

Către,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Subsemnata Grama Carmen, administrator al firmei S.C. RED CATEL GROȘENI S.R.L., înregistrată la ORC sub nr. J02/1109/2021, având CUI 44426416, având sediul în localitatea Groșeni, comuna Archis, nr. 44, județul Arad, telefon 0729 024 889; e-mail: redcattelgroșeni@gmail.com, prin prezenta vă înaintez documentele solicitate prin *Decizia etapei de evaluare inițială nr. 19081 din 16.12.2021, emisă de APM Arad.*

***Construcția se va realiza cu finanțare din fonduri europene prin AFIR în cadrul Proiectului nr. F0610M00E012150201180, selectat pentru finanțare în cadrul Submăsurii 6.1 - Instalarea tinerilor fermieri.***

Anexat prezentei atasez:

1. Memoriu de prezentare;
2. Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare;
3. Decizia etapei de evaluare inițială nr. 19081 din 16.12.2021, emisă de APM Arad;
4. E6.8.3 Notificarea beneficiarului privind selectarea cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare;
5. Certificat de urbanism;
6. Certificat de înregistrare al firmei;
7. Certificat constatator emis de O.R.C.;
8. Superficie;
9. Extras CF;
10. Contract prestări servicii - medic veterinar;
11. Plan de situație - Planșa nr. 3;
12. Planul de situație a amplasamentului - Plansa nr. 2;
13. Planul de încadrare în zonă a obiectivului - Plansa nr. 1.

S.C. RED CATEL GROȘENI S.R.L.,

ADMINISTRATOR  
GRAMA CARMEN

Semnătura

*Carmen*



**S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L.**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

## CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI .....	5
II. TITULAR.....	5
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT .....	5
<i>III.1. Un rezumat a proiectului .....</i>	5
<i>III.2. Justificarea necesității proiectului .....</i>	6
<i>III.3. Valoarea investiției .....</i>	6
<i>III.4. Perioada de implementare propusă .....</i>	6
<i>III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).....</i>	6
<i>III.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). .....</i>	7
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	12
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI .....	12
<i>V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; .....</i>	12
<i>V.2. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: .....</i>	13
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE .....	14
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU .....	14
<i>VI.1. Protecția calității apelor .....</i>	14
<i>VI.2. Protecția aerului .....</i>	16
<i>VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....</i>	17
<i>VI.4. Protecția împotriva radiațiilor .....</i>	18
<i>VI.5. Protecția solului și a subsolului.....</i>	19
<i>VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....</i>	20
<i>VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....</i>	21
<i>VI.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatații, inclusiv eliminarea:.....</i>	22
<i>VI.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....</i>	23
B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII. ....	24

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....	24
VII.1. <i>Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);.....</i>	24
VII.2. <i>Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate).....</i>	25
VII.3. <i>Magnitudinea și complexitatea impactului.....</i>	25
VII. 4. <i>Probabilitatea impactului .....</i>	25
VII.5. <i>Durata, frecvența și reversibilitatea impactului.....</i>	25
VII.6. <i>Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediul .....</i>	25
VII.7. <i>Natura transfrontalieră a impactului. ....</i>	25
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....	26
VIII.1. <i>Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. ....</i>	26
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE .....	26
IX.1. <i>Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). ....</i>	26
IX.2. <i>Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. ....</i>	26
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	26
X.1. <i>Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier .....</i>	26
X.2. <i>Localizarea organizării de șantier.....</i>	27
X.3. <i>Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier .....</i>	27

<i>X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.....</i>	<i>27</i>
<i>X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu .....</i>	<i>27</i>
<b>XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE.....</b>	<b>27</b>
<i>XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.....</i>	<i>27</i>
<i>XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; .....</i>	<i>28</i>
<i>XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației .....</i>	<i>28</i>
<i>XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. ....</i>	<i>28</i>
<b>XII. ANEXE - PIESE DESENATE.....</b>	<b>29</b>
<i>XII.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);.....</i>	<i>29</i>
<i>XII.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare .....</i>	<i>29</i>
<i>XII.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor .....</i>	<i>29</i>
<i>XII.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. ....</i>	<i>29</i>
<b>XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele. ....</b>	<b>29</b>
<b>XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE. ....</b>	<b>29</b>
<b>XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2019 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV. ....</b>	<b>29</b>

Prezenta lucrare a fost realizată pentru a autoriza din punct de vedere a mediului S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L. având în vedere dorința societății de a crește capacitatea de producție.

Societatea S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L. s-a înființat la data de 11.06.2021, în localitatea Groșeni, Comuna Archiș, nr. 44, Județul Arad, având ca obiect principal de activitate conform Cod CAEN 0141 Creșterea bovinelor de lapte. Societatea este membră în COOPERATIVA AGRICOLĂ FERMIERUL GROȘENI începând cu data de 29.08.2021.

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

***„Construire anexă gospodărească grajd și fânar în localitatea Groșeni, comuna Archiș, jud. Arad”***

*Construcția se va realiza cu finanțare din fonduri europene prin AFIR în cadrul Proiectului nr. F0610M00E012150201180, selectat pentru finanțare în cadrul Submăsurii 6.1 - Instalarea tinerilor fermieri.*

## **II. TITULAR**

1. Denumirea unității: S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L.;
2. Sediul social: str. principală nr. 44, Cod Poștal 317017, sat Groșeni, Com. Archiș, jud. Arad;
3. Tel: 0729 024 889;
4. E-mail: redcattलगroseni@gmail.com;
5. CUI: 44426416;
6. Nr. de înmatriculare: J02/1109/2021;
7. Persoana de contact: Grama Carmen - administrator

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT**

### ***III.1. Un rezumat a proiectului***

S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L. dorește dezvoltarea activității societății iar pentru aceasta va implementa un proiect prin care se va realiza o extindere a exploatației agricole pentru a putea creșterea capacitate la 12 de capete de bovine pentru lapte și 13 capete tineret.

Prin proiectul „Construire anexă gospodărească grajd și fânar în localitatea Groșeni, comuna Archiș, jud. Arad, CF 302813” nr. F0610M00E012150201180, ales spre finanțare din fonduri europene prin AFIR, în cadrul în Submăsurii 6.1 - Instalarea tinerilor fermieri, se vor construi anexe gospodărești din lemn, cu spațiu de depozitare furaje și împrejmuire. De asemenea, tot pe acest teren urmează să se construiască o platformă betonată pentru gunoiul de grajd, conform cu cerințele impuse de legislație.

Investiția este structurată pe următoarele direcții principale:

- construirea unui adăpost pentru animale;
- construirea unui depozit hrană animale;

- construirea unei zone de hrănire animale;
- construirea unei platforme betonate pentru colectare gunoii;
- construirea unui bazin vidanjabil de colectare lichide;
- construirea unui padoc pentru producerea de compost;
- construire alee acces;
- împrejmuirea unității cu gard electric conectat la un sistem fotovoltaic.

### ***III.2. Justificarea necesității proiectului***

Necesitatea inițierii acestui proiect a pornit de la dorința societății de a dezvolta activitatea pe care o are în domeniul zootehnic, astfel încât, aceasta să preîntâmpine cererea manifestată pe piața laptelui din România, în condițiile dezvoltării insuficiente a acestui sector la nivel național.

Administratorul societății a analizat atât punctele tari, cât și punctele slabe ale unui asemenea proiect, rezultatul fiind în favoarea realizării acestuia.

Necesitatea și oportunitatea proiectului rezultă din faptul că investiția propusă poate aduce o serie de avantaje economice și tehnologice.

Aceste avantaje contribuie la:

- acoperirea deficitului de lapte conform standardelor de calitate europene;
- îmbunătățirea calității produselor;
- reducerea costurilor;
- obținerea de venituri;
- creșterea eficienței economice societății.

Investiția propusă urmărește aplicarea unor tehnologii de creștere și procesare care să asigure respectarea condițiilor de igienă și de întreținere a animalelor, să permită obținerea unor produse agricole de calitate, să asigure reducerea pierderilor de producție și implicit, creșterea eficienței exploatației agricole.

În acest sens *S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L.* dorește prin implementarea acestui proiect să realizeze o investiție nouă pentru dezvoltarea activității de creștere a vacilor de lapte pe care o desfășoară în prezent.

### ***III.3. Valoarea investiției***

Valoarea investiției este de aproximativ: 196400,00 lei

### ***III.4. Perioada de implementare propusă***

Lucrarea se va desfășura pe o perioadă de aproximativ 36 de luni din momentul începerii lucrărilor cu prelungirea prevăzută de lege, dacă este cazul.

### ***III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)***

Conform planurilor de situație și de încadrare anexate, amplasamentul propus este situat în extravilanul comunei Achiș, sat Groșeni și are o suprafață de 4.300 mp.

Teren este identificat în titlul de proprietate nr. 145181 cod 98413/14.02.2003, amplasat în tarlăua cu nr. 90, parcela 721/35., CF Archis, nr. cadastral 302813.

Nu se folosesc alte suprafețe de teren decât cele înscrise în CF-ul nr. cadastral 302813 anexat documentației.

### **III.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

- *profilul și capacitățile de producție.*

Societatea Comercială S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L. are ca obiect principal de activitate -Creșterea bovinelor de lapte, cod CAEN - 0141.

Capacitatea de producție a unității nou create se prezintă, după cum se poate observa în tabelul de mai jos.

Tabel 1. - Capacitatea de producție a unității

Categoria de animal	Sistemul de întreținere	Număr animale	Așternut kg/animal /zi	Tipul de gunoi de grajd rezultat	Producția de gunoi, inclusiv așternutul kg/animal/zi	Capacitatea de stocare m <sup>3</sup> /animal/luna	m <sup>3</sup> /luna	Munte - zile depozitate	Capacitatea minimă de stocare pentru zona montană (m <sup>3</sup> )
<b>Viței</b>	Așternut adânc, boxe colective	13	1	Gunoi de grajd solid	6	0,25	0,25	170,00	17,00
<b>Vaci de lapte</b>	Așternut adânc în zona de odihnă, pardoseală de beton în zona de defecație	12	4	Gunoi de grajd solid	40	1,40	1,40	170,00	95,20
<b>TOTAL</b>		<b>25</b>	<b>5</b>		<b>46</b>	<b>1,65</b>	<b>1,65</b>		<b>112,20</b>

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).*

Se va realiza construcția unei anexe gospodărești de tip grajd și fânar pentru creșterea unui număr de 12 capete bovine adulte și 13 capete tineret, amenajarea unei platforme de gunoi de grajd și a unei platforme de compost.

Amplasarea pe teren se va realiza ținându-se cont de normele și legislația în vigoare.

Bilanțul teritorial al amplasamentului, respectiv: suprafața totală, suprafața construită (clădiri, platforme, accese), suprafață spații verzi, este evidențiată în tabelul 2.

Din punct de vedere încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului se face conform PUG comuna Archis, sat Groseni, UTR2 subzonă de locuit L2, funcțiune dominantă în UTR2 - zona de locuințe individuale cu anexe gospodărești specifice mediului



rural. POT=30%, regim maxim de înălțime P+M.

Grajdul pentru creșterea bovinelor va avea dimensiunile de 10x25 m (vezi anexa plan de situație). Pe o jumătate a construcției vor fi amplasate bovinele, iar în cealaltă jumătate vor fi depozitate furajele necesare pentru hrană animalelor. Adiacent grajdului se amenajază o zonă (terasă acoperită) pentru hrănirea animalelor cu o dimensiune de 25x4m ( $S=100,00m^2$ ).

