

MEMORIUL DE PREZENTARE

Conform Anexa 5.E – legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

„MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE HALĂ EXISTENTĂ, EXTINDERE HALĂ PARTER ȘI PLATFORME CAROSABILE, DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJARE TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER” cu amplasamentul în jud. Arad, oraș Lipova, Calea Timișorii nr. 125.

II. Titular:

- numele - SC ENGESER SRL

- adresa poștală - Oras Lipova, str Calea Timisorii, nr. 125, jud ARAD, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr.J2/1388/17.12.2015, cod fiscal RO35338137,

- numărul de telefon - email: ana-maria.manta@engeser.com, telefon 0746010201

- numele persoanelor de contact: Ana Maria Manta email: ana-maria.manta@engeser.com, telefon 0746010201; <http://www.engeser.com>

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Profilul de activitate al investitorului S.C. ENGESER S.R.L. este producția nepoluantă de circuite și subansambluri electrice pentru aparaturi utilizate în domeniul diverselor servicii (medicale, alimentație publică, etc.). Materia primă utilizată sunt conductoare de cupru izolate în PVC, mufe, conecitoare plastic, cuple, spliteri, etc.

Pentru acest amplasament a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 96/16.12.2021.

Incinta are suprafața de 13.766 mp și este proprietatea privată a unei persoane juridice – S.C. ENGESER S.R.L. – conform Extrasului de Carte Funciară nr. 302636 Lipova, nr. Cad 302636. Parcela are frontul stradal de 92,90 m și adâncimea de 147,25 m ÷ 149,11 m.

Pe acest amplasament au fost autorizate prin Autorizația de Construire nr. 40/08.11.2017 și Autorizația de Construire nr. 42/25.10.2018, executate și recepționate în anii 2017-2019 următoarele obiecte și amenajări:

- hală producție nepoluantă (parter) Sc = 2.279 mp
- rezervă supraterană incendiu și stație pompe Sc = 41 mp + 14 mp
- amenajare teren cu bazin retenție ape pluviale, platforme carosabile și parcaje, pietonale, cabină poartă
- împrejmuire teren
- amenajare acces și ieșire carosabile din DJ 682.

Terenul este accesibil direct, dinspre DJ 682, prin intermediul unui acces – intrare, poziționat la km 64+244 stânga, respectiv ieșire, la poziția kilometrică 64+318 stânga, conform Autorizației nr. 4938/10.03.2020 de amplasare și acces la drum în zona drumului public, emisă de Consiliul Județean Arad – Direcția Tehnică Investiții, Serviciul Administrare Drumuri și Poduri, Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri.

Vecinătățile terenului sunt:

- nord-est (spre Lipova): teren agricol în intravilan, iar la 150 m incintă COHLINE S.R.L., cu hală producție nepoluantă și platforme carosabile; cea mai apropiată locuință a zonei rezidențiale a orașului Lipova este amplasată la 1.300 m nord-est, distanță măsurată în linie dreaptă
- sud-vest: terenuri agricole în intravilan și pavilion organizare evenimente (la 180 m)
- nord-vest: drumul județean DJ 682, terenuri agricole și râul Mureș (minim 100 m)
- sud-est: terenuri agricole în intravilan și parc fotovoltaic (min. 200 m).

Amplasamentul dispune de branșamente/ racord la rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră (prin pompare) și energie electrică.

b) justificarea necesității proiectului;

Datorită necesității de a mări capacitatea de producție, beneficiarul ENGESER S.R.L. a optat pentru extinderea halei existente, cu menținerea aceluiași elemente constructive, finisaje, regim de înălțime, etc. pentru extinderea propusă. Practic, interaxul "L" al halei existente – ax de margine devine interaxul median al halei rezultate în urma extinderii.

Spațiul suplimentar va fi destinat predominant producției, apoi depozitării și zonei de andocare. În zona de producție se vor amplasa grupuri sanitare pes exe și se va extinde zona de luat masa pe care o au la dispoziție angajații. În zona de luat masa nu este permisă prepararea hranei.

Hala rezultată va avea aproximativ suprafața construită/ desfășurată dublată față de cea existentă. Se va desființa platforma carosabilă existentă în prezent în spatele halei, astfel încât drumul de incintă și noua platformă carosabilă să asigure un inel de circulație complet în jurul halei extinse.

Se va menține stația pompe și rezerva incendiu existentă, nu este necesară suplimentarea acestora.

c) valoarea investiției – este de aproximativ 5.250.000 Ron

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului este de maxim 24 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Spațiul suplimentar va fi destinat predominant producției, apoi depozitării și zonei de andocare. În zona de producție se vor amplasa grupuri sanitare pes exe și se va extinde zona de luat masa pe care o au la dispoziție angajații. În zona de luat masa nu este permisă prepararea hranei.

Hala rezultată va avea aproximativ suprafața construită/ desfășurată dublată față de cea existentă. Se va desființa platforma carosabilă existentă în prezent în spatele halei, astfel încât drumul de incintă și noua platformă carosabilă să asigure un inel de circulație complet în jurul halei extinse.

Se va menține stația pompe și rezerva incendiu existentă, nu este necesară suplimentarea acestora.

Investiția presupune construcția următoarelor obiective/obiecte:

HALĂ PRODUCȚIE

Hala rezultată va păstra în organizare cele 4 zone distincte ca funcțiuni:

- zona administrativă (Sc = 395,10 mp, H cornișă = 4,75 m), destinată birourilor necesare pentru 20 angajați și vestiarelor, grupuri sanitare, sală mese pentru muncitorii din zona de producție
- zona de producție (Sc = 2.387,50 mp, H cornișă = 4,75 m), pentru cca. 200 muncitori distribuiți în 2 schimburi
- zona de depozitare materie primă și produse finite (Sc = 1.192,20 mp, H cornișă = 7,30 m)
- zona de andocare (Sc = 520,20 mp, H cornișă = 7,30 m), zonă acoperită, cu 2 laturi deschise

Hala propusă va fi amenajată astfel:

- Hol	11,79 mp
- Grup sanitar F	3,19 mp
- Grup sanitar B	3,19 mp
- Birou	44,40 mp
- Birou	41,94 mp
- Sală consiliu	30,60 mp
- Server	5,31 mp
- Cameră curățenie	4,00 mp
- Sas	5,50 mp
- Vestiar B	10,50 mp
- Grup sanitar B	12,75 mp
- Duș B	5,55 mp
- Sas	5,95 mp
- Vestiar F	36,26 mp
- Grup sanitar F	19,95 mp
- Duș F	11,57 mp
- Zonă luat masa	62,27 mp + 28,66 mp = 90,93 mp
- Sas	4,40 mp
- Grup sanitar B	6,77 mp
- Grup sanitar F	11,40 mp
- Zonă producție	993,80 mp + 1.285 mp = 2.276,80 mp
- Birou zonă producție	50,60 mp
- Zonă depozitare	542,49 mp + 566,10 mp = 1.108,59 mp
- Spațiu tehnic	21,68 mp
- Compresor	16,09 mp
TOTAL 1	1.939,38
- Zonă andocare	238,40 mp + 251,00 mp = 489,40 mp
TOTAL 2	2.177,78 mp + 2.153,33 mp = 4.331,11 mp

