



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 63 din 30.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de SC NATI MAR VOSOMAR SRL cu domiciliul în comuna Mozăceni, satul Mozăceni, județul Argeș, privind planul „**PUZ: Schimbare zonă funcțională si reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: Fabrică de peleți pentru foc fabricați din resturi vegetale și paie**” în comuna Mozăceni, sat Mozăceni, județul Argeș”, propus a se implementa în comuna Mozăceni, satul Mozăceni, nr. cad. 82181, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 29216/27.12.2022,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ: Schimbare zonă funcțională si reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: Fabrică de peleți pentru foc fabricați din resturi vegetale și paie**” în comuna Mozăceni, sat Mozăceni, județul Argeș”, propus a se implementa în comuna Mozăceni, satul Mozăceni, nr. cad. 82181, județul Argeș, titular SC NATI MAR VOSOMAR SRL, cu domiciliul în comuna Mozăceni, satul Mozăceni, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea economică a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat, nr cadastral 88181, cu suprafața de 2500 mp se află în intravilanul localității Mozăceni, având destinația stabilită în documentații de urbanism aprobate: UTR 6 – Zona L, subzonă L2 – subzona locuințelor cu regim mic de înălțime situate în noile extinderi sau enclave.
- Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul de exploatare situat în partea sud – estică a terenului studiat.

Prin PUZ se urmărește:

- reglementarea urbanistică a terenului cu suprafața de 2500 mp
- stabilirea de reglementări asupra terenului în vederea creării unei zone funcționale cu destinația **ID – zonă pentru industrie și depozitare, constituită astfel:**
 - *Zonă destinată exclusiv activității de producție* – amplasată în zona nord estică a terenului, în care se va organiza unitar tot necesarul de construcții pentru producție (fabricarea peleților/depozitare temporară/ambalare, conform fluxului tehnologic); acesta se va configura ca o minimă afectare a zonei destinate locuirii prin zona de protecție generată conform art. 5, alin (1), (2), (3) din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare: „Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate; Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor; Distanța minimă specificată se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității”;
 - *Zonă destinată amenajărilor administrative și conexe* în care este interzisă desfășurarea activităților de producție – fabricarea peleților;
- stabilirea condițiilor de construire, retrageri, indicatorii urbanistici și regimul de înălțime;
- modul de ocupare a terenului și loturilor propuse, condițiile de amplasare a construcțiilor și modul de utilizare a terenurilor;
- stabilirea condițiilor de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare funcțiunii propuse;
- lucrările de amenajare a spațiilor exterioare (căi de acces carosabile și alei de circulație pietonală, parcaje etc.). amenajarea complexa functional - arhitecturala a spatiilor verzi si a circulatiilor auto si pietonale;
- POT max = 30%
- CUT max = 0,6
- Hmax Pînalt hală producție/P anexă, Rhmax = 6,0 m la cornișă hală productie/3,0 m la anexă

Bilant teritorial propus:

Suprafata totala nr. cad 82181 = 2500mp

Din care :

- Suprafata construcții propuse= 242 mp (9,68%);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,



- Suprafata circulatii = 1298,05 mp (51,92%)
- Suprafata spații verzi = 959,95 mp (38,40%);

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- NE – limita nord-estică a terenurilor proprietate privată până la limita cu drumul comunal DC 101
- SE - limita sud -estică a terenului proprietate private Ceapătă Dumitru
- SV - limita sud –vestică a drumului de exploatare din care se propune accesul
- NV - limita nord –vestică a drumului de exploatare din care se propune accesul

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii unui imobil cu funcțiune de hală cu structură din profile metalice și închideri din tablă pentru producția de peleți din resturi vegetale cu o suprafață de 84mp cu regim de înălțime Parter înalt;
- realizarea de locuri de parcare și amenajarea accesului în interiorul ansamblului;
- realizarea extinderii și traseele rețelelor pentru echipare tehnico-edilitară, reglementarea urbanistică și condițiile de construibilitate, indicatorii urbanistici și reglementarea urbanistică pentru terenul identificat cu nr. cad. 82181 care face obiectul PUZ.

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este în proprietatea privată a titularului, SC NATI MAR VOSOMAR SRL, conform contractului de vânzare - cumpărare nr. 2130/29.09.2021;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ are suprafața de 2500 mp, este situat în intravilanul localității Mozăceni, având destinația stabilită în documentații de urbanism aprobate: UTR 6 – Zona L, subzonă L2 – subzona locuințelor cu regim mic de înălțime situate în noile extinderi sau enclave;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unui imobil cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești jud. Argeș, Cod 110 610



funcțiune de hală cu structură din profile metalice și închideri din tablă pentru producția de peleți din resturi vegetale cu o suprafață de 84mp cu regim de înălțime Parter înalt; accese carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi.

- Hmax Pînalt hală producție/P anexă, Rhmax = 6,0 m la cornișă hală producție/3,0 m la anexă;

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

- retrageri minime față de aliniament: în baza avizului administratorului drumului de exploatare din care se propune accesul, dar nu mai puțin de 50,0m față de limita de proprietate din partea de sud-vest; se vor stabili reglementări distincte pentru amplasarea viitoarelor construcții față de împrejurimi, în situația în care rezultă necesitatea retragerii acestora față de aliniamente;

- retragerea față de limitele laterale: min 3,0 m față de limita din partea de nord-vest, respectiv minim 4,0 m față de limita din partea de sud-est;

- retragerea față de limita posterioară: minim 34,00m față de limita de proprietate din partea de nord-est, dar nu mai puțin de 5,0 m față de marginea drumului propus prin PUG;

Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul de exploatare situat în partea sud-estică a terenului studiat.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;

Evacuarea apelor uzate

Apelor uzate menajere vor fi evacuate un bazin vidanjabil;

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale

În zona studiată nu există în prezent rețea de alimentare cu gaze naturale.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune a planului întocmită de urb. dpl. Adela Georgeta Gheorghiuță;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de urb. dpl. Adela Georgeta Gheorghiuță;
- Certificat de urbanism nr. 12/28.07.2022 eliberat de Primăria comunei Mozăceni;
- Contract de vânzare - cumpărare nr. 2130/29.09.2021;
- Certificat de înregistrare, CUI 3735111
- Extras de carte funciară pentru informare din 24.12.2022;
- Aviz de oportunitate nr. 35/21.12.2022 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Argeșul” în data de 27.12.2022, respectiv în data de 29.12.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 16.01.2023;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 18.01.2023, în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog **Georgeta Denisa MARIA**



Intocmit,
ing. Mihaela Carmen NEAGA

