.21	E1.2-03	Birou	32.26
P1.2-02	Grup sanitar B	6.45	E1.2-04	Coridor	25.56
P1.2-03	Grup sanitar soferi	4.8	E1.2-05	Vestiar B	15.5
P1.2-04	Birou	10.26	E1.2-06	G.S. vestiar	10.6
P1.2-05	Sala asteptare	17.79	E1.2-07	Vestiar F	13.61
P1.3-01	Grup sanitar F	6.21	E1.2-08	G.S. vestiar	10.5
P1.3-02	Grup sanitar B	6.45	E1.3-01	Server	4.99
P1.3-03	Grup sanitar soferi	4.8	E1.3-02	Oficiu	23.92
P1.3-04	Birou	10.26	E1.3-03	Birou	32.26
P1.3-05	Sala asteptare	17.79	E1.3-04	Coridor	25.56
P1-04	Hol receptie	35.52	E1.3-05	Vestiar B	15.5
P1-05	G.S. curatenie	2.64	E1.3-06	G.S. vestiar	10.6
P1.4-01	Grup sanitar F	6.24	E1.3-07	Vestiar F	13.61
P1.4-02	Grup sanitar B	6.45	E1.2-08	G.S. vestiar	10.5
P1.4-03	Grup sanitar soferi	4.8	E1-03	Casa scarii	16.01
P1.4-04	Birou	10.26	E1.4-01	Server	6.14
P1.4-05	Sala asteptare	17.81	E1.4-02	Oficiu	26.27
P1-06	Casa scarii	24.19	E1.4-03	Birou	53.51
			E1.4-04	Coridor	29.95

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MILOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENURI UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

			E1.4-05	Vestiar B	13.78
			E1.4-06	G.S. vestiar	10.8
			E1.4-07	Vestiar F	14.2
			E1.4-08	G.S. vestiar	10.5
			E01-04	Casa scarii	20.95
FAZA 2					
PARTER		mp	ETAJ		mp
D2.1	Depozit	3409.09	M2.1	Mezanin depozitare	197.74
D2.2	Depozit	3373	M2.2	Mezanin depozitare	245.61
D2.3	Depozit	2271.21	M2.3	Mezanin depozitare	245.61
D2.4	Depozit	2275.63	M2.4	Mezanin depozitare	197.74
P2.1-01	Grup sanitar F	6.24	E2.1-01	Server	6.14
P2.1-02	Grup sanitar B	6.45	E2.1-02	Oficiu	26.27
P2.1-03	Grup sanitar soferi	4.8	E2.1-03	Birou	53.51
P2.1-04	Birou	10.26	E2.1-04	Coridor	29.95
P2.1-05	Sala asteptare	17.81	E2.1-05	Vestiar B	13.78
P2-01	Hol receptie	35.52	E2.1-06	G.S. vestiar	10.8
P2-02	G.S. curatenie	2.64	E2.1-07	Vestiar F	14.2
P2.2-01	Grup sanitar F	6.21	E2.1-08	G.S. vestiar	10.5
P2.2-02	Grup sanitar B	6.45	E2-01	Casa scarii	16.01
P2.2-03	Grup sanitar soferi	4.8	E2.2-01	Server	4.99
P2.2-04	Birou	10.26	E2.2-02	Oficiu	23.86
P2.2-05	Sala asteptare	17.79	E2.2-03	Birou	32.26
P2.3-01	Grup sanitar F	6.21	E2.2-04	Coridor	25.56
P2.3-02	Grup sanitar B	6.45	E2.2-05	Vestiar B	15.5
P2.3-03	Grup sanitar soferi	4.8	E2.2-06	G.S. vestiar	10.6
P2.3-04	Birou	10.26	E2.2-07	Vestiar F	13.61
P2.3-05	Sala asteptare	17.79	E2.2-08	G.S. vestiar	10.5
P2-03	Hol receptie	35.52	E2.3-01	Server	4.99
P2-04	G.S. curatenie	2.64	E2.3-02	Oficiu	23.92
P2.4-01	Grup sanitar F	6.24	E2.3-03	Birou	32.26
P2.4-02	Grup sanitar B	6.45	E2.3-04	Coridor	25.56
P2.4-03	Grup sanitar soferi	4.8	E2.3-05	Vestiar B	15.5
P2.4-04	Birou	10.26	E2.3-06	G.S. vestiar	10.6
P2.4-05	Sala asteptare	17.81	E2.3-07	Vestiar F	13.61
			E2.2-08	G.S. vestiar	10.5
			E2-02	Casa scarii	16.01
			E2.4-01	Server	6.14
			E2.4-02	Oficiu	26.27
			E2.4-03	Birou	53.51
			E2.4-04	Coridor	29.95
			E2.4-05	Vestiar B	13.78
			E2.4-06	G.S. vestiar	10.8
			E2.4-07	Vestiar F	14.2

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MILOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

			E2.4-08	G.S. vestiar	10.5
FAZA 3					
PARTER		mp	ETAJ		mp
D3.1	Depozit	4265.9	M3.1	Mezanin depozitare	295.31
D3.2	Depozit	4062.54	M3.2	Mezanin depozitare	316.11
D3.3	Depozit	2820.44	M3.3	Mezanin depozitare	316.11
D3.4	Depozit	2860.64	M3.4	Mezanin depozitare	295.31
P05	Centrala termica	74.14	E03-02	Casa scarii	20.95
P06	T.E.G.	17.03	E3.1-01	Server	6.14
P07	C.D.S.A.I.	3.7	E3.1-02	Oficiu	26.27
P08	Camera ACS	29.02	E3.1-03	Birou	53.51
P3-03	Casa scarii	24.19	E3.1-04	Coridor	29.95
P3.1-01	Grup sanitar F	6.24	E3.1-05	Vestiar B	13.78
P3.1-02	Grup sanitar B	6.45	E3.1-06	G.S. vestiar	10.8
P3.1-03	Grup sanitar soferi	4.8	E3.1-07	Vestiar F	14.2
P3.1-04	Birou	10.26	E3.1-08	G.S. vestiar	10.5
P3.1-05	Sala asteptare	17.81	E3-01	Casa scarii	16.01
P3-01	Hol receptie	35.52	E3.2-01	Server	4.99
P3-02	G.S. curatenie	2.64	E3.2-02	Oficiu	23.86
P3.2-01	Grup sanitar F	6.21	E3.2-03	Birou	32.26
P3.2-02	Grup sanitar B	6.45	E3.2-04	Coridor	25.56
P3.2-03	Grup sanitar soferi	4.8	E3.2-05	Vestiar B	15.5
P3.2-04	Birou	10.26	E3.2-06	G.S. vestiar	10.6
P3.2-05	Sala asteptare	17.79	E3.2-07	Vestiar F	13.61
P3.3-01	Grup sanitar F	6.21	E3.2-08	G.S. vestiar	10.5
P3.3-02	Grup sanitar B	6.45	E3.3-01	Server	4.99
P3.3-03	Grup sanitar soferi	4.8	E3.3-02	Oficiu	23.92
P3.3-04	Birou	10.26	E3.3-03	Birou	32.26
P3.3-05	Sala asteptare	17.79	E3.3-04	Coridor	25.56
P3-05	Hol receptie	35.52	E3.3-05	Vestiar B	15.5
P3-06	G.S. curatenie	2.64	E3.3-06	G.S. vestiar	10.6
P3.4-01	Grup sanitar F	6.24	E3.3-07	Vestiar F	13.61
P3.4-02	Grup sanitar B	6.45	E3.2-08	G.S. vestiar	10.5
P3.4-03	Grup sanitar soferi	4.8	E3-04	Casa scarii	16.01
P3.4-04	Birou	10.26	E3.4-01	Server	6.14
P3.4-05	Sala asteptare	17.81	E3.4-02	Oficiu	26.27
P3-04	Casa scarii	24.19	E3.4-03	Birou	53.51
			E3.4-04	Coridor	29.95
			E3.4-05	Vestiar B	13.78
			E3.4-06	G.S. vestiar	10.8
			E3.4-07	Vestiar F	14.2
			E3.4-08	G.S. vestiar	10.5
			E03-03	Casa scarii	20.95

