



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 519 din 22.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de **TALPEANU CORNEL**, cu domiciliul în mun. Pitesti, str. Nicolae Bălcescu, nr.4, bl.L2, sc.E, ap.13, jud.Argeș privind planul „**PUD- Restaurant, piscină și terasă evenimente sezoniere P+1E-2r**”, în mun. Pitești, str. Digului, nr.52, jud.Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 6628 din 19.03.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a punctelor de vedere înaintate electronic de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 15.04.2020 și a completărilor înaintate cu nr.13646/01.07.2020;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

- „**PUD- Restaurant, piscină și terasă evenimente sezoniere P+1E-2r**”, în mun. Pitești, str. Digului, nr.52, jud.Argeș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prin plan se vor stabili condițiile tehnice de construire, respectiv reglementările și rezolvarea acceselor auto și pietonale, a parcajelor, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural – volumetrică, designul spațiilor publice și spațiilor verzi.

Zona studiată pentru realizarea P.U.D. – ului are aproximativ 7830 mp. Terenul studiat are o suprafață de 1667 mp și se află în proprietatea titularului de plan și are deschidere la drum existent de aproximativ 23.66 m cu o adâncime maximă aproximativă de 64.19 m și se află integral în proprietate privată și în Intravilan.



Vecinatati:

- NV – Domeniu Public – Conducta canalizare, spatiu verde;
- SE – Ramada Events;
- NE – Strada Digului;
- SV – Drum exploatare Raul Arges - faleza.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Zona studiata are in prezent caracter de zona periferica, unde alterneaza servicii publice cu terenuri de sport, cu o evidenta dezvoltare in ultimii ani a functiunilor de recreere.

Zona studiata este ocupata de imobile cu destinatia Restaurant Evenimente si hala depozitare Parter inalt.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

*b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Terenul studiat nu se afla in raza de protectie a monumentelor clasate:

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:*

Terenul studiat are categoria de folosinta arabil si este liber de constructii.

Terenurile din limita zonei studiate au grad mic de ocupare (de la terenuri libere de constructii la terenuri cu grad mediu de ocupare), in principal cu functiuni comerciale – alimentatie publica, evenimente; sunt si terenuri libere, respectiv terenuri agricole in intravilan si spatii verzi apartinand domeniului public.

In prezent, pe terenul studiat nu exista spatii verzi amenajate.

Pe terenul studiat, se vor amenaja spatii verzi si plantate la sol pe o suprafata de 223 mp, respectiv un procent de 13.37 % din suprafata lotului studiat.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.*

## **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Prin plan se propune construirea unui imobil cu destinatia restaurant, piscina, terasa de evenimente sezoniere, respectiv cu regim de inaltime P+1E+2 partial, dar si amenajari auxiliare (accese carosabile si pietonale, locuri de parcare si spatii verzi).

Prevederi P.U.D. propuse:

Funcțiunea propusa – servicii si alimentatie publica;

Parter = restaurant, bucatarie, grupuri sanitare, vestiare, scara.

Etaj 1 = terasa circulabila, bar deschis acoperit sezonier, grupuri sanitare, oficiu, scara.



Etaj 2 = scara, depozitare, terasa circulabila.  
Regimul de inaltime propus este P+1E+2E retras.

- **Retragerea minima fata de aliniament:**
  1. 7.18 m de la limita de proprietate.
- **Retrageri minime fata de limitele laterale:**
  1. **3,00 m – 5.19m de la limitele laterale**
- **Retrageri minime fata de limita posterioara :**
  1. 12.93 m de la digul al doilea.
- **Circulatii si accese** – accesul pietonal se va realiza din strada Digului si din drumul de exploatare a Raului Arges. Accesul Auto din Strada Digului.
- **Spatii verzi** – se propune o suprafata de **223 mp** spatii verzi amenajate.
- **Echipe tehnico – edilitara** – asigurarea echiparii cu retele tehnico – edilitare se va face prin racordarea la retelele urbane de utilitati edilitare existente in zona (alimentare cu energie electrica, apa si canalizare menajera) prin extindere.
- **Structura constructiva** – obiectivul de investitie propus va avea structura in cadre din beton armat pe o fundatie izolata din B.A.; inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie, iar compartimentarile interioare din zidarie. S-a prevazut o acoperire in terasa circulabila hidroizolata. Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

#### 4.1. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

Solutia urbanistica propune amplasarea imobilului astfel:

- retragere minima fata de limita posterioara (SV – Raul Arges) = **12,93 m**;
- retragere minima fata de limita laterala (NV – domeniu public) = **3,00 m**;
- retragere minima fata de limita laterala (SE – Ramada Events) = **5,19 m**;
- retragere minima fata de aliniament (NE – Strada Digului) = **7,18 m**.

#### 4.2. Capacitatea, suprafata desfasurata

Funciunea propusa – restaurant, piscina, terasa sezoniera, bar;

Parter = Restaurant 70 persoane, bucatarie, grupuri sanitare, vestiar, scara;

Etaj 1 = Terasa descoperita, Bar deschis acoperit, grup sanitar, oficiu, birou.

Suprafata construita propusa	463
Suprafata terase/accese acoperite	59,00
Suprafata desfasurata propusa	598.7 mp
Suprafata Piscina	72.6 mp
Terasa deschisa acoperita	162 mp
Terasa descoperita club de vara	182.5 mp

#### Utilități tehnico – edilitare:

Alimentarea cu apa se va face prin branșament din rețeaua stradală existentă în zonă. la limita proprietății se va monta un cămin cu vane de închidere și aparat de contorizare a consumurilor.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua stradală existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua publică.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul unei centrale electrice.

#### Gestionarea deșeurilor

Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în pubele și predate către un operator de salubritate.

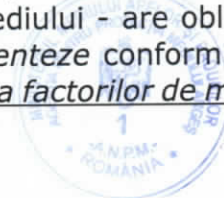


### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL.
- Aviz de oportunitate nr.3/19.12.2019, emis de Primaria comunei Cateasca.
- Adresa nr.AA397/IC/24.08.2020, emisă de A.B.A Argeș – Vedea ( nu este necesar aviz de gospodărire a apelor).
- Anunțuri publice.
- Dovada achitării tarifului.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
  - amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile nefectării factorilor de mediu;
  - se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
  - se va asigura curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
  - se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției ;
  - se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni împrăștierea lor;
  - execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
  - evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
  - se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
  - depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
  - să se degajeze de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
  - în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
  - management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
  - întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.
  - APM argeș nu își asumă responsabilitatea în cazul inundării amplasamentului datorită schimbării morfologiei albiei.
- *Titularul actului de reglementare este **răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune** ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru **neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.***
- ***Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare**, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.*



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 19.03.2020 si 23.03.2020 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 09.09.2020.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 11.09.2020 în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p.Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU**