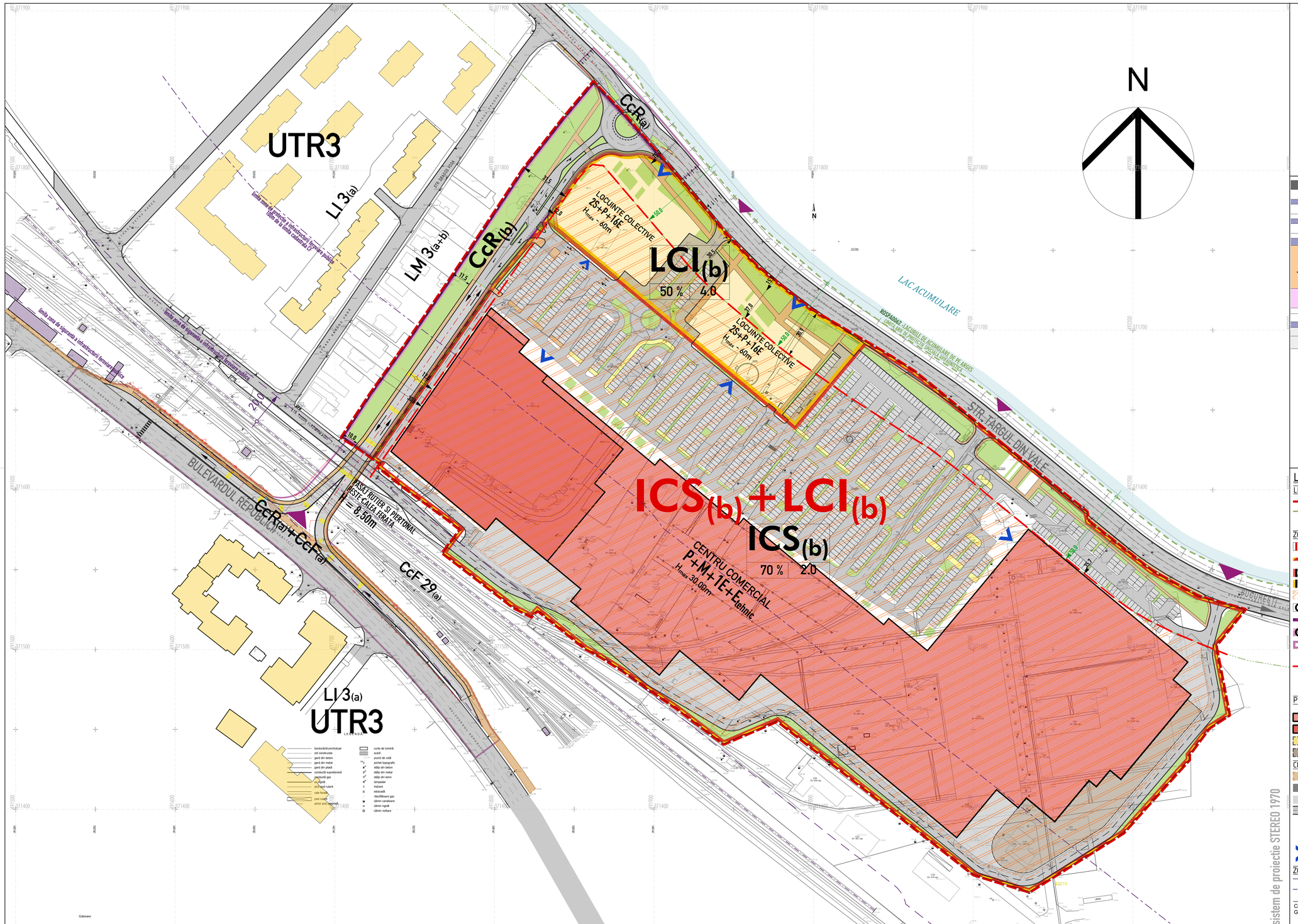

BILANT TERITORIAL

		EXISTENT			PROPUS		
		ha	mp	%	ha	mp	%
SUPRAFATA PARCELA CE A GENERAT PUZ		13.18 ha	131 827	100.00%	13.18 ha	131 827	100.00%
	INTRAVILAN	13.18 ha	131 827	100.00%	13.18 ha	131 827	100.00%
	EXTRAVILAN			0.00%			0.00%

CATEGORII DE FOLOSINTA	EXISTENT			PROPUS		
CURTI CONSTRUCTII	13.18 ha	131 827	100.00%	12.42 ha	124 233	94.26%
CAI DE COMUNICATIE				0.76 ha	7 595	5.76%