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

HALA DEPOZITARE – ARW 2D

TABEL INCAPERI PROPUSE FAZA 4 (cladirea ARW2D):

FAZA 4 – ARW2d					
PARTER		mp	ETAJ		mp
C01	Depozitare / Productie	1615,31	E01	Casa scarii	16,47
C02	Depozitare / Productie	1654,02	E02	Casa scarii	16,47
C03	Depozitare / Productie	1517,7	E03	Casa scarii	16,47
C04	Depozitare / Productie	2203,99	E04	Casa scarii	16,47
C05	Depozitare / Productie	2231,19	E05	Casa scarii	16,47
P01	Centrala termica	54,64	E1.1	Birou rezerva	78,3
P02	T.E.G.	16,78	E1.2	Camera server	9,29
P03	C.D.S.A.I.	2,83	E1.3	Vestiar F	10,51
P04	Camera ACS	16,82	E1.4	Grup sanitar vestiar	12,67
P1.1	Receptie / Casa scarii	18,26	E1.5	Grup sanitar vestiar	12,89
P1.2	Camera curatenie	4,63	E1.6	Vestiar B	13,78
P1.3	Oficiu	25	E1.7	Coridor	28,74
P1.4	G.S. Barbati	4,64	E1.8	Oficiu	13,57
P1.5	G.S. Femei	4,07	E1.9	Birou	19,42
P1.6	G.S. Barbati	4,56	E1.10	Birou rezerva	78,41
P1.7	G.S. Femei	4,24	E1.11	Camera server	9,29
P1.8	Oficiu	25	E1.12	Vestiar F	10,51
P1.9	Camera curatenie	4,63	E1.13	Grup sanitar vestiar	12,7
P1.10	Receptie / Casa scarii	18,26	E1.14	Grup sanitar vestiar	12,89
P1.11	G.S. Femei	7,29	E1.15	Vestiar B	13,78
P1.12	G.S. Barbati	5,54	E1.16	Coridor	28,74
P1.13	G.S. Soferi	2,08	E1.17	Oficiu	13,57
P1.14	Birou	11,1	E1.18	Birou	19,42
P1.5	Sala Asteptare	5,98	E1.19	Birou rezerva	72,81
P1.16	Sala Asteptare	5,98	E1.20	Coridor	16,98
P1.17	Birou	11,1	E1.21	Vestiar F	13,75
P1.18	G.S. Soferi	2,08	E1.22	Grup sanitar vestiar	12,9
P1.19	G.S. Barbati	5,54	E1.23	Grup sanitar vestiar	12,9
P1.20	G.S. Femei	7,29	E1.24	Vestiar B	14,36
P1.21	Receptie / Casa scarii	18,26	E1.25	Server	9,29
P1.22	Camera curatenie	4,63	E1.26	Oficiu	10,51
P1.23	Oficiu	27,91	E1.27	Birouri	29,54
P1.24	G.S. Barbati	5,2	E1.28	Coridor	6,1
P1.25	G.S. Femei	4,93	E2.1	Birou rezerva	78,98
P1.26	G.S. Femei	7,29	E2.2	Vestiar F	13,57
P1.27	G.S. Barbati	6,66	E2.3	Grup sanitar vestiar	12,9
P1.28	G.S. Soferi	2,65	E2.4	Grup sanitar vestiar	12,9
P1.29	Birou	11,1	E2.5	Vestiar B	14,36
P1.30	Sala Asteptare	6,78	E2.6	Coridor	16,88
P2.1	Sala Asteptare	7,33	E2.7	Server	9,29

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MILOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

P2.2	Birou	11,1	E2.8	Oficiu	17,72
P2.3	G.S. Soferi	3	E2.9	Birou	41,24
P2.4	G.S. Barbati	7,48	E2.10	Coridor	20,55
P2.5	G.S. Femei	7,17	E2.11	Birou rezerva	36,07
P2.6	Receptie / Casa scarii	18,26	E2.12	Birou rezerva	76,41
P2.7	Camera curatenie	4,63	E2.13	Vestiar F	13,57
P2.8	Oficiu	26,32	E2.14	Grup sanitar vestiar	12,9
P2.9	G.S. Barbati	5,13	E2.15	Grup sanitar vestiar	12,9
P2.10	G.S. Femei	4,07	E2.16	Vestiar B	14,36
P2.11	Receptie / Casa scarii	18,26	E2.17	Coridor	16,88
P2.12	Camera curatenie	4,63	E2.18	Server	9,29
P2.13	Oficiu	26,32	E2.19	Oficiu	17,72
P2.14	G.S. Barbati	5,13	E2.20	Birou	41,24
P2.15	G.S. Femei	4,07	E2.21	Coridor	20,55
P2.16	G.S. Barbati	7,25	E2.22	Birou rezerva	39,62
P2.17	G.S. Femei	6,66			
P2.18	G.S. Soferi	2,65			
P2.19	Birou	11,1			
P2.20	Sala Asteptare	6,75			

HALA DEPOZITARE – ARW 2E

TABEL INCAPERI PROPUSE FAZA 5 (cladirea ARW2E):

FAZA 5 – ARW2e					
PARTER		mp	ETAJ		mp
C01	Depozitare / Productie	1615,31	E01	Casa scarii	16,47
C02	Depozitare / Productie	1654,02	E02	Casa scarii	16,47
C03	Depozitare / Productie	1517,7	E03	Casa scarii	16,47
C04	Depozitare / Productie	2203,99	E04	Casa scarii	16,47
C05	Depozitare / Productie	2231,19	E05	Casa scarii	16,47
P01	Centrala termica	54,64	E1.1	Birou rezerva	78,3
P02	T.E.G.	16,78	E1.2	Camera server	9,29
P03	C.D.S.A.I.	2,83	E1.3	Vestiar F	10,51
P04	Camera ACS	16,82	E1.4	Grup sanitar vestiar	12,67
P1.1	Receptie / Casa scarii	18,26	E1.5	Grup sanitar vestiar	12,89
P1.2	Camera curatenie	4,63	E1.6	Vestiar B	13,78
P1.3	Oficiu	25	E1.7	Coridor	28,74
P1.4	G.S. Barbati	4,64	E1.8	Oficiu	13,57
P1.5	G.S. Femei	4,07	E1.9	Birou	19,42
P1.6	G.S. Barbati	4,56	E1.10	Birou rezerva	78,41
P1.7	G.S. Femei	4,24	E1.11	Camera server	9,29
P1.8	Oficiu	25	E1.12	Vestiar F	10,51
P1.9	Camera curatenie	4,63	E1.13	Grup sanitar vestiar	12,7
P1.10	Receptie / Casa scarii	18,26	E1.14	Grup sanitar vestiar	12,89
P1.11	G.S. Femei	7,29	E1.15	Vestiar B	13,78