Tabel 2. - Bilant teritorial\*

NR. CRT.		DENUMIRE	SUPRAFAȚA	[UM]
1.	$S_v$	Suprafață spații verzi/zona de pășunare	3665,00	mp
2.	$A_c$	Arie construită - propus	470,00	mp
3.	$A_{cd}$	Arie desfășurată - propus	470,00	mp
4.	$A_{ut/p}$	Arie utilă	450,00	mp
5.	$A_{ut/t}$	Arie construită / PLATFORMĂ	120,00	mp
6.	$A_t$	Suprafață teren	4300	mp
* STAS 4908-85-Arii și volume convenționale în construcții civile industriale și agrozootehnice.				
<b>EXISTENT</b>			<b>PROPUS</b>	
P.O.T.= A.c./A.t.=0/4 300=0.00%			P.O.T.= A.c./A.t.= 470/4 300=10.93%	
C.U.T.= A.c.d./A.t.= 0/4 300=0.00			C.U.T.= A.c.d./A.t.= 470/4 300=0,109%	

În partea vestică a construcției va fi amenajată o platformă betonată cu suprafața de 120mp, pentru depozitarea gunoii de grajd și un padoc de 4 mp pentru producerea compostului. Atât baza platformei cât și a padocului vor avea o înclinație către un bazinul vidanjabil de 2,00 m3 pentru colectarea dejecțiilor lichide.

Amplasarea construcției s-a realizat având în vedere respectarea timpului minim de însorire prevăzut de normele în vigoare.

Conform Normativului P100-1/2013, construcția se află pe harta de macrozonare seismică a țării în zona seismică având  $ag=0.16g$ , perioada de colț  $T_c=0,7$  sec.

Clasa de importanță IV,  $\gamma_l=0,10$ . Categoria de importanță este „D”.

Conform codurilor de proiectare CR 1-1-3-2005 și NP 082-04, imobilul se află în zona climatică având  $s_0,k=1,5$  kN/mp (valoarea caracteristică a încărcării din zăpada la sol), respectiv  $q_{ref}=0,6$  kPa (valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului).

În proiectarea și execuția construcției se vor respecta:

- cerințe conform Legea nr. 10/1995", indicativ NP 016-97, aprobat de MLPAT prin ordinul nr. 71/N din 27.03.1997 - NP 016-97;
- normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri, indicativ NP-069-02;
- normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții, indicativ NP 063-02.

Sistemul constructiv:

- sistemul de fundare va fi unul de beton armat cu o grosime de 10 cm pe un

- substrat din balast compactact;
- suprastructura va fi realizată pe stâlpi metalici de susținere înglobați în fundația izolată din beton de ciment c25/30;
- regimul de înălțime propus: P - parter;
- șarpantă din lemn ignifugat cu o învelitoare din tablă metalică;
- jgheaburi și burlane din tablă;
- ușile de acces se vor executa din structură metalică;
- închiderile din tablă și lemn;
- platforma de colectare a gunoiului se va realiza în sistem radier general din beton armat, cu pereți diafragme de beton având o înălțime de 1,50 m.
- bazinele vidanjabile se vor realiza din beton armat, acestea vor fi impermeabilizate.

Clădirea destinată creșterii animalelor nu necesită a fi termoizolată.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*

Nu este cazul

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Imobilul se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini și pe un teren bun de fundare conform studiului geotehnic.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare.

Sistemul structural ales pentru realizarea clădirii este beton armat și cadre metalice. Închiderile se vor realiza din tablă și lemn. Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale precum: beton, agregate, profile metalice, cherestea, tablă - achizitionate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Energia electrică necesară în timpul construirii va fi asigurată prin utilizarea unui generator de curent care va funcționa pe motorină.

Energia electrică necesară în timpul exploatății va fi asigurată prin racordare la rețeaua de electricitate din zonă, prin prelungirea rețelei de electricitate de la sediu social al societății până la amplasament.

Tabel nr. 3 . Energie electrică și combustibili folosiți

NR. CRT.	DENUMIRE	UM	CANTITATE	UTILIZARE	AMBALARE
<b>ENERGIE ELECTRICĂ</b>					
1.	Energie electrică	kW/an	800	Funcționare exploatație	-
<b>COMBUSTIBIL</b>					
1.	Motorină	t/an	1	Alimentare utilaje exploatație	Recipienți metalici speciali

Utilajele și echipamentele folosite pentru construcție se vor alimenta cu combustibil din stațiile de distribuție carburanți autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier. În cazul în care se va constata că trebuie alimentate utilajele pe amplasament, se va folosi pentru transportarea combustibililor recipiente metalice speciale. Motorina va fi achiziționată treptat, în funcție de necesități și consum. Ea va fi păstrată în recipiente speciali de metal.

Materiile prime ce vor fi folosite în cadrul unității, în perioada de exploatare, sunt reprezentate de hrana pentru animale (furaje) și medicamentele ce vor fi administrate de către un medic veterinar.

Tabelul nr. 4 – Materii prime: Furaje pentru hrănirea animalelor

NR. CRT.	DENUMIRE	UM	CANTITATE	UTILIZARE	AMBALARE
1.	Porumb	t/an	4	Hrană animale	Saci rafie
2.	Grâu	t/an	1,5	Hrană animale	Saci rafie
3.	Ovăz	t/an	3	Hrană animale	Saci rafie
4.	Orz	t/an	3	Hrană animale	Saci rafie
5.	Orzoaică	t/an	1,6	Hrană animale	Saci rafie
6.	Plante de nutreț	t/an	20	Hrană animale	Balot
7.	Lucernă	t/an	13	Hrană animale	Balot

Furajele folosite pentru hrănirea animalelor sunt obținute de pe terenul agricol deținut, care va fi cultivat, iar o parte vor fi achiziționate treptat, în funcție de necesități și de consum, de la diverși agenți economici.

Medicamentele folosite în exploatarea agricolă sunt reprezentate de vaccinuri, vitamine și antibiotice. Acestea se achiziționează de la furnizori autorizați și vor fi administrate în funcție de recomandarea medicului veterinar. Aprovizionarea cu medicamente se face periodic sau când este necesar iar stocarea acestora se face în conformitate cu legislația în vigoare și recomandările producătorului.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.*

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua de apă existentă în localitate, prin prelungirea rețelei de apă de la sediu social al societății până la amplasament.

Exploatarea agricolă va fi alimentată cu energie electrică din sursă convențională prin racord la rețeaua de existentă în zonă.

Consumul de energie electrică este relativ scăzut. Energia electrică se va utiliza la: iluminatul spațiilor, acționatul utilajelor (sisteme robotizate, etc), adăpătorile automate, hrănitore, ventilație, etc.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Se vor lua măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții, pe suprafața deținută de beneficiar, să fie afectate suprafețe minime de teren, respectiv doar cele

prevăzute în proiectul tehnic.

Refacerea amplasamentului în zona afectată de execuția investiției presupune evacuarea utilajelor folosite în procesul de edificare a construcțiilor, a deșeurilor (materiale de construcții) de pe amplasament și sistematizarea terenului, conform planurilor de execuție.

După terminarea lucrărilor de construcții surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locuri autorizate din punct de vedere al mediului. Suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială. Pentru curățarea amplasamentului de deșeurile rezultate în urma șantierului se vor semna contracte de preluare a acestora, cu firma de salubritate prestatoare în zonă.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Drumul de acces interior au fost proiectat pentru a putea ușura accesul utilajelor și autovehiculelor ce deservește unitatea.

Această cale de acces va fi realizată din piatră concasată pe un suport balast de 20 cm. La amenajarea căi de acces se are în vedere păstrarea unor suprafețe cât mai mari de spațiu verde. Calea de acces va avea 165m<sup>2</sup>.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apa, materiale inerte și alte materialele de construcție.

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și cea de sănătatea și securitatea în muncă.

- *metode folosite în construcție/demolare*

Metodele de construcție vor fi cele specializate, impuse prin lege. Construcția se va realiza cu o firmă de construcții ce are experiență în domeniu iar toate lucrările vor fi verificate de un diriginte de șantier care va supraveghea toate fazele determinante ale execuției.

Totodată, se vor lua toate măsurile de protecție a muncii în ceea ce-i privește pe executanți și cele de protecție a mediului.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*

Planul de execuție, incluzand toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor.

Termenul de dare în folosință se prezumă a fi trimestrul sfârșitul anului 2023.

Durata normată de exploatare pentru construcțiile pentru creșterea animalelor și păsărilor, padocuri este de 25 de ani.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Proiectul este parte componentă a Cereri de Finanțare nr. F0610M00E012150201180/2021 depusă la Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) în cadrul în Submăsurii 6.1 - Instalarea tinerilor fermieri, și aprobată spre finanțare. În perioada următoare urmează a fi semnat contractul de finanțare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Proiectul propus a fi implementat este în concordanță cu planul de sistemizare și dezvoltare a zonei. Investiția este în strânsă legătură cu prioritățile de dezvoltare prevăzute Strategia de Dezvoltare și în planul de urbanism general (PUG) a comunei Archis, aprobat de consiliul local.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Proiectul de față nu aduce în discuție asigurarea unor surse noi de apă, sau alte linii de transport a energiei, ci doar extinderea rețelelor existente în zonă.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi preluate de firme autorizate.

- *alte autorizații cerute pentru proiect*

În vederea obținerii autorizației de construire s-au cerut, prin certificatul de urbanism, avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (alimentare cu energie electrică), avize/acorduri specifice (Autoritatea competentă de Protecția Mediului și Sănătatea populației) și studii de specialitate (studiu geotehnic și ridicare topografică).

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

***V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;***

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și*

*cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Nu este cazul. În zonă nu se află monumente istorice, de arhitectură sau alte zone și obiective de interes tradițional, public sau istoric.

***V.2. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:***

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

Activitatea propusă de S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L. se află pe un amplasament localizat în partea de Nord-Est a județului Arad, la cca 20 km de orașul Sebiș, în extravilanul localității Groșeni, un teren agricol în suprafață de 4.300 m<sup>2</sup> ce urmează să fie achiziționat conform *procuri speciale încheiere de autentificare nr. 1311 din data de 01.09.2021* (vezi anexa).

În momentul de față, terenul pe care se dorește construirea anexelor pentru animale constituite din: grajd animale, depozit furaje, fânar, hrănitore, adăpătoare antiîngheț, platformă gunoi, bazin vitanjabil, etc., este folosit în agricultură ca teren agricol. Nu există pe amplasament edificate construcții.

În afara amplasamentului proiectului, zonă este antropizată, locație este înconjurată de terenuri agricole cultivate cu diverse culturi.

- *politici de zonare și de folosire a terenului*

Nu este cazul.

- *arealele sensibile*

Nu sunt areale sensibile în arealul propus. În zonă există un curs de apă, râul Groșeni, care curge pe Valea Groșilor, localizată în intravilanul localității Groșeni, la o distanță de aproximativ 250 m de amplasamentului propus, care se regăsește în extravilanul localității.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul nu se suprapune cu arii protejate de tip Natura 2000. Ecosistemele aferente obiectivului sunt caracterizate printr-o puternică antropizare. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protejarea acestora.

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate*

*sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970*

Amplasamentul terenului care face obiectul prezentei documentații are următoarele coordonate geografice:

Tabelul nr. 5 – Coordonate geografice amplasament

	X	Y
1.	278486,548	278582,832
2.	278582,832	278583,725
3.	278583,725	278520,778
4.	278520,778	278511,295
5.	278511,295	278503,071
6.	278503,071	278497,244
7.	278797,244	278488,951
8.	178488,951	278486,548

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*

Nu este cazul.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.**

#### **VI.1. Protecția calității apelor**

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

Se apreciază că, în condiții normale în care se respectă prevederile proiectului, tehnologiile de execuție și exploatare, măsurile de prevenire și reducere a potențialelor poluări, impactul asupra factorului de mediu apă este unul nesemnificativ.

În perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deșeuri.

