



Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

Nr: 2312 din 14.01.2015
Către: SC LANDMARK MANAGEMENT SRL
Referitor la: Acord de Mediu

Vă înaintăm alăturat **ACORDUL DE MEDIU nr.2 din 14.01.2015**, emis pentru proiectul „Demolare parțială Hala C206”, propus a fi amplasat în mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Mariana IONESCU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Cristiana SURDU





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Argeș



ACORD DE MEDIU

Nr.2 din 14.01.2015

Ca urmare a cererii adresate SC LANDMARK MANAGEMENT SRL, cu sediul în mun.București, Str. Dr. Nanu Muscel, nr. 8, mansarada ,cam.1, sector 5 înregistrată la APM Argeș cu nr. 2312 din 04.02.2014 privind solicitarea de emitere a acordului de mediu,

în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: "Demolare parțială Hala C206" propus a fi amplasat în mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.

în scopul: stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului.

care prevede: desființarea/demolarea structurilor supraterane afectate de un incendiu.

I.Descrierea proiectului:

Amplasamentul este situat in incinta SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.

Vecinatile halei C206 sunt:

- la nord: hale industriale din cadrul proprietatii LANDMARK, urmate de proprietati particulare;
- la sud: hala NOBEL si mai departe proprietate LANDMARK;
- la est: proprietati particulare si strada Traian;
- la vest: padure.

1. situația existentă:

Hala C206 din cadrul complexului industrial SC LANDMARK MANAGEMENT SRL a fost inchiriata firmei SC GLOBAL ECO CENTER SRL, care avea ca domeniu de activitate preluarea si expedierea deseurilor nepericuloase si periculoase.

Inainte de producerea incendiului SC GLOBAL ECO CENTER SRL depozita temporar in cadrul halei C206 deseuri de uleiuri minerale uzate, ulei uzat stocat in containere IBC, filtre auto si de aer.

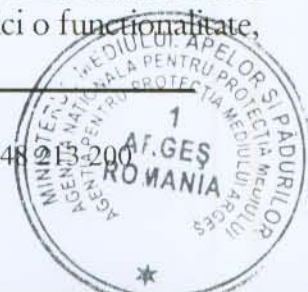
In anul 2013 s-a produs un incendiu care a afectat structura de rezistenta si a deteriorat materialele din care era construita Hala C206. Suprafata totala a halei C206 este de 1900 mp. Din cadrul acestei suprafete, numai 432 mp vor fi demolati. Acesta suprafata nu mai are in prezent nici o functionalitate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 099

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



ea fiind afectata de incendiu. Prin proiect se propune demolarea acestei hale afectate de incendiu si folosirea suprafetei ca platforma betonata.

In prezent, situatia se prezinta astfel:

- structura de rezistentă a acoperisului este prăbusita;
- există plăci prefabricate din beton armat, ce alcătuiau structura acoperisului, care sunt suspendate;
- pereții despărțitori din zidărie cărămidă, prezintă degradări si deformații;
- elementele de închidere de pe fațada principală si fațada stângă, realizate din tablă cutată cu structura metalică, sunt deteriorate;
- elementele de închidere din policarbonat au fost arse partial in incendiu;
- ferestrele din PVC sunt puțin afectate (ramele sunt intacte, geamuri sparte partial).

Efectele secundare ale incendiului si ale acțiunii de stingere a acestuia nu au afectat structurile de rezistență laterale a halei. Peretii laterali nu prezinta pericol de prabusire, fiind relativ stabili Acoperisul este cel care a fost afectati in cea mai mare masura, prezentand elemente de constructie instabile.

2. situatia propusa:

Tehnologia de dezafectare: Tehnologia de demolare a halei va urma etapele:

- A. Lucrari de pregatire.
- B. Lucrari de demolare propriu-zisa.
- C. Transport, depozitare temporara/ valorificare/ eliminare deseuri.
- D. Desfintare organizare de santier si predare amplasament catre beneficiar.