Suprafață construită hală = 2.279 mp + 2.216 mp = 4.495 mp

a. Zonă administrativă + zonă producție

Sc = Sd = 395,10 mp (zonă administrativă) + 2.387,50 mp (zonă producție) = 2.782,60 mp

V = 16.150 mc

b. Zonă depozitare + zonă andocare deschisă

Sc = 1.192,20 mp (zonă depozitare) + 520,20 mp (zonă andocare deschisă) = 1.712,40 mp

V = 10.250 mc (zonă depozitare) + 4.550 mc (zonă andocare deschisă) = 14.800 mc

Volum total = 16.150 mc + 14.800 mc (zonă andocare) = 30.950 mc

Indici de ocupare a terenului:

Suprafața utilă existentă = 2.177,78 mp (hală) + 50,51 mp (SP+RI) =

Suprafața utilă propusă = 2.153,33 mp

Suprafața utilă totală = 4.331,11 mp + 50,51 mp (SP+RI) = 4.381,62 mp

Suprafața construită/ desfășurată existentă = 2.279 mp (hală) + 55 mp (SP+RI)

Suprafața construită/ desfășurată propusă = 2.216 mp (hală)

Suprafața construită/ desfășurată totală = 4.495 mp (hală) + 55 mp (SP+RI) = 4.550 mp

Suprafața teren = 13.766 mp

P.O.T. existent = 16,95 %

P.O.T. propus = 33,05 %

C.U.T. existent = 0,17

C.U.T. propus = 0,33

Elemente constructive:

- o Fundații pahar sub stâlpi și continue sub elevații
- o Stâlpi metalici
- o Grinzi metalice cu zăbrele
- o Placă beton armat sub cota ± 0,00
- o Închideri exterioare de tip casete metalice prevopsite, cu termoizolație 120 mm vată minerală
- o Compartimentări din plăci gips-carton de grosime 10-15 cm, pereți rezistenți la foc 1h și 3h, din plăci gips-carton rezistente la foc, suprapuse, respectiv panouri sandwich rezistente la foc, pereți BCA de grosime 25 cm la centrala termică și cameră compressor, cu planșeu beton armat EI 90 min.
- o Îneltoare panouri sandwich de tip PIR 120 mm, pe pane metalice
- o Tâmplarie aluminiu și PVC

Finisaje interioare:

- o Pardorseli: gresie în întreaga zonă administrativă, beton elicoptrizat în zona de producție și depozitare, beton în zona de andocare
- o Casete metalice în zona administrativă, de producție și depozitare, tencuieli pe foi gips-carton la spațiile tehnice și grupuri sanitare
- o Tavane false din plăci gips-carton, pe structură metalică
- o Uși rezistente la foc 30', respective 90' între compartimentele de incendiu
- o Uși PVC la spațiile din zona administrative

- profilul și capacitățile de producție; descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament; descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In prezent pe amplasamentul din Lipova, SC ENGESER SRL isi desfasoara activitatea in domeniul în sectorul de asamblare a cablurilor.

Descrierea fluxului tehnologic:

Materia prima intra in zona de magazie unde se realizeaza introducerea si receptia conform cerintelor din sistemului SAP.

Dupa realizarea documentatiei cf. sistemului SAP , marfa este asezata pe rafturi in locatii alocate prin sistemul SAP. upa eliberarea comenzilor de productie , materia prima intra in procesul de pregatire (preasamblare) pentru asamblarea finala.

Operatile de pregatire includ operatii de sertizare cu prese semiautomate, cositorire manuala cu sistem de exhaustare Weidinger, operatile de bandajare si legare fire etc.

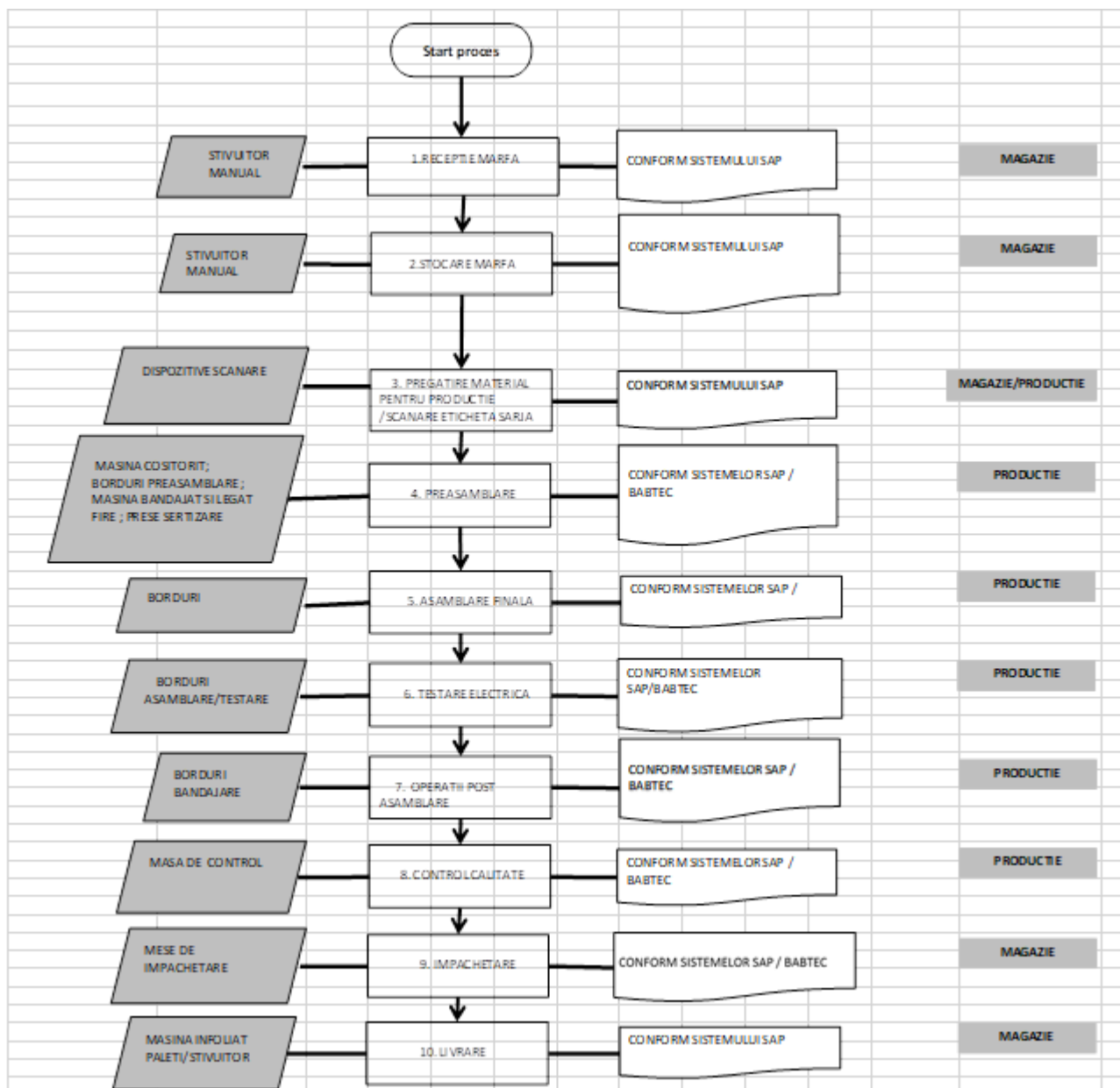
Operatia de asamblare finala se realizeaza prin intinderea firelor si subansabilelor pregatite pe bordurile de asamblare si testare electrica .