În perioada de funcționare a obiectivului principalele activități care pot determina apariția unor poluări accidentale în cazul factorului de mediu apă sunt:

- defecțiuni apărute la rețeaua de colectare a dejecțiilor;
- etanșarea necorespunzătoare a platformei de dejecții;
- depozitarea necorespunzătoare a dejecțiilor și a deșeurilor rezultate din activitatea exploatației agricole;
- scurgeri accidentale de produse petroliere și uleiuri minerale;
- împrăștierea necontrolată a apelor uzate și a dejecțiilor pe terenuri.

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice în cadrul organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spațiile special amenajate;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări. Alimentarea cu combustibili se va face fie numai din stații de distribuție sau depozite de carburanți autorizate, fie numai în incinta organizării de șantier care se va realiza pentru această lucrare, în spațiu special amenajat și dotat astfel încât să se poată interveni în orice moment în cazul apariției unor scurgeri accidentale;
- se va interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului.

În perioada funcționării obiectivului apa va fi utilizată în principal pentru asigurarea necesarului de băut pentru animale, pentru igienizarea halelor și pentru udat.

Principalele activități care pot determina apariția unor poluări accidentale în cazul factorului de mediu apă sunt:

- defecțiuni apărute la rețeaua de colectare a dejecțiilor;
- etanșarea necorespunzătoare a platformei de stocare a dejecțiilor;
- depozitarea necorespunzătoare a dejecțiilor și a deșeurilor rezultate din activitatea exploatației agricole;
- scurgeri accidentale de produse petroliere și uleiuri ;
- împrăștierea necontrolată a dejecțiilor pe terenuri.

În plus față de măsurile precizate pentru protecția apelor subterane, ca măsuri generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, se va avea în vedere următoarele:

- se vor utiliza echipamente și instalații corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- se va asigura desfășurarea în condiții optime a activității, pentru a reduce la minimum pierderile tehnologice și a utiliza eficient resursa de apă;
- se va achiziționa material absorbant (nisip/rumegus) pentru intervenție promptă în caz de producere a unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona obiectivului;
- se vor întreține corespunzător utilajele, astfel se vor evita scurgerile de produse petroliere;
- înainte de începerea lucrărilor de construcții și ulterior, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, beneficiarul se va asigura că pe amplasament există toate mijloacele și dotările necesare pentru intervenția rapidă și eficientă în cazul producerii unei poluări accidentale, în cazul în care totuși acestea apar;
- se va realiza anual o verificare a instalațiilor, traseelor și bazinelor de captare,



transport și stocare a apei potabile. Se vor lua măsurile care se impun în urma reviziilor.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

Nu este cazul. Apa uzată tehnologic, rezultată în urma procesului de spălare a adăposturilor, este preluată printr-un sistem de scurgeri și condusă în bazinul de colectare lichide cu capacitatea de 2 m<sup>3</sup>.

## **VI.2. Protecția aerului**

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri*

În perioada derulării lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a aerului vor fi procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, NMVOC, pulberi, CO<sub>2</sub>, metale grele.

De asemenea, lucrările de construcții propriu-zise pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de construcții, din operațiile de împrăștiere, de compactare a nisipului, balastrului, pietrei sau a pământului excavat.

Toate categoriile de surse asociate etapei de construcție sunt surse neregulate, de suprafață și liniare, având un impact strict local, temporar și de nivel relativ redus. Exceptând traficul pe drumurile publice al vehiculelor pentru transportul echipamentelor, materialelor și deșeurilor, toate sursele aferente etapei de construcție vor fi situate în incinta amplasamentului, la distanță de peste 150 m de zonele locuite.

*În perioada de funcționare a obiectivului sursele de poluanți pentru aer sunt:*

- metabolismul animalelor - emisii de gaze intestinale: metan, hidrogen sulfurat, amoniac etc.;
- dejecțiile animaliere - descompunere aerobă și anaerobă cu emisii de metan, hidrogen sulfurat, amoniac, aldehide etc.
- emisii de gaze de ardere de la motoarele diesel ale utilajelor.

Principala sursă de poluare a aerului, în perioada de exploatare, este determinată de emisiile rezultate din degradarea dejecțiilor. Emisiile fugitive și poluanții specifici ai aerului rezultați din activitatea de creștere a bovinelor sunt: emisii de metan, hidrogen sulfurat, amoniac, dioxidul de carbon etc.

Emisiile rezultate din degradarea dejecțiilor vor fi eliminate din spațiile de lucru prin ventilație naturală, în exteriorul adăpostului, sau direct în aer la dejecțiile amplasate pe platforma betonată și padoc.

Aceste emisii sunt difuze și se produc pe toată durata anului. Nu se pot estima concentrații ale poluanților în aerul atmosferic, însă, din experiența similară se apreciază că imisiile se încadrează în maximele admise (Ordinul M.A.P.M. nr. 592/2002 și STAS

12574/1987).

În perioada executării lucrărilor de construire și în perioada de funcționare a obiectivului, măsurile generale avute în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt următoarele:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emisi în atmosferă;
- poziționarea și reglarea utilajelor și a echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- utilizarea de carburant cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate;
- curățarea permanentă a platformelor și a drumurilor de acces, stropirea cu apă a acestora în perioadele lipsite de precipitații pentru a evita/diminua emisiile de particule;
- eliminarea cadavrelor animaliere se va face printr-un contract cu o firmă autorizată.

Calitatea și compoziția dejecțiilor precum și modul de stocare și de manipulare sunt factori determinanți pentru nivelul de emisii. Din punct de vedere al mediului, este importantă atât eficiența cu care animalele transformă hrana, cât și natura hranei administrate.

Având în vedere aceste aspecte, beneficiarul va implementa cele mai bune tehnici disponibile (BAT) pentru realizarea sistemelor de întreținere a animalelor, depozitarea dejecțiilor animaliere, procesarea gunoierului de grajd în exploatarea agricolă și aplicarea îngrășămintelor pe terenul arabil.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*

Nu este cazul

### **VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- *sursele de zgomot și de vibrații*

În perioada derulării lucrărilor de construcție se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și a vibrațiilor în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice.

Întreaga zonă, atât cea în care este amplasat obiectivul analizat, cât și cea învecinată, concentrează activități agricole, iar operațiunile ce se vor desfășura în cadrul noului

obiectiv nu vor fi în măsură să creeze disconfort pentru locuitorii zonei învecinate, obiectivul fiind amplasat la peste 150 m de orice locuință.

Sursele de zgomote și vibrații vor fi reprezentate de motoarele electrice ce acționează utilajele dinamice și cele produse de mijloacele auto. Motoarele electrice ce acționează utilajele dinamice sunt de puteri mici, pentru care fabricantul garantează un nivel de zgomot în timpul funcționării sub valoarea admisă. Zgomotul la limita incintei nu va depăși 65 dB.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Echipamentele generatoare de zgomot vor funcționa cu intermitență. Aceste utilaje în funcționare, nu vor depăși nivelul admis.

Vibrații și zgomote pot apărea din activitățile de construcție mecanizate, însă vor avea un caracter restrâns, în situația de față. De asemenea vor avea un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei, având în vedere faptul că se va respecta orele de liniște.

Măsurile ce se impun pentru ca realizarea lucrărilor de construcție a obiectivului să nu producă disconfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

- pentru diminuarea disconfortului datorat funcționării utilajelor și mijloacelor de transport, programul de lucru este stabilit în intervalul orar 7.00 – 17.00. Nu se vor desfășura activități în timpul nopții, pe amplasament;
- se vor utiliza utilaje cu niveluri reduse ale zgomotului și vibrațiilor, corespunzătoare din punct de vedere tehnic astfel încât zgomotul generat să nu afecteze sau deranjeze populația și biodiversitatea din zonă;
- în cazul în care va fi necesar se vor reamplasa sursele generatoare de zgomot în așa fel încât să se reducă zgomotul și vibrațiile produse;
- vor fi întreținute periodic căile de acces spre anexele gospodărești construite.

În perioada funcționării obiectivului nu se vor genera zgomote puternice sau vibrații, acestea sunt ne semnificative. Activitatea de creștere a vacilor de lapte se va desfășura în stabulație închisă 5 luni pe an și 8 luni în stabulație liberă.

La limita proprietății, zgomotul și vibrațiile se încadrează în limitele maxim admise.

#### **VI.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- *sursele de radiații*

Nu este cazul.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor*

Nu este cazul.

#### **VI.5. Protecția solului și a subsolului**

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime*

Amplasamentul este în prezent liber de construcții, fiind teren agricol-arabil.

Din suprafața totală de 4300 m<sup>2</sup>, ce face obiectul proiectului, aproximativ 470mp reprezintă suprafețe construite, 165 m<sup>2</sup> drumuri de acces.

Realizarea construcțiilor prevăzute prin proiect (platforme, drumuri etc.), are un impact negativ asupra solului prin desființarea unor suprafețe de sol, însă acesta poate fi diminuat în condițiile în care solul vegetal este decopertat separat, stocat temporar în condiții corespunzătoare și ulterior reutilizat în incinta exploatației agricole la refacerea suprafețelor rămase libere după executarea construcțiilor și (surplusul) pe terenurile învecinate.

În perioada de derulare a lucrărilor de construire a obiectivului, surse potențiale de poluare a solului sunt considerate:

- scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transportă diverse materiale sau de la utilajele și echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren.

Potențiale surse de poluare ale solului în perioada de exploatare a exploatației agricole sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată a dejecțiilor și deșeurilor provenite din activitățile desfășurate pe amplasament;
- evacuare de ape uzate necontrolat în zona exploatație agricole și în zonele învecinate;
- exfiltrații ale bazinului vidanjabil;
- scăpările accidentale de produse petroliere de la utilaje, echipamente, mijloace de transport;
- utilizarea dejecțiilor provenite din exploatația agricolă drept fertilizator, pe terenurile agricole din vecinătatea exploatației agricole, fără respectarea codului bunelor practici agricole și a programului de acțiune pentru zonele vulnerabile la nitrați din surse agricole.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului*

În scopul reducerii căilor de afectare a solului și subsolului întreaga suprafață de lucru este betonată iar apelor pluviale și de spălare sunt directionate într-un bazin vidanjabil. În aceste situații, este foarte puțin probabil ca apele încărcate organic sau cu suspensii solide să ajungă pe sol.

În scopul prevenirii efectelor unor scurgeri accidentale de deșeuri lichide, societatea folosește nisip și rumeguș. Materialele absorbante îmbibate care ar putea rezulta vor fi

considerate deșeuri periculoase, vor fi stocate în recipiente adecvați și gestionate conform legislației în vigoare

Pentru a preveni orice afectare a solului și subsolului se vor lua în considerare următoarele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol:

- se vor amenaja spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- nu se va depozita temporară deșeurilor imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice;
- nu se vor realiza reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta amplasamentului;
- se vor asigura suprafețele de teren necesare pentru împrăștierea dejectiilor determinate conform Codului de bune practici agricole, pentru a elimina riscul de acidifiere, suprafertilizare, contaminare biologică diminuarea permeabilității solului etc.;
- administrarea dejectiilor solide și lichide pe terenurile agricole nu se va face:
  - pe timp de ploaie, ninsoare și soare puternic;
  - pe terenurile cu exces de apă, sau acoperite cu zăpadă;
  - când solul este puternic înghețat sau este crăpat în adâncime.

#### **VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect*

Amplasamentul pe care se va realiza investiția este într-o zonă care deja este antropizată, iar aceasta nu prezintă areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea investiției.

Arelaul propus nu se suprapune cu arii protejate de tip Natura 2000.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*

Ecosistemele aferente obiectivului sunt caracterizate printr-o puternică antropizare. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protejarea acestora.

Nu există surse posibile de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale.

Nu se evidențiază influențe negative ale activității desfășurate asupra ecosistemelor și biodiversității din zonă.