A. Lucrarile de pregatire care constau in:

- a) Delimitarea si imprejmuirea temporara a zonei de lucru necesara executarii lucrarilor de demolare a halei.
- b) Organizarea de santier, care presupune:
 - organizarea locului de munca a personalului care realizeaza activitatea de demolare;
 - instructajul de SSM la locul de munca a personalului muncitor care executa operatiunea de demolare;
 - instruirea personalului executant asupra procesului de demolare, pe faze de
 - executie, dupa programul stabilit impreuna cu beneficiarul;
 - dotarea personalului cu echipament individual de protectie si de lucru;
 - pregatirea si montarea utilajelor si aparatelor utilizate pentru demolare.
- c) Identificarea retelelor de apa de incendiu care raman in functiune pe perioada demolarii si dupa demolare;
- d) Identificarea surselor de energie electrica, a retelelor de electricitate existente in hala ce urmeaza a fi demolata si verificarea daca acesta este scoasa din functiune;
- e) Identificarea retelelor de alimentare cu apa, de canalizare menajera care au functionat in cadrul halei si care au fost dezafectate; verificarea integritatii blindajelor efectuate dupa incendiu.
- f) Intocmirea unui plan de lucru, care sa cuprinda ordinea de demolare a halei, tehnologiile de dezmembrare pentru toate componentele halei, trasee de deplasare al mijloacelor de transport materiale, masuri de siguranta pentru toate activitatile desfasurate;
- g) Stabilirea zonelor de depozitare temporara si sortare a materialelor rezultate din demolare.
- h) **Pregătirea halei pentru demolare**

Înainte de începerea lucrarilor de demolare propriu-zise se vor lua urmatoarele masuri pentru a se preveni eventuale accidente:

Acord de mediu nr.2 din 14.01.2015
Titular activitate – SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.
amplasament - mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.



- asigurarea stabilității elementelor de construcție (sisteme de susținere și sprijinire, balustrade și plase de protecție);
- asigurarea părților de construcție care prezintă pericol de prăbușire
- măsuri de protecție pentru asigurarea vecinătăților (transmitere de vibrații puternice sau socuri);
- pentru a se putea interveni în spațiile de lucru este obligatoriu ca toate planșele să fie sprijinite corespunzător încărcărilor ce vor apărea cu ocazia dezmembrărilor.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare propriu-zisă se vor lua și următoarele măsuri tehnologice:

- asigurarea că nu mai sunt prezente substanțe inflamabile în clădiri și în zonele învecinate locului în care se va lucra cu foc deschis (dacă este cazul);
- în cazul în care se constată în clădiri existența anumitor reziduuri (fie ele și cantități foarte mici), acestea vor fi colectate în recipiente adecvate, depozitate pe platforme betonate în spații special amenajate și vor fi eliminate prin societăți autorizate în valorificare/eliminare.

B. Lucrări de demolare propriu-zisă:

- Activitatea de demolare se va face în mod organizat, conform planului de lucru stabilit, în perimetre bine delimitate, care vor fi stabilite de comun acord cu executantul. Vor avea prioritate părțile de hală aflate în pericol iminent de prăbușire.
- Demolarea se va face respectând ordinea logică a operațiilor pornind de la acoperiș la parter.
- Funcție de dotarea executantului, procedeele tehnologice de demolare se pot realiza folosind: unelte manuale, aparate și utilaje mecanice, prin percuție, prin spargere.
- Pentru fundațiile masive, grinzi metalice groase, este posibil să se utilizeze ca procedeu tehnologic de demolare unul din procedeele termice și anume: aparat cu flacără oxiacetilenică, lance cu oxigen, aparat de tăiere cu laser.
- Activitatea de demolare se va desfășura după tehnologie care trebuie să cuprindă operații și faze pe activități de demontare, stivuire, încărcare, descărcare, transport și depozitare, precum și instrucțiuni proprii de securitate a muncii în raport cu activitatea care se desfășoară, cât și pentru lucrul cu echipamente și utilaje specifice realizării lucrării.

C. Transport, depozitare temporară/valorificare/eliminarea deșeurilor. Aceasta etapă constă în:

- Încărcarea materialelor și transportarea lor după specific către depozitare
- temporară/valorificare sau eliminare finală;
- Suprafața rezultată în urma demolării se va aduce la cota zero a terenului existent, va fi liberă de orice rest din demolare și va rămâne ca o platformă betonată.

D. Desființarea organizării de șantier și predarea amplasamentului către beneficiar.

După terminarea lucrărilor se va proceda la desființarea organizării de șantier și aducerea amplasamentului, pe care a funcționat aceasta, la stadiul inițial. De asemenea, tot în această etapă, se va proceda la predarea amplasamentului (platforma betonată care va rămâne în urma lucrărilor de demolare) către beneficiar pe baza de proces verbal de recepție.