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH
P1.12	G.S. Barbati	5,54	E1.16	Coridor	28,74
P1.13	G.S. Soferi	2,08	E1.17	Oficiu	13,57
P1.14	Birou	11,1	E1.18	Birou	19,42
P1.15	Sala Asteptare	5,98	E1.19	Birou rezerva	72,81
P1.16	Sala Asteptare	5,98	E1.20	Coridor	16,98
P1.17	Birou	11,1	E1.21	Vestiar F	13,75
P1.18	G.S. Soferi	2,08	E1.22	Grup sanitar vestiar	12,9
P1.19	G.S. Barbati	5,54	E1.23	Grup sanitar vestiar	12,9
P1.20	G.S. Femei	7,29	E1.24	Vestiar B	14,36
P1.21	Receptie / Casa scarii	18,26	E1.25	Server	9,29
P1.22	Camera curatenie	4,63	E1.26	Oficiu	10,51
P1.23	Oficiu	27,91	E1.27	Birouri	29,54
P1.24	G.S. Barbati	5,2	E1.28	Coridor	6,1
P1.25	G.S. Femei	4,93	E2.1	Birou rezerva	78,98
P1.26	G.S. Femei	7,29	E2.2	Vestiar F	13,57
P1.27	G.S. Barbati	6,66	E2.3	Grup sanitar vestiar	12,9
P1.28	G.S. Soferi	2,65	E2.4	Grup sanitar vestiar	12,9
P1.29	Birou	11,1	E2.5	Vestiar B	14,36
P1.30	Sala Asteptare	6,78	E2.6	Coridor	16,88
P2.1	Sala Asteptare	7,33	E2.7	Server	9,29
P2.2	Birou	11,1	E2.8	Oficiu	17,72
P2.3	G.S. Soferi	3	E2.9	Birou	41,24
P2.4	G.S. Barbati	7,48	E2.10	Coridor	20,55
P2.5	G.S. Femei	7,17	E2.11	Birou rezerva	36,07
P2.6	Receptie / Casa scarii	18,26	E2.12	Birou rezerva	76,41
P2.7	Camera curatenie	4,63	E2.13	Vestiar F	13,57
P2.8	Oficiu	26,32	E2.14	Grup sanitar vestiar	12,9
P2.9	G.S. Barbati	5,13	E2.15	Grup sanitar vestiar	12,9
P2.10	G.S. Femei	4,07	E2.16	Vestiar B	14,36
P2.11	Receptie / Casa scarii	18,26	E2.17	Coridor	16,88
P2.12	Camera curatenie	4,63	E2.18	Server	9,29
P2.13	Oficiu	26,32	E2.19	Oficiu	17,72
P2.14	G.S. Barbati	5,13	E2.20	Birou	41,24
P2.15	G.S. Femei	4,07	E2.21	Coridor	20,55
P2.16	G.S. Barbati	7,25	E2.22	Birou rezerva	39,62
P2.17	G.S. Femei	6,66			
P2.18	G.S. Soferi	2,65			
P2.19	Birou	11,1			
P2.20	Sala Asteptare	6,75			

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

3.7.2.1 Structura de rezistenta

Structura de rezistență a caldirilor propuse va fi realizată din stâlpi, grinzi și pane de beton armat prefabricat, fundații izolate cu bloc din beton armat și cuzinet. Se vor utiliza:

- stâlpi din beton armat prefabricat, clasa de reacție la foc A1 (C0), minim R 120;
- grinzi și pane din beton armat prefabricat, clasa de reacție la foc A1 (C0), minim R 45;
- planșeu din beton armat monolit, clasa de reacție la foc A1 (C0), minim REI 120, peste spatiile tehnice.

3.7.2.2 Arhitectura

Închideri perimetrare și învelitoare

Pereții exteriori vor fi realizați din panouri sandwich cu grosimea de 15 cm, Trimo sau echivalent, clasa de combustibilitate C0, clasa de reacție la foc A1/A2-s1, d0 (C0), minim EI 15.

Învelitoarea va fi formată din următorul sistem: învelitoare tablă cutată, vată minerală saltele rigide de minim 20 cm, hidroizolație membrană de 1,5 mm, cu clasa de performanță la foc exterior B_{ROOF}(t3).

Se prevăd trape de defumare pe 1% din suprafața halei, și trape de defumare pe zona de scări și coridoare cu o suprafață liberă de minim 5% din suprafața încăperii.

Compartimentări

- Pereți interiori clasa A1 (C0), minim EI/REI 180, pentru separarea spațiilor de birouri de spațiile de depozitare;
- Pereți interiori clasa A1 (C0), minim REI 180, pentru separarea încăperilor pentru utilități de spațiile tehnice;
- Pereți interiori clasa A1/A2-s1,d0 (C0), minim EI 150, pentru separarea pe orizontală a zonei de depozitare față de zona de birouri;
- Pereți interiori, clasa A1/A2-s1,d0 (C0), minim EI 60 pentru separarea încăperii centrală semnalizare incendiu față de încăperea aparat de control și semnalizare în care este înglobată;
- Pereți interiori, clasa A1/A2-s1,d0 (C0), minim EI 15 pentru separarea spațiilor cu risc mic de incendiu, la etajul/mezaninul zonei de birouri;
- Panouri din gips-carton, clasa de reacție la foc A1/A2-s1,d0, fără performanțe de rezistență la foc, pentru unele delimitări funcționale în cadrul zonei de birouri;
- Încăperile din zona de birouri vor fi prevăzute cu tavane casetate din fibră minerală, de 15 mm grosime, dimensiuni de 600 x 600 mm;
- În zonele de grupuri sanitare, zonele de dușuri vor fi folosite casete rezistente la umezeală;
- În zona caselor de scări va fi prevăzut tavan casetat perforat pentru ventilație naturală cu grosimea de 15 mm.

Tâmplarii

- Tâmplării interioare

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MILOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SĂNTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

- Uși metalice cu diferite rezistențe, în funcție de exigențele privind protecția la foc;
- Perete de sticlă pentru zona de windfang, cu ușă dublu pivotantă.

Finisaje

- Pardoseli:
 - Pardoseli beton elicoptrizat pentru hala de depozitare și spațiile tehnice;
 - Pardoseli gresie antiderapantă pentru trafic greu, plăci de 60 x 60 cm, în holul principal de acces.
- Pereți:
 - Placaje faianță 30 x 60 cm, de culoare albă, în zona grupurilor sanitare;
 - Pardoseli mochetă de trafic greu în zona de birouri;
 - Șapă poliuretanică cu tratament anti-alunecare în toalete, dușuri și sala de mese;
 - Șapă poliuretanică în camerele de așteptare și coridoare;
 - Șapă poliuretanică antistatică în camera server;
 - Acoperire PU în casa scării și podeste intermediare;
 - Covor interior, montat îngropat, la intrare.

3.7.3 Modul de asigurare al utilitatilor

3.7.3.1 Alimentare cu apa

Alimentarea cu apă a investiției se face din rețeaua publică de apă aflată la limita de proprietate.

Alimentarea cu apă a cladirilor se face prin mai multe puncte, cu ajutorul conductelor de PEHD. Distribuția apei în clădire se va face prin intermediul coloanelor și a conductelor de distribuție din PP-R.

3.7.3.2 Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la spațiile sociale se realizează la rețeaua de canalizare menajeră publică aflată la limita de proprietate.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor – ape conventional curate – vor fi colectate prin intermediul unei unități de colectare vaccumatică. Apa pluvială este colectată prin rețele de canalizare sub presiune, acesta fiind dimensionat cu conducte de PEHD și panta până la cota 0,00 a clădirii. Apele pluviale vor fi dirijate către bazinul de retenție propus pe parcelă, din care ulterior vor fi evacuate în rețeaua de canalizare publică situată la limita de proprietate. Apele pluviale de pe învelitoare nu vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi deoarece sunt considerate conventional curate.

Apele pluviale provenite de pe platforme, drumuri betonate și parcuri vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și conduse în rețeaua de canalizare din incintă, după o prealabilă preepurare prin separator de nămol și hidrocarburi. După preepurarea prin separator, apele vor fi evacuate în bazinul de retenție propus.

Din bazinul de retenție, apele colectate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială publică situată la limita de proprietate.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

Clădirile vor fi echipate cu instalații de stingere a incendiilor formată din hidranți exteriori, hidranți interiori și sprinklere.

3.7.3.3 Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va realiza dintr-un post de transformare propriu amplasat în apropierea halelor ce se vor construi.

3.7.3.4 Alimentarea cu energie termica

Asigurarea agentului termic aferent fiecărei hale pentru încălzirea spațiilor interioare se va asigura prin intermediul a doua centrale termice amplasate în doua încăperi special amenajată. Acestea vor fi echipată cu două cazane de temperatură joasă și va funcționa cu combustibil gazos. Funcționarea se va face pe baza de combustibil gazos, alimentarea cu gaz fiind realizată din rețeaua publică de gaz existentă.

Toate echipamentele din centrala termică vor fi echipate corespunzător cu toate elementele de automatizare, comandă, control, protecție și semnalizare pentru funcționarea cu supraveghere nepermanentă.

3.7.3.5 Alimentarea cu combustibil

Alimentarea utilajelor de construcție ce vor opera pe perioada implementării proiectului și în perioada de funcționare se va face în unități autorizate.

3.8 Caracteristicile impactului potential asupra mediului

Implementarea proiectului va genera atât impact pozitiv și negativ, cât și direct și indirect asupra componentelor de mediu. Impactul asupra mediului generat de investiție de estimează a fi unul temporar și redus și se va manifesta preponderent în perioada de execuție a lucrărilor. În perioada de operare, în condiții normale de operare, se estimează ca proiectul nu va genera un impact semnificativ asupra mediului.