#### **VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele*

Vecinătățile S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L. sunt următoarele:

1. la Nord, lipit pe limita de proprietate se învecinează cu teren extravilan (agricol), proprietate privată;
2. la Sud, lipit pe limita de proprietate se învecinează cu teren extravilan (agricol), proprietate privată;
3. la Est, lipit pe limita de proprietate se învecinează cu teren extravilan (agricol), proprietate privată;
4. la Vest, lipit pe limita de proprietate se învecinează cu teren extravilan (agricol), proprietate privată.

Zonele agricole sunt amplasate la distanțe cuprinse între 0 m și 1km.

Există locuințe familiale în zona dar la o distanță de peste 160 m.

Amplasamentul studiat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În afara amplasamentului proiectului, folosința terenurilor în agricultură va continua atâta timp cât această zonă a Aradului nu va prezenta un interes și mai mare pentru dezvoltare decât cel actual.

În zonă nu se află monumente istorice, de arhitectură sau alte zone și obiective de interes tradițional, public sau istoric.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public*

Activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu constituie o sursă de poluare, fiind respectate normele reglementate pentru sănătatea a populației.

Având în vedere modul de amplasare, activitățile specifice desfășurate pe amplasament nu afectează așezările umane, astfel încât nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția acestora.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele dintre ele recomandate și în prezentul material), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort.

Prin respectarea măsurilor impuse a se lua, cu privire la poluarea factorilor de mediu aer, apă și sol, se reduc substanțial riscurile de poluare a așezărilor umane.

**VI.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

NR. CRT.	DENUMIRE DEȘEU	COD DEȘEU	GENERARE	CANTITATE	UM	MOD DE STOCARE	COLECTARE	VALORIFICARE / ELIMINARE
1.	Beton	17 01 01	În perioada de construcție	0,2	t/an	Saci big bag	La finalizare construcției	R12 - Schimbul de deșuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 11.
2.	Lemn	17 02 01		0,5	t/an	Saci big bag		
3.	Fier și oțel	17 04 05		0,2	t/an	Saci big bag		
4.	Metale feroase	16 01 17		0,2	t/an	Saci big bag		
5.	Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		0,5	t/an	Saci big bag		
6.	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02		0,1	t/an	Saci big bag		
7.	Ambalaje de lemn	15 01 03		0,2	t/an	Saci big bag		
8.	Deșuri municipale amestecate	20 03 01	În perioada de construcție	1	m <sup>3</sup> /an	Pubele	Lunar	D5 - Depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimente separate etanșe, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediul înconjurător și altele asemenea
9.	Dejectii animaliere (materii fecale, urina, inclusiv resturi de paie) colectate separat și tratate în afara incintei	02 01 06	În perioada de exploatare	150	t/an	Platformă betonată prevăzută cu bazin vidanjabil	Nu se colectează	R 10 - Tratarea terenurilor având drept rezultat beneficii pentru agricultură sau pentru îmbunătățirea ecologică
10.	Deșuri de tesuturi animale	02 01 02		0,5	t/an	Nu se stochează	Când este necesar	D 10 - Incinerarea pe sol
11.	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*		0,1	t/an	Container metalic	Când este necesar	D 10 - Incinerarea pe sol

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate*

Prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri rezultate se va face prin reutilizarea materialelor ce pot fi reciclate, mai ales în timpul execuției.

Toate categoriile de deșeuri colectate, rezultate în urma activității, sunt predate operatorilor specializați, autorizați pentru valorificare/eliminare.

Societatea va evita formarea de stocuri de deșeuri. Deșeurile vor fi gestionate, pe amplasament, fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului.

- *planul de gestionare a deșeurilor*

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor.

Deșeurile municipale amestecate sunt preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit de deșeuri, autorizat.

Toate categoriile de deșeuri se vor colecta separat și se vor preda către societăți autorizate. La fiecare predare se vor păstra bonul de confirmare sau formularul de încărcare.

Se va asigura evidența cronologică a gestiunii deșeurilor (originea, natura, cantitate, colectare valorificator/eliminare) pentru fiecare tip de deșeu în parte.

Societatea va încheia contracte de prestări servicii cu colectori autorizați pentru eliminarea/valorificarea deșeurilor produse din activitate.

Transportul deșeurilor se va face cu mijloacele de transport ale operatorilor autorizați pentru eliminarea/valorificarea deșeurilor produse din activitate societății.

Transportul deșeurilor se va face conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Deșeurile periculoase vor fi ambalate și etichetate potrivit prevederilor legale și predate la colectori autorizați.

#### ***VI.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse*

Prezența și utilizarea chimicalelor sunt justificate de necesitățile legate de:

- tratamentele aplicate efectivului de animale, care presupun utilizarea produselor medicamentoase de uz veterinar;
- curățarea periodică a adăpostului pentru animale.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației*



Medicamentele (vaccinuri, vitamine, antibiotice) se achiziționează de la furnizori autorizați. Aprovizionarea cu medicamente se face periodic sau când este necesar iar stocarea acestora se face în conformitate cu legislația în vigoare și recomandările producătorului.

Vaccinările obligatorii se administrează în apă de băut sau injectabil. Suplimentar se administrează vitamine pentru o dezvoltare bună, și alte medicamente pentru îmbunătățirea sănătății animalului.

Medicamentele se administrează doar la indicațiile medicului veterinar.

Cu privire la lucrările de dezinfecție și deratizare, acestea se vor realiza de 2 ori/an, cu personal propriu.

#### **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.**

Principalele resurse naturale utilizate în cadrul proiectului în perioada de execuție sunt reprezentate de agregatele minerale (balast, nisip, piatră spartă) și apă (pentru umectarea drumurilor în perioadele cu vânt și vreme uscată, pentru compactare). Agregatele minerale vor fi achiziționate din cariere sau balastiere, de la furnizori autorizați.

O altă resursă naturală importantă utilizată este reprezentată de teren. Proiectul se dezvoltă pe un teren extravilan, cu sensibilitate mică din punct de vedere ecologic, având categoria de folosință agricol.

Nu se utilizează resurse naturale decât cu respectarea legislației în vigoare și a normelor de protecție a mediului.

#### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

***VII.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);***

Proiectul are impact nesemnificativ asupra populației, biodiversității, conservării habitatelor naturale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului sau asupra patrimoniului istoric și cultural.

Se apreciază că, în condiții normale în care se respectă prevederile proiectului, tehnologiile de execuție și exploatare, măsurile de prevenire și reducere a potențialelor poluări, impactul asupra factorilor de mediu apă, sol și aer este unul nesemnificativ.

Amplasamentul studiat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Arelaul propus nu se suprapune cu arii protejate de tip Natura 2000.

Nu există surse posibile de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale.

Beneficiarul va implementa cele mai bune tehnici disponibile (BAT) pentru realizarea sistemelor de întreținere a animalelor, depozitarea dejecțiilor animaliere, procesarea gunoierului de grajd în exploatarea agricolă și aplicarea îngrășămintelor pe terenul arabil.

#### ***VII.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)***

Nu este cazul. Impactul este nesemnificativ și va avea caracter local izolat în limitele amplasamentului studiat.

#### ***VII.3. Magnitudinea și complexitatea impactului***

Impactul va fi redus, va avea caracter local izolat în limitele amplasamentului pe care se va ridica o construcție de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare.

#### ***VII. 4. Probabilitatea impactului***

Probabilitatea impactului este redusă, limitându-se la eventuale situații accidentale.

#### ***VII.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului***

Impactul va fi pe termen scurt și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării.

#### ***VII.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediul***

Se vor lua toate măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

#### ***VII.7. Natura transfrontalieră a impactului.***

Nu este cazul. Locația pe care se va realiza investiția este la peste 50 km distanță în linie dreaptă de cea mai apropiată graniță, respectiv frontiera cu Ungaria.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

***VIII.1. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.***

Nu este cazul.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

***IX.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).***

Nu este cazul.

***IX.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.***

Nu este cazul.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

***X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier***

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitori;

- 1 buc. wc ecologic;
- la punctul de acces în șantier va exista un punct de curățare a pneurilor de noroi;
- la vârf de activitate vor fi în șantier maxim 5 muncitori;
- perioada de desfășurare a activității va fi de 36 luni de la începerea lucrărilor;
- programul de lucru va fi de 8 ore zilnic – în timpul betonărilor de 12 ore, dar nu mai târziu de ora 20;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător;
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară;
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu
- extincitoare.

### ***X.2. Localizarea organizării de șantier***

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta imobilului studiat, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente în zonă.

### ***X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier***

Organizarea de șantier va avea un impact local, controlat asupra mediului, doar pe parcursul desfășurării lucrărilor, după care incinta se va amenaja conform planului de sistematizare a terenului.

### ***X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier***

În execuție nu se folosesc poluanți care necesită instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia acestora. Materialele utilizate nu prezintă un factor de risc pentru mediu în condițiile în care lucrarea este izolată pe terenul ce ulterior se va amenaja și aduce la standarde normale de utilizare.

### ***X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu***

Se impune ca materialele utilizate, tehnicile și utilajele să fie la standardele de calitate ce respectă normele de protecție a mediului și securității în muncă. Se vor face revizii periodice care să asigure buna funcționare a acestora.

Depozitarea materialelor se va face pe platforme special amenajate ce nu permit infiltrarea în sol a diferitelor substanțe ce pot schimba calitatea acestuia.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

### ***XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității***

La finalizarea activității se va reface terenul afectat de săpăturile pentru grajdul de

animale, depozitul de furaje, fânarul, hrănitore, adăpătoarea antiîngheț, platforma de gunoi, bazinul vitanjabil și de organizarea de șantier, aducându-se terenul la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a terenului.

În caz de accidente și stopare forțată a lucrărilor se va da o dispoziție de șantier prin care se vor pune în repaos toate lucrările, după ce s-au luat toate măsurile de siguranță și stabilizare a șantierului. Se vor informa toate părțile implicate în proiect, inclusiv autoritățile avizatoare și se vor întocmi procesele verbale necesare cu luarea la cunoștință a situației date și punerea în operă a măsurilor de stabilizare a lucrării și remedierii situației.

#### ***XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;***

În scopul prevenirii efectelor unor scurgeri accidentale de deșeuri lichide din timpul construcției anexelor gospodărești, societatea va folosi nisip. Materialele sau solul îmbibat cu deșeuri lichide care ar putea rezulta în timpul construcției anexelor vor fi considerate deșeuri periculoase, acestea vor fi stocate în recipiente adecvate și gestionate conform legislației în vigoare.

În cazul de incendii, poluări accidentale sau alte situații, derivate din activitatea societății, care pot produce un impact negativ asupra mediului se vor lua toate măsurile necesare limitării poluării factorilor de mediu și vor fi anunțate autoritățile responsabile.

#### ***XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației***

Șantierul se va închide la finalizarea lucrărilor. Se vor evacua utilajele utilizate iar materialele rămase în urma execuției, fie se vor depozita sau se vor returna depozitelor de unde au fost achiziționate, dacă sunt în stare bună, fie vor fi preluate de firme specializate după ce în prealabil au fost depozitate în containere specializate dacă se prezintă ca deșeuri, rebuturi, sau erori de manipulare.

#### ***XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.***

Terenul se va curăța de resturi materiale provenite din execuție, se vor decoperta resturile de balast rămase, se va aduce teren vegetal (dacă este necesar), se va nivela.

Se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

***XII.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

Anexe la memoriu.

***XII.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare***

Nu este cazul.

***XII.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor***

Gestionarea deșeurilor se va face conform capitolului - VI.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea - cu ajutorul firmelor specializate.

***XII.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.***

Nu este cazul

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele.**

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.**

Proiectul de față nu are legătură cu resursele de apă din zonă. În zonă există un curs de apă, râul Groșeni, care curge pe Valea Groșilor, acesta se localizează în intravilanul localității Groșeni, la o distanță de aproximativ 250m de amplasamentului propus.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2019 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul.