Materiale și echipamente specifice

În procesul de demolare se vor utiliza următoarele materiale și echipamente specifice: buldo-excavatoare pe roți sau senile; încărcător frontal; picon hidraulic; aparate oxiacetilenice (alternativă la aceste aparate sunt triodine, aparate oxi-gaz) pentru tăierea metalului; foarfeci mecanice; autobasculante; macara mobilă; nacela cu brat articulată.

Acord de mediu nr.2 din 14.01.2015

Titular activitate – SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.
amplasament - mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.



Cantitățile de materiale și de echipamente necesare variază în funcție de cerințele concrete ale activității de demolare și de graficul de lucru.

Procedeele tehnologice de demolare, funcție de dotarea executantului se pot realiza folosind: unele manuale aparate și utilaje mecanice prin percuție prin spargere.

3. fluxul tehnologic: conform pct.2.

4. utilități:

4.1 Alimentarea cu apă pentru procesul de demolare a clădirilor de pe amplasament.

În procesul de demolare a clădirilor se va consuma apă potabilă, de către personalul implicat în activitățile proiectului.

Necesarul de apă potabilă pentru personalul ce va fi angajat pe platforma pentru lucrările de demolare, se va stabili în funcție de personalul implicat în activitatea de demolare.

Apă potabilă și pentru nevoi igienico-sanitare este asigurată prin intermediul grupurilor sanitare existente în cadrul complexului industrial LANDMARK.

Se preconizează ca activitățile de demolare a construcțiilor care fac obiectul prezentei lucrări nu vor necesita consum de apă industrială pentru spălarea platforme sau utilaje folosite în procesul de demolare.

Pe toată perioada de demolare a halei C206 se mențin în stare de funcționare instalațiile care asigură protecția la foc din cadrul complexului industrial LANDMARK.

Evacuare ape uzate: nu este cazul.

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului de mediu revizuit:

Proiectul se încadrează la anexa nr.2, pct.13, lit.a); orice modificări sau extinderi, altele prevăzute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate,

Decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată în urma verificării documentației depuse și a amplasamentului, în urma consultării publicului în cadrul ședinței de dezbatere publică (09.12.2014) și a autorităților publice competente membre ale Comisiei de analiză tehnică, pe baza recomandărilor și a concluziilor raportului privind impactul asupra mediului.

Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsurile ce se impun pentru protecția calității aerului, apei și solului, gestionarea deșeurilor;
- respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională;
- măsuri adecvate pentru supravegherea emisiilor, inclusiv obligativitatea de a raporta autorității competente pentru protecția mediului rezultatele monitorizărilor;
- utilizarea eficientă a energiei;
- măsuri speciale cu scopul de a preveni și/sau reduce poluarea, atunci când autoritatea competentă pentru protecția mediului o consideră necesară.

Prin implementare, proiectul nu va genera impact asupra ariilor naturale protejate de interes național, comunitar (situri Natura 2000).

III. Măsuri pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:

1. Protecția calității apelor de suprafață

În cazul amplasamentului studiat s-a evaluat:

- apă subterană, respectiv hidrogeologia zonei;
- apă de suprafață, respectiv hidrologia zonei.

Acord de mediu nr.2 din 14.01.2015

Titular activitate – SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.
amplasament - mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.



Pentru a se evidenția calitatea apei subterane în prezent, înainte de începerea lucrărilor de demolare a halei, s-au prelevat probe de apă din cele două foraje de monitorizare menționate mai sus.

Rezultatele obținute au fost comparate cu valorile de prag pentru corpul de apă subterană care îi aparține zonei amplasamentului analizat, și anume corpului de apă subterană RO AG05 – Lunca și terasele râului Argeș (conform Ordinul 621/2014 privind aprobarea Valorilor prag pentru corpurile de apă subterană din România).

În perioada de realizare a lucrărilor de demolare, LANDMARK, prin laboratorul propriu cât și prin laboratoare acreditate va efectua o monitorizare constantă a apelor pluviale evacuate în Raul Targului.

Tehnologia de execuție:

- depozitele provizorii de materiale se vor amplasa în afara zonelor de concentrare a scurgerilor de suprafață;
- materialele se vor depozita pe suprafețe betonate în containere închise, etichetate și transportate la locul de depozitare la sfârșitul fiecărei zile de lucru asigurându-se securitatea acestora.