Testarea electrica include verificarea corectitudinii circuitului electric si partial verifica prezenta unor componente pe cablaj. La unele articole dupa operatia de testare electrica se mai realizeaza si o bandajare suplimentara a firelor.

Dupa asamblarea finala urmeaza operatia de impachetare si livrare catre client.

— Cantitățile de produse și subproduse rezultate :

Produsele finite reprezinta cablaje, fire si componente cca. 100.000 buc/luna in prezent, urmand ca dupa extinderea propusa prin prezentul proiect capacitatea sa creasca la 200.000 bucati de cablaje, fire si componente lunar.



- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentare cu apă – Alimentarea cu apă potabilă este asigurată printr-o extindere de rețea de apă, pe o distanță de aproximativ 270 m de la ultimul cămin de vane de pe DJ 682, dinspre orașul Lipova, conform Studiului de soluție elaborat de Compania de Apă Arad S.A. Rețeaua de apă propusă este realizată din țevă de polietilenă de înaltă densitate pe spațiul public, pe aliniamentul drumului de acces la amplasamentul studiat.

La intrarea în incintă, pe spațiul verde, este montat un cămin de apometru complet echipat.

Pe rețeaua de apă propusă sunt amplasate cămine de vane pentru sectorizare și intervenție în caz de avarie.

Apa caldă menajeră necesară este preparată local, în centrala termică proprie, cu funcționare pe pompe de căldură. Sunt alimentate obiectele sanitare din zona de luat masă, grupuri sanitare și dușuri.

Evacuare ape uzate – Apele uzate menajere de la clădire sunt fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4 din incintă și se deversează gravitațional într-o stație de pompare proprie. Din stația de pompare, apele uzate menajere sunt pompate printr-o conductă de polietilenă de

înalță densitate pe o distanță de aproximativ 270 m, în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe DJ 682, înspre orașul Lipova. Conducta de refulare este montată pe carosabilul drumului de acces la amplasamentul studiat.

Apele pluviale de pe acoperișul halei sunt evacuate prin jgheaburi și burlane din PVC și dirijate spre bazinul de retenție în zona sud-estică a incintei, cu un volum de 300 mc, care constituie și rezervă de incendiu pentru funcționarea hidraților interiori și exteriori.

Alimentarea cu energie termică se realizează prin soluții locale, și anume centrala termică de tip pompe de căldură. În zona administrativă (20 ÷ 21°C) se va realiza încălzire prin pardoseală, iar în zona de producție (20 ÷ 21°C) se va introduce aer cald cu ajutorul suflantelor.

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la linia de medie tensiune (20 kV) existentă în incintă, prin intermediul unui post de transformare în anvelopă.

Alimentarea cu gaze naturale - Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției - Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică. Toate materialele și tehnologiile utilizate sunt moderne și nepoluante. Materialele și deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcție vor fi transportate și depozitate de către constructor, pe cheltuielile sale în deponerile indicate de către autoritatea publică locală în autorizația de construire.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – Accesul la teren se realizează din drumul județean DJ 682, intrarea și ieșirea fiind distincte. Se mențin căile de acces existente.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare - Resursele naturale nu vor fi exploatate în mod direct, în sensul utilizării pe fluxul proceselor asociate proiectului. Pentru construirea clădirii propuse, se vor folosi materiale de construcție autohtone.

- metode folosite în construcție–

Sistemul constructiv propus este următorul :

- o Fundații pahar sub stâlpi și continue sub elevații
 - o Stâlpi metalici
 - o Grinzi metalice cu zăbrele
 - o Placă beton armat sub cota ± 0,00
 - o Închideri exterioare de tip casete metalice prevopsite, cu termoizolație 120 mm vată minerală
 - o Compartimentări din plăci gips-carton de grosime 10-15 cm, pereți rezistenți la foc 1h și 3h, din plăci gips-carton rezistente la foc, suprapuse, respectiv panouri sandwich rezistente la foc, pereți BCA de grosime 25 cm la centrala termică și cameră compresor, cu planșeu beton armat EI 90 min.
 - o Înelitoare panouri sandwich de tip PIR 120 mm, pe pane metalice
 - o Tâmplarie aluminiu și PVC
- Finisaje interioare:
- o Pardorseli: gresie în întreaga zonă administrativă, beton elicopterizat în zona de producție și depozitare, beton în zona de andocare
 - o Casete metalice în zona administrativă, de producție și depozitare, tencuieli pe foi gips-carton la spațiile tehnice și grupuri sanitare
 - o Tavane false din plăci gips-carton, pe structură metalică

- o Uși rezistente la foc 30', respective 90' între compartimentele de incendiu
- o Uși PVC la spațiile din zona administrative

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – Activitatea desfășurată în prezent este aceea de CAEN 2732 Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electrocasnice. Pentru desfășurarea acestei activități a fost obținută din partea APM Arad, Autorizația de mediu cu numărul 119/2020 și vizele anuale corespunzătoare. Datorită necesității creșterii capacității de producție, este necesară extinderea halei existente înspre sud-est. În acest sens vor fi realizate următoarele lucrări:

- Modificări interioare și exterioare la hala parter existentă
- Extindere propriu zisă a halei
- Extindere rețele interioare și exterioare
- Extindere platforme carosabile
- Amenajare teren cu dotări tehnice edilitare (sistem de colectare și retenție ape pluviale, etc)

Pe amplasamentul studiat sunt realizate în prezent următoarele clădiri și amenajări:

A. HALĂ PRODUCȚIE PARTER

Construcția principală (hală producție) are regimul de înălțime parter/parter înalt și este amplasată la 23,86 m de la frontul stradal (33,00 m față de marginea carosabilului DJ 682). Hala producție este realizată integral pe structură metalică, având închiderile exterioare realizate din casete vată minerală și placaj tablă cutată. Dimensiunile maxime ale acestuia sunt 32,44 m × 70,23 m. Pentru funcționarea incintei sunt amenajate alei carosabile, platforme parcaje angajați, cabină portar ($Sc = 10,20$ mp), zone verzi, împrejmuire teren.