Proiectul de față nu prezintă un impact negativ asupra mediului înconjurător, din contră, vine în sprijinul dezvoltării și restructurării unei zone destabilizate, abandonate, ce poate fi considerată la momentul actual un minus pentru oraș și pentru mediul înconjurător.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Arelaul propus nu se suprapune cu arii protejate de tip Natura 2000.

S.C. RED CATEL GROȘENI S.R.L.  
GRAMA CARMEN



**ORDIN DE PLATA**

Nr.

1

PLATITI

400

LEI, adică

patrusutelei

PLATITOR

SC RED CATTEL GROSENI SRL

Cod de identificare fiscală

44426416

Adresa

SAT GROSENI NR 44 JUDA ARAD

Cod IBAN  
plătitor

RO57BTRLRONCRT0614349101

Codul BIC

BTRLRO22

De la

BANCA TRANSILVANIA

Angajament : Cod

Indicator

Cod program

BENEFICIAR

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIU

Cod de identificare fiscală

3678327

Codul BIC

Cod IBAN  
beneficiar

RO21TREZ0215032XXX006778

TREZROBU

La

Trezorerie operativa Municipiul Arad

Nr. de evidentă a plății

pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

TAXA ACORD MEDIU-ETAPA DE INCADRARE

(4)

BANCA TRANSILVANIA  
SUCURSAZA ARAD

Primirea/ Acceptarea

- 3 JAN 2022

L. S.

Semnătura

BENE RODICA

NORMAL

URGENT

Tipul transferului



Data emiterii

03/01/2022

L. S.

Semnătura plătitorului si Stampila

EXP.

Data debitării



v. 2018





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ  
Nr. 19081 din 16.12.2021

Ca urmare a solicitării depuse **SC RED CATTLE GROȘENI SRL** loc. Groșeni, nr. 44, județul Arad, pentru proiectul PNDR măsura/submăsura 6.1 „**CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ – GRAJD ȘI FÂNAR ÎN LOCALITATEA GROȘENI, COMUNA ARCHIȘ, JUD. ARAD, CF 302813**” propus a fi amplasat în exintravilan, loc. Groșeni, CF 302813 Archiș, conform Certificatului de urbanism (emis pentru faza DTAC nr. 13/09.12.2021 emis de către Primăria Archiș, solicitare înregistrată la A.P.M Arad cu nr. 18834/3464/R/13.12.2021,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 1** Agricultură, silvicultură și acvacultură, e) instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă, altele decât cele incluse în anexa nr. 1;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,
- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD decide:

**Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ – GRAJD ȘI FÂNAR ÎN LOCALITATEA GROȘENI, COMUNA ARCHIȘ, JUD. ARAD, CF 302813” conform Notificării nr. 18834/3464/R/13.12.2021.**

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedură (memoriul de prezentare se va depune la A.P.M. Arad **pe suport de hârtie și în format electronic** conform art. 10, pct. (1) din procedură); **memoriul va**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



respecta în tocmai punctele prevăzute în Anexă și se vor concentra pe probleme relevante de mediu nu pe detalii constructive.

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, în cuantum de 400 lei;

*Termenul limită pentru completarea dosarului cu documentele solicitate este data de 30.10.2022.*

Vă informăm că **nu se acceptă depășiri ale termenului sus menționat**, iar potrivit art. 15 al. 3 din O.U.G. 195/2005, cu completările și modificările ulterioare, respectiv art. 43, pct. 1 din Legea 292/2018, nerespectarea termenelor stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului în derularea procedurilor de emitere a actelor de reglementare va conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind respinsă.

În funcție de informațiile furnizate prin documentul menționat mai sus, ne rezervăm dreptul de a vă solicita date/informații/documente și măsuri suplimentare.

Completările se vor transmite către A.P.M Arad prin poștă sau servicii de curierat sau se vor depune la biroul preluare documente la intrarea în sediu APM Arad numai însoțite de **copia prezentei adrese**, potrivit programului de preluare acte și eliberare acte, respectiv, în zilele de luni, marți și joi, 08.30 – 13.30.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Dana Monica DĂNOIU**



**Avizat: Șef Serviciu A.A.A. Adina ORĂȘAN**

**Întocmit: Carmen MICU**

**Șef birou C.F.M. Nicoleta POTREA**

**Întocmit, Maria LACSAN**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461; Fax 0257284767

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## PROGRAMUL NAȚIONAL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ

Numar de inregistrare: 601727

### E6.8.3 NOTIFICAREA BENEFICIARULUI PRIVIND SELECTAREA CERERII DE FINANȚARE ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

Numele beneficiarului: S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L.

Adresa beneficiarului: nr. 44, comuna ARCHIS, sat GROȘENI, jud. ARAD, cod postal 317017, tel fix.  
0729024889, tel. 0729024889, email: redcattलगroseni@gmail.com

Stimată Doamnă Carmen GRAMA,

Ca răspuns la licitația de proiecte M6.1 - 02/21 - 26.11.2021 ați depus cererea de finanțare, cu titlul „*INSTALAREA TÂNĂRULUI FERMIER GRAMA CARMEN CA ȘI CONDUCĂTOR AL EXPLOATAȚIEI S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L.*” înregistrată și verificată la OJFIR-ARAD cu nr. F0610M00E012150201180.

Vă informăm că în urma verificării și evaluării cererii de finanțare și după aprobarea de către Directorul General AM PNDR a Raportului de selecție Lunar, din data de 24.11.2021, proiectul d-voastră a fost aprobat pentru finanțare.

Prin urmare, vă informăm că va fi semnat de Autoritatea Contractantă, Contractul de Finanțare, având nr. de înregistrare **C0610M00E012150201180**, însoțit de următoarele anexe:

- Anexa I** Prevederi generale
- Anexa II** Materiale și activități de informare de tip publicitar
- Anexa III** Instrucțiuni de plată pentru beneficiarii submăsurii 6.1

Valoarea finanțării publice acordate este compusă din:



Notificarea beneficiarului privind selectarea cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare –  
C0610M00E012150201180

	EURO
Valoare totală eligibilă proiect:	40.000
Valoare eligibilă nerambursabilă, din care:	
Valoare eligibilă nerambursabilă FEADR - TOTAL:	40.000
- contravaloarea primei tranșe de plată 75%	30.000
- contravaloarea celei de-a doua tranșe de plată 25%	10.000

Cursul de schimb euro-leu utilizat este cursul stabilit de Banca Centrală Europeană, publicat pe pagina web a Băncii Centrale Europene <http://www.ecb.int/index.html>, valabil la data de 01 ianuarie a anului în cursul căruia este luată Decizia de acordare a ajutorului financiar nerambursabil, adică a anului încheierii Contractului de Finanțare.

În vederea încheierii contractului de finanțare, în termen de maxim **30 zile lucrătoare** de la primirea prezentei notificări, aveți obligația să depuneți la sediul **OJFIR** de care aparțineți, următoarele documente:

- ✓ **Dosarul original după care s-a scanat**, pentru conformitatea documentelor încărcate online.
  - ✓ Solicitanții care au optat pentru utilizarea semnăturii electronice, vor prezenta în dosarul pe suport de hârtie doar documentele care au fost scanate și cele originale emise de alte entități pentru conformitate. **Certificat care să ateste lipsa datoriilor restante la bugetul local** emis de primăria pe raza căreia își are sediul social și punctul de lucru (numai în cazul în care solicitantul este proprietar asupra imobilelor);
  - ✓ Graficul de eșalonare a datoriilor către bugetul consolidat (în cazul în care beneficiarul figurează cu datorii restante fiscale și sociale);
  - ✓ **Document emis de ANSVSA, prin care se certifică înregistrarea ca exploatație comercială de tip A**, conform Ordinului ANSVSA nr. 16 din 16.03.2010.
  - ✓ **Document emis de ANSVSA prin care se certifică înregistrarea sanitară veterinară pentru unitățile de vânzare directă de produse primare apicole, după caz.**
  - ✓ Documentul emis de ANSVSA, prin care se certifică înregistrarea exploatației apicole comerciale pentru material biologic, după caz.
  - ✓ **Adresă emisă de bancă/trezorerie cu datele de identificare ale acesteia și ale contului aferent proiectului FEADR** (denumire bancă/trezorerie, codul IBAN al contului de operațiuni cu AFIR);
  - ✓ Document emis de ANPM în conformitate cu Protocolul AFIR-ANPM-GNM
    - Clasarea Notificării
- sau
- Decizia etapei de evaluare inițială (*demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului*);

Documentul solicitat se depune înainte de semnarea contractului de finanțare cu AFIR.

**Atenție!**



*Notificarea beneficiarului privind selectarea cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare –  
C0610M00E012150201180*

Beneficiarii care au prezentat clasării notificării înainte semnării contractului de finanțare vor depune dosarul cererii de plată pentru prima tranșă în termen de 30 zile de la semnarea contractului de finanțare.

Beneficiarii care prezintă la contractare decizia etapei de evaluare inițială nu vor putea depune cererea pentru prima tranșă de plată decât după obținerea documentului final de la mediu (decizia etapei de încadrare sau acord de mediu)

În situația în care obțineți decizia etapei de încadrare ca document final/acord de mediu, înainte de semnarea contractului de finanțare, veți depune dosarul cererii de plată pentru prima tranșă în termen de 30 zile de la semnarea contractului de finanțare care să cuprindă obligatoriu și documentul final de la mediu.

Pentru documentele decizia etapei de încadrare ca document final/acord de mediu obținute după semnarea contractului de finanțare, aveți obligația de a depune dosarul cererii de plată pentru prima tranșă în termen de maximum 6 luni de la data semnării contractului de finanțare (oricând pe parcursul acestei perioade și fără a depăși acest termen).

În vederea semnării contractului de finanțare, în baza acordului reprezentantului legal, exprimat în cererea de finanțare, pentru consultarea bazei de date a IGPR și ANAF, AFIR obține certificatul care atestă lipsa datoriilor restante fiscale și sociale pentru beneficiar și cazierul judiciar al reprezentantului legal.

În situația în care AFIR nu poate consulta baza de date a celor două instituții, se va solicita beneficiarilor prezentarea certificatului de atestare fiscală și a cazierului judiciar prin intermediul informațiilor suplimentare.

Vă informăm că aveți obligația de a depune toate documentele necesare în vederea încheierii contractului de finanțare, o singură dată, în termenul precizat în această notificare, termen care curge de la data primirii notificării privind selecția proiectului de către AFIR.

**Atenție!**

***Pentru situații excepționale (ex. stare de urgență, alte restricții la nivel local sau național pe perioadă stării de alertă), cu imposibilitatea prezentării la sediul OJFIR, veți transmite documentele obligatorii solicitate prin prezenta notificare pe e-mail sau le veți încărca în sistemul online al AFIR prin accesarea link-ului pus la dispoziție beneficiarilor, respectiv prin accesarea aplicației "OneDrive" respectând termenul de 30 zile lucrătoare de la primirea notificării.***

Nedepunerea documentelor obligatorii prevăzute în notificare, conduce la neîncheierea Contractului de Finanțare!

Vă învederăm că în cazul în care se vor constata neconcordanțe în urma verificării documentelor solicitate în vederea încheierii contractului de finanțare și/sau între documentele încărcate on-line și documentele depuse pe suport de hârtie care pot afecta criteriile de selecție sau condițiile de eligibilitate, cererea de finanțare se va declara neeligibilă/neselectată pentru finanțare, cu consecința neîncheierii contractului de finanțare și încadrarea proiectului cu statut de contract neîncheiat.

Vă informăm că în cazul în care înregistrați debite în registrul debitorilor AFIR, atât pentru Programul SAPARD, cât și pentru FEADR, după caz, aveți obligația să achitați integral datoria față de AFIR, inclusiv dobânzile și majorările de întârziere, până la semnarea contractului de finanțare, în caz contrar, **AFIR își rezervă dreptul de a nu încheia contractul de finanțare.**

După depunerea documentelor obligatorii și realizarea conformității documentelor depuse în vederea contractării, veți primi pe e-mail contractul de finanțare, semnat electronic de Autoritatea Contractantă.



