



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 02.10.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. "ANDRATEC AG 2002" S.R.L.**, cu sediul în municipiul Curtea de Argeș, str. Cuza Vodă, Bl. A10, et. 3, ap. 54, jud. Argeș privind planul "**P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ"**", în comuna Arefu, parcela 93, tarla I, punct „Capra”, UA99%A, UP III, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 6572/18.03.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate în format electronic de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 15.04.2020;
 - ca urmare a analizării completărilor înregistrate la APM Argeș cu nr. 13308/25.06.2020 și nr. 18052/04.09.2020;
 - în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul " " P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ", în comuna Arefu, parcela 93, tarla I, punct „Capra”, UA99%A, UP III, jud. Argeș, titular **S.C. "ANDRATEC AG 2002" S.R.L.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr. 50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

necesită evaluare de mediu și necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării cu aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul are ca obiectiv introducerea în intravilanul comunei Arefu a unei suprafețe de 624,00 mp din totalul de 1 533,00 mp a terenului studiat pentru constituirea unei zone cu funcțiuni turistice, respectiv stabilirea zonei turistice în intravilan și reglementări urbanistice - stabilirea regulilor de construire, retrageri, edificabil, indicatori urbanistici, organizarea circulațiilor, atât în interiorul parcelei cât și accesul pe terenul studiat, stabilirea modalităților prin care se va realiza echiparea tehnico - edilitară și proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Arefu, cu acces din drumul național D.N. 7C (Transfăgărașan). În zona studiată, gradul de ocupare este mic; predomină terenuri cu pădure sau neproductive, râuri (raul Capra) și terenuri cu clădiri cu funcțiuni turistice.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Terenul studiat are categoria de folosință teren curți - construcții (600,00 mp, teren scos definitiv din circuitul silvic conform Deciziei nr. 17 din 14.09.2018 emise de MINISTERUL APELOR ȘI PADURILOR - GARDA FORESTIERĂ PLOIESTI), teren neproductiv (24,00 mp) și pădure (909,00 mp) și se află în extravilanul comunei Arefu, în partea N. Terenurile adiacente sunt păduri sau neproductive, râuri (raul Capra) și terenuri cu clădiri cu funcțiuni turistice.

Amplasamentul studiat este situat într-un loc deosebit de pitoresc, cu numeroase trasee turistice destinate iubitorilor muntelui, cu acces auto rapid, respectiv D.N.7C, care face legătura între municipiul Curtea de Argeș (oras istoric, cu numeroase obiective turistice) și munții Făgăraș (un pol turistic al județului Argeș).

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Funcțiunea propusa pentru terenul studiat - zona pentru institutii publice si servicii - pensiune turistica - va dezvolta si completa zona studiata, care are un mare potential de dezvoltare turistica

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul se află situat in situl NATURA 2000, Muntii Fagaras cod ROSCI0122. In această zonă nu există habitate de interes comunitar sau specii de floră și faună de interes comunitar.

Coordonate STEREO 70		
Nr. pct.	Y(E)	X(N)
5	469 807,365	452 378,565
29	469 826,447	452 368,365
23	469 824,380	452 357,092
22	469 830,979	452 354,936
21	469 850,969	452 345,604
20	469 857,298	452 360,600
19	469 834,765	452 370,110
18	469 830,844	452 371,764
8	469 826,210	452 374,159
7	469 822,797	452 375,921
6	469 806,861	452 384,537

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Planul are ca obiectiv introducerea in intravilanul comunei Arefu a unei suprafete de 624,00 mp din totalul de 1 533,00 mp a terenului studiat pentru constituirea unei zone cu functiuni turistice

Terenul studiat se afla in extravilanul comunei Arefu, in partea nordica, intr-o zona cu un grad mic de ocupare a terenurilor. Vecinatatile terenului sunt:

- Nord - Asociatia "Reaching out" nr. cad. 158/5 si terenuri cu nr. cad. 82657 si 82658;
- Sud - teren cu nr. cad. 82818 rest proprietate S.C. "ANDRATEC AG 2002" S.R.L. si Ocol Silvic Vidraru - rest UA 99;
- Est - Ocol Silvic Vidraru - rest UA 99;
- Vest - Drum National Transfagarasan (7C) si teren cu nr. cad. 82818 - rest proprietate S.C. "ANDRATEC AG 2002" S.R.L.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de către SC Arhiana Concept SRL;
- Certificat de urbanism nr. 7/07.03.2019, eliberat de Primăria comunei Arefu;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Memoriu de prezentare întocmit conform prevederilor Ordinului nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor și proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar, cu completările și modificările ulterioare, întocmit de către SC Arhiana Concept SRL;
- Decizie nr.17/14.09.2018 pentru scoaterea definitiva din fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,6000 ha, emis de Garda Forestieră Ploiești.
- Aviz nr. 56/10.08.2018, emis de Administrația Siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș;
- Aviz de oportunitate NR.05/14.01.2020, emis de Consiliul Județean Argeș.
- Memoriu de prezentare întocmit conform prevederilor Ordinului nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale

- planurilor și proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar, cu completările și modificările ulterioare, de către SC Arhima Concept SRL;
- Planșe desenate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 17.03.2020 și 23.03.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de _____.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul propus necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare de mediu, necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, și se va supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu, în conformitate cu H.G. nr.1076/2004.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p.Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
dr.ec. Sorina Cristina MARIN**

**Întocmit/AAA,
ing.Cristina Ileana MICU**

**Întocmit/AAA,
ing.Marius Eugen Dumitru**