Utilajele terasiere și de transport

- utilajele terasiere și de transport care vor lucra la lucrările de demolare vor fi verificate în ceea ce privește starea lor tehnică.
- repararea utilajelor și schimbul de ulei se va efectua în spații amenajate corespunzător, în afara santierului, în service autorizat. În acest scop utilajele defecte vor fi transportate în afara santierului;
- alimentarea cu motorină se va face de la stații distribuție carburanți;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor terasiere în zona de lucru.

2. Protecția calității aerului

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei în perioada lucrărilor de demolare se vor lua următoarele măsuri tehnice și operationale:

- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor;
- vehiculele de transport deșuri vor avea traseu bine stabilit în cadrul incintei, asigurând un nivel minim al emisiei de gaze de esapament;
- stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar pe amplasament și a căilor de acces, în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minim a înălțimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descarcarea materialelor/incărcarea deșeurilor;
- acoperirea cu prelată a deșeurilor de moloz, beton etc. transportate de autocamioane;
- oprirea activității în condiții de vant puternic.

3. Protecția solului și subsolului

în perioada de execuție a proiectului:

Pentru diminuarea sau chiar eliminarea impactului negativ asupra solului și subsolului se vor lua următoarele măsuri:

- stocarea temporară a materialelor necesare executării lucrărilor se va face controlat, în locuri amenajate în acest scop;
- stocarea temporară și manipularea deșeurilor în vederea eliminării și/sau valorificării se face numai în perimetrul unor locuri special amenajate;

Acord de mediu nr.2 din 14.01.2015
Titular activitate – SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.
amplasament - mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.



- folosirea basculantelor inchise pentru transportul materialelor in afara societății, pentru eliminarea oricăror pierderi de material in timpul transportului;
- verificarea tehnica periodica a utilajelor si echipamentelor de lucru pentru evitarea de scurgeri accidentale;
- impunerea utilizării de vehicule corespunzatoare din punct de vedere tehnic;
- aprovizionarea utilajelor cu carburanti in statiile de distributie si nu pe amplasament;
- schimbarea uleiurilor utilajelor nu se va face pe amplasament, ci in unitati specializate;
- amenajarea de spatii corespunzatoare in care se vor amplasa pubelele de depozitare a deseurilor menajere;
- depozitarea temporara a deseurilor din demolare se va face pe platforma special amenajata din incinata complexului industrial si in containere de mare capacitate;
- eliminarea deseurilor din demolare se va face prin operatori autorizati;
- deseurile menajere vor fi depozitate in containere amplasate pe platformă betonata;
- respectarea cailor de acces pentru utilaje;
- manipularea volumelor de deseuri numai in spatiul destinat lucrarilor;
- respectarea tehnologiei de demolare.

4. Monitorizarea si controlul factorilor de mediu

- Pe parcursul lucrarilor de demolare se vor efectua analize pentru identificarea compoziției materialelor rezultate din demolare (betoane, caramida, moloz) pentru a se stabili daca sunt nepericuloase sau nu. In functie de rezultatele analizelor de laborator se va stabili modalitatea de valorificare/eliminare a materialelor rezultate in urma demolarii.
- Operațiile de demolare, stocare temporara deseuri si transport spre valorificare/eliminare a deseurilor rezultate vor respecta cerintele de mediu în vigoare.
- Pe parcursul realizării lucrarilor de demolare, precum si ulterior acestora, se va face o monitorizare stricta a tipurilor si cantitatilor de deseuri rezultate in urma demolarii, precum si modalitatilor de valorificare/eliminare a acestora.
- Preventiv, pe parcursul realizării lucrarilor de demolare a halei, se va monitoriza calitatea apelor pluviale evacuate in Raul Targului, precum si calitatea apelor subterane, prin cele doua foraje existente pe ampasamentul complexului industrial LANDMARK.

5. Gestionarea deșeurilor

Deșeurile generate pe amplasament vor fi gestionate astfel încât să fie protejata sănătatea oamenilor si mediul înconjurător de efectele nedorite pe care le cauzează colectarea, transportul, tratarea si depozitarea acestora, astfel :

Deseuri generate din demolare - din activitățile de demolare a constructiei vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

Deseuri valorificabile:

- fier si otel din fier-beton, grinzi metalice, tabla;
- deseuri necontaminate de: caramizi, beton, zidarie;
- materiale plastice: PVC, policarbonat;
- sticla din geamuri de fereastre;
- cabluri – din cablajele care au ramas in cadrul halei;

Deseuri nevalorificabile:

- deseuri in amestec din constructii si demolari din care nu se mai pot recupera materialele

Deseuri menajere:

- rezultate din activitatile igienico-sanitare ale personalului executant.