*Notificarea beneficiarului privind selectarea cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare – C0610M00E012150201180*

Vă informăm că în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea pe e-mail a contractului de finanțare însoțit de anexe și documentele atașate, veți transmite Autorității Contractante, prin intermediul platformei informatice, contractul de finanțare însoțit de anexe și documentele atașate semnate electronic de către reprezentantul legal.

În cazul în care nu acceptați finanțarea nerambursabilă, nu depuneți documentele obligatorii necesare contractării, nu transmiteți contractul de finanțare semnat electronic și nici nu notificați AFIR în această perioadă, se consideră că renunțați la sprijinul financiar.

Vă informăm ca proiectul dumneavoastră aferent sub-măsurii 6.1 - „Sprijin pentru instalarea tinerilor fermieri”, face parte din măsura 6 - „Dezvoltarea fermelor și a întreprinderilor”, Prioritatea 2 – „Creșterea viabilității fermelor și a competitivității tuturor tipurilor de agricultură în toate regiunile și promovarea tehnologiilor agricole inovatoare și a gestionării durabile a pădurilor” și contribuie la domeniul de intervenție **DI 2B Facilitarea intrării în sectorul agricol a unor fermieri calificați corespunzător și, în special, a reînnoirii generațiilor.**

Finanțarea proiectului dumneavoastră se realizează din PNDR 2014-2020, Program cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și Guvernul României.

În cazul în care nu acceptați finanțarea nerambursabilă din motive obiective, vă rugăm să notificați AFIR, în caz contrar, se consideră că renunțați la ajutorul financiar.

*Vă mulțumim pentru interesul manifestat Programului Național de Dezvoltare Rurală și vă rugăm să analizați cu atenție modelul de contract și anexele acestuia, disponibile pe site-ul oficial al Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.*

Cu stimă,

**Director CRFIR 5 Vest**

Eugen POPESCU

**Aurelian-  
Calin Radita**

Digitally signed by  
Aurelian-Calın Radita  
Date: 2021.12.02  
13:00:38 +02'00'

**Am luat la cunoștință de prezenta notificare,**

S.C. RED CATTEL GROȘENI S.R.L.

Carmen GRAMA



ROMÂNIA  
Județul ARAD  
PRIMARIA COMUNEI ARCHIS  
[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr. 1749 din 09.12.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.13 din 09.12.2021

**În scopul:** Construire anexa gospodareasca - grajd si fanar

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> GRAMA CARMEN administrator. SC RED CATTLE GROSENI SRL cu domiciliul<sup>2)</sup> /sediul în județul Arad , municipiul/orașul/comuna Archis, satul Groseni, sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr.44, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon 0729024889 /fax ....., e-mail redcattlegroseni@gmail.com, înregistrată la 1749 din 09.12.2021 , pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul .....Arad....., municipiul/orașul/comuna Archis, satul Groseni., sectorul....., cod poștal ....., str. .... nr..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup> CF 302813, act de constituire drept de suprafață

.....  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 38/2004 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local ARCHIS nr.48/2003,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- 1.SITUATIE TEREN: - teren extravilan , comuna Archis , loc. Groseni,
  - 2.PROPRIETATE: - proprietar Balaj Florian , cu drept de suprafață pentru SC RED CATTLE Groseni SRL - Grama carmen, asociat unic si administrator, cu sediul in sat Groseni, Nr. 44, CUI 44426416, j02/1109/11.06.2021
- .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren extravilan cuprins in PUG localitatea Groseni, documentatia intocmita va respecta prevederile urmatoarelor legi:

- \* Legea fondului funciar nr. 18/1991 - cu modificările ulterioare.
- \* Legea administrației publice locale nr. 69/1991 (republicată)
- \* Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (cu modificările ulterioare).
- \* Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 cu completările ulterioare).
- \* Legea îmbunătățirilor funciare nr. 84/1996.
- \* Legea privind protecția mediului cu modificările ulterioare.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Respectarea prevederilor Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii 10/1995 – calitatea in constructii

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:  
Intocmirea DTAC Construire anexa gospodareasca - grajd si fanar

.....

.....

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

..... APM ARAD .....

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.**

**În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studii Geo

Ridicari topo

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

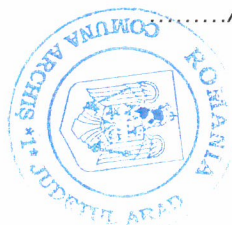
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
 Administrației publice emitente\*\*\*),  
 PRIMAR NICOLAE-PAVEL VALEA  
 (funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general,  
 ANTA GHEORGHE-FLORIN  
 (numele, prenumele și semnătura)

Inspector urbanism,  
 .....HORHAT IOAN.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 40 lei, conform Chitanței nr. 2338 din 09.12.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de 09.12.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
Administrației publice emitente\*\*\*)*,  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef \*\*\*\*\*)*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
  - primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL ARAD

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: RED CATEL GROȘENI S.R.L.

Sediu social: Sat Groșeni, Comuna Archiș, Nr. 44, Județ Arad

Activitatea principală: 0141 - Creșterea bovinelor de lapte

Cod Unic de înregistrare: 44426416

din data de: 11.06.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRC.J2/1109/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2/1109/11.06.2021

Data eliberării: 14.06.2021

Seria B Nr. 4312150

Director,  
Aurelia Simona AVRAMUTI





MINISTERUL JUSTIȚIEI



## OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRZANASMP

Nr.: 929330/13.12.2021

Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului

Digitally signed  
by Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului  
Date: 2021.12.13  
11:30:17 +02:00  
Reason: Aprobat  
Location:

### CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 929330 din 13.12.2021, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

**RED CATEL GROȘENI S.R.L.**

#### INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2/1109/2021, atribuit în data de 11.06.2021  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2/1109/2021  
Cod unic de înregistrare: 44426416  
Certificat de înregistrare: B4312150, emis pe data de 14.06.2021 și eliberat la data 14.06.2021  
Adresă sediu social: Sat Groșeni, Comuna Archiș, Nr. 44, Județ Arad  
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 8181 din data 11.06.2021  
Stare firmă: funcțiune  
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 11.06.2021  
Durată: 99 ani ;

#### SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat, din data 07.06.2021  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 07.06.2021.  
Data expirării dovezii de sediu: 07.06.2046.  
Durata sediului: 25 ani.

#### CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat  
Număr părți sociale: 20  
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

#### ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

#### ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

GRAMA CARMEN

Raport generat în data de 13.12.2021 : 11:30:00



BRZANASMP

Calitate: asociat  
Cetățenie: română  
Data și locul nașterii: 24.11.1987, Loc. Ineu, Arad, România  
Sex: feminin  
Aport la capital: 200 LEI  
Aport vărsat total: 200 LEI  
Aport vărsat în LEI : 200 LEI  
Număr părți sociale: 20  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

GRAMA CARMEN  
Calitate: administrator  
Cetățenie: română  
Sex: feminin  
Data și locul nașterii: 24.11.1987, Loc. Ineu, Arad, România  
Puteri: CONFORM ACT CONSTITUTIV  
Data numirii: 07.06.2021  
Data expirării mandatului: 07.06.2046  
Durată mandat: 25 ani ,  
Dată depunere specimen semnată: 10.06.2021  
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
0141 - Creșterea bovinelor de lapte

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Raport generat în data de 13.12.2021 : 11:30:00



BR2ANASMP

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

#### **SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004**

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 32801 din 10.06.2021

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

0124 - Cultivarea fructelor semițoase și sâmburoase

0121 - Cultivarea strugurilor

0146 - Creșterea porcinelor

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor

0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

0142 - Creșterea altor bovine

Data certificatului constatator: 14.06.2021

Sediul social din: Sat Groșeni, Comuna Archiș, Nr. 44, Județ Arad

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 2 nr. 32801 din 10.06.2021

Activități la sediu:

0141 - Creșterea bovinelor de lapte

Data certificatului constatator: 14.06.2021

#### **CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

#### **FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 13.12.2021 : 11:30:00



BR2ANASMP

## ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 32801 din 10.06.2021

Tip menționare: Beneficiari reali

Act asociat: Declarație privind beneficiarii reali

Nr. act: 32801 / 10.06.2021

## SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 13.12.2021

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului CARMEN GRAMA, fiindu-i necesar la Administrația Fondului pentru Mediu.

-----  
*Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.*

*În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.*

*Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.*

*Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.*

*Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.*

*Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.*

DUPLICAT

## ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

---Incheiat intre:-----  
---**PARTILE CONTRACTANTE**-----  
---1. **BALAJ FLORIAN** CNP 1480820020024 domiciliat in mun. Arad Cal. Aurel Vlaicu bl.z 22 sc.A ap.3 judetul Arad, identificat cu B.I. seria B.K. nr. 437862/03.09.1982 Pol. mun.Arad, prelungit valabilitatea la data de 29.10.1992 Pol. mun.Arad in calitate de **proprietar** si-----  
---2. **GRAMA CARMEN** CNP 2871124022981 domiciliat in sat Secaci nr.83 comuna Beliu jud. Arad, identificat cu C.I. seria AR nr. 734508/05.08.2015 SPCLEP Beliu, **in calitate de asociat unic si administrator al Societatii Comerciale "RED CATTLE GROSENI" S.R.L.** cu sediul social in sat Groseni nr.44 comuna Archis jud. Arad, CUI 44426416, inregistrata la O.R.C. de pe langa Tribunalul Arad sub nr. J2/1109/11.06.2021, in calitate de **beneficiara a dreptului de superficie** -----  
---a intervenit prezentul **ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**, in urmatoarele conditii:---  
---Subsemnatul **BALAJ FLORIAN** in baza actelor anexate **constitui cu titlu gratuit un drept de superficie** Firmei **"RED CATTLE GROSENI" S.R.L.** asupra **imobilului** inregistrat in **C.F. 302813 – Archis cu nr.top. 302813 /nr.crt.A1/** compus din **teren arabil** in suprafata de **4.300** (patrumiitreisutemetripatrati) **m.p.** –situat in extravilan **sat Gorseni** comuna Archis jud. Arad.-----  
---Imobilul ce face obiectul prezentului act este proprietatea subsemnatului, fiind dobandita ca bun propriu prin mostenire conf. Certificatului de Mostenitor nr.153/2018 elib. de Mot-Feier Diana-Alexandra notar public in cadrul S.P.N. Mot-Feier - oras Ineu jud.Arad in Dosar Succesoral nr. 203/2021.-----  
---**Conditile de constituire a dreptului de superficie:**-----  
---termenul constituirii superficiei (conf art.694 Cod civil) este de 10 (zece) ani-----  
---proprietarul renunta in mod expres la dreptul de a invoca accensiunea in favoarea superficialului, proprietarul terenului neavand dreptul de a dobandi proprietatea asupra constructiei si anexelor(amenajari, bransamente) edificate de superficial prin accensiune, acestea ramanand in proprietatea superficialului si dupa expirarea termenului.-----  
---Noi partile contractante solicitam intabularea dreptului de superficie in Cartea Funciara.-----  
---Lucrarile de publicitate imobiliara se vor indeplini de notarul public, potrivit dispozitiilor Legii nr.7/1996.-----  
---Totodata mentionam in mod expres ca prezentul act se incheie cu consimtamentul nostru, liber si neviciat si neafectat de vreo cauza ilicita si/sau imorala, aceasta fiind pe deplin intentia noastra de constituire a dreptului de superficie asupra imobilului.-----  
---Noi, partile contractante declaram ca anterior autentificarii acestui act pe care l-am citit si personal in intregime, notarul public ne-a citit si ne-a explicat cuprinsul prezentului inregistrat si i-am inteles continutul, precum si consecintele juridice si precizam ca cele cuprinse in act corespund in intregime vointei noastre libere si neviciate, precum si conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.---  
---Tehnoredactat si autentificat de **Societatea Profesionala Notariala "Feier"**, cu sediul in oras Ineu str. 1 Mai nr.4, ap.2 jud.Arad, astazi, 08 decembrie 2021, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate, din care unul ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara si 2 (doua) exemplare se elibereaza partilor.-----