Principalele impacturi pozitive sunt reprezentate de beneficiile aduse mediului economic și social.

Principalele impacturi negative potențiale sunt reprezentate de zgomot, vibrații și riscul de contaminare a factorilor de mediu (sol, subsol, apă subterană). Impactul negativ se estimează a fi preponderent în faza de execuție a proiectului.

Operațiunile de construcție cu impact potențial negativ vor fi reprezentate de:

- Punerea în operă a materialelor pentru umpluturi, după caz, la pregătirea terenului pentru construirea halei de depozitare și a căilor de acces. În funcție de tehnologia utilizată pentru realizarea umpluturilor, se pot genera emisii fugitive de praf pe perioada lucrărilor;
- Curățarea și vidanjarea utilajelor și echipamentelor de șantier, stocarea utilajelor și materialelor sau realizarea instalațiilor provizorii de șantier. Aceste lucrări pot, în anumite situații, să genereze aport de poluanți în sol, cu precădere în zonele nepavate.

În perioada de funcționare, principalele impacturi negative sunt reprezentate de:

- Zgomotul și vibrațiile rezultate în urma traficului pe amplasament.

3.8.1 Extinderea impactului

Se estimează că impactul negativ generat de implementarea proiectului în faza de execuție și în faza de operare va fi limitat și se va manifesta la nivel local.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

Observațiile privind receptorii localizați în vecinătatea proiectului sunt următoarele:

- În imediata vecinătate a amplasamentului nu sunt localizate clădiri rezidențiale;
- Amplasamentul nu este localizat în sau în vecinătatea ariilor naturale protejate;
- Amplasamentul este delimitat în părțile de nord, sud și vest de spații cu destinația depozitare și/sau comerciale.

Proiectul are o extindere locală, se estimează că nu va genera impact transfrontieră.

Prezentul proiect vizează desfășurarea unor activități asemănătoare cu cele desfășurate în prezent, de aceea nu va modifica specificul activităților desfășurate la momentul întocmirii prezentei documentații. Impactul cumulat cu alte proiecte sau activități existente prognozat nu este considerat semnificativ.

În ceea ce privește factorul de mediu aer, principalul impact potențial cumulat este reprezentat de creșterea concentrațiilor de gaze de ardere ca urmare a activităților de transport și a funcționării centralei termice. Nu se estimează că va fi afectată calitatea actuală a aerului din zonele rezidențiale, datorită distanțelor mari până la acestea.

Impactul potențial cumulat asupra factorilor de mediu sol și mediu geologic este reprezentat de ocuparea permanentă a unei suprafețe de teren. Comparativ cu suprafața deja construită în zonă, suprafața propusă spre construire nu reprezintă o pondere mare. Impactul potențial se estimează a fi redus.

Factorii de mediu biodiversitate și peisaj nu vor fi afectați de proiectul propus datorită distanței mari dintre acesta și cea mai apropiată arie naturală protejată. Noile construcții se încadrează în peisajul local, zona proiectului fiind o zonă de unități industriale și de depozitare.

Va exista un impact potențial cumulat cu celelalte activități în ceea ce privește factorul de mediu zgomot și vibrații. Acesta se va manifesta atât în perioada de construire, cât și în perioada de operare. Acest impact nu va afecta zonele locuite datorită distanței mari până la acestea.

Nu sunt anticipate activități care ar putea genera un impact potențial cumulat negativ semnificativ asupra așezărilor umane și altor obiective de interes. Proiectul propus nu se află în vecinătatea monumentelor istorice. Se estimează un impact cumulat pozitiv datorită beneficiilor aduse prin stimularea mediului economic.

Măsurile propuse pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului descrise în capitolul următor vor contribui la prevenirea și reducerea impactului asupra mediului cumulat cu alte proiecte învecinate.

4 SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

4.1 Protectia calitatii apelor

4.1.1 Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Atât pe perioada execuției lucrărilor cât și în etapa de funcționare sunt generate ape uzate menajere și ape pluviale. Modul de evacuare a apelor uzate a fost descris în secțiunea 4.7.3.2.

Alte surse potențiale de poluanți pentru ape sunt următoarele:

- Deșeuri generate în cadrul următoarelor etape ale proiectului:

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

- Construcție: deșeuri generate și deversate de către angajați, resturi de materiale de construcții, resturi de ambalaje, etc.;
- Funcționare: deșeuri generate și deversate de către angajați/personal de mentenanță;
- Utilaje și echipamente care pot genera scurgeri accidentale de produse petroliere sau alte substanțe chimice periculoase în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
 - Construcție: scurgeri din utilajele utilizate în timpul execuției lucrărilor;
 - Funcționare: după caz, scurgeri accidentale din utilaje de întreținere, pompe, etc.

4.1.2 Stațiile de epurare sau preepurarea a apelor prevazute. Măsurile de protecție a calitatii apelor

Pentru prevenirea și controlul poluării apelor pe perioada derulării proiectului care face obiectul Memoriului de prezentare, sunt prevăzute următoarele măsuri:

- Dotarea amplasamentului cu un număr corespunzător de recipiente pentru stocarea deșeurilor, în fazele de construcție și funcționare;
- Revizia tehnică periodică și întreținerea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor utilizate;
- Achiziționarea unor substanțe absorbante și instruirea corespunzătoare a angajaților privind modul de utilizare și intervenție în cazul unei deversări accidentale.

4.2 Protecția calitatii aerului

4.2.1 Sursele de poluare pentru aer

Sursele de poluanți pentru aer asociate proiectului, precum și poluanții pe care îi pot genera acestea sunt următoarele:

- Gaze de ardere de la motoarele utilajelor care pot genera emisii de CO, CO₂, NO_x, SO₂, utilizate în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
 - Construcție: gaze de ardere provenite de la utilaje excavatoare, buldoexcavatoare, autocamioane;
 - Funcționare: gaze de ardere provenite, după caz, de la unele utilaje și echipamente de întreținere, autoturisme.
- Transportul diferitelor materiale care pot genera emisii de pulberi în urma antrenării particulelor fine de material transportat, sau antrenarea particulelor fine de pe terenuri în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
 - Construcție: pulberi provenite din transportul echipamentelor utilizate, ale materialelor de construcție, ale deșeurilor generate, precum și din deplasarea vehiculelor și utilajelor în șantier etc.;
 - Funcționare: pulberi provenite de la transportul rutier, generate de către vehicule.

4.2.2 Măsurile de protecție a calitatii aerului

În vederea protecției calității aerului pe perioada de derulare a proiectului, este prevăzută luarea următoarelor măsuri:

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

- Reducerea emisiilor de pulberi prin stropire cu apă în timpul lucrărilor efectuate în etapa de construcție;
- Verificarea și întreținerea periodică a utilajelor și vehiculelor utilizate în toate etapele proiectului;
- Efectuarea transportului rutier doar pe căi amenajate în toate etapele proiectului;
- Acoperirea corespunzătoare a vehiculelor care transportă materiale de construcții și deșeuri din materiale de construcții în timpul etapei de construcție.

4.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

4.3.1 Sursele de zgomot și vibrații

Sursele de zgomot și de vibrații posibile asociate proiectului sunt următoarele:

- Transportul materialelor și mărfurilor care pot să genereze zgomote și vibrații peste limitele impuse de legislația în vigoare în cadrul următoarelor etape ale proiectului:
 - Construcție: transportul materialelor, al utilajelor și echipamentelor utilizate;
 - Funcționare: transportul rutier pe amplasament.
- Activități specifice desfășurate pe amplasament care pot să genereze zgomote și vibrații peste limitele impuse de legislația în vigoare în cadrul următoarelor etape ale proiectului
 - Construcție: lucrări de amenajare a terenului, construcția clădirilor, construirea și asfaltarea drumurilor interne;
 - Funcționare: încărcarea/descărcarea mărfurilor în zona de depozit, funcționarea sistemelor de climatizare.

