



#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA INCINTA CARE A GENERAT PUZ
- PROPUNERE LIMITA ZONA STUDIATA

##### ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE REGIM MIC / MEDIU / MARE
- ZONA INSTITUTI SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

##### FOLOSINTA TERENURILOR

- APE

##### ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE - 100m de la limita cadastrala CF
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE PUBLICE - 20m de la linia exterioara

Suprafata teren rezultat pentru investitie: **131 827.00mp**

POT EXISTENT = **30.75 %**  
CUT EXISTENT = **0.35**

BENEFICIAR / INVESTITOR	
PK EMERALD S.R.L. Str. Barbu Vacarescu, Nr. 201, Birou 7, Etaj 11, Sector 2, Bucuresti CUI 37176023, J 40/3010/2017	
PROIECTANT GENERAL	
H.B. DESIGN & HANDELS GMBH H. B. AM MOEDNAPARK 143, 1030 WIEN, OESTERREICH Tel: +43 690 1040807 E-mail: office.hbdesign@gmail.com	
PROIECTANT ARHITECTURA	
HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L. Str. Hukler, Nr. 7, Et.5, Strada 1, Sector 3, Bucuresti, Romania RO38079113	
CC-P117/2017	
SEF PROIECT	
Dipl.Arch. Mihai L. Berceanu	
PROIECTANT URBANISM	
AXAProspect 103 10305 - WIEN - TIERS-TRIER SE SPARTATIEREN 103	
BENEFICIAR	NR. PROIECT
METABET CF SA OMNIUM DISTRIBUTION SRL	P375
DENUMIRE PROIECT	
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI, PLATFORME, ACCESURI IN INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER, CONSTRUIRE SENS GIRATORIU SI PASAJ RUTIER PESTE CALEA FERATA	
ADRESA	
Piaza, Jud. Argea, nr. cad. 84854, Str. Republicii, Nr. 127-128, nr. cad. 93181, 84858, Str. Garii, Nr. 14, nr. cad. 93258, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. cad. 92710, 92843, Str. Liniei, nr. cad. 86479, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 113, nr. cad. 87048, 86894, 86890, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 115, nr. cad. 33610, 33612, 83211, 83212, 83220, 83221, 33611, 33616, 33617, 33619, 33613, 33614	
SEF PROIECT SPECIALITATE	
arh. Flavian Ivancu	
PROIECTAT	
arh. Flavian Ivancu	
DESENAT	
arh. Flavian Ivancu	
FAZA	DATA
S.O.	MARTIE 2018
DENUMIRE PLANSA	
PLAN CU SITUATIA EXISTENTA	
REV.	SCARA
1.0	1:1000
NR. PLANSA	
S.O.2	