**Proprietar**  
Balaj Florian  
S.S.

**Superficiara**  
S.C. RED CATTLE GROSENI S.R.L..  
prin reprezentant  
Grama Carmen  
S.S.



ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA "FEIER"

Licenta de functionare 217/4309/29.09.2020

Sediul orasul INEU, str.1 Mai nr.4, ap.2 jud.Arad

Tel/fax 0257511582

e-mail feier.lia@gmail.com

e-mail notardianamotfeier@gmail.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1915

Anul 2021, luna decembrie, ziua 08

In fata mea, **FEIER DIANA-ALEXANDRA, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

- BALAJ FLORIAN** CNP 1480820020024 domiciliat in mun. Arad Cal. Aurel Vlaicu bl.z 22 sc.A ap.3 judetul Arad, identificat cu B.I. seria B.K. nr. 437862/03.09.1982 Pol. mun.Arad, prelungit valabilitatea la data de 29.10.1992 Pol. mun.Arad **in nume propriu** in calitate de **proprietar**
- GRAMA CARMEN** CNP 2871124022981 domiciliat in sat Secaci nr.83 comuna Beliu jud. Arad, identificat cu C.I. seria AR nr. 734508/05.08.2015 SPCLEP Beliu, **in calitate de asociat unic si administrator al Societatii Comerciale "RED CATTLE GROSENI" S.R.L.** cu sediul social in sat Groseni nr.44 comuna Archis jud. Arad, CUI 44426416, inregistrata la O.R.C. de pe langa Tribunalul Arad sub nr. J2/1109/11.06.2021- **superficiara**

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si cele - anexe.

In temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

Care contine 1 (una) file

S-a taxat cu 0 lei impozit pe venit din transfer proprietati imobiliare

S-a taxat cu 60 lei, chit. 473086 /2021, taxa publicitate imobiliara, cod 2.3.1.

S-a incasat onorariul 250 lei, plus 47,50 lei (TVA) cu chitanta nr. 19628 /08.12.2021

NOTAR PUBLIC  
FEIER DIANA-ALEXANDRA  
L.S.

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de **Feier Diana-Alexandra, notar public**, astazi data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
FEIER DIANA-ALEXANDRA





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302813 Archiș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302813	4.300	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>23382 / 30/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 302813 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10723.	A1
Act Notarial nr. 153, din 22/06/2018 emis de NP MOT FEIER DIANA ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALAJ FLORIAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

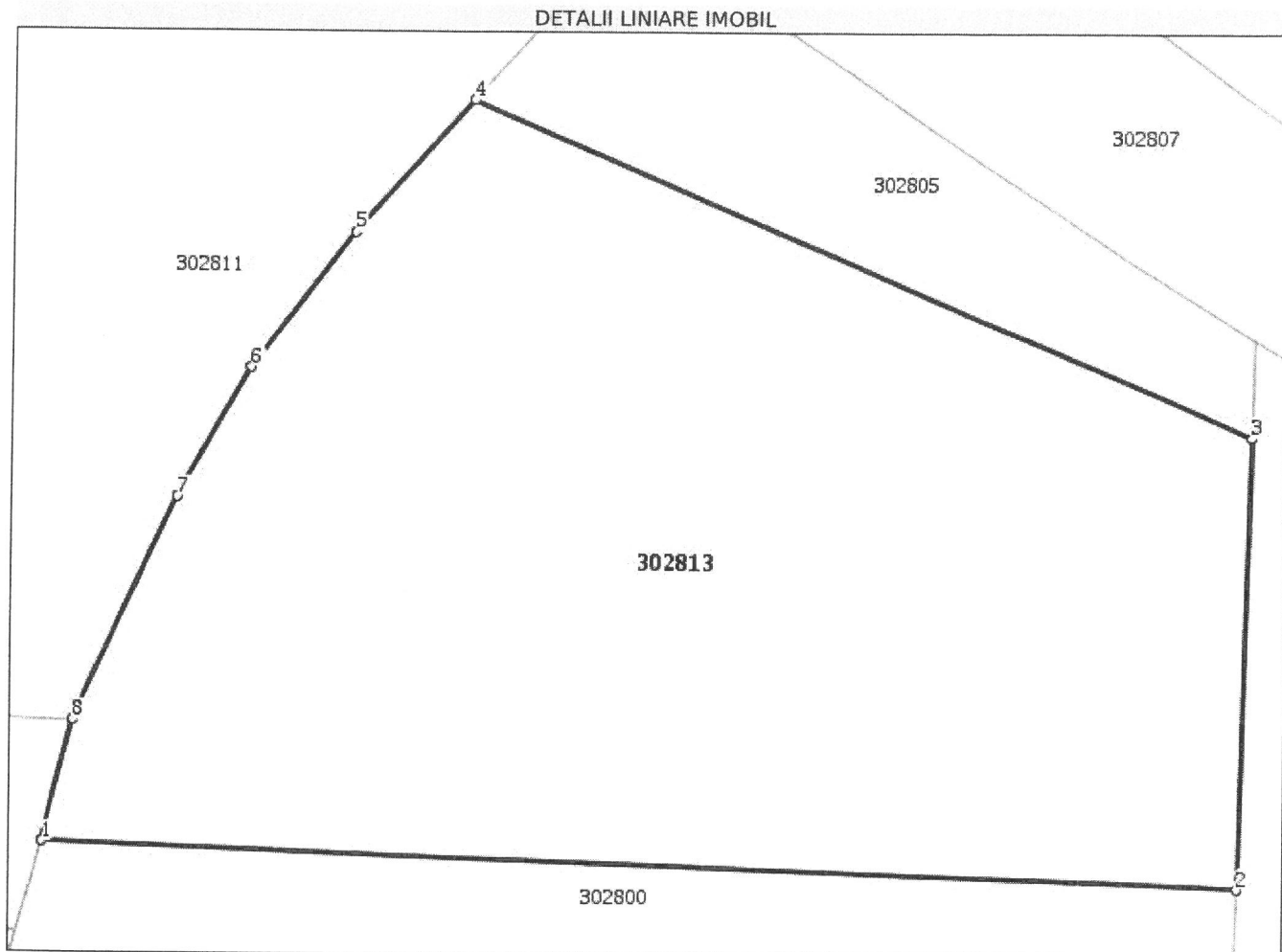
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302813	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	90	721/35	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	278.486,548 559.172,84	2	278.582,832 559.169,405	96.345
2	278.582,832 559.169,405	3	278.583,725 559.205,698	36.304
3	278.583,725 559.205,698	4	278.520,778 559.232,532	68.428
4	278.520,778 559.232,532	5	278.511,295 559.221,936	14.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	278.511,295 559.221,936	6	278.503,071 559.211,031	13.658
6	278.503,071 559.211,031	7	278.497,244 559.200,642	11.912
7	278.497,244 559.200,642	8	278.488,951 559.182,62	19.839
8	278.488,951 559.182,62	1	278.486,548 559.172,84	10.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/11/2021, 10:27

CONTRACT PRESTARI SERVICII

NR

162

DIN 01.09.2021

PARTILE CONTRACTANTE:

BENEFICIAR: MEDICAL VETERINAR, reprezentat prin Lung Andrei Cosmin, medic veterinar împuternicit în calitate de EXECUTANT, din loc. ARCHIS Str. Arad, jud. Arad, aparținând SC Dracov Andrei SRL cu sediul în Str. BARSA nr. ??? Cont deschis la nr. ??? CUI RO 32160352 Nr. înregistrare în registrul comerțului 221932/2013  
și SC RESCATEL GROSEAN SRL Persoană Fizică Autorizată cu sediul social în Carobni, 44 Nr. de ordine în registrul comerțului 221109/1109.2021

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de către EXECUTANT, de servicii sanitare veterinare în scopul asigurării sănătății animalelor și a familiilor de albine, în conformitate cu cererile în contul BENEFICIARULUI după cum urmează:

- efectuarea de acțiuni sanitare veterinare privind supravecherea stării de sănătate a animalelor, familiilor de albine, defalcate în perioade anuale.
- asigurarea asistenței sanitare veterinare zilnice, obligatorii și la cerere
- urmărirea mișcării animalelor, a familiilor de albine și vegherea la asigurarea condițiilor de bunăstare.

3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare la data semnării lui și rămâne valabil până la nelimitat. În cazul expirării termenului de valabilitate a contractului acesta se prelungește automat cu o perioadă de 1 an dacă în decurs de 15 zile de la expirarea termenului nici una dintre părți nu și-a exprimat dorința de reziliere.

4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Facturile emise se vor plăti lunar în contul prestatorului în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

5. OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. Obligațiile EXECUTANTULUI

EXECUTANTUL se obligă să presteze pentru BENEFICIAR servicii sanitare veterinare conform articolului 2 din contract.

5.2. Obligațiile BENEFICIARULUI

BENEFICIARUL se obliga sa respecte protocolul sanitar-veterinar recomandat si plata serviciilor

### INCETAREA CONTRACTULI

Contractul poate fi reziliat la cererea uneia dintre parti; acesta comunica celeilalte parti intentia de reziliere cu cel putin 15 zile inaintea datei la care isi va produce efectul.

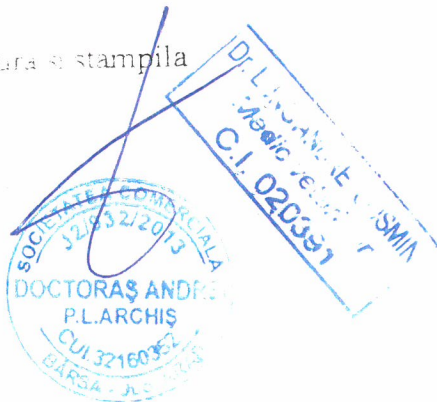
### ALTE CLAUZE

Prezentul contract poate fi modificat prin acordul ambelor parti, prin act aditional. Prezentul contract sa fie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