4.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Amenajările și dotările propuse în cadrul proiectului pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în funcție de etapa proiectului sunt următoarele:

- În etapa de construcție:
 - Alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
 - Informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
 - Programe adecvate de întreținere a echipamentelor, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
 - Organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru;
 - După caz, delimitarea amplasamentului cu panouri metalice opace cu rol de protecție împotriva intrărilor neautorizate, dar care au și un efect de diminuare a nivelului de zgomot la receptorii din exteriorul șantierului;
 - Se va evita efectuarea lucrărilor pe timp de noapte.
- În etapa de funcționare:

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

- Limitarea corespunzătoare a vitezei de circulație a vehiculelor pe amplasament;
- Asigurarea corespunzătoare a activităților de mentenanță a instalațiilor de climatizare, pentru evitarea generării de zgomot cauzat de funcționare anormală.
- Plantarea și întreținerea arborilor pentru diminuarea zgomotului de fond.

4.4 Protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera radiații electromagnetice cu impact semnificativ asupra mediului înconjurător.

4.5 Protecția solului și subsolului

4.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

Sursele de poluanți care pot să genereze impact asupra solului, subsolului și apelor freatiche, sunt următoarele:

- Lucrări de construcții care pot să genereze impacturi negative de ordin geofizic și geomecanic (ex: tasări suplimentare, reducerea porozității, reducerea coeficientului de filtrare, reducerea infiltrațiilor apei meteorice, etc):
 - Construcție: execuția fundațiilor construcțiilor, execuția drumurilor de acces și parcarilor.
- Utilaje și echipamente care pot genera deversări accidentale de produs petrolier sau alte substanțe chimice periculoase în următoarele etape ale proiectului:
 - Construcție: scurgeri din utilajele utilizate în timpul execuției construcțiilor, scurgeri în timpul alimentării vehiculelor și utilajelor;
 - Funcționare: scurgeri accidentale în timpul unor lucrări de mentenanță;
- Depozitări necontrolate de deșeuri și substanțe chimice în toate fazele proiectului.

4.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În vederea protecției calității solului, subsolului și a apelor freatiche, pe perioada de derulare a proiectului este prevăzută luarea următoarelor măsuri:

- Dotarea amplasamentului cu kit-uri de intervenție în caz de deversare accidentală și instruirea periodică corespunzătoare a angajaților privind utilizarea acestuia în toate etapele proiectului;
- Echiparea cu dotări moderne și utilizarea de mijloace de construcție performante, cu realizarea de inspecții tehnice periodice a acestora;
- Alimentarea cu combustibil și reparația utilajelor de construcție se va face doar la autobaza antreprenorului sau în unități autorizate;
- Nu se vor depozita cantități de pământ excavat în alte locuri decât cele indicate de responsabilul de proiect aflat în șantier, respectiv nu în afara zonelor delimitate pentru activități de excavare, depozitare;
- Celelalte tipuri de deșeuri generate ca urmare a derulării proiectului vor fi depozitate temporar în containere speciale;

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

- Amenajarea unui număr suficient de spații de depozitare a deșeurilor și substanțelor chimice, care să fie corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului (platformă betonată, spații închise și acoperiș suficient de rezistent).

4.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

4.6.1 Areale sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul nu se află pe teritoriul unor arii naturale protejate. Cea mai apropiată arie naturală protejată se află la o distanță mai mare de 10 km față de amplasament.

4.6.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate. Perimetrul amplasamentului va fi prevăzut cu gard pentru a limita accesul persoanelor neautorizate și a faunei din zone învecinate.

4.7 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu sunt anticipate activități în cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public. Amplasamentul nu se află în vecinătatea monumentelor istorice.

4.8 Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

4.8.1 Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate

În cadrul prezentului proiect se anticipează generarea următoarelor tipuri de deșeu, în funcție de etapa proiectului:

- Construcție:
 - Deșeuri de pământ și pietre;
 - Deșeuri menajere rezultate din activitatea personalului din șantier;
 - Deșeuri de ambalaje de hârtie/carton și plastic rezultate din diferitele ambalaje ale materialelor de construcții;
 - Deșeuri metalice rezultate din activitățile de construcții (armări, resturi de la conducte sau profile metalice, resturi de la panouri metalice, etc.);
 - Deșeuri textile (echipamente individuale de protecție, materiale textile utilizate pentru curățare etc.);
 - Deșeuri de ulei uzat/lubrifianți rezultate în urma unor activități de întreținere a echipamentelor utilizate pe amplasament;
 - Deșeuri plastice rezultate din resturi de la instalațiile de apă, electrice etc.;
 - Deșeuri periculoase rezultate în urma contactului cu substanțe chimice periculoase (materiale textile utilizate pentru curățare, echipamente individuale de protecție, ambalaje contaminate, recipiente pentru transport etc.).
- Funcționare:
 - Deșeuri menajere rezultate din activitatea personalului de pe amplasament;

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

- Deșeuri de ambalaje de hârtie/carton și plastic rezultate din activitatea personalului de pe amplasament;
- Deșeuri de oțel și aluminiu rezultate din operațiunile de tăiere;
- Deșeuri textile (echipamente individuale de protecție, materiale textile utilizate pentru curățare etc.);
- Deșeuri periculoase rezultate în urma contactului cu substanțe chimice periculoase (materiale textile utilizate pentru curățare, echipamente individuale de protecție etc.).

Tabel 3 - Codurile și cantitățile estimative ale deșeurilor generate prin implementarea proiectului

Etapa proiectului	Denumirea deșeurii generat	Codul deșeurii cf. HG 856/2002	Stare fizică	U.M.	Cantitate estimativă
Toate etapele	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Solid	t/lună	0,9
	Hârtie și carton	20 01 01	Solid	t/lună	1,2
	Materiale plastice	20 01 39	Solid	t/lună	0,2
	Absorbanți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	15 02 02*	Solid	t	0,05
	Textile	20 01 11	Solid	t/lună	0,05
Construcție	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Solid	t/lună	0,4
	Deșeuri de la sudură	12 01 13	Solid	t	0,1
	Fier și oțel	17 04 05	Solid	t	1,5
	Pământ și pietre	17 05 04	Solid	t	1,500
	Resturi de balast	17 05 08	Solid	t	0,1
	Deșeuri de vopsele și lacuri cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase	08 01 11*	Lichid	t/lună	0,05
	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*	Solid	t/lună	0,05
Deșeuri de vopsele și lacuri	08 01 12	Lichid	t/lună	0,05	

Deșeurile marcate cu „*” sunt deșeuri încadrate ca fiind periculoase în conformitate cu HG 856/2002

Cantitățile efective de deșeuri generate atât în perioada de construcție, cât și în perioada de operare, vor fi inventariate și gestionate conform legislației în vigoare.

4.8.2 Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile generate vor fi colectate selectiv conform legislației în vigoare, în recipiente corespunzătoare de culori diferite. Recipientele vor fi amplasate astfel încât să fie accesibile din toate punctele în care se generează deșeuri.

Punctul final de stocare a deșeurilor de pe amplasament va fi corespunzător din punct de vedere al protecției mediului (platformă betonată, spații închise și acoperiș rezistent).

Eliminarea deșeurilor generate pe amplasament, atât în perioada de construcție, cât și în perioada de operare, se va realiza prin contract cu operatori autorizați.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

4.9 Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

4.9.1 Substantele si preparatele chimice periculoase si/sau produse

Activitățile prevăzute în cadrul proiectului pentru care se anticipează utilizarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase sunt următoarele:

- Construcției:
 - Întreținerea utilajelor (ulei, vaselină, spray degripant etc).
- Funcționare:
 - Întreținerea instalațiilor (ulei, vaselină, spray degripant etc).

4.9.2 Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Substanțele și preparatele chimice periculoase vor fi amplasate în spații special amenajate, închise, betonate și acoperite. Depozitarea substanțelor se va face în funcție de compatibilitatea acestora, compatibilitate stabilită pe baza proprietăților fizice și chimice menționate în fișele cu date de securitate ale substanțelor. De asemenea, în punctele de depozitare și în locul de utilizare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase se vor asigura kit-uri de intervenție în caz de deversări accidentale. Toți operatorii vor fi instruiți privind modul de utilizare a kit-ului și modul de intervenție în cazul unei situații de urgență.

