



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 132 din 14.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MUNTENIA ROOFS SRL**, cu sediul în comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, str. Principală, nr. 588 A, județ Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr. 24211 din 06.11.2023,

în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor membrilor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.12.2023 ca proiectul **“Construire înființare atelier confecționare profile îndoite la rece și amenajare parcare”** propus a fi amplasat în comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, str. Principală, nr. 588 A, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

1. *Motivul pe baza căruia s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr.2, pct.10, proiecte de infrastructură, a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare urbană a zonei;
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.12.2023 s-a stabilit că proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;

1. **Caracteristicile proiectului:**

a) Situația existentă:

Terenul în suprafață de 6778 mp este situat în intravilanul comunei Mărăcineni, având folosința actuală „curți - construcții și arabil” (conform Certificatului de urbanism nr. 162/30.10.2023, eliberat de Primăria comunei Mărăcineni).

Pe amplasament se află construcții cu $S = 254$ mp.

Situație propusă:

Prin proiect se propune construirea unui atelier confecționare profile îndoite la rece, cu $S=534$ mp. Sistemul constructiv al construcției propuse va fi alcătuit din stâlpi metalici tip HEA și grinzi metalice cu fundații izolate alcătuite din cuzinet și talpă din beton armat.

Înălțimea spațiilor interioare ale construcției propuse:

- 5.80 m la nivelul interior al atelierului (măsurate de la cota $\pm 0,00$ a pardoselii și până la cota inferioară a tavanului).

Pereții exteriori vor fi realizați din panouri sandwich termoizolante, amplasați deasupra unui soclu din beton armat.

Învelitorile va fi tip șarpanta metalică, acoperite cu panouri sandwich termoizolante.



Fluxul tehnologic consta în: depozitarea profilelor în spații special amenajate, tăierea și îndoirea acestora cu ajutorul utilajelor speciale, depozitarea produsului finit într-un spațiu special amenajat urmând să fie încărcat și livrat clienților (fără conținut de substanțe toxice).

În procesul de realizare a produsului finit vor fi folosite următoarele utilaje: electrostivitor cu furci frontale, derulator motorizat cu expandare hidraulică, unitate de fâșiere tablă și mașina CNC de îndoire lung cu ambele fălci basculante.

Materiile prime:

Pentru desfășurarea activității în incinta atelierului sunt necesare utilaje și unelte specifice după cum urmează: electrostivitor cu furci frontale, derulator motorizat cu expandare hidraulică, unitate de fâșiere tablă și mașina CNC de îndoire lung cu ambele fălci basculante.

Materia prima folosită în procesul de funcționare al atelierului sunt profilele metalice (tablă, etc.)

Bilant urbanistic:

Clădirea propusă va avea formă regulată, fiind compusă dintr-un singur corp.

Hmax. = 6.68 m (de la cota ±0.00); regim de înălțime: Parter.

Suprafața construită:

- Sc existentă= 254 mp
- Sc propusa= 534 mp;
- Sc total = 788 mp

Suprafața desfășurată:

- Sd propusă = 534 mp;
- Sd existentă = 428 mp;
- Sd total = 962 mp
- POT existent = 3.747%
- CUT existent = 0.063
- POT propus = 11.62%
- CUT propus = 0.141

Utilități:

Atelierul propus nu va avea fi racordat la rețelele de apă și canalizare, angajații vor folosi grupurile sanitare din cadrul spațiului administrativ.

Apele pluviale vor fi colectate în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de jgheaburi și burlane și vor fi folosite pentru întreținerea spațiului verde.

Alimentare cu energie electrică - se va realiza racordul la rețeaua de energie electrică existentă în zona;

Asigurarea agentului termic - Încălzirea spațiului se va realiza cu centrală termică sau panouri radiante electrice;

b) cumularea cu alte proiecte - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;

d) producția de deșeuri - deșeurile generate în timpul realizării construcției vor fi colectate selectiv pe tipuri de deșeuri și valorificate sau eliminate prin societăți autorizate;

În faza de funcționare vor rezulta următoarele deșeuri:

- deșeuri menajere amestecate
- metale

e) emisiile în aer - în timpul realizării investiției se vor lua măsuri de reducere a emisiilor de praf și poluanți specifici construcției precum și a zgomotului generat de utilajele folosite;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - nu este cazul;

Decizie etapă de încadrare nr. 132 din 16.02.2024

Titular: SC MUNTENIA ROOFS SRL
amplasament: comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, str. Principală, nr. 588 A, jud. Argeș



Localizarea proiectului:

2.1 utilizarea existentă a terenului: proiectul propus se va realiza pe teren aparținând titularului conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 4636/13.09.2019, pentru care s-a obținut certificatul de urbanism nr. 162/30.10.2023, eliberat de Primăria comunei Mărăcineni.

Vecinătăți:

Nord: Dincă Vasile, nr. cad. 81240

Sud: Răducu Alexandrina

Est: D.N. 73

Vest: drum exploatare

Accesul auto și pietonal pe teren se realizează din D.N. 73 pe latura de Est.

Retragerile față de limitele proprietății ale Halei:

- 1.50 m față de limita de proprietate din Nord (Dincă Vasile, nr. cad. 81240)
- 143.50 m față de limita față de limita de proprietate din Est (D.N. 73)
- 11.61 m față de limita de proprietate din Sud (Răducu Alexandrina)
- 50.25 m față de limita de proprietate din Vest (drum exploatare).

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - proiectul nu implică lucrări de defrișare.
- d) parcurile, rezervațiile naturale sau zone de protecție specială - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu se află în perimetrul propunerii de declarare rezervație naturală.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică: proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului - nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus;
- d) probabilitatea impactului - nu este cazul;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

II. *Motivete pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:*

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu amendamentele ulterioare.
- a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;

Decizie etapă de incadrare nr. 132 din 14.02 2024

Titular: SC MUNTENIA ROOFS SRL
amplasament: comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, str. Principală, nr. 588 A, jud. Argeș



- b) amplasamentul investiției se află pe un teren proprietate privată;
- c) proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- d) nu s-au identificat pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia specii și habitate de interes comunitar;
- e) proiectul nu afectează direct zone de hrănire/reproducere/migrație;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului pentru care autoritatea pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;

- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- la finalizarea investiției titularul proiectului are obligația de a notifica APM Argeș și GNM-CJ Argeș și de a solicita autorizație de mediu/revizuirea autorizației de mediu (după caz);
- **se interzice desfășurarea activităților de colectare, stocare, tratare deșeurilor periculoase și nepericuloase pe amplasament;**
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etanșarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele de lucru cu pământ, moloz și alte reziduuri.
- se va umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, căile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- în perioadele de vânt puternic se vor reduce activitățile care produc praf.
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor, verificare periodică.
- Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.
- neafectarea factorilor de mediu pe durata realizării lucrărilor;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor);
- prezenta decizie este valabilă numai pentru proiectul supus avizării;
- respectarea prevederilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

Decizie etapă de încadrare nr. 132 din 14.02.2024

Titular: SC MUNTENIA ROOFS SRL
amplasament: comuna Mărăcineni, sat Argeșelu, str. Principală, nr. 588 A, jud. Argeș



- respectarea prevederilor Ord. MMDD nr. 1798/2007 cu modificările și completările ulterioare;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
- titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea / în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/ bunuri/ servicii/ instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca proiectul să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Prezentul act de reglementare este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului pentru care s-a emis.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Mihaela Carmen NEAGA**



**Șef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Marius-Eugen DUMITRU**

**Întocmit
geogr. Maria Adriana DIACONESCU**

Decizie etapă de încadrare nr. 132 din 13.02.2024