Acord de mediu nr.2 din 14.01.2015
 Titular activitate – SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.
 amplasament - mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.



Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate pe categorii de deșeu și stocate temporar în locuri special amenajate betonate și în containere metalice de mari dimensiuni.

Gestionarea deșeurilor are în vedere utilizarea proceselor și metodelor care nu pun în pericol sănătatea personalului și a mediului.

Deseurile menajere (cod: 20.03.01) – vor fi colectate în europubele care periodic sunt eliminate prin firma de salubritate locală cu care societatea care va executa lucrările de demolare va încheia contract de prestări servicii în acest sens sau Landmark va pune la dispoziția societății care va executa lucrările de demolare un eurocontainer ce va fi preluat de firma de salubritate cu care Landmark are încheiat contract prestări servicii

Deseurile din demolări (cod: 17 01) – vor fi colectate separat, pe platforme betonate din incinta LANDMARK; se va verifica prin analize de laborator gradul de impurificare cu substanțe periculoase al acestor deșeuri și dacă va rezulta că sunt necontaminate, vor putea fi folosite, după concasare, fie în incinta societății, la nivelări, umpluturi, structuri drumuri interne, fie se vor valorifica la terți în scopuri similare, fie vor fi predate către o firmă specializată care valorifică aceste tipuri de deșeuri.

Titularul activității și executantul demolării, ca producători de deșeuri, vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 și anume:

- să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase, sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
- să asigure echipamente de protecție și de lucru adecvate operațiilor aferente gestionării deșeurilor în condiții de securitate a muncii;
- să nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri în mediu;
- să ia măsurile necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condiții de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- să nu abandoneze deșeurile și să nu le depoziteze în locuri neautorizate;
- să separe deșeurile înainte de colectare, în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- să desemneze o persoană, din rândul angajaților proprii, care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de lege în sarcina producătorilor de deșeuri.

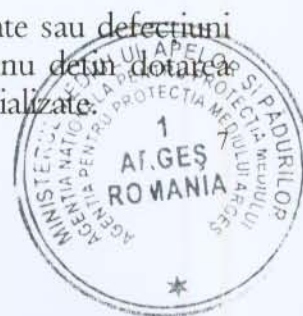
Producătorii și detinatorii de deșeuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

Obligațiile transportatorului de deșeuri, conform Legii nr. 211/2011 sunt:

- să utilizeze numai mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emanații de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător;
- să asigure instruirea personalului pentru încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor în condiții de siguranță și pentru intervenție în cazul unor defecțiuni sau accidente;
- să dețină toate documentele necesare de însoțire a deșeurilor transportate, din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație și, după caz, cantitatea de deșeuri transportate și codificarea acestora conform legii;
- să nu abandoneze deșeurile pe traseu;
- să respecte pentru transportul deșeurilor periculoase reglementările specifice transportului de marfuri periculoase cu aceleași caracteristici;
- să folosească traseele cele mai scurte și/sau cu cel mai redus risc pentru sănătatea populației și a mediului și care au fost aprobate de autoritățile competente;
- să posede dotarea tehnică necesară pentru intervenție în cazul unor accidente sau defecțiuni aparute în timpul transportării deșeurilor periculoase sau, în cazul în care nu deține dotarea tehnică și de personal corespunzătoare, să asigure acest lucru prin unități specializate.

Acord de mediu nr.2 din 14.01.2015

Titular activitate – SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.
amplasament - mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.



6. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- în vederea atenuării zgomotului și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare;
- pentru reducerea nivelului de zgomot este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite;
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

7. Protecția biodiversității

Amplasamentul analizat nu se suprapune peste nici o zonă în care au fost instituite Situri de Importanță Comunitară.

8. Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare

- Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu și cu respectarea planului de închidere așa cum este precizat și în Raportul privind impactul asupra mediului.
- În cazul în care titularul de activitate urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, acesta are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului.