5 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

5.1 Monitorizarea mediului in perioadele de executie si functionare

- Deșeurile de pământ vor fi transportate conform prevederilor OM nr. 95/2005 privind aprobarea Criteriilor de acceptare și Procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri. După caz, se vor efectua analize de laborator pe probe compozite de deșeuri de pământ, în funcție de observațiile realizate pe perioada lucrărilor de excavare;
- După caz, calitatea pământului la cotele finale ale excavațiilor va fi evaluată prin analize chimice de laborator pe probe punctuale, în vederea verificării încadrării sub pragurile de calitate reglementate pentru folosința viitoare a terenului;
- În scopul protecției mediului se va avea în vedere monitorizarea calității apelor uzate evacuate în timpul lucrărilor care urmează să se desfășoare pe amplasament, cu scopul comparării rezultatelor cu limitele prevăzute în NTPA 002/2005.

6 JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA

Proiectul nu intră sub incidența altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (SEVESO, emisii industriale, etc).

7 LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

7.1 Descrierea organizarii de santier

Incinta organizării de șantier va fi localizată în partea de vest a amplasamentului, la nord-vest de drumul de acces propus, pe o suprafață de 1.000 m² și va include în general următoarele:

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

- 6 barăci metalice folosite pe post de birou, cu dimensiunile L=6058 mm, l=2438 mm, H=2438 mm;
- 2 barăci metalice folosite pe post de vestiar, cu dimensiunile L=6058 mm, l=2438 mm, H=2438 mm;
- Cabină WC și spălător;
- Parcare autoturisme;
- Platformă pietruită pentru depozitarea materialelor de construcție;
- Drum de acces temporar prevăzut la ieșire în drumul existent (DNCB) cu rampă de spălare autovehicule, ce va avea și desnisipare.

Pentru realizarea construcției vor fi folosite următoarele tipuri de utilaje, numărul lor poate varia în funcție de necesități:

- Automacarale – 2 bucati;
- Buldoexcavator – 2 bucati;
- Nacele – 4 bucati;

Utilajele nu vor fi alimentate în cadrul amplasamentului, alimentarea acestora se va face în unități autorizate.

Toate containerele mobile se vor racorda la rețelele de utilitati existente pe amplasament.

Se vor respecta legislatia in vigoare si toate masurile tehnico-sanitare si organizatorice pentru dotarea exacta a containerelor – nu sunt acceptate improvizatii.

Alimentarea santierului cu energie electrica (se va prevedea un tablou electric) si apa tehnologica precum si canalizarea pentru functionarea grupului sanitar si a spalatorului sunt asigurate prin racorduri la rețelele existente pe amplasament.

Ramele de spalare auto vor fi prevazute cu bazin de retentie. Apa din bazin va fi vidanjata ori de cate ori este nevoie si transportata in afara santierului pentru a fi deversate in locuri special amenajate.

Panoul de santier se va amplasa la intrarea in incinta santierului si se va intocmi in conformitate cu ordinul M.D.R.A.P. nr. 63 din 1998.

Se vor instala suficiente toalete ecologice in incinta santierului, localizate astfel incat sa fie usor accesibile. Curatenia pe santier se va mentine prin depozitarea gunoiului menajer si a deseurilor din constructii in containere pozitionate pe platforme de gunoi amenajat conform planului organizarii de santier atasat.

Amplasarea pichetelor PSI se va face conform normelor din domeniu in vigoare; se va respecta legislatia in vigoare in functie de dotarea exacta a containerelor, a specificatiilor acestora precum si a activitatii desfasurate – nu sunt acceptate improvizatii.

Constructorul va stabili locurile de parcare pentru mijloacele auto functie de evolutia lucrarilor de executie. Constructorul va stabili zona de parcare a vizitatorilor temporari. Este responsabilitatea constructorului general ca parcare a tuturor mijloacelor auto sa se faca cu respectarea normelor PSI si SSM.

Autovehiculele si utilajele care intra in santier vor fi curatate la parasirea acestuia cu jet de apa sub presiune, pe platforma betonata amenajata in acest sens, prevazuta cu rigola de scurgere.

Depozitarea materialelor pulverulente se va face cu respectarea normelor in vigoare. Se va acorda atentie deosebita depozitarii materialelor combustibile si a celor toxico-chimice, daca este cazul.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

Constructorul va mentine în permanenta santierul în stare de curatenie și va prevedea facilități corespunzătoare și adecvate pentru depozitarea materialelor reziduale pentru a evita acumularea de reziduri. Constructorul va fi responsabil pentru transportul în siguranță și depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma activităților sale în așa măsură încât nu va permite creșterea gradului de poluare a mediului, în nici o formă și nici accidentală față de sănătatea oamenilor și animalelor. Constructorul va fi responsabil pentru asigurarea de facilități sanitare corespunzătoare pentru forța de muncă.

7.2 Măsuri de organizare și instruire a lucrătorilor

Este necesar să se facă instructajul tuturor lucrătorilor care iau parte la procesul de realizare a investiției, precum și să primească o instruire suficientă și adecvată în domeniul securității și sănătății în muncă, în special sub forma de informații și instrucțiuni de lucru, specifice locului de muncă și postului său, conform L nr. 319/2006.

Instructajul este obligatoriu pentru toți lucrătorii din șantier, precum și pentru cei din alte unități care vin pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor profesionale, lucrătorii vor purta echipament individual de protecție corespunzător la locul de muncă sau de circulație prin șantier.

Nu se vor deplasa sarcini suspendate pe deasupra lucrătorilor. În timpul transportului pe verticală, elementele de construcție vor fi asigurate contra deplasărilor longitudinale sau transversale. Operațiile de încărcare și descărcare manuală se vor face prin rostogolire pe plan inclinat cu ajutorul unor dispozitive corespunzătoare sarcinilor respective și controlate înainte de începerea lucrărilor.

Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.

Se interzice prezența lucrătorilor în șanțuri, puțuri sau goluri când se coboară sau se ridică, în acestea sau prin acestea, țevi, accesoriile lor sau alte materiale.

Se vor purta măști de protecție împotriva emisiilor fugitive de pulberi în timpul executării excavațiilor.

Aceleași norme vor fi respectate de beneficiar și executant.

Principalele măsuri și acțiuni pentru asigurarea securității și sănătății în muncă sunt:

- Luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă;
- Realizarea instructajelor de securitate și sănătate în muncă tuturor lucrătorilor de exploatare și întreținere și consemnarea acestora în fișele individuale sau formulare specifice, semnate individual;
- Controlul aplicării și respectării normelor specifice de către întregul personal;
- Verificarea periodică a lucrătorilor privind cunoașterea normelor și a măsurilor de securitate și sănătate în muncă;

Pe toată durata execuției, în lungul tranșeeleor/excavațiilor trebuie asigurată o zonă de lucru și de protecție. Lățimea acestor zone se stabilește funcție de tipul lucrărilor și de condițiile locale. În interiorul zonei de lucru și de protecție nu este permis accesul persoanelor și al utilajelor străine de șantier.

NUME PROIECT
LOCATIE PROIECT

**CONSTRUIRE PARC LOGISTIC FORMAT DIN 3 CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE (CASA POARTA, POST TRAFU, BAZIN RETENTIE, CASA POMPE, REZERVOARE INCENDIU), PARCAJE SI PLATFORME AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE, SIGNALISTICA SI MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER
CALEA AUREL VLAICU NR.297, ARAD, JUD. ARAD**

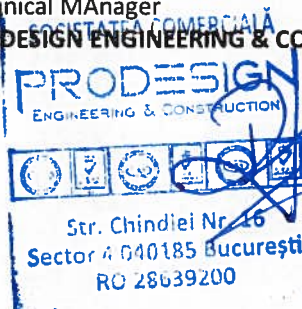
NUME DOCUMENT	COD & NR. PROIECT	FAZA PROIECT	DOCUMENT NR. REV NR.	DATA	ID PERSONAL
MEMORIU DE PREZENTARE	CTP1422021	DTAC	ARHMAPM001REV00	31.01.2022	RCH

8 LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

În cazul în care amenajările prevăzute prin proiect vor fi parțial sau integral dezafectate în viitor, se impune conservarea sau demolarea structurilor existente și reabilitarea ecologică a mediului aferent proiectului (eliminarea deșeurilor de pe amplasament, decontaminarea solului, subsolului și a apelor de suprafață și subterane dacă va fi cazul, înierbarea suprafețelor etc.). Punerea în conservare sau lucrările de demolare și de reabilitare se vor executa în baza legislației în vigoare, în urma obținerii tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare de la autoritățile competente.