ZONIFICARE FUNCTIONALA				PROPUS				
ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE INALTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				POT MAXIM	CUT MAXIM	REGIM MAXIM DE INALTIME*	SPATII VERZI (MINIM) INCLUSIV PE ACOPERIS	
			mp	%				
ICS(b) +LCI(b)	ICS(b)	SUBZONA COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	110930 mp	84.15%	70.00%	2.00	P+4E Hmax 30m	5.00% 5547 mp
	LCI(b)	SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	13302 mp	10.09%	50.00%	4.00	2S+P+14E Hmax 60m	15.00% 1995 mp
	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE							
CcR(b)	CcR(b)	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA , PIETONALA SI AMENAJARI AFERENTE (PROPUS PARCELA)	7595 mp	5.76%	-	-	-	35.00% 2658 mp
		TOTAL	131827 mp	100.00%				1.02 ha 10200 mp

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE STUDIATE		EXISTENT		
CcR(a)	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (EXISTENT - DOMENIU PUBLIC)	0.93 ha	9672 mp	
CcF(a)	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (EXISTENT - DOMENIU PUBLIC)	0.15 ha	1532 mp	

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA0062 - LACURILE DE ACUMULARE DE PE ARGES

ZONIFICARE (a) EXISTENT (b) PROPUS

- ICS(b)+LCI(b) ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE INALTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LIMITA ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE INALTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ICS(b) SUBZONA COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ICS(b) SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA EDIFICABILA
- CcR(a+b)+CcF(a) ZONA CAI DE COMUNICATIE
- LIMITA ZONA CAI DE COMUNICATIE
- CcR(b) ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PIETONALA SI AMENAJARI AFERENTE
- Cc(a) SUBZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI (EXISTENTI)
- REGIM DE ALINIAMENT MAXIM
  - 35,0 m DIN AXUL STR. TARGUL DIN VALE
  - 50,0 m FATA DE LIMITA ARIEI PROTEJATE ROSPA0062
  - 12,5 m DIN AXUL PASAJULUI RUTIER/STRAZII PROPUSE (MINIM 22,5 m fata de limita de proprietate NV)

PROPUNERE MOBILARE TEREN

- CONSTRUCTIE PROPUSA - CENTRU COMERCIAL H_{MAX} = 9th
- CONSTRUCTIE PROPUSE - CENTRU COMERCIAL H_{MAX} = 30m
- ZONA CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE COLECTIVE H_{MAX} = 60m
- ZONA CURTE LIVRARE / APROVIZIONARE

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII PROPUSE ACCES, APROVIZIONARE SI DEVIERE TRAFIC
- CIRCULATII INTERIOARE SI ALTE AMENAJARI RUTIERE PARCARI AUTOTURISME, PARCARI AUTOTREN
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- PARCARI AUTOTURISME
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN (CAROSABIL, TROTUAR, PICIOR POD)
- ACCES PUBLIC VIZITATORI IN CLADIRE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 100m de la limita cadastrala CF
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 20m de la linia exterioara

Categoria C, Clasa II de importanta
GRF II, RISC DE INCENDIU MIJLOCIU

sistem de proiectie STEREO 1970

BENEFICIAR / INVESTITOR

PK EMERALD S.R.L.
Str. Barbu Vacarescu, Nr. 201, Birou 7, Etaj 11, Sector 2, Bucuresti
CUI 37176023, J 40/3010/2017

PROIECTANT URBANISM

AXAProspect
RO 10042618 PITESTI - TIGVA, Str. SFANTA VINERI Nr. 57

BENEFICIAR METABET CF SA / OMNIUM DISTRIBUTION SRL
NR. PROIECT P375

DENUMIRE PROIECT
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI, PLATFORME, ACCESURI IN INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER, CONSTRUIRE SENS GIRATORIU SI PASAJ RUTIER PESTE CALEA FERATA

ADRESA
Pitesti, jud. Arges, nr. cad. 84854,
Bdul Republicii, Nr. 157-159, nr. cad. 93181, 89458,
Str Gării, Nr. 14, nr. cad. 93258,
Str Tudor Vladimirescu, nr. cad. 92710, 92643,
Str Lăndării, nr. cad. 86478,
Str Tudor Vladimirescu, Nr. 113, nr. cad. 87648, 88894, 88860,
Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 33610, 33612, 83211, 83212, 83220, 83221, 33611, 33616, 33617, 33618, 33613, 33614

SEF PROIECT SPECIALITATE arh. Flavian Ivancu
PROIECTAT arh. Flavius Ivancu
DESENAT arh. Flavius Ivancu

FAZA PUZ
DATA OCTOMBRIE 2018

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE MOBILARE TEREN

REV. 1.4 **SCARA** 1:1000 **NR. PLANSA** U.3.I