9. Situații de risc:

Riscul reprezintă combinația dintre probabilitatea de producere a unui eveniment nedorit și gravitatea consecințelor ce decurg din materializarea lui exprimată în termeni de pierderi umane sau materiale.

În general, în lucrările de demolare de acest gen, accidentele potențiale sunt legate de personalul implicat în aceste lucrări, astfel:

- loviri, taieri și striviri mecanice datorită nerespectării instrucțiunilor specifice de securitatea muncii;
- alunecări și căderi pe caile de acces, căderi în golurile de montaj, de pe schele și platforme,
- datorită nerespectării instrucțiunilor de securitatea muncii pentru lucrul la înălțime;
- explozii și incendii ce pot apărea datorită prezenței unor substanțe combustibile;
- electrocutare / arsuri electrice, provocate de utilizarea de conductori defecti pentru alimentare aparate cu energie electrică.

a) Expunerea la riscuri datorită agentilor chimici

În hala care urmează să se demoleze au fost depozitate, înainte de incendiu, următoarele tipuri de deseuri: ulei mineral uzat, containere tip IBC în care era stocat ulei uzat, filtre auto și de aer. Toate aceste deseuri au ars în timpul incendiului care a avut loc în 2013.

Pe amplasamentul părții de hala care urmează să fie demolată nu mai există riscul de expunere la diverse substanțe (deseuri) periculoase și nepericuloase depozitate aici înainte de incendiu.

În timpul activității de demolare, există riscuri pentru sănătatea lucrătorilor legate de expunerea la praf.



Protejarea salariatilor se va face prin utilizarea:

- echipamentului individual de protectie si de lucru;
- semimasti de praf si ochelari de protectie.

b) Expunerea la riscuri datorate agentilor fizici:

Riscul datorat agenților fizici sunt:

- socuri si vibratii;
- zgomot;
- miscări si pozitii de munca obositoare;
- manipularea manuala de mase grele, implicand afectarea coloanei vertebrale;
- oboseală fizica si mentala.

c) Expunerea la riscuri de natura mecanica (lovire, taiere, cadere de la inaltime):

Personalul trebuie sa fie instruit pentru a lucra in conditii de siguranta. Trebuie sa constientizeze riscurile existente si sa adopte toate masurile pentru evitarea lor. Se va folosi:

- echipamentul individual de protectie;
- scule si dispozitive corespunzatoare;
- mijloace de ridicat autorizate.

Datorita degradarii cladirii o atentie deosebita trebuie acordata lucrului la inaltime:

- purtarea obligatorie a centurii de siguranta;
- marcarea pentru avertizare a zonelor cu pericol de prabusire;
- interzicerea accesului in zonele care nu prezinta siguranta;
- *interventia cu utilaje specializate pentru demolarea structurilor instabile ale halei.*

d) Expunerea la risc de aparitie a exploziilor si incendiilor, in cazul folosirii flacarii oxiacetilenice in procesul de taiere a fierului din betonul armat.

In procesul de demolare a halei, operatia de taiere cu flacara oxiacetilenica a fierului din betonul armat se va realiza cu respectarea stricta a masurilor de securitate si sanatate in munca si a normelor de siguranta specifice.

Masurile adoptate in utilizarea substantelor necesare in procesul de demolare, asigura reducerea impactului asupra factorilor de mediu si a sanatatii personalului, la nivel minim acceptabil.

Impactul ce poate fi generat de activitatile de demolare asupra factorilor de mediu si starii de sanatate a factorului uman este redus, in limita unui risc acceptabil, daca se respecta aplicarea corespunzatoare a prevederilor actelor normative in vigoare privind protectia factorilor de mediu, prevenirea incendiilor si exploziilor, a imbolnavirilor profesionale, a asigurarii securitatii personalului implicat in demolare.

IV. Condiții care trebuie respectate

- prevederea si introducerea încă din etapa de construcție de măsuri de reducere a concentrațiilor de poluanți din emisii și imisii astfel încât să fie respectate limitele impuse de legislația națională de mediu in vigoare ;
- executarea lucrărilor conform proiectului tehnic și respectarea prevederilor Acordului de mediu;
- notificarea autorităților competente pentru protecția mediului în cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare sau în situația în care se modifică condițiile care au stat la baza emiterii prezentului acord de mediu;
- informarea APM argeș despre stadiul de realizare a proiectului în vederea participării la recepțiile etapizate ale lucrărilor executate și verificării respectării condițiilor impuse prin acordul de mediu, verificare concretizată printr-un proces verbal.

