



**PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. .... din .....2020**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. 2D BARCODE SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Pitești, strada Calea Campulung, nr. 24, județul Argeș, privind planul „**Elaborare P.U.Z. pentru construire Hala producție, imprejmuire**” în municipiul Pitești, strada DN 65-B (Autostrada București-Pitești), FN, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 15117/20.07.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate în format electronic de către membrii Comitetului Special Constituit în data de 10.08.2020, a adresei Consiliului Județean Argeș nr. 11729/28.07.2020;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul „Elaborare P.U.Z. pentru construire Hala producție, imprejmuire”** în municipiul Pitești, strada DN 65-B (Autostrada București-Pitești), FN, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmarește introducerea în intravilanul municipiului Pitești, a terenului cu suprafața totală de 4341,00 mp, pentru



care a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 1289/03.10.2019 de catre primaria municipiului Pitesti, cu folosinta actuala: teren arabil, situat in extravilanul municipiului Pitesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60532/23.10.2019, emis de O.C.P.I. Arges, in vederea construirii unei hale de productie si depozitare etichete, cu regim de inaltime - Parter inalt, precum si imprejmuirea terenului. Terenul se afla situat in zona DN 65 B, km 4+810 stanga, Drum national prin intermediul caruia se asigura comunicarea cu municipiul Pitesti.

- categoria functionala propusa: subzona pentru industrie, servicii, depozitare si functiuni complementare admise – alei carosabile si pietonale, parcuri, platforme, spatii verzi, retele tehnico-edilitare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul se afla situat in zona de impact, in care se pot manifesta consecintele unui accident major in jurul amplasamentului OLTCHIM S.A. – Directia Petrochimica Bradu (sursa potentiala de risc)

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;
- amplasarea viitoarei construcții se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelilor edilitare;

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

- scopul planului este introducerea in intravilanul municipiului Pitesti, a terenului cu suprafata totala de 4341,00 mp, cu folosinta actuala: teren arabil, situat in extravilanul municipiului Pitesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60532/23.10.2019, emis de O.C.P.I. Arges, in vederea construirii unei hale de productie si depozitare etichete, cu regim de inaltime - Parter inalt, precum si imprejmuirea terenului;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

*b) natura cumulativă a efectelor:*

- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone. Intre terenul studiat si calea de acces DN 65 B (Autostrada Bucuresti-Pitesti), se interpune un alt lot, ce apartine societatii comerciale 2D BARCODE SOLUTIONS S.R.L.;

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul studiat prin P.U.Z., cu suprafața totală de 4341,00 mp, cu folosința actuală: teren arabil, este situat în extravilanul municipiului Pitești, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60532/23.10.2019, emis de O.C.P.I. Argeș;
- accesul la parcelă se face din DN 65 B (Autostrada București-Pitești).

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Propunerea de plan urmărește introducerea în intravilanul municipiului Pitești, a terenului cu suprafața totală de 4341,00 mp, pentru care a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 1289/03.10.2019 de către primăria municipiului Pitești, cu folosința actuală: teren arabil, situat în extravilanul municipiului Pitești, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60532/23.10.2019, emis de O.C.P.I. Argeș, în vederea construirii unei hale de producție și depozitare etichete, cu regim de înălțime - Parter înalt, precum și împrejmuirea terenului. Terenul se află situat în zona DN 65 B, km 4+810 stânga, Drum național prin intermediul căruia se asigură comunicarea cu municipiul Pitești.

Categoria funcțională propusă: subzonă pentru industrie, servicii, depozitare și funcțiuni complementare admise – alei carosabile și pietonale, parcuri, platforme, spații verzi, rețele tehnico-edilitare.

Forma și amplasarea terenului permite realizarea edificabilului, în frontal II al proprietății (este interzisă amplasarea de construcții provizorii în afara celor de organizare de șantier).

