



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 449 din 10.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC EURO ARIA DGM SRL** cu sediul în Pitești, str. Nicolae Balcescu, nr.156, județul Arges, privind planul „P.U.D – Construire imobil locuinte colective”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. General Eremia Grigorescu, nr.1, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 8432/16.04.2020 și completările nr.11326/28.05.2020, 14320/09.07.2020,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării electronice a autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.05.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.D – Construire imobil locuinte colective”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. General Eremia Grigorescu, nr.1, județul Arges, titular **SC EURO ARIA DGM SRL**, cu sediul în Pitești, str. Nicolae Balcescu, nr.156, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul propune dezvoltarea rezidențială a zonei;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în intravilanul orașului, în zona pentru locuit și funcțiuni specifice locuirii;
- Accesul auto și pietonal la teren este asigurat din str. General Eremia Grigorescu și str. Trandafirilor;
- Retrageri minime față de aliniament:
 - 2.00 m față de limita de proprietate cu str. Trandafirilor (NE);
 - 5.00 m față de limita de proprietate cu str. General Eremia Grigorescu (SE);
- Retrageri minime față de limitele laterale:
 - 3.00 m față de limita SV de proprietate particulare;
- Retrageri minime față de limita posterioară:
 - 3.00 m față de limita NV- proprietate particulare
- față de imobilele învecinate, construcția va păstra distanțele:
 - o distanță minimă de 3.00 m față de locuința P+m – propr. Dumitru Georgeta, imobil care prezintă calcan spre terenul studiat;
 - o distanță de min. 9.77m față de imobilul anexa cu regim înălțime parter de la nr.12bis;
 - o distanță minimă de 9.59 m, respectiv 9.99 m față de imobilele locuințe cu regim înălțime P+1E de la nr.14.
- Indicatorii urbanistici admisi P.O.T. = 40%; C.U.T. = 2.4;
- Regimul de înălțime- D+P+4E;
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - N- V – proprietar Dumitru Georgeta;
 - S-E – str. General Eremia Grigorescu ;
 - N-E – str. Trandafirilor;
 - S-V – propr. Dumitru Georgeta

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul stabilește reglementări noi cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea parametrilor urbanistici pentru construirea imobilului de locuințe colective;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 3393/17.09.2015 întocmit de S.P.N Danciu și Simonescu Diaconu, actului adițional nr.1 la contract autentificat cu nr.3995/30.10.2015 de S.P.N Danciu și Simonescu Diaconu;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul aferent PUD se afla în vecinătatea unei clădiri cu valoare arhitectural- istorica:”Penitenciarul Pitesti- fosta închisoare a detinutilor politici”;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD aparține titularului, este situat în intravilanul localității, are categoria de folosință „zona pentru locuit”;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Planul urmărește realizarea unui spațiu pentru locuințe colective- 10 apartamente și garaj la demisol..

- BILANT TERITORIAL PROPUS

DOMENII	PROPUS	
	Suprafața (mp)	Procent (%)
ZONE FUNCTIONALE		
suprafața construită	170.00	39.90%
suprafața desfasurată	1020.00	
spații verzi	120.00	28.17%
Cai circulație, din care:	126.00	29.58%
Carosabil	42.00	9.86%
Pietonal	26.50	6.22%
Parcări	57.50	13.50%
Suprafața afectată de rețele edilitare	10.00	2.35%

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare orășenească.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de SC EURO ARIA DGM SRL;
- Prima versiune a planului, întocmită de arh. Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 1406/04.11.2019, eliberat de Primăria Municipiului Pitești;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
- Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.
- Titularul planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricărui lucru/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- Evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- Se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- Echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Curierul Zilei” în data de 15.04.2020, 22.04.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 21.07.2020;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 22.07.2020 în ziarul „Curierul Zilei”.
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p.Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,

chim. Viorica SORA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679