



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 208 din 26.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MARIN ION** cu domiciliul în orașul Mioveni, str. Cătănești, nr. 3, bl. M21, sc. A, et. 2, ap. 11, județul Argeș, privind planul „**PUZ: Introducere în intravilan și întocmire regulament local de urbanism în vederea construirii hală depozitare**”, propus a se implementa în comuna Dârmănești, sat Piscani, pct „Fuloaia, Trufanda”, nr. cadastral 81892, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 5087/21.02.2022,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării în format electronic a autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ: Introducere în intravilan și întocmire regulament local de urbanism în vederea construirii hală depozitare**”, propus a se implementa în comuna Dârmănești, sat Piscani, pct „Fuloaia, Trufanda”, nr. cadastral 81892, județul Argeș, titular **MARIN ION**, cu domiciliul în orașul Mioveni, str. Cătănești, nr. 3, bl. M21, sc. A, et. 2, ap. 11, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea economică a zonei

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Terenul studiat, cu suprafața de 4108 mp este situat în extravilanul comunei comuna Dârmănești, sat Piscani, pct „Fuloaia, Trufanda”, nr. cadastral 81892 având categoria de folosință teren arabil.
- Pentru terenul studiat, accesul se va realiza din drumul comunal D 425 (nr. cad. 80950), situat în partea de est a terenului.

Prin PUZ se urmărește:

- introducerea în intravilan a suprafeței de 4108 mp
- stabilirea de reglementări asupra terenului în vederea creării unei zone funcționale cu destinația **M (ID+IS) – zonă mixtă pentru servicii, industrie și depozitare**
- accesurile și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.
- circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.
- echiparea cu dotari edilitare necesare funcționării;
- spații verzi și liniamente de protecție – min 20 % din suprafața totală a terenului
- POT max = 50%
- CUT max = 1,0
- Hmax = P înalt+1E/P+1E+M (Rhmax = 10,0 m de la cornișă)

**Bilant teritorial** propus:

	Suprafata (mp)	Procent %
Cladiri	720	17.53%
Platforme parcare si circulatii	1.407	34.25 %
Spatii verzi amenajate	1.981	48,22 %
<b>TOTAL</b>	<b>4.108</b>	<b>100%</b>

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N – Coțanșu Petre, Coțanșu Virgil, nr. cad. 80775
- S - Marin Ion, nr. cad. 81892
- E - nr. cad. 80710, 81298, 81321, situate pe frontul opus al drumului comunal DC425
- V - Bedereaga Stefan, most. Maziliu Filofteia

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200



## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unei hale pentru realizarea de produse semifinite din materiale plastic (accese carosabile și pietonale, spații verzi);

b) natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este în proprietatea privată a domnului MARIN ION, conform contractului de alipire nr. 513/13.04.2021

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ are suprafața de 4108 mp, este situat în extravilanul comunei Dârmănești, sat Piscani și are categoria de folosință arabil;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unei hale pentru realizarea de produse semifinite din materiale plastic (accese carosabile și pietonale, spații verzi).

-  $H_{max} = P \text{ înalt} + 1E/P + 1E + M$  ( $R_{hmax} = 10,0$  m de la cornișă).

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

- retragerea minimă față de aliniament – conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului comunal DC 425 (nr. cad. 80950) din care se face accesul situat în partea estică; se vor stabili reglementări distincte pentru amplasarea viitoarelor construcții față de împrejurimi, în situația în care rezultă necesitatea retragerii acesteia față de aliniamentul existent;

- retrageri minime față de limitele laterale (nord și sud) – minim  $\frac{1}{2}$  din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4m, cu asigurarea unui spațiu verde cu vegetație înaltă între viitoarele construcții pe lot și proprietățile învecinate

- retragerea minimă față de limita posterioară (vest) – min 5m.

Accesul în zona studiată se face din drumul comunal D 425 (nr. cad. 80950), situat în partea de est a terenului.

### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;

### Evacuarea apelor uzate

Apelor uzate vor fi evacuate un bazin vidanjabil;

### Alimentarea cu energie electrică



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu energie electrică se vor racorda la rețeaua națională de joasă tensiune amplasată pe DC425.

### **Alimentare cu gaze naturale –**

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular
- Prima versiune a planului întocmită de urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Certificat de urbanism nr. 69/29.07.2021 eliberat de Primăria comunei Dârmănești;
- Contract de alipire nr. 513/13.04.2021
- Extras de carte funciară pentru informare din 13.04.2021
- Aviz de oportunitate nr. 01/26.01.2022 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Punct de vedere nr. 3913/22.02.2022 emis de Consiliul Județean Argeș
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Curierul zilei” în data de 21.02.2022, respectiv în data de 24.02.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 06.04.2022;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 08.04.2022, în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. **Cristiana Elena SURDU**



Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizații  
ecolog **Georgeta Denisa MARIA**

Intocmit,  
**ing. Mihaela Carmen NEAGA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679