



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 436 din 07.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC FILSAM PROD SRL** cu sediul în mun. Campina, str. Podului, nr.9, județul Prahova, privind planul „**P.U.Z – Construire depozit frigorific, anexe, platforma betonată, împrejmuire teren**”, propus a se implementa în comuna Merisani, sat Dobrogostea, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 14282/09.07.2020 ,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării electronice a autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.07.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z – Construire depozit frigorific, anexe, platforma betonată, împrejmuire teren**”, propus a se implementa în comuna Merisani, sat Dobrogostea, județul Arges, titular **SC FILSAM PROD SRL**, cu sediul în mun. Campina, str. Podului, nr.9, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul comunei Merisani, are categoria de folosință arabil și are o suprafață de 3000 mp;
- Accesul carosabil și pietonal în zona studiată se va face din str. Morii;
- Retrageri minime obligatorii față de vecinătăți:
 - față de latura posterioară (latura de sud)- minim 22.00m;
 - față de laturile laterale (latura de sud- est)- minim 5.00m;
 - față de latura laterală din partea de sud- vest- min. 27.00m; cabina poartă se va amplasa cu o retragere față de latura S-V cu min. 23.00m;
 - față de latura de acces, frontal la strada (drumul Morii)- min. 5.00m ;cabina poartă se propune a se amplasa față de limita părții carosabile cu minim 0.6m;
 - între clădirea principală (depozitul frigorific) și cabina poartă se propune o distanță de minim 9.5m.
- Indicatorii urbanistici maxim admisi P.O.T. = 50%; C.U.T. = 1.2;
- Regimul maxim de înălțime propus P+Etaj parțial, Rhmax = 10.0, de la atic 8.00m;
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - N-E– proprietate privată Voicu Constantin;
 - N-V– str. Morii, nr.cadastral 82297 ;
 - S-E– nr.cadastral 82297;
 - S-V – drum național DN 7C

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul stabilește reglementări noi cu privire la înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea parametrilor urbanistici pentru construirea unui depozit frigorific și anexe;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 4840/11.10.2018 de SPN “Danciu și Asociații”, Pitești;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul aferent PUZ nu se afla in se afla in zona de protectie a monumentelor istorice;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, apartine titularului, este situat in *extravilanul localitatii, are categoria de folosinta „arabil”*;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Planul urmareste realizarea unui depozit frigorific cu anexe, platforma betonata.

- BILANT TERITORIAL PROPUS

| DOMENII | PROPUS | |
|----------------------|----------------|----------------|
| ZONE FUNCTIONALE | Suprafata (mp) | Procent (%) |
| suprafata construita | 1500.00 | 50.00% |
| Spatiu verde | 600.00 | 20.00% |
| circulatii | 900.00 | 30.00% |
| TOTAL | 3000.00 | 100.00% |

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea existenta in zona..

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **FILSAM PROD SRL**
- Prima versiune a planului, intocmita de urb. Adela Gheorghita
- Certificat de urbanism nr. 79/15.11.2018, eliberat de Primaria Comunei Merisani;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- Titularul planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub actiunea /in actiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de protejare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Curierul Zilei” în data de 08.07.2020, 10.07.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 27.07.2020;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 28.07.2020 în ziarul „Curierul Zilei”.
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p.Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**



**Intocmit,
chim. Viorica Sora**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679