



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. din 2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC VENUS BCLMOB CLASS SRL** cu domiciliul în Pitești, str. Găvana II, bl. C14, sc. B, et. 2, ap. 8, județul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Construire spațiu de producție și prezentare mobilier, schimbare indici urbanistici**”, propus a se implementa în comuna Bascov, satul Bascov, str. Păișești DN, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 9734/06.05.2020,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării în format electronic a autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. – Construire spațiu de producție și prezentare mobilier, schimbare indici urbanistici”, propus a se implementa în comuna Bascov, satul Bascov, str. Păișești DN, județul Argeș, titular SC VENUS BCLMOB CLASS SRL, cu domiciliul în Pitești, str. Găvana II, bl. C14, sc. B, et. 2, ap. 8, județul Argeș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea economică a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se află în intravilanul comuna Bascov, satul Bascov, str. Păișești DN. Categoria de folosință actuală a terenului pentru care s-a solicitat PUZ: teren neproductiv S= 1531 mp, pășune S= 1440 mp, arabil intravilan S = 792 mp. S totală S = 3763 mp.
- Pentru terenul studiat, în suprafață de 3763 mp, accesul este asigurat din strada Păișești, situată pe latura de est a teritoriului studiat.

Prin PUZ se urmărește reglementarea urbanistică, condițiile pentru schimbarea indicatorilor urbanistici în vederea realizării investiției propuse pe terenul cu S = 3763, corelându-se cu vecinătățile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone.

- Indicatorii urbanistici propuși P.O.T. max = 70%; C.U.T. max = 0,72 regim maxim înălțime P + 2E parțial / 12,00 m
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord – SC VENUS BCLMOB CLASS SRL
 - Sud – canal ANIF – Valea Mierii
 - Est – strada Păișești (b-dul N. Bălcescu) și pârâul Bascov;
 - Vest – proprietate privată

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește schimbarea indicatorilor urbanistici în vederea realizării investiției propuse pe terenul cu S = 3763 mp;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Actului de alipire nr. 1241/16.07.2018*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, este situat intravilanul comunei Bascov, satul Bascov, S_{totală} = 3763 mp aparține titularului, din care, teren neproductiv S= 1531 mp, pășune S= 1440 mp, arabil intravilan S = 792 mp;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unui spațiu de producție și prezentare mobilier.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren Agricol	2 232.00 mp	65,66 %	-	-
Zona Neproductiva	1 531.00 mp	40,69 %	-	-
Zona Industrie/Depozitare	-	-	2 634.10 mp	70 %
Spatii verzi	-	-	752.60 mp	20 %
Ciclatii carosabile si pietonale	-	-	376.30 mp	10 %
TOTAL	3 763.00 mp	100 %	3 763.00 mp	100 %
Procent maxim de ocupare al terenului (POT): 70.00 %				
Coeficientul maxim de ocupare al terenului (CUT): 0.72				
Hmax =P+2E				

BILANT TERITORIAL - CATEGORII DE FOLOSINTA				
CATEGORII DE FOLOSINTA	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Curti Constructii	--	--	3 763.00 mp	100 %
Arabil	792.00 mp	21,05 %	--	--
Pasune	1 440.00 mp	38,27 %	--	--
Neproductiv	1 531.00 mp	40,69 %	--	--
TOTAL	3 763.00 mp	100 %	3 763.00 mp	100 %

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

- retragerea minimă față de aliniament, conform OG 43/1997 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului din care se face accesul (strada Păișești) situat pe limita din partea de est, dar nu mai puțin de 6,0 m.

- retrageri minime față de limitele laterale – min 0,6 m față de limita din partea de **nord** (parcela aceluiași proprietar – se va respecta o distanță între clădiri de H/2 dar nu mai puțin de 4,0 m), conform Avizului ANIF față de limitele din partea de **sud** (Canal ANIF – RV3 Valea Mierii) și conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de gospodărire a apelor emis de ABA Argeș Vedea față de limita din partea de **est** (pr. Bascov).

- Retragerea minimă față de limita posterioară = minim ½ din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 m.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă - se va realiza din rețeaua de alimentare a comunei. În procesul tehnologic nu se va folosi apa.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va în rețeaua comunală.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Asigurarea agentului termic

Încălzirea spațiului se va face prin intermediul unei centrale termice.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular
- Prima versiune a planului întocmită de Urb. Suciu Ioan-Augustin;
- Certificat de urbanism nr. 132/15.04.2020 eliberat de Primăria comunei Bascov;
- Act de alipire nr. 1241/26.07.2018
- Extras de carte funciară pentru informare 48580/03.09.2019
- Certificat de înregistrare nr. 26699540, din data de 26.03.2010, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul Argeș
- Aviz de Oportunitate nr. 32/02.09.2020 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat în ziarul „Argeșul” în data de 06.05.2020, 11.05.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Mihaela Carmen NEAGA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679