### **Vecinătățile amplasamentului sunt:**

- ✓ N – drum exploatare, domeniu public
- ✓ E - proprietate Costache Ana
- ✓ V - proprietar Danescu Nicolae
- ✓ S - proprietar SC 2D Barcode Solutions SRL

Edificabilul propus se va amplasa pastrand următoarele distanțe :

- N – 7,50 m față de limită către drum exploatare
- E - 10,50 m față de limită către proprietate Costache Ana
- V - 4,90 m față de limită către Danescu Nicolae
- S - 29,50 m față de limită către proprietar SC 2D Barcode Solutions SRL

### **Bilanț teritorial propus**

Nr crt	Zonificare Funcțională	Suprafața (mp)	Procent
1.	Unități industrie servicii	1545,00	35,60

## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2.	Circulatii	1665,00	38,35
	carosabil	1375,00	31,67
	parcaje	125,00	2,88
	pietonal	165,00	3,80
3.	Spatii verzi Gazon, plantatie protectie	1131,00	26,05
4.	<b>TOTAL</b>	<b>4341,00</b>	<b>100,00</b>

- P.O.T. propus maxim = 50,00%
- C.U.T. maxim = 1,50
- Regim de inaltime maxim admis = P+1E+M
- Inaltime maxim cornisa = 12,0 m

### **Echiparea tehnico- edilitara**

#### • **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va realiza din sursa proprie put forat - apa potabila va fi furnizata de tip imbuteliat "Fantana".

#### • **Evacuarea apelor uzate**

Apele menajere ce vor rezulta de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin conducte in bazin vidanjabil.

Apele pluviale – de pe acoperisuri si terase si apele din spatiile verzi vor fi deversate si preluate in bazin vidanjabil, dupa ce au fost trecute prin separator produse petroliere.

#### • **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din reseaua publica.

#### • **Gospodaria comunală**

Deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

#### • **Strazi, alei, sistematizare verticala**

Din punct de vedere al circulatiilor, gabaritul strazii DN65B se va pastra la 18,0 m, respectiv 2 x 9,00 m fara trotuare, cu sant pe ambele laturi ale drumului.

Pentru acces carosabil se va utiliza accesul carosabil in curs de executie din DN65 B la km. 4+810 stanga, aprobat de CNADNR in 28-07-2016. Racordurile intre drumul propus in incinta si strada DN 65B se vor executa conform documentatiei avizate de CNADNR, a normelor specifice cu compozitia si rezistenta impusa de normativele in vigoare.

In incinta se va realiza un acces carosabil ce va deservi constructiile propuse, spatii de parcare, spatii pentru manevre.

Incinta va fi imprejmuita cu gard pe toate laturile, cu inaltimea de maxim 2,0 m.

### **Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de **S.C. 2D BARCODE SOLUTIONS S.R.L.**
- Prima versiune a planului intocmita de arhitect Gabriela Eugenia Assenza.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de arhitect Gabriela Eugenia Assenza.
- Certificat de inregistrare, eliberat de ORC de pe langa Tribunalul Arges, la data de 19.11.2009, CUI nr. 21772720/21.05.2007.

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Certificat de urbanism nr. 1289/03.10.2019 de catre primaria municipiului Pitesti.
- Act de comasare, autentificat sub nr. 1112/25.06.2019 de BIN Stan Ana.
- Aviz de oportunitate nr. 2/15.04.2020, eliberat de primaria municipiului Pitesti.
- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retelele sau obiectivele existente in zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire.
- Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 428/2007, privind unele masuri referitoare la locurile de parcare pentru constructiile si amenajarile autorizate, pe raza administrativ-teritoriala a municipiului Pitesti, pentru toate functiunile propuse.
- Se vor amenaja spatii verzi, platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor, precum si dotarile impuse de specificul activitatilor propuse.
- Accesese si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu.
- Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei” in data de 16.07.2020 si 20.07.2020, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- **anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de .....2020;**
- **anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in in ziarul „.....” in data de .....2020.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Ecaterina COSTACHE**



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*