intocmit,

Dip.Ing. Radu Constantin HEPUT
Technical Manager
PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION





DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 7168 din 13.05.2021

Ca urmare a notificării adresată de **SC CTPARK BETA SRL** din comuna Dragomirești Vale, sat Dragomirești Deal Tarla 76 – 78 Clădire B, Birou nr. 1 jud. Ilfov privind planul/programul **“PUZ și RLU Zonă LOGISTICĂ - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI SERVICII pe terenul situat în C.A Vlaicu nr. 297/1, înscris în CF 334337 Arad respectiv CF 352899”** propus a se realiza în Arad, Calea Vlaicu nr. 297/1, jud. Arad, (amplasament identificat prin CF 334337 Arad respectiv CF 352899 Arad), înregistrată la APM Arad cu nr. 386/R/2846/25.02.2021 și completările ulterioare cu nr. 6131/23.04.2021 și 6443/29.04.2021, **în baza:**

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special și a notei de ședință nr. 5265/07.04.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul/programul **“PUZ și RLU Zonă LOGISTICĂ - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI SERVICII pe terenul situat în Arad, C.A Vlaicu nr. 297/1, înscris în CF 334337 Arad respectiv CF 352899”**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Terenul studiat este amplasat în nord-vestul municipiului Arad, în proximitatea zonei industriale, pe Calea Aurel Vlaicu nr. 297/1, în zonă industrializată. În vecinătate se regăsesc, la nord - Calea Aurel Vlaicu și Halele Expo Arad, către vest - magazinul Brico Depot (gard comun), către est - la aproximativ 200 de metri magazinul Dedeman, la sud - linie CF la cca 100 m.



Se propune crearea unei zone cu funcțiune principală logistică – industrie nepoluantă – mică producție, depozitare și servicii prin:

- sistematizarea verticală a terenurilor;
- amenajarea accesului;
- drumuri de incintă, pentru transport marfă, cu asigurarea accesului în incintă a autospecialelor de intervenție de min. 3,50 m, respectiv min. 9,00 m pentru transport marfă;
- platforme carosabile cu locuri de parcare;
- alei pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminat arhitectural;
- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- platforme gospodărești și amenajări tehnico-edilitare;

Construcții noi:

Centru logistic, construit gradual, după caz

Corp 1 – Hala logistică (mică producție – industrie nepoluantă – mică producție, depozitare, servicii
Corp 2 – Hala logistică (mică producție – industrie nepoluantă - mică producție, depozitare, servicii
Corp 3 – Hala logistică (mică producție – industrie nepoluantă - mică producție, depozitare, servicii
Corp 4 – Hala logistică (mică producție – industrie nepoluantă - mică producție, depozitare, servicii

Bilanț teritorial

Nr. crt.	BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
		195.102,00	100	195102,00	100
1	Construcții – Zonă logistică	0,00	0,00	117061,20	60
2	Căi de comunicație - drumuri de acces, parcaje, trasee pietonale	0,00	0,00	39020,40	20
3	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	39020,40	20

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Elaborarea prezentului PUZ este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională în acord cu cerințele socio-economice, prin activități în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuală.

Mobilarea propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la spațiul verde, spațiul pentru parcaje, reglementările urbanistice zonificare, colectarea și transportul deșeurilor și asigurarea utilităților (apă/canalizare menajeră/ canalizare pluvială, energie electrică , gaze naturale).

Datorită funcțiunii propuse se pune problema unui sistem de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială centralizat și disociat în funcție de încadrarea apelor rezultate: pluviale curate, pluviale epurate și ape menajere.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Proiectul de dezvoltare prevede realizarea unei investiții imobiliare, sub forma unui ansamblu de clădiri cu destinație specifică industriei nepoluante, depozitare și pentru servicii, cu regim de înălțime maxim Parter + 3E, cu acces din Calea Aurel Vlaicu. Corpurile de clădiri vor fi amplasate în așa fel încât activitățile destinate fiecăruia să nu se influențeze în mod negativ sau să nu aibă impact necorespunzător asupra vecinătăților și mediului. Funcțiunile industriale, depozitare și pentru servicii vor interacționa și vor fi deservite de căi de comunicație rutieră și parcaje comune, amenajate la nivelul solului.

Vecinătățile terenului sunt:

Nord – str. Calea Aurel Vlaicu, DN7E, domeniu public, în administrarea Municipiului Arad;

Vest – spații comerciale (magazin Brico Depot), proprietăți private;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Est – canal de desecare și proprietăți private;

Sud – canal de desecare și cale ferată,

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Prin P.U.Z se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare, rețea apă, rețea canalizare menajeră, rețea canalizare pluvială; rețea energie electrică, rețea gaze naturale.

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin P.U.Z se prevede în primul rând dezvoltarea zonei, pe un coridor de trafic important, respectiv eventual DN7

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Disfuncționalitățile sunt legate de funcțiunile existente în zona studiată și în vecinătate: unități industriale pentru producție fără asigurarea ansamblurilor de clădiri pentru logistică, depozitare și alte servicii. Perspectiva pe termen mediu și lung de dezvoltare a incintei studiate este orientată spre crearea unui centru logistic în nord-vestul municipiului Arad.

În proximitatea zonei există în prezent rețea de alimentare cu apă.

În proximitatea zonei există în prezent un sistem centralizat de canalizare menajeră.

În proximitatea zonei există în prezent un sistem centralizat de colectare al apei pluviale.

În zonă există rețea electrică.

În zona studiată există alimentare cu gaze naturale.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

Deșeurile rezultate în incinta zonei studiate se vor colecta și transporta la cel mai apropiat depozit de deșeuri autorizat, punându-se accent pe reciclare (în funcție de categoria deșeurilor), odată cu eliberarea Autorizației de Construire.

Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a tuturor actelor normative referitoare la deșeuri.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Apariția tuturor formelor de impact este certă. Incertitudinile sunt legate de formele de impact accidental (deversări accidentale de substanțe, management neadecvat al deșeurilor etc.), dar și pentru acestea din urmă riscul de producere al unui impact semnificativ este foarte redus.

Durata formelor de impact corespunde atât perioadei de construcție cât și perioadei de viață (operare) a parcului. Toate formele de impact pot fi reversibile (la diferite scări de timp) cu excepția pierderilor de habitate agricole ca urmare a ocupării cu construcții definitive.

b) Natura cumulativă a efectelor

Planul propus spre aprobare se dorește a fi o Zonă logistică - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI SERVICII, în concordanță cu tendințele de dezvoltare a zonei.

c) Natura transfrontieră a efectelor;

Planul propus spre aprobare se dorește a fi o zonă destinată industriei nepoluante, depozitare și pentru servicii. Nu au fost furnizate informații cu privire la activitățile viitoare de pe amplasament prin urmare nu se poate aprecia dacă planul propus are efect transfrontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

Execuția lucrărilor pentru construcția parcului logistic și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină); lubrifianți (uleiuri, vaselină); vopsele, solvenți etc.

Pentru proiect a fost emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad Notificarea de asistență de specialitate Nr. 83/03.03.2021 prin care se atestă că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- zona rezidențială existentă se află la o distanță de aproximativ 500 m

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu sunt date că amplasamentul se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- pe amplasamentul planului propus sau în zona acestuia nu sunt date cu privire la depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Folosirea terenului în mod intensiv:

Prin elaborarea PUZ nu se aduc modificări de natură a schimba sau influența alte planuri și programe iar ulterior prin elaborarea documentației pentru autorizația de construire se condiționează doar elementele cadrului existent pe parcela studiată. Astfel, prezenta propunere nu influențează alte planuri sau programe.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

În ceea ce privește localizarea obiectivului față de ariile naturale protejate, cea mai apropiată este: aria naturală ROSCI0108 Lunca Mureșului Inferior și ROSPA0069 Lunca Mureșului Inferior – sit de importanță comunitară și arie specială de protecție avifaunistică situată la aproximativ 2 km sud de limita amplasamentului.

