



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 76 din 21.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA BRADU** cu domiciliul în comuna Bradu, str. Principală, nr. 364, județul Argeș, privind planul **Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Lotizare pentru construire locuințe individuale și loc de joacă pentru copii”**, propus a se implementa în comuna Bradu, satul Bradu, carte funciară nr. 88032, 88033, 87278, 88546, 88570, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 21046/22.10.2020 și a completărilor înregistrate cu nr. 22516/12.11.2020, 655/10.01.2022, respectiv nr. 1065/12.01.2022,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării în format electronic a autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.11.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Lotizare pentru construire locuințe individuale și loc de joacă pentru copii”**”, propus a se implementa în comuna Bradu,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



satul Bradu, carte funciară nr. 88032, 88033, 87278, 88546, 88570, județul Argeș, titular **COMUNA BRADU**, cu domiciliul în comuna Bradu, str. Principală, nr. 364, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea economică a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat, cu suprafața de 25729 mp se află în extravilanul comunei Bradu, identificate prin numere cadastrale 88032, 88033, 87278, 88546 și 88570 având categoria de folosință arabil și drum.
- Pentru terenul studiat, accesul este asigurat din drumul de exploatare situat în partea de est a zonei studiate.

Prin PUZ se urmărește:

- introducerea în intravilan a suprafeței de 25729 mp
- stabilirea de reglementări asupra terenului în vederea creării unor zone funcționale cu destinația: L1b – locuire individuală și funcțiuni complementare P – P+2E (Hmax la cornișă = 8,5 m) Ccr – subzona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente și SP – zonă pentru spații verzi.
- echiparea cu dotări tehnico-edilitară dimensionate în conformitate cu necesitățile de consum ale viitoarei dezvoltări;
- vor fi prevăzute spații verzi – min 35% din suprafața totală a terenului.
- POT max = 35%
- CUT max = 1,05 ADC/mp

Bilant teritorial propus:

Suprafata totala = 25729 mp

Din care :

- 25729 mp, suprafata propusa pentru a se introduce în intravilan
- Zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P-P+2E) – L1b propusă -cca 22000 mp (85.87%);
- Zonă căi de comunicații – Cc propusă - cca 2900 mp (11.14%)
- Zonă spații verzi – Sp propusă – cca 800 mp (2,99%);

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- N – Bicu Marin
- S – Șarpe Gheorghe, Șarpe Angelica Elena
- E - drum de acces proprietate UAT Bradu
- V - pârâul Dâmbovnic, DN7 București-Pitești

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200



d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- conform Studiului hidrologic și de inundabilitate efectuat de ABA Argeș Vedea a reieșit că parcela de teren propusă a se introduce în intravilan este inundată la debitul cu probabilitatea de depășire de 1% în partea vestică pe lungimi cuprinse între cca 10m (în colțul sud-vestic) și cca 20 m (în colțul nord-vestic). Având în vedere că zona inundabilă se suprapune cu zona edificabilului propus prin PUZ, trebuie respectată zona de protecție de 15m față de cursul de apă;
- se va retrage limita parcelei de teren cu edificabilul propus cu min 15 m de la malul albiei pentru a se respecta atât zona de protecție față de râul Dâmbovnic cât și zona inundabilă rezultată în urma studiului de inundabilitate;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea indicatorilor urbanistici în vederea construirii de locuințe individuale, loc de joacă pentru copii, accese pietonale, locuri de parcare, spații verzi.

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este în proprietatea privată a doamnei Stan Andreea Cristina, Ciprian Ion și Ciprian Mariana;*

- Hotărâre nr. 53/17.05.2021 emisă de Consiliul Local Bradu privind înscrierea suprafeței de 2867 mp în proprietatea publică a comunei Bradu;

- Hotărâre nr. 97/25.10.2018 emisă de Consiliul Local Bradu privind Acordul de parteneriat Public Privat încheiat între UAT Bradu și Ciprian Ion, Stan Andreea Cristina în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii pe terenul cu suprafața de 500 mp;

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ are suprafața de 25729 mp, este situat în extravilanul comunei Bradu și are categoria de folosință arabil;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200



Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea de locuințe individuale, loc de joacă pentru copii, accese pietonale, locuri de parcare, spații verzi.

$H_{max} = P + 2E$ (8,5 m de la cornișă).

Accesele și circulațiile auto de teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.

Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua de alimentare a comunei;

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a comunei;

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată prin racord la rețeaua comunei;

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular
- Prima versiune a planului întocmită de arh. Ioan Alexandru Dascălu;
- Certificat de urbanism nr. 66/25.02.2020 eliberat de Primăria comunei Bradu;
- Act de alipire nr. 1022/10.10.2019;
- Act de dezmembrare nr. 934/20.09.2019;
- Act de alipire nr. 1175/11.12.2017;
- Contract de vânzare cumpărare nr. 2146/24.05.2017;
- Act de dezmembrare nr. 2528/16.06.2017;
- Act de alipire nr. 1174/11.12.2017;
- Contract de vânzare cumpărare nr. 3558/30.09.2015;
- Convenție încheiată între UAT Bradu și STAN ANDREEA CRISTINA;
- Act adițional nr. 3414/05.07.2021 încheiat între UAT Bradu și STAN ANDREEA CRISTINA;
- Hotărâre nr. 53/17.05.2021 emisă de Consiliul Local Bradu privind înscrierea suprafeței de 2867 mp în proprietatea publică a comunei Bradu;
- Hotărâre nr. 97/25.10.2018 emisă de Consiliul Local Bradu privind Acordul de parteneriat Public Privat încheiat între UAT Bradu și Ciprian Ion, Stan Andreea Cristina în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii pe terenul cu suprafața de 500 mp;
- Aviz de oportunitate nr. 18/20.03.2020 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Extrase de cărți funciare nr. 87278 (2867 mp), nr. 88032 (270 mp), nr. 88033 (12160 mp), nr. 88546 (9932 mp), nr. 88570 (500 mp);
- Adresa nr. 20254/29.10.2020 emisă de ABA Argeș Vede privind verificarea inundabilității zonei;
- Punct de vedere nr 18438/18.11.2020 emis de Consiliul Județean Argeș;
- ~~Studiu hidrologic și de inundabilitate pe râul Dâmbovnic nr. 22317/26.01.2021 emis~~



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049.

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200



- de ABA Argeş Vedea;
- Punct de vedere nr. 18862/09.02.2021 emis de ABA Argeş Vedea;
- Punct de vedere nr. 22783/20.08.2020 emis de DSP Argeş.
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Interzicerea amplasării în zona inundabilă a albiei majore și în zona de protecție de noi locuințe sau anexe ale acestora.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Curierul zilei” în data de 02.11.2020, respectiv în data de 05.11.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeş;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeş în data de 09.02.2022;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 09.02.2022, în ziarul „Curierul zilei”.
-

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog **Georgeta Denisa MARIA**



Intocmit,
ing. Mihaela Carmen NEAGA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049.

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