Acord de mediu nr.2 din 14.01.2015

Titular activitate – SCLANDMARK MANAGEMENT SRL.
amplasament - mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.



a) Protecția calității apelor

- titularul are obligația de a lua măsuri de prevenire a evacuărilor necontrolate de ape uzate pe perioada de execuție a lucrărilor;
- implementarea unui sistem de monitorizare a factorului de mediu apă din momentul începerii activității;

b) Protecția calității aerului

- dispersiei pe verticala a poluanților, pentru prevenirea răspândirii mirosului la distanțe mari.
- Titularul activității se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să fie realizate în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine o deteriorare semnificativă a calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

c) Protecție sol, subsol, ape subterane

Se vor respecta concentrațiile maxime admise prevazute de Ordinul nr.756/1997 – reglementari privind evaluarea poluării mediului.

d) Zgomot

- Activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească zgomote care să depășească limitele prevazute de STAS 10.009/1988.
- Titularul de activitate trebuie să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonica a surselor generatoare de zgomot și vibrații, să verifice eficiența acestora.
- Punctele de monitorizare: la poarta unității și în imediata apropiere a principalelor surse generatoare de zgomot.

e) Gestiunea deșeurilor

Titularul activității are obligația gestionării deșeurilor generate, în așa fel încât să se garanteze un nivel ridicat de protecție a mediului și a populației, și de a ține evidența deșeurilor produse conform HG 856/2002 și anume: tipul deșeurilor și codul acestuia, proveniența – secție/instalație, cantitatea produsă, modul de stocare, valorificare, transport și eliminare.

perioada de construcție:

Deseurile rezultate vor fi valorificate/eliminate prin unități specializate.

V. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată:

Autoritatea competentă pentru protecția mediului - APM Argeș a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informație și participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu, astfel:

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Argeș și SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.
- Anunțurile publice privind depunerea solicitării de acord de mediu, continuarea procedurii cu etapa de definire a domeniului evaluării și realizarea raportului privind impactul asupra mediului au fost publicate în mass media de către APM Argeș și titular, afișare pe pagina de internet de către APM Argeș.
- Nu s-au înregistrat observații/sesizări/comentarii din partea publicului pe parcursul derulării procedurii de revizuire a acordului de mediu.

Acord de mediu nr.2 din 14.01.2015
Titular activitate – SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.
amplasament - mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.



respectarea legislației și a normelor în vigoare privind protecția mediului și a sănătății populației:

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr.265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Ordinul MAPM nr.863/2002 privind aprobarea Ghidurilor metodologice aplicabile procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului.
- Legea nr.211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru elaborarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase .
- Hotărârea Guvernului nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare.
- HG nr.352/2005 privind modificarea HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiții de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate.
- HG nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor.
- H.G. nr.1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- HG nr.674/2007 pentru modificarea și completarea HG nr.321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.
- STAS 10009/1988 – Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- HG nr.1872/2006 pentru modificarea și completarea HG nr.621/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.
- HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.
- HG nr.1132/2008 privind regimul bateriilor și al acumulatorilor și al deșeurilor de baterii uzate.
- HG nr.1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului.
- OUG nr.68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr.19/2008, cu amendamentele ulterioare.
- Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- HG nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul .

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Memoriu de prezentare, întocmit de S.C MITOI PROIECT SRL.
- Raport privind impactul asupra mediului, întocmit de SC ARGIF PROIECT SRL.
- Certificat de Urbanism nr.2 din 10.01.2014, eliberat de Primăria mun.Campulung, jud.Argeș.
- Adresa din 11.02.2014, emisă de ISU Argeș.
- Plan de situație;
- Plan de încadrare în zonă.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Acord de mediu nr.2 din 14.01.2015
Titular activitate – SC LANDMARK MANAGEMENT SRL.
amplasament - mun.Campulung, strada Traian, nr.223, jud.Argeș.



Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor acordului atrage după sine suspendarea sau anularea acestuia, după caz.

Prezentul Acord de Mediu nu exonerează de răspundere proiectantul, constructorul și titularul, în cazul producerii unor accidente în timpul lucrărilor de construcție sau exploatarea instalației.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Acord de Mediu conține 12 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Mariana IONESCU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Cristiana SURDU**



**Întocmit,
ing. Cristina MICU**