~~PLATA~~

~~BENEFICIAR~~

Semnatura si stampila

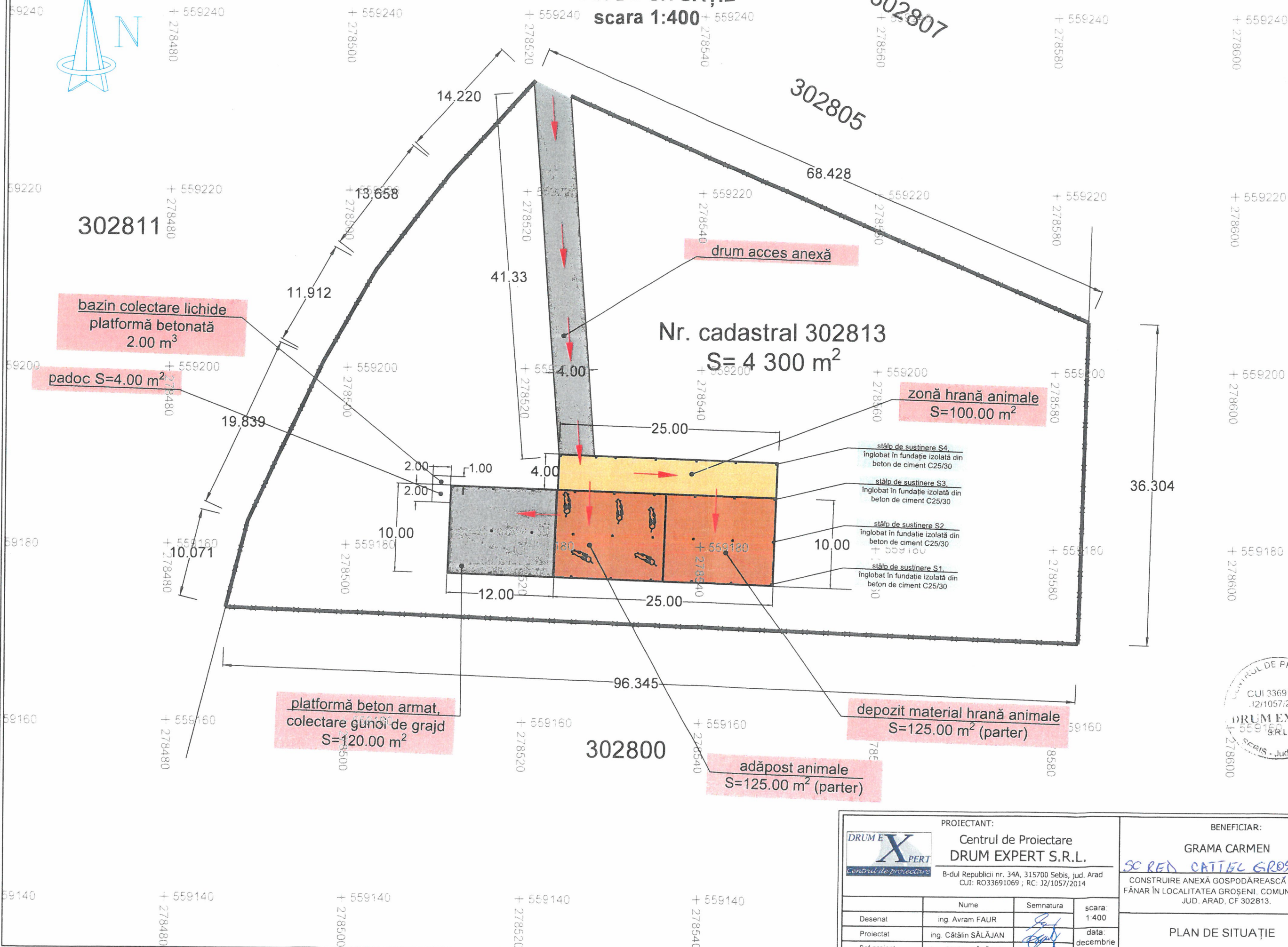
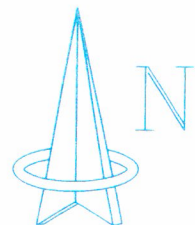



Semnatura si stampila



**PLAN DE SITUAȚIE**

scara 1:400



 PROIECTANT: Centrul de Proiectare <b>DRUM EXPERT S.R.L.</b> B-dul Republicii nr. 34A, 315700 Sebis, jud. Arad CUI: R033691069 ; RC: J2/1057/2014	BENEFICIAR:		PROIECT
	GRAMA CARMEN <i>SCRED CATTIL GROSENI SRL</i>		
Desenat ing. Avram FAUR Proiectat ing. Cătălin SĂLĂJAN Sef proiect ing. Cătălin SĂLĂJAN	Semnatura <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	scara: 1:400 data: decembrie 2021	PLAN DE SITUAȚIE plansa nr. 3

**GROȘENI**

302807  
 JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA COMUNEI ARCHIȘ  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**ANEXĂ LA CERTIFICAT**  
 Nr. 19 din 9.XI.2021  
**INSPECTOR URBANISM**

302811

bazin colectare lichide  
 platformă betonată  
 2.00 m<sup>3</sup>

padoc S=4.00 m<sup>2</sup>

Nr. cadastral 302813  
 S= 4 300 m<sup>2</sup>

zonă hrană animale  
 S=100.00 m<sup>2</sup>

săla de susținere S4  
 înglobat în fundație izolată din  
 beton de ciment C25/30

săla de susținere S3  
 înglobat în fundație izolată din  
 beton de ciment C25/30

săla de susținere S2  
 înglobat în fundație izolată din  
 beton de ciment C25/30

săla de susținere S1  
 înglobat în fundație izolată din  
 beton de ciment C25/30

platformă beton armat  
 colectare gunoi de grajd  
 S=120.00 m<sup>2</sup>

depozit material hrană animale  
 S=125.00 m<sup>2</sup> (parter)

adăpost animale  
 S=125.00 m<sup>2</sup> (parter)



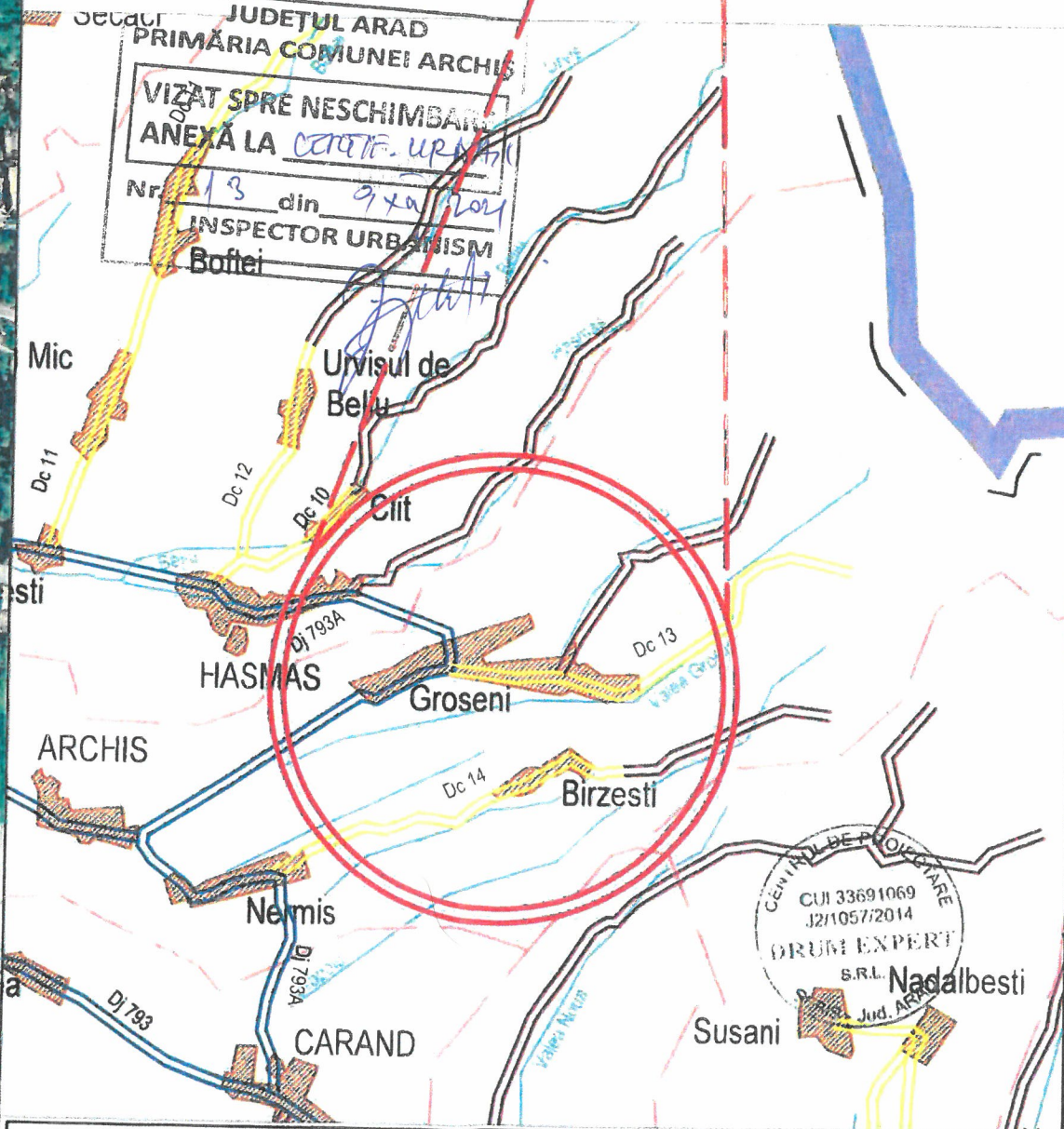
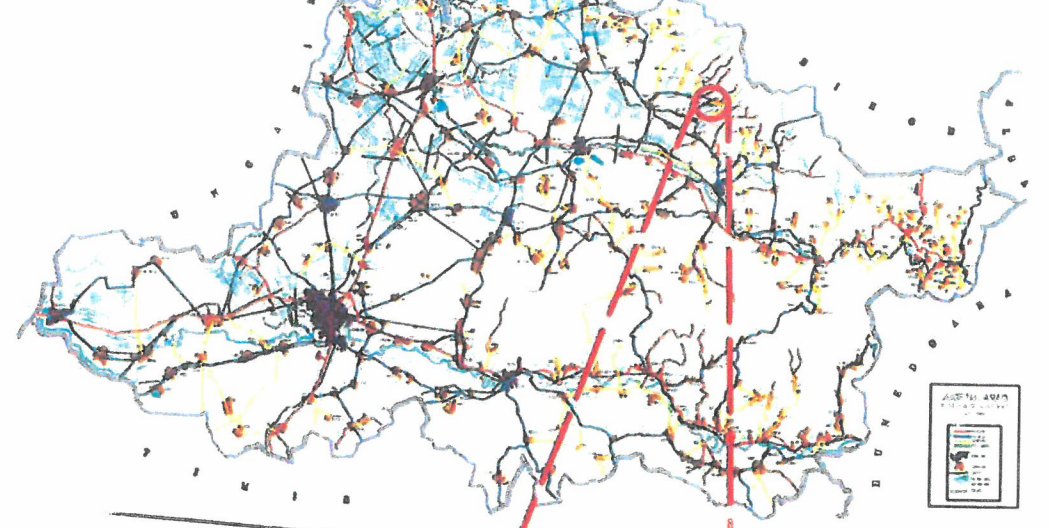
PROIECTANT: <b>DRUM EXPERT</b> Centrul de proiectare DRUM EXPERT S.R.L. B-dul Republicii nr. 34A, 315700 Sebis, jud. Arad CUI: R033691069 ; RC: J2/1057/2014		BENEFICIAR: GRAMA CARMEN SC REX CATEL GROȘENI SRL CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ GRAJD ȘI FĂNĂR ÎN LOCALITATEA GROȘENI, COMUNA ARCHIȘ, JUD. ARAD, CF 302813.		PROIECT
Desenat ing. Avram FAUR Proiectat ing. Cătălin SĂLĂJAN Sef proiect ing. Cătălin SĂLĂJAN		scara: 1:500 data: decembrie 2021		FAZA: C.U. PLAN DE AMPLASAMENT plansa nr. 2





GROȘENI

JUDETUL ARAD



JUDETUL ARAD  
 PRIMĂRIA COMUNEI ARCHIS  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 ANEXĂ LA CERTIF. URBAN  
 Nr. 213 din 9.10.2021  
 INSPECTOR URBANISM  
 Botei

PROIECTANT: <b>DRUM EXPERT</b> Centrul de Proiectare <b>DRUM EXPERT S.R.L.</b> B-dul Republicii nr. 34A, 315700 Sebis, jud. Arad CUI: RO33691069 ; RC: J2/1057/2014		BENEFICIAR: GRAMA CARMEN <u>SC REACTIELE GROȘENI SRL</u> CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ GRAJD ȘI FĂNĂR ÎN LOCALITATEA GROȘENI, COMUNA ARCHIS, JUD. ARAD, CF 302813.		PROIECT
Desenat: ing. Avram FAUR Proiectat: ing. Cătălin SĂLĂJAN Sef proiect: ing. Cătălin SĂLĂJAN		SCARA: - data: decembrie 2021		FAZA C.U.
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ				plansa nr. 1