



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 112 din 08.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BĂLAN VALENTIN și BĂLAN MARIA** cu domiciliul în comuna Suseni, satul Tutulești, nr. 67A, județul Argeș, privind planul „**PUZ: Introducere teren în intravilan în vederea realizării investiției „Construire hală producție, spații anexe și împrejmuire teren”**”, propus a se implementa în comuna Suseni, tarla 49, parcela 614, nr cadastral 82624, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 16451/16.07.2021, și a completărilor nr. 3539/08.02.2022,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării în format electronic a autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.08.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ: Introducere teren în intravilan în vederea realizării investiției „Construire hală producție, spații anexe și împrejmuire teren”**”, propus a se implementa în comuna Suseni, tarla 49, parcela 614, nr cadastral 82624, județul Argeș, titular **BĂLAN VALENTIN și BĂLAN MARIA**, cu domiciliul în comuna Suseni, satul Tutulești, nr. 67A, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea economică a zonei

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Terenul studiat, cu suprafața de 10000 mp se află în extravilanul comunei Suseni, nr cadastral 82624 având categoria de folosință teren arabil.
- Pentru terenul studiat, accesul este asigurat din drumul de exploatare De49, situat în partea de vest.

Prin PUZ se urmărește:

- introducerea în intravilan a suprafeței de 4250 mp
- stabilirea de reglementări asupra terenului în vederea creării unei zone funcționale cu destinația **A – zonă pentru unități agrozootehnice** – Hală creștere pasări, Rh max P (hmax la cornișă = 6m)
- amenajarea complexă funcțional - arhitecturală a spațiilor verzi și a circulațiilor auto și pietonale;
- echiparea cu dotări edilitare necesare funcționării;
- POT max = 65%
- CUT max = 1,3
- Hmax = P înalt (6 m de la cornișă)

Bilant teritorial propus:

Suprafața totală nr. cad 82624 = 10 000.00 mp

Din care :

- 5750,00 mp teren arabil în extravilan
- 4250,00 mp, suprafața propusă pentru a se introduce în intravilan
Suprafața teren edificabil = 2 762 ,00 mp (47,95%);
Suprafața circulației carosabile și pietonale = 637,50mp (15,00%)
Suprafața spații verzi = 850,00 mp (20,00%);

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N – pr. Anghel Maria
- S - pr. Georgescu Maria
- E - rest. proprietate și pădure
- V - drum exploatare 49

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@anmag.anpm.ro; <http://www.anmag.ro>



- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unei hale de producție, spații anexe și împrejmuirea terenului aferent (accese carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi);
- b) *natura cumulativă a efectelor* – amplasamentul care generează prezentul plan este în proprietatea privată a domnului BĂLAN VALENTIN, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 3658/23.07.2020
- c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* – nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* – nu este cazul;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ are suprafața de 10000 mp, este situat în extravilanul comunei Suseni și are categoria de folosință arabil;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unei hale de producție, spații anexe și împrejmuirea terenului aferent (accese carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi).

H.maxim = P înalt (6m la cornișă).

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

- retragerea minimă față de aliniament – conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului din care se face accesul (drumul de exploatare De49)
- retrageri minime față de limita laterală de est – min H/2 nu mai puțin de 4m
- retrageri minime față de limita laterală de vest – min H/2 nu mai puțin de 4m.
- retrageri minime față de limita posterioară - min H/2 nu mai puțin de 5m.

Accesul în zona studiată se face din drumul de exploatare, partea de Vestica - legatura cu DC 118 SI DC 113.

Se propune:

- realizarea unei circulații interioare pentru trafic greu cu două benzi de circulație ce vor avea un profil de 7.00 m latime.
- realizarea de locuri de parcare se propun a se amenaja în interiorul parcelei pe latura vestică; parcare pentru vizitatori și angajați (5 locuri) din care 1 loc pentru persoane cu dizabilități.
- realizarea de circulații pietonale în lungul drumului propus în incinta ansamblului unității agrozootehnic.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă alfată la cca 500 m spre nord față de amplasamentul;

Evacuarea apelor uzate

Apelor uzate vor fi evacuate un bazin vidanjabil;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.apnm.ro; http://www.apmag.apnm.ro

Tel: 0248 210 200



Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale –

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular
- Prima versiune a planului întocmită de urb. Suciu Ioan Augustin;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de urb. Suciu Ioan Augustin;
- Certificat de urbanism nr. 16/24.02.2021 eliberat de Primăria comunei Suseni;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 3658/23.07.2020;
- Extras de carte funciară pentru informare din 17.05.2021
- Aviz de oportunitate nr. 13/04.06.2021 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Punct de vedere nr. 13944/10.12.2021 emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea;
- Punct de vedere nr. 8495/07.10.2021 emis de Garda Forestieră Ploiești;
- Punct de vedere nr. 13768/30.07.2021 emis de Consiliul Județean Argeș
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Argeșul” în data de 15.07.2021, respectiv în data de 19.07.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 22.02.2022;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 24.02.2022, în ziarul „Argeșul”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Cristiana Elena SURDU**

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog **Georgeta Denisa MARIA**



Intocmit,

ing. **Mihaela Carmen NEAGA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.apm.ro; http://apmag.apm.ro; Tel. 0248 212 000; Fax: 0248 212 000