Hala este amenajată în 4 zone distincte ca funcțiune:

- **zona administrativă** ($Sc = 340,75$ mp, H cornișă = 4,75 m), destinată birourilor necesare pentru 20 angajați și vestiarelor cu grupuri sanitare și dușuri, sală mese pentru muncitorii din zona de producție
- **zona de producție** ($Sc = 1.078,00$ mp, H cornișă = 4,75 m), pentru max. 100 muncitori repartizați în 2 schimburi
- **zona de depozitare** materie primă și produse finite ($Sc = 597,15$ mp, H cornișă = 7,30 m)
- **zona de andocare** ($Sc = 288,60$ mp, H cornișă = 7,30 m), zonă acoperită, cu 2 laturi deschise

Hala existentă este amenajată astfel:

- | | |
|--------------------|----------|
| - Hol | 11,79 mp |
| - Grup sanitar F | 3,19 mp |
| - Grup sanitar B | 3,19 mp |
| - Birou | 44,40 mp |
| - Birou | 41,94 mp |
| - Sală consiliu | 30,60 mp |
| - Server | 5,31 mp |
| - Cameră curățenie | 4,00 mp |
| - Sas | 5,50 mp |

- Vestiar B	10,50 mp
- Grup sanitar B	12,75 mp
- Duș B	5,55 mp
- Sas	5,95 mp
- Vestiar F	36,26 mp
- Grup sanitar F	19,95 mp
- Duș F	11,57 mp
- Zonă luat masa	62,27 mp
- Zonă producție	993,80 mp
- Birou zonă producție	50,60 mp
- Zonă depozitare	542,49 mp
- Spațiu tehnic	21,68 mp
- <u>Compresor</u>	<u>16,09 mp</u>
TOTAL 1	1.939,38
- <u>Zonă andocare</u>	<u>238,40 mp</u>
TOTAL 2	2.177,78 mp

Suprafață construită hală = 2.279 mp

3.2. Compartimente de incendiu:

a. Zonă administrativă + zonă producție

$Sc = Sd = 340,75 \text{ mp (zonă administrativă)} + 1.078 \text{ mp (zonă producție)} = 1.418,75 \text{ mp}$
 $V = 8.224 \text{ mc}$

b. Zonă depozitare + zonă andocare deschisă

$Sc = 597,15 \text{ mp (zonă depozitare)} + 288,60 \text{ mp (zonă andocare deschisă)} = 885,75 \text{ mp}$
 $V = 5.159 \text{ mc (zonă depozitare)} + 2.300 \text{ mc (zonă andocare deschisă)} = 7.459 \text{ mc}$
 $\text{Volum total} = 8.224 \text{ mc} + 5.159 \text{ mc} + 2.300 \text{ mc (zonă andocare)} = 15.863 \text{ mc}$

B. STAȚIE POMPE ȘI REZERVĂ INCENDIU

Stația pompe este o construcție metalică Parter, având dimensiunile maxime $3,43 \text{ m} \times 4,67 \text{ m}$, cu suprafața utilă de $12,90 \text{ mp}$ și cea construită de $14,00 \text{ mp}$, amplasată în vecinătatea bazinului de retenție ape pluviale.

Rezerva incendiu supraterană, necesară pentru funcționarea hidranților interiori și exteriori, este o construcție metalică achiziționată de la furnizor, având dimensiunile $\varnothing 7,12 \text{ m}$, cu suprafața utilă de $37,61 \text{ mp}$ și cea construită de $41,00 \text{ mp}$, amplasată la 70 cm față de stația de pompe. Înălțimea utilă a rezervei incendiu este $4,75 \text{ m}$, din care $4,35 \text{ m}$ înălțime nivel apă. Conform Fișei Tehnice, rezerva de incendiu poate înmagazina 150 mc apă (volum util). Este necesar a se asigura de la rezerva proprie un volum de min. 116 mc apă stingere incendii, care să alimenteze hidranții interiori ($4,2 \text{ litri/sec}$ timp de 30 min) și exteriori (10 litri/sec timp de 180 min).

C. ÎMPREJMUIRE TEREN

Împrejmuirea este realizată din materiale transparente (plasă metalică plastifiată), cu o înălțime de $2,00 \text{ m}$. În zona frontului stradal sunt montate 2 porți care culisează pe șină, pentru intrare/ieșire tiruri, cu o lățime de $6,00 \text{ m}$ și o poartă pietonală de lățime $1,00 \text{ m}$.

Perimetru împrejmuire = 482 ml

3.2. Indici de ocupare a terenului:

Suprafață utilă totală = 2.228,29 mp

Suprafață construită = 2.334 mp

Suprafață desfășurată = 2.334 mp

Suprafață teren = 13.766 mp

Volum total = 8.224 mc + 5.159 mc + 2.300 mc (zonă andocare) = 15.863 mc

P.O.T. existent = 16,95 %

C.U.T. existent = 0,17

3.3. Încadrarea construcțiilor:

Conform Normativului P 100-1/2013, construcția se află pe harta de macrozonare seismică a țării, în zona seismică D, având $ag = 0,15g$, perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Gradul de rezistență la foc II

Clasa de importanță: III, $\gamma_I = 0,8$

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”

3.4. Regim de înălțime:

Hala existentă are regimul de înălțime **parter** în zona administrativă și producție (H cornișă = 4,75 m, H coamă = 7,17 m), respectiv **parter înalt** în zona de depozitare și andocare (H cornișă = 7,30 m, H coamă = 10,17 m).

