



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 529 din 24.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de **ORGANIC GREEN COOPERATIVA AGRICOLA**, cu sediul în București, sector 1, Drumul Padurea Pustnicu, nr. 141 C, corp B, biroul 3, etaj 1, ap. 4 privind planul „**PUZ- „Inființare unitate de procesare și depozitare în comuna Negrași, județul Argeș”**”, în comuna Negrași, sat Negrași, str.Principală – Petre Badea, nr.325, jud.Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 12287 din 11.06.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a punctelor de vedere înaintate electronic de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 13.07.2020 și a completărilor înaintate cu nr.16912/14.08.2020 și nr.17200/20.08.2020.
  - în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

- **Planul „PUZ- „Inființare unitate de procesare și depozitare în comuna Negrași, județul Argeș”**, în comuna Negrași, jud.Argeș **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Scopul PUZ este de stabilire a unor reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înalțimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului ( CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei .





Obiectul studiului, este compus dintr-o parcela de teren, situata in partea de sud - est a satului Negrasi, jud. Arges,

Suprafata de teren care a generat PUZ = 12860,00mp din acte si 12945,00 mp din masuratori.

Zona studiata este cuprinsa in intravilanul satului Negrasi. Amplasamentul este adiacent Drumului Judetean 659 Pitesti- Mozaceni (str. Principala – Petre Badea) si este compus din doua parcele:

- 1 CC- curti constructii in suprafata masurata de 2385 mp
- 2 F – fanete, in suprafata masurata de 10560mp

Forma terenului este neregulata si are urmatoarele **vecinati**:

- Nord – Constantin Ion Lucian; Rozescu Maria; Negru Maria;
- Est – Oproiu Maria; Batca Rodica;
- Sud – Drum Judetean Pitesti- Mozaceni;
- Vest – Drum Judetean Pitesti- Mozaceni; Constantin D. Lucian;

Pe teren se afla constructii industriale si anexe in suprafata totala de 442,00mp , aflate intr-o avansata stare de degradare.

- C1 : atelier in suprafata de 247mp
- C2 : anexa in suprafata de 17mp
- C3 : atelier in suprafata de 131mp
- C4 : anexa in suprafata de 47mp

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul are ca obiect crearea unei zone de servicii care vine să completeze zonele deja Scopul PUZ este de stabilire a unor reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului ( CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei .

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan:*

Parcela nu este supusa unor restrictii de construire ca urmare a unor constrangeri determinate de riscuri naturale si/sau antropice.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu easte cazul.*

*b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate*

Limita zonei studiate in PUZ care este compusa din suprafata de 12 945,00mp reprezentand suprafata terenului cu nr. Cad. 80819, la care se adauga si suprafata terenurilor cuprinse in zona **de protectie sanitara ce se va asigura fata de teritoriile protejate conform art. 11. alin. (1), pct. 32 din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de vialta al populatiei- Depozite pentru produse de origine vegetala (silozulri de cereale, statii de tratare a semintelor) cu capacitate peste 100 tone: 200m, rezultand o suprafata totala studiata de 214899mp.**

Prin interventiile propuse prin P.U.Z. – privind ocuparea terenului studiat cu functiunile propuse, cai de acces si comunicatii, retele tehnico-edilitare (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaz, alimentare cu energie electrica, retele de telefonie) – zona se va transforma din mediu natural in mediu antropic, cu toate caracteristicile aferente.



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Terenul studiat nu se afla în raza de protecție a monumentelor clasate:

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Având în vedere că zona studiată nu se încadrează în categoria terenurilor ce prezintă riscuri naturale nu sunt necesare lucrări de consolidare a malurilor, de prevenire a alunecărilor de teren, etc.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

## Descrierea sumară a propunerilor planului:

### Obiect 1: Ansamblu silozuri

- Regim de înălțime: P;
- Suprafața construită fundații siloz: 786.00 mp;

### Silozuri de depozitare:

- capacitate de stocare : 6 silozuri a 1000 tone;
- silozuri cilindrice ptr. depozitare de cereale, zincate, cu acoperis zincat;
- usa de vizitare;senzor preaplin;
- instalații de aerare; pasarele de întreținere; elemente de legatură.
- fundațiile silozurilor vor fi de tipul fundații înelare din beton armat și structura metalică
- preuzinată este proiectată și atestată de firmele producătoare. pentru păstrarea în condiții cât mai bune a cerealelor se prevede amplasarea în imediată apropiere a acestora a unui container tehnic în cadrul caruia va fi amplasat sistemul bazat pe tehnica "oxigenului scăzut" ce utilizează aerul ambiental care va determina îmbunătățirea condițiilor de depozitare a cerealelor.

### Obiect 2: Hala procesare

- suprafața construită: 948.00 mp;
- suprafața desfășurată: 948.00 mp;
- regim de înălțime: P;
- H maxim: 9.29 m.

În cadrul halei vor fi procesate o parte din cerealele ce au fost condiționate în silozuri, în vederea realizării produse în funcție de tipul de cereale. În cadrul halei de procesare produsele astfel obținute vor fi depozitate temporar în spații special amenajate în vederea comercializării ulterioare a acestora.

Sistemul de fundare este realizat din fundații izolate de tip bloc – cuzinet.

