



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. din 2020

Ca urmare a notificării adresate de SC FILSAM PROD SRL cu sediul în mun. Campina, str. Podului, nr.9, județul Prahova, privind planul „*P.U.Z – Construire depozit frigorific, anexe, platforma betonată, împrejmuire teren*”, propus a se implementa în comuna Merisani, sat Dobrogostea, județul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 14282/09.07.2020 ,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării electronice a autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „*P.U.Z – Construire depozit frigorific, anexe, platforma betonată, împrejmuire teren*”, propus a se implementa în comuna Merisani, sat Dobrogostea, județul Arges, titular SC FILSAM PROD SRL, cu sediul în mun. Campina, str. Podului, nr.9, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în extravilanul comunei Merisani, are categoria de folosință arabil și are o suprafață de 3000 mp;
- Accesul carosabil și pietonal în zona studiată se va face din str. Morii;
- Retrageri minime obligatorii față de vecinătăți:
 - față de latura posterioară (latura de sud)- minim 22.00m;
 - față de laturile laterale (latura de sud- est)- minim 5.00m;
 - față de latura laterală din partea de sud- vest- min. 27.00m; cabina poartă se va amplasa cu o retragere față de latura S-V cu min. 23.00m;
 - față de latura de acces, frontal la stradă (drumul Morii)- min. 5.00m ;cabina poartă se propune a se amplasa față de limita părții carosabile cu minim 0.6m;
 - între clădirea principală (depozitul frigorific) și cabina poartă se propune o distanță de minim 9.5m.
- Indicatorii urbanistici maxim admisi P.O.T. = 50%; C.U.T. = 1.2;
- Regimul maxim de înălțime propus P+Etaj parțial, Rhmax = 10.0, de la atic 8.00m;
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
 - N-E– proprietate privată Voicu Constantin;
 - N-V– str. Morii, nr.cadastral 82297 ;
 - S-E– nr.cadastral 82297;
 - S-V – drum național DN 7C

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește reglementări noi cu privire la înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea parametrilor urbanistici pentru construirea unui depozit frigorific și anexe;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 4840/11.10.2018 de SPN “Danciu și Asociații”, Pitești;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul aferent PUZ nu se afla in se afla in zona de protectie a monumentelor istorice;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, apartine titularului, este situat in *extravilanul localitatii, are categoria de folosinta „arabil”*;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Planul urmareste realizarea unui depozit frigorific cu anexe, platforma betonata.

- **BILANT TERITORIAL PROPUS**

DOMENII	PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	Procent (%)
suprafata construita	1500.00	50.00%
Spatiu verde	600.00	20.00%
circulatii	900.00	30.00%
TOTAL	3000.00	100.00%

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea existenta in zona..

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **FILSAM PROD SRL**
- Prima versiune a planului, intocmita de urb. Adela Gheorghita
- Certificat de urbanism nr. 79/15.11.2018, eliberat de Primaria Comunei Merisani;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunt de mediu publicat in ziarul „Curierul Zilei” in data de 08.07.2020, 10.07.2020 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p.Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
chim. Viorica Sora



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679