3.5. Elemente constructive:

Hala existentă următoarele componente constructive:

- Fundații pahar sub stâlpi și continue sub elevații
- Stâlpi metalici
- Grinzi metalice cu zăbrele
- Placă beton armat sub cota $\pm 0,00$
- Închideri exterioare de tip casete metalice prevopsite, cu termoizolație 120 mm vată minerală
- Compartimentări din plăci gips-carton de grosime 10-15 cm, pereți rezistenți la foc 1h și 3h, din plăci gips-carton rezistente la foc, suprapuse, respectiv panouri sandwich rezistente la foc, pereți BCA de grosime 25 cm la centrala termică și cameră compressor, cu planșeu beton armat EI 90 min.
- Înelitoare panouri sandwich de tip PIR 120 mm, pe pane metalice
- Tâmplarie aluminiu și PVC

Finisaje interioare:

- Pardorseli: gresie în întreaga zonă administrativă, beton elicopterizat în zona de producție și depozitare, beton în zona de andocare
- Casete metalice în zona administrativă, de producție și depozitare, tencuieli pe foi gips-carton la spațiile tehnice și grupuri sanitare
- Tavane false din plăci gips-carton, pe structură metalică
- Uși rezistente la foc 30', respective 90' între compartimentele de incendiu
- Uși PVC la spațiile din zona administrative

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu au fost luate în considerare alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect –conform certificatului de urbanism nr.96/16.12.2021- aviz DSP Arad, ISU Arad

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul – nu sunt necesare lucrari de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul studiat este situat în intravilanul orașului Lipova, pe partea stângă a DJ 682, în zona industrială a orașului (la sud față de zona rezidențială a localității).

Terenul face parte din UTR nr. 6, conform PUG și RLU oraș Lipova aprobat, zona M – zonă mixtă, subzona M2 – subzonă activități industriale, depozitare și servicii, având POT maxim = 60,00 %, CUT maxim = 1,80.

Profilul de activitate al investitorului S.C. ENGESER S.R.L. este producția nepoluantă de circuite și subansambluri electrice pentru aparaturi utilizate în domeniul diverselor servicii (medicale, alimentație publică, etc.). Materia primă utilizată sunt conductoare de cupru izolate în PVC, mufe, conectoare plastic, cuple, spliteri, etc.

Pentru acest amplasament a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 96/16.12.2021.

Incinta are suprafața de 13.766 mp și este proprietatea privată a unei persoane juridice – S.C. ENGESER S.R.L. – conform Extrasului de Carte Funciară nr. 302636 Lipova, nr. Cad 302636. Parcela are frontul stradal de 92,90 m și adâncimea de 147,25 m ÷ 149,11 m.

Pe acest amplasament au fost autorizate prin Autorizația de Construire nr. 40/08.11.2017 și Autorizația de Construire nr. 42/25.10.2018, executate și recepționate în anii 2017-2019 următoarele obiecte și amenajări:

- hală producție nepoluantă (parter) Sc = 2.279 mp
- rezervă supraterană incendiu și stație pompe Sc = 41 mp + 14 mp
- amenajare teren cu bazin retenție ape pluviale, platforme carosabile și parcaje, pietonale, cabină poartă
- împrejmuire teren
- amenajare acces și ieșire carosabile din DJ 682.

Terenul este accesibil direct, dinspre DJ 682, prin intermediul unui acces – intrare, poziționat la km 64+244 stânga, respectiv ieșire, la poziția kilometrică 64+318 stânga, conform Autorizației nr. 4938/10.03.2020 de amplasare și acces la drum în zona drumului public, emisă de Consiliul Județean Arad – Direcția Tehnică Investiții, Serviciul Administrare Drumuri și Poduri, Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri.

Vecinătățile terenului sunt:

- nord-est (spre Lipova): teren agricol în intravilan, iar la 150 m incintă COHLINE S.R.L., cu hală producție nepoluantă și platforme carosabile; cea mai apropiată locuință a zonei rezidențiale a orașului Lipova este amplasată la 1.300 m nord-est, distanță măsurată în linie dreaptă
- sud-vest: terenuri agricole în intravilan și pavilion organizare evenimente (la 180 m)
- nord-vest: drumul județean DJ 682, terenuri agricole și râul Mureș (minim 100 m)
- sud-est: terenuri agricole în intravilan și parc fotovoltaic (min. 200 m).

Amplasamentul dispune de branșamente/ racord la rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră (prin pompare) și energie electrică.

Din studiul geotehnic efectuat de S.C. LUCRU BINE FĂCUT S.R.L. se constată următoarea stratificație a terenului:

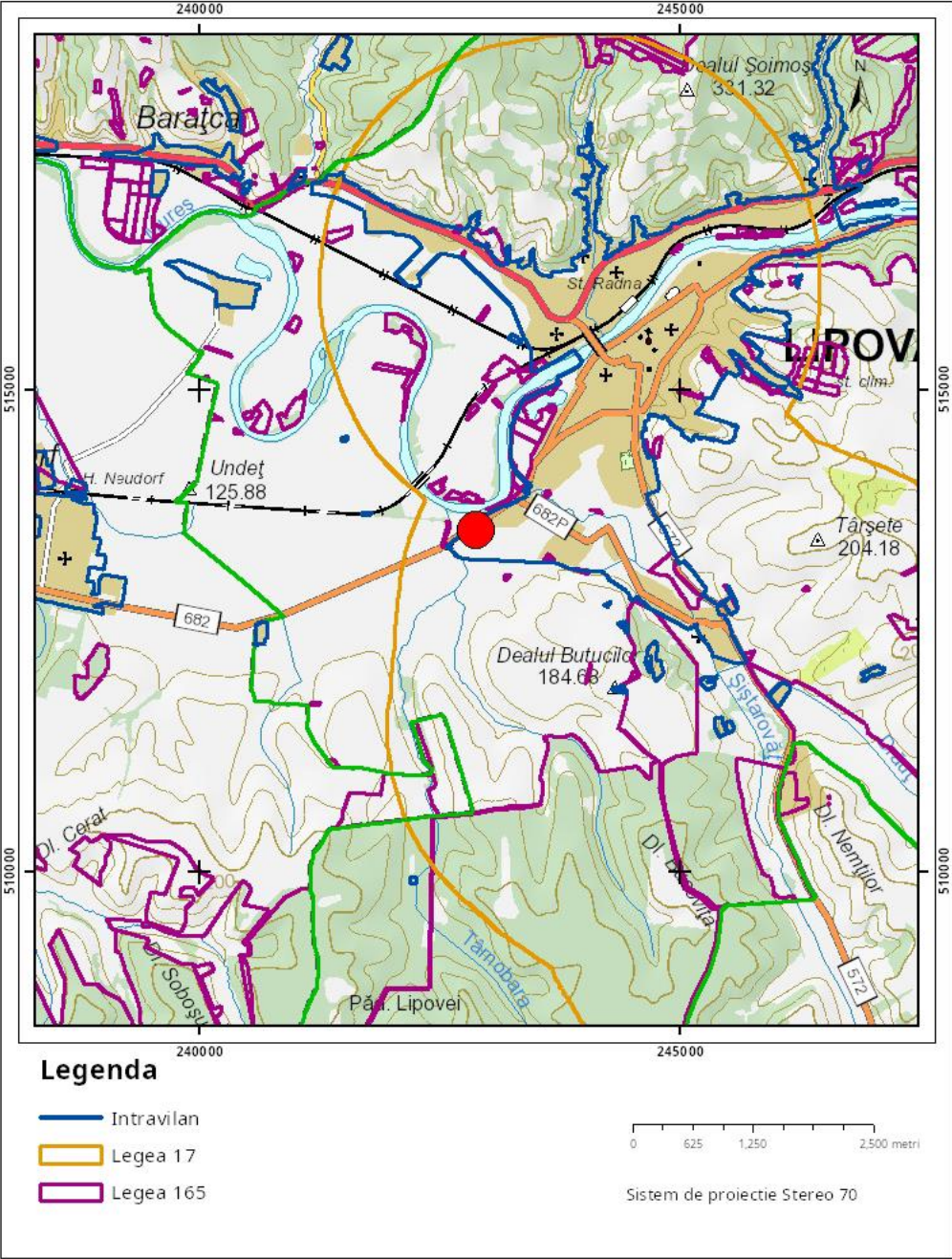
- sol vegetal, între 0,0 m ÷ -0,3 m
- nisip argilos, maroniu gălbui, consistent, între 0,3 m ÷ -1,8 m
- nisip cu pietriș, gălbui între -1,8 m ÷ -3,0 m
- nisip cu pietriș, cenușiu, între -3,0 m ÷ -10,0 m, strat neepuizat

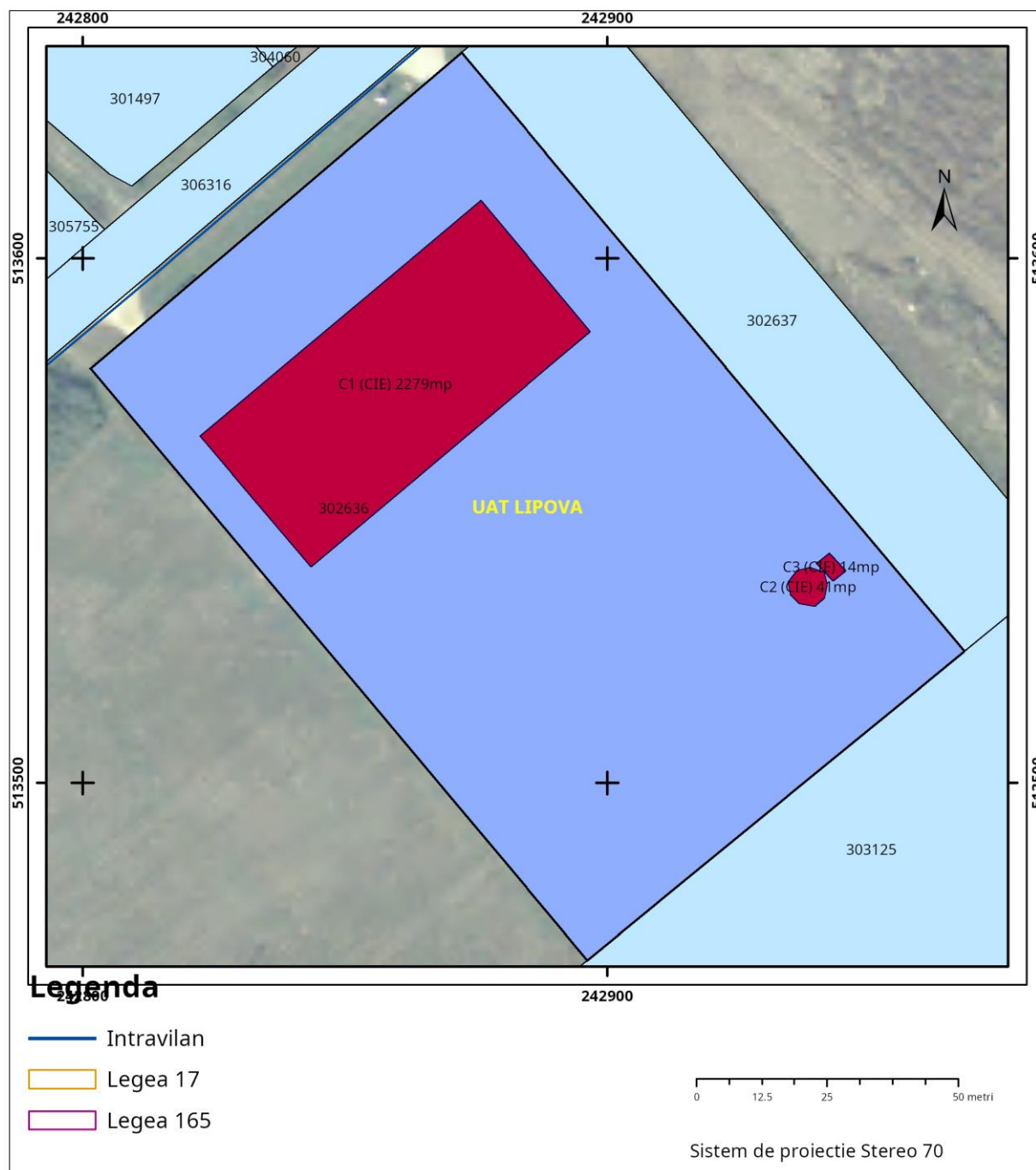
Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 5,2 m față de cotele terenului actual.

În calculul terenului de fundare, pentru gruparea fundamentală de încărcări, se recomandă adoptarea unei presiuni convenționale de bază de $P_{conv.barat}=250$ kPa, valabilă pentru o lățime a tălpii fundației $B = 1,0$ m și o adâncime de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,0$ m. Se vor aplica corecțiile de lățime și de adâncime conf. STAS 3300/2-85.- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare – nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:





- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia** terenul este curți construcții în intravilanul orașului Lipova, conform PUG și RLU aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Lipova nr.64/30.03.2012 amplasamentul face parte din UTR 6 – Zona M – zona mixtă, subzonă M2-subzonă activități industriale, depozitare și servicii. Pentru investiția aflată în discuție s-a obținut certificatul de urbanism nr. 96 emis în data de 16.12.2021.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.	x	y	IE

1	242872.2	513639.3	302636	
2	242801.5	513579	302636	
3	242896.2	513466.3	302636	
4	242968.1	513525.1	302636	
5	242872.2	513639.3	302636	
1	242822.3	513566.2	302636-C1 HALA PRODUCTIE EXISTENTA	
2	242843.5	513541.2	302636-C1 HALA PRODUCTIE EXISTENTA	
3	242896.8	513586.1	302636-C1 HALA PRODUCTIE EXISTENTA	
4	242875.9	513611.1	302636-C1 HALA PRODUCTIE EXISTENTA	
5	242822.3	513566.2	302636-C1 HALA PRODUCTIE EXISTENTA	
1	242941.3	513540.2	302636-C2 STATIE POMPA	
2	242938.7	513541.1	302636-C2 STATIE POMPA	
3	242936.2	513540.5	302636-C2 STATIE POMPA	
4	242934.5	513538.4	302636-C2 STATIE POMPA	
5	242934.9	513536	302636-C2 STATIE POMPA	
6	242936.7	513534.2	302636-C2 STATIE POMPA	
7	242939.6	513533.7	302636-C2 STATIE POMPA	
8	242941.4	513535.3	302636-C2 STATIE POMPA	
9	242942	513537.9	302636-C2 STATIE POMPA	
10	242941.3	513540.2	302636-C2 STATIE POMPA	
1	242939.9	513541.9	302636-C3 REZERVA DE INCENDIU SUPRATERANA	
2	242943	513538.5	302636-C3 REZERVA DE INCENDIU SUPRATERANA	
3	242945.5	513540.4	302636-C3 REZERVA DE INCENDIU SUPRATERANA	
4	242942.4	513543.8	302636-C3 REZERVA DE INCENDIU SUPRATERANA	
5	242939.9	513541.9	302636-C3 REZERVA DE INCENDIU SUPRATERANA	

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu a fost luata in considerara o alta variant de amplasament avand in vedere ca proiectul repezinta o extindere a unei investitii existente

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

In perioada de executie a investitiei

Lucrarile care se executa prin prezentul proiect sunt lucrari normale ca pentru orice obiectiv de investitie.

In perioada de exploatare a investitiei

Construcțiile proiectate nu vor avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile care se vor lua pentru preîntâmpinarea infiltrațiilor.

Se poate concluziona și aprecia, ca în cazul unei exploatare normale, în care se respecta procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție, impactul acestei activități asupra apelor de suprafață, subterane și asupra sănătății populației este nesemnificativ.

- Apele uzate de pe amplasament sunt deversate la rețeaua centralizată

b) protecția aerului:

In perioada de executie a investitiei

Poluarea factorului de mediu aer este de scurta durata si este limitata in timp, poluantii pentru aer in timpul executiei fiind zgomotul, pulberile si gazele de esapament.

Pulberile prafoase rezulta de la rulara mijloacelor de transport pe caile de acces din incinta obiectivului.

Gazele de esapament rezulta de la masinile si utilajele folosite in timpul executiei. Contin: NOx, CO, N2O, pulberi, COV, SOx.

Sursa de poluare reprezentata de mijloacele de transport care vor rula pe caile de acces din incinta obiectivului si de masinile utilizate in procesul de constructie este o sursa de poluare difuza.

Reducerea poluantilor in zona santierului se poate face prin amplasarea unor ecrane protectoare si udarea suprafetelor de rulare.

In perioada de exploatare a investitiei

Emisiile in aer sunt datorate vehiculelor care ruleaza in incinta obiectivului (zgomot, pulberi prafoase, gaze de esapament). Acesti poluanti, ca si in cazul descris anterior, reprezinta o sursa de poluare difuza.

Se poate concluziona si aprecia, ca in cazul unei exploatare normale, in care se respecta procesul tehnologic si ansamblul de masuri de protectie, impactul acestei activitati asupra acestui factor de mediu si asupra sanatatii populatiei este minim.

Sursele si poluanții pentru aer in interiorul halei sunt la zona unde se executa operatiile de cositorit - pentru zona unde se executa aceasta operatiune exista un sistem/masina de exhaustare si filtrare.

c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

In perioada de executare a investitiei

Principalele potentiale surse de zgomot si vibratii rezulta de la utilizarea mijloacelor de transport si a celor care executa sapaturi, nivelari si tasari ale terenului. Aceste forme de poluare se produc in situatii normale de executare a investitiei, au un caracter temporar, iar efectele sunt pe termen scurt.

Principalele surse de zgomot si vibratii pe amplasament vor exista doar pe perioada de executare a activitatilor legate de constructii montaj si vor fi reprezentate de:

- functionarea utilajelor terasiere folosite pentru amenajarea terenului;
- functionarea motoarelor, de actionare si a mijloacelor auto;
- manipularea materialelor de constructie.

Toate aceste activitati vor avea un caracter temporar.

In perioada de exploatare a investitiei

In aceasta faza singura sursa potentiala de zgomot o constituie:

- functionarea motoarelor a mijloacelor auto;
- descarcarea materiilor prime si incarcarea materiei finite pentru livrare

Toate aceste activitati vor avea un caracter temporar, de scurta durata.

Pentru limitarea impactului potentialei poluari sonore determinate de activitatea desfasurata in cadrul obiectivului analizat, asupra sanatatii populatiei se recomanda urmatoarele masuri:

- desfasurarea activitatilor de santier si apoi a activitatilor tehnologice descrise mai sus, in limitele parametrilor normali de lucru si cu utilaje autorizate;
- automonitorizarea nivelurilor de zgomot la limita amplasamentului in scopul aplicarii de masuri corective privitoare la poluarea sonora excesiva, pe perioada activitatilor de realizare a investitiei si a exploatareii investitiei.

In conditiile existentei obiectivului, nivelurile estimate ale zgomotului se vor incadra in limitele prevazute de STAS 10009/1988, iar impactul asupra sanatatii populatiei poate fi apreciat ca redus.

Responsabilitatea pentru implementarea masurilor de reducere a impactului precum si urmarirea realizarii lor revine proprietarului amplasamentului care supravegheaza si exploateaza investitia.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

In perioada de executie a investitiei

In perioada de executie, poluarea solului si subsolului este neglijabila, sursele de poluare in perioada de executie fiind generate de:

- Traficul auto prin scurgeri accidentale de produse petroliere in timpul operatiilor sau datorita potentialelor starii tehnice defectuoase a utilajelor si echipamentelor de transport si montaj;
- Depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor pe suprafete de teren neimpermeabilizate.

Reducerea impactului asupra solului si subsolului se realizeaza prin utilizarea mijloacelor de transport si montaj in stare buna de functionare si depozitarea controlata a deseurilor si a materialelor de constructii.

In perioada de exploatare a investitiei

Fenomenul de poluare al solului este inlaturat ca urmare al solutiilor constructive adoptate pentru constructia si executia spatiilor de productie si administrative, respectiv datorita faptului ca suprafata halei este in totalitate betonata astfel incat nu este posibila infiltrarea apei uzate sau a altor substante in sol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- nu este cazul – amplasamentul se afla in zona industriala

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrarile proiectate nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia existenta.

Se estimeaza ca impactul activitatilor desfasurate pe amplasament produs asupra starii de sanatate a populatiei este nesemnificativ.

Distanta pana la intravilanul locuibil al orasului Lipova este de 1,3 km.

Ca o concluzie generala se poate aprecia ca impactul estimat asupra sanatatii populatiei determinat de realizarea investitiei asupra zonelor adiacente acesteia poate fi cuantificat astfel:

Efectul	Impactul estimat
Risc iritant	Nesemnificativ
Risc asfixiant	Nesemnificativ
Risc cancerigen	Nesemnificativ
Risc fibrozant	Nesemnificativ
Risc epidimiologic	Nesemnificativ
Risc toxic	Nesemnificativ
Disconfort	Nesemnificativ

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Producerea de deseuri pe amplasamentul investitiei se va face in doua etape distincte.

Pe timpul realizarii proiectului

Deseurile rezultate in aceasta perioada vor fi din categoria:

COD	DENUMIRE CATEGORIE DESEU
17	DESEURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI (INCLUSIV PAMANT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)
17 01	beton, caramizi, tigle si materiale ceramice
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)
17 04 05	fier si otel
17 04 07	amestecuri metalice

Deseurile rezultate vor fi preluate si evacuate de catre un tert autorizat, pe baza de contract, existent.

In timpul exploatarei investitiei

Deseurile rezultate in aceasta perioada vor fi din categoria:

- deseuri menajere – cod 20.03.01 – cantitate aproximativa- 5 mc/luna — stocate in container metalic amplasat pe o platforma betonata si imprejmuita
- deseu ambalaje hartie si carton cod 15.01.01 – cantiate 260 kg/luna – stocate in depozit preluate de societate autorizata
- Ambalaje de materiale plastice - folie cod 15.01.02 - cantiate 80 kg/luna – stocate depozit preluate de societate autorizata
- 15.01.10 - Ambalaje contaminate cu substante periculoase – 3 kg/an – ambalajele de la adezivii folositi in activitatea CAEN 2732 Fabricarea altor fire si cabluri electrice si electrocasnice

Deseurile rezultate vor fi preluate si evacuate de catre un tert autorizat, pe baza de contract.

Evidenta gestiunii deseurilor generate in decursul desfasurarii lucrarilor pe santier si in timpul exploatarei investitiei, colectarea, transportul si depozitarea temporara sau definitiva a acestora se va face conform prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

i) gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

-nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul depinde de tipul de activitate generata de proiect, anvergura acestuia, suprafețele utilizate pentru implementarea proiectului, materiile prime și auxiliare utilizate.

Emisiile semnificative generate de acest tip de activitate sunt în general deșeurile rezultate și apele uzate.

Nu vor fi prezente emisii atmosferice dirijate.

Principalele activități din vecinătate sunt cele generate de prezența terenurilor agricole, respectiv lucrările sezoniere.

Factor mediu apă

În vecinătatea obiectivului nu există ape de suprafață.

Prin proiect se prevede alimentarea cu apă din rețeaua centralizată a orașului Lipova și evacuarea de ape uzate în sistemul centralizat de canalizare.

Lucrările proiectate nu influențează regimul apelor de suprafață sau subterane. În zonă nu există lucrări cu caracter hidrotehnic, cu care eventual s-ar putea corela.

Corelarea funcțională sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente sau programate în zonă și analiza posibilităților de cooperare cu alte lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare existente sau prevăzute a se realiza în zonă. Obiectivul propus nu influențează sub nici un aspect schema de amenajare a bazinului hidrografic Mures.

Factor mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (Nox, Sox, CO, pulberi, metale grele, etc). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței rutiere.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezența proiectului urmare a traficului auto suplimentar.

Potentialul și riscul de cumulare al emisiilor generate de autovehicule vor fi determinate de condițiile atmosferice.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer, care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc pentru sănătatea populației din zonă.

Factor de mediu sol/subsol

Impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului. În incintă vor fi platforme betonate. Se prevăd platforme pentru desfășurarea activităților principale, pentru

amplasarea echipamentelor, pentru amplasarea deseurilor. Structurile subterane sunt minime si colecteaza in principal ape uzate/pluviale

Se prevede amenajarea de spatiu verde in incinta amplasamentului

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestor zone urmare a implementarii proiectului propus.

Pe perioada implementarii proiectului, fiind lucrari limitate in timp, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zonele invecinate.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a investitiei.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea proiectului propus.

Prin realizarea obiectivului se introduc activitati cu caracteristici noi in peisaj. Nu se modifica esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatatea umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul localitatii Lipova, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu apa, aer, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare. In cadrul activitatii de constructie a obiectivului nu se preconizeaza ca posibila producerea de accidente majore care sa afecteze sanatatea populatiei sau factorii de mediu, in masura in care sunt respectate toate masurile operationale si solutiile tehnice conform cu activitatile desfasurate

- natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Factorul de mediu apa

Se va face monitorizarea calitatii apelor uzate tehnologic evacuate pentru urmatoarele determinari - anual:

- Concentratia ionilor de hidrogen (pH);
- Substante organice oxidabile - metoda cu bicromat de potasiu (CCO-Cr);
- Cererea biochimica de oxigen la 5 zile (CBO5);
- Azot amoniacal (NH₄⁺);

- Reziduu filtrat la 1050 C;
- Detergenți sintetici;
- Materii în suspensie;
- Substanțe extractibile cu eter de petrol;
- Fosfor total (P).

Monitorizarea calitatii apelor uzate menajere evacuate se va realiza pentru urmatoarele determinari anual:

- nu este cazul

Factorul de mediu aer

Monitorizarea calitatii aerului, la limita amplasamentului – imisii, se impune, in conditiile date, numai cand exista reclamatii.

Factorul de mediu sol

Se vor executa determinari ale concentratiei de produse petroliere si metale grele numai in zonele in care au avut loc accidente urmate de poluarea solului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

În vederea lucrărilor de construire, este necesară ORGANIZAREA de ȘANTIÉR, ce constă în următoarele:

Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);

Amenajarea unui BÎROU – tip container;

Amenajarea unei BARĂCÎ – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;

Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;

Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte; Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal.

b) Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului. Lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier sunt realizate în scopul demarării organizate a clădirii, propusă, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu (BÎROU) în care dirigintetele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului vis-à-vis de lucrările de Organizarea de șantier, constau din:

- circulația auto (traficul rutier) ;
- eventuale deșeurile nedepozitate în mod corespunzător.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:

Sursa de poluanți în timpul organizării de șantier este reprezentată de traficul rutier propriu-zis.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto (care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse: se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume: nivelarea terenului, refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști.

b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

c) Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Construcția va fi de tip ușor, astfel dezafectarea nu va ridica probleme.

d) Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitării în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Eliminarea deșeurilor din demolare, conform cerințelor legale și plantarea de vegetație.

Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conformitate cu LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI înconjurător, republicată cu reglementările și modificările ulterioare, conf. O.U.G 195/2005, aprobată prin LEGEA nr. 265/2006.

XII. Anexe - piese desenate:

planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și

alte); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

1. a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
2. b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
3. c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
4. d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
5. e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
6. f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU este cazul – amplasamentul/proiectul NU intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- Nu este cazul - proiectul NU se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

SC ENGESER SRL