Funcțiuni în cadrul halei de procesare:

- 1) Hol acces – S = 4.40 mp. Holul permite accesul în hala de procesare.
- 2) Vestiar haine – S = 5.00 mp.
- 3) Vestiar lucru – S = 6.60 mp.
- 4) WC – S = 3.30 mp.
- 5) Vestiar haine – S = 5.50 mp;
- 6) Vestiar lucru – S = 7.20 mp;
- 7) WC – S = 3.30 mp;
- 8) Sas – S = 3.80 mp.

Pentru îndeplinirea condițiilor de igienă sanitară veterinară s-au prevăzut vestiare și wc-uri aferente fluxului tehnologic necesar în cadrul halei de procesare pentru angajații ce vor activa în cadrul unității de procesare și depozitare.

- 9) Birou șef secție - S = 18.50 mp;
- 10) Loc de luat masă – S = 24.20 mp.
- 11) Depozit ambalaje – S = 43.60 mp. În cadrul acestui spațiu vor exista toate ambalajele pentru produsele rezultate din procesarea cerealelor cum ar fi saci, etichete, etc.





- 12 ) Camera tehnica – S = 9.00 mp pentru amplasarea tabloului electric general, precum si panoul de comanda aferent panourilor fotovoltaice.
- 13) Spatiu destinat procesarii – S = 775.00 mp. In spatiul destinat procesarii efective a diferitelor tipuri de cereale vor exista echipamente care vor compune fluxului tehnologic, dupa cum urmeaza: sortator optic, elevator, moara cu pietre, decorticator, presa ulei, linie imbuteliere, fulgi ovaz, linie ambalare pungi. Totodata, in cadrul halei vor exista rafturi pentru depozitarea produselor finite.

#### **Obiect 3: Cantar pod bascula**

- suprafata construita: 54.00 mp;
- echipamentul este destinat cântării statice a mărfurilor transportate cu mijloace auto al căror gabarit se încadrează în dimensiunile platformei, care nu depășesc 60 t și sarcina maximă admisă pe ax.

#### **Obiect 4: Grup pompare**

- suprafata construita: 19.40 mp.

Pentru indeplinirea tuturor conditiilor de siguranta in cadrul unitatii de procesare si depozitare se prevede realizarea unui grup de pompare ce va fi amplasat in imediata apropiere a rezervorului pentru apa. Acesta va asigura debitul necesar de apa pentru a indeplini conditiile de siguranta la incediu.

#### **Utilități:**

**1. Alimentarea cu apă potabila** se va realiza din rețeaua de apă a comunei.

Rețeaua de distribuție exterioară este proiectată din tevi de polietilena de înaltă densitate îmbinate prin sudare.

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul unei instalații de încălzire a apei tip instant, cu putere de minim 6kw, amplasat în vestiar.

#### **2. Evacuarea apelor**

Evacuarea apelor uzate se va face prin conducte PVC-KG de 40mm (pentru spalatoare, dusuri, sifoane pardoseala), respectiv de 110mm (pentru Wc-uri), către o ministatie de epurare.

Apele de la vestiare, de asemenea se vor colecta la o ministatie de epurare.

Apă uzată va curge gravitațional într-un decantor primar, unde are loc reținerea substantelor plutitoare și a celor decantabile. În acest compartiment are loc parțial și descompunerea anaerobă a substantelor decantate.

Tehnologia de epurare a fost proiectată ca să asigure o stabilitate a procesului de epurare și în cazul creșterilor accidentale de debit și la încărcările mai mari de poluanți.

Apele pluviale provenite de pe acoperișuri vor fi preluate prin burlane și direcționate către rezervorul pentru PSI.

**3. Alimentarea cu energie electrică** se va face din rețeaua de distribuție existentă.

#### **4. Rețea termică**

În vederea încălzirii spațiului aferent sefului de unitate, precum și al locului de luat masă se vor monta panouri radiante electrice, iar pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră se propune montarea unui boiler electric

#### **Acces carosabil**

În vederea facilitării accesului autocamionelor din și la DJ Pitesti- Mozaceni s-a propus ca banda de acces din DJ 659 Pitesti-Mozaceni și banda de ieșire DJ Pitesti-Mozaceni să fie realizate pe proprietate asigurându-se astfel razele de girare, normate, necesare accesului și ieșirii autocamionelor în incinta societății. Astfel se propune retragerea și realizarea gardului de împrejmuire la DJ659 Pitesti- Mozaceni și respectiv a porților de acces la o distanță de minim 4,38m față de aliniamentul existent.





## Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de SC ARHICAD SRL Targoviște.
- Regulament Local de urbanism, întocmit de SC ARHICAD SRL Targoviște.
- Aviz de oportunitate nr.22/14.04.2020, emis de Consiliul Județean Argeș.
- Anunturi publice.
- Dovada achitarii tarifului.
- Proces verbal CSC nr.14570/13.07.2020.

## Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- amenajarea de spații si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei ;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- sa va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf;
- management eficient al organizării de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.
- **Titularul actului de reglementare este *răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune* ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru *neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.***
- **Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare**, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua *toate măsurile necesare* pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.



**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 18.06.2020 si 23.06.2020 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 11.09.2020.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de 14.09.2020 în ziarul „Argeșul”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p.Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU**