



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr.        din        2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC EURO ARIA DGM SRL** cu sediul în Pitești, str. Nicolae Balcescu, nr.156, județul Argeș, privind planul „*P.U.D – Construire imobil locuinte colective*”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. General Eremia Grigorescu, nr.1, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 8432/16.04.2020 și completările 11326/28.05.2020 ,

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării electronice a autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.05.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul „*P.U.D – Construire imobil locuinte colective*”, propus a se implementa în municipiul Pitești, str. General Eremia Grigorescu, nr.1, județul Argeș, titular **SC EURO ARIA DGM SRL**, cu sediul în Pitești, str. Nicolae Balcescu, nr.156, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

▪ planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat se afla în intravilanul orasului, în zona pentru locuit și funcțiuni specifice locuirii;
- Accesul auto și pietonal la teren este asigurat din str. General Eremia Grigorescu și str. Trandafirilor;
- Retrageri minime față de aliniament:
  - 2.00 m față de limita de proprietate cu str. Trandafirilor (NE);
  - 5.00 m față de limita de proprietate cu str. General Eremia Grigorescu (SE);
- Retrageri minime față de limitele laterale:
  - 3.00 m față de limita SV de proprietate particulare;
- Retrageri minime față de limita posterioară:
  - 3.00 m față de limita NV- proprietate particulare
- față de imobilele învecinate, construcția va păstra distanțele:
  - o distanță minimă de 3.00 m față de locuința P+m – propr. Dumitru Georgeta, imobil care prezintă calcan spre terenul studiat;
  - o distanță de min. 9.77m față de imobilul anexa cu regim înălțime parter de la nr.12bis;
  - o distanță minimă de 9.59 m, respectiv 9.99 m față de imobilele locuințe cu regim înălțime P+1E de la nr.14.
- Indicatorii urbanistici admisi P.O.T. = 40%; C.U.T. = 2.4;
- Regimul de înălțime- D+P+4E;
- Vecinătățile terenului studiat sunt:
  - N- V – proprietar Dumitru Georgeta;
  - S-E – str. General Eremia Grigorescu ;
  - N-E – str. Trandafirilor;
  - S-V – propr. Dumitru Georgeta

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul, planul stabilește reglementări noi cu privire la distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește stabilirea parametrilor urbanistici pentru construirea imobilului de locuințe colective;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 3393/17.09.2015 întocmit de S.P.N Danciu și Simonescu Diaconu, actului adițional nr.1 la contract autentificat cu nr.3995/30.10.2015 de S.P.N Danciu și Simonescu Diaconu;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul aferent PUD se afla in vecinatatea unei cladiri cu valoare arhitectural- istorica:”Penitenciarul Pitesti- fosta inchisoare a detinutilor politici”;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD ,apartine titularului, este situat in intravilanul localitatii, are categoria de folosinta „zona pentru locuit”;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;

#### **Descrierea sumara a propunerilor planului:**

Planul urmareste realizarea unui spatiu pentru locuinte colective- 10 apartamente si garaj la demisol..

#### • BILANT TERITORIAL PROPUS

DOMENII		PROPUS
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	Procent (%)
suprafata construita	170.00	39.90%
suprafata desfasurata	1020.00	
spatii verzi	120.00	28.17%
Cai circulatie, din care:	126.00	29.58%
Carosabil	42.00	9.86%
Pietonal	26.50	6.22%
Parcari	57.50	13.50%
Suprafata afectata de retele edilitare	10.00	2.35%

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va realiza din reseaua existenta.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua de canalizare oraseneasca.

#### **Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de SC EURO ARIA DGM SRL;
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Amalia Gugui;
- Certificat de urbanism nr. 1406/04.11.2019, eliberat de Primaria Municipiului Pitesti;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

A.P.M. Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunț de mediu publicat în ziarul