Prezentul act de reglementare se emite cu următoarele condiții:

Drumul de acces este Calea Aurel Vlaicu, tronson de drum care a trecut de sub administrarea CNAIR la U.A.T. Arad. În dreptul amplasamentului studiat drumul se prezintă cu două benzi pe sensul de circulație spre Nădlac și 3 benzi pe sensul de circulație spre Arad. Aproximativ la jumătatea aliniamentului există un sens giratoriu poziționat excentric față de axul drumului, înspre incinta studiată;

Alimentare cu apă

De-a lungul străzii Calea Aurel Vlaicu există rețele publice de alimentare cu apă potabilă. Se vor prevedea branșamente și racorduri pentru asigurarea necesarului de apă potabilă și se vor asigura surse pentru refacerea rezervelor de incendiu.

Evacuarea apelor uzate

De-a lungul străzii Calea Aurel Vlaicu există rețele edilitare de canalizare menajeră. Apele uzate menajere vor fi descărcate diferențiat, în funcție de proveniența acestora și vor fi trecute corespunzător prin separatoare de grăsimi pentru asigurarea calității cerute prin normativ NTPA 002/2005.

Evacuarea apelor pluviale

De-a lungul străzii Calea Aurel Vlaicu există rețele edilitare de canalizare pluvială. Apele pluviale de pe construcții, considerate convențional curate, se vor descărca în canalul pluvial municipal, cu acceptul regiei de profil. Apele pluviale de pe platforme vor fi trecute prin decantoare de nămol și separatoare de uleiuri și produse petroliere înainte de preluarea acestora în sistemul de canalizare.

Asigurare agentului termic / gaze naturale

În zona de amplasament există conducte de alimentare cu gaze naturale și conducte de termoficare. Se vor prevedea branșamente și racorduri pentru asigurarea necesarului de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

gaze naturale. Principalii consumatori vor fi arzătoarele cazanelor de la centralele termice ce vor putea deservi toate tipurile de funcțiuni propuse.

Alimentarea cu energie electrică

De-a lungul străzii Calea Aurel Vlaicu există de linii electrice subterane și aeriene de medie și joasă tensiune. Se vor prevedea bransamente și racorduri pentru asigurarea necesarului de energie electrică ce va deservi incinta studiată.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirilor sau în curți interioare, de minim 20% din suprafața totală a incintei studiate

Fiecare dintre halele edificabile va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor menajere și a deșeurilor specifice provenite din activitățile de industrie, depozitare și servicii. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în vederea reciclării acestora. Se va asigura accesul autovehiculelor de transport la aceste platforme.

Este interzisă depozitarea de materiale, deșeuri din construcții, precum și staționarea utilajelor în albia cursurilor de apă, canale de desecare, canale de irigații;

Este interzisă deversarea de ape uzate neepurate, reziduri sau deșeuri în apele de suprafață sau subterane;

Toate generatoarele mobile și alte echipamente statice vor fi de tipul prevăzut cu suport integrat sau vor fi amplasate într-o cuvă de retenție cu un volum adecvat;

Toate echipamentele mobile cum sunt pompele, excavatoarele, camioanele etc., utilizate pe șantier vor fi în stare bună și nu vor prezenta scurgeri de uleiuri de lubrifiere și hidraulice, tăvile de scurgere din oțel fiind amplasate sub acestea dacă nu sunt utilizate;

În cazul scurgerilor accidentale de carburant sau substanțe chimice, lucrările din preajma scurgerii vor fi întrerupte, sursa va fi oprită și solul contaminat va fi excavat și îndepărtat de pe șantier și transportat imediat către o locație de evacuare aprobată;

Antreprenorul va pune la dispoziție grupuri sanitare adecvate și eficiente pentru personalul și forța sa de muncă în locații adecvate de-a lungul lucrărilor. Toate toaletele vor fi ecologice și vor fi golite regulat sau racordate la rețeaua de canalizare.

Antreprenorul va menține toate toaletele într-o stare adecvată de funcționare, pe întreaga durată a contractului. Dacă nu sunt conectate la rețeaua de canalizare, toaletele vor fi prevăzute cu rezervor sigilat. Nu se vor utiliza fose septice. Rezervoarele vor fi monitorizate pentru identificarea nivelului și golite regulat.

Titularul proiectului/activității este obligat să respecte:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - OUG 195/2005 privind protecția mediului, modificată;
 - OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor
 - H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor
 - H.G 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României cu modificările și completările ulterioare
 - H.G 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- precum și alte acte normative care reglementează planul sau activitățile care se vor desfășura pe amplasament.**

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Ordin de plată nr. 04/22.02.2021;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Certificat de Urbanism nr. 119 din 21.01.2021 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
 - Memoriu de prezentare
 - Extras Carte Funciară nr. cad. 352899 Arad eliberat de OCPI Arad ;
 - Extras Carte Funciară nr. cad. 334337 Arad eliberat de OCPI Arad;
 - Planşe anexă documentaţiei: plan de încadrare în zonă; plan de situaţie existentă; plan situaţie propus, plan mobilare reglementări urbanistice – zonificare; plan edilitare;
 - Punct de vedere nr. 3493/16.03.2021 eliberat de Transelectrica – UTT Timișoara;
 - Punct de vedere nr. ETA/19505/15.03.2021 eliberat de Transgaz SA;
 - Notificare nr. 83/03.03.2021 eliberată de DSP Arad
 - Acord securitate la incendiu nr. 625390/09.04.2021 eliberat de ISU Arad;
 - Aviz nr. 86/20.04.2021 eliberat de ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad
 - Aviz amplasament nr. 3871/26.02.2021 eliberat de Compania de Apă Arad SA;
 - Notă de şedinţă nr. 5265 din 07.04.2021 privind consultarea membrilor Comitetului Special
- Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:**
- Jurnalul Arădean din 22.02.2021 și 25.02.2021 privind consultarea primei versiuni;
 - Jurnalul Arădean din 27.04.2021 privind decizia de adoptare a planului;
 - Anunț postat pe site-ul APM Arad în 27.04.2021 privind decizia de adoptare a planului

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Titularii planului au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Acesta cuprinde 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU**



**Șef Serviciu A.A.A
Adina ORĂȘAN**

**Întocmit,
Claudiu Bociort**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Posta Română S.A.
 Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

Beneficiar / Expeditor
 SC CTPARK BETA SRL

CIF: RO427410

Seria CNPRWB5050
 Număr 00065241

CIF: 20847558

Sed. soc.: BUCURESTI

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr.
 140, sector 2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

FACTURĂ

Sucursală: Bucuresti

Nr. factură
 MAN00007351
 Data 25-10-2021

IBAN:
 RO27RNCB0072073463520001
 Bancă: BANCA COMERCIALA
 ROMANA

Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Oficiul Poștal: Bucuresti 5 of

Adresă: Bd Libertatii nr.1 Cod poștal:
 053020

Județ: BUCURESTI Sector 5

IBAN: RO49INGB0001008148698930

Bancă: ING BANK

ID 00106876653050202110418 Număr prezentare 10418 Dată prezentare 25-10-2021 13:07	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar AG.PT. PROT.MEDIU ARAD					
CIF 3678327 Sediul social ARAD SPLAIUL MURES FN AR Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO21TREZ0215032XX006778	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
Semnătura salariatului Ștampila	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	400,00	10,00	0,00	0,00
	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)	410,00 lei			
C.N. Poșta Română S.A. Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 Sucursală: Bucuresti Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998 Oficiul Poștal: Bucuresti 5 of Sector 5	CIF: RO427410	Seria CNPRWB5050 Număr 00065241		CIF: RO427410	
	Adresă: Bd Libertatii nr.1 Cod poștal: 053020	Județ: BUCURESTI			
CHITANȚĂ Data 25-10-2021					
Am primit de la SC CTPARK BETA SRL Sediul social BUCURESTI suma de 410,00 lei (patrusutezece lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00007351 din 25-10-2021. (- taxa mediu) Semnătura salariatului					
Ștampila 053020					

Păstrați prezentul document! Reclamațiile se primesc la termenele prevăzute în "Condiții generale privind furnizarea serviciilor poștale" disponibile pe site-ul www.posta-romana.ro cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamare, expeditorul pierde dreptul la despăgubire. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale. Sistem unitar de înscriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN

Tipărire: 25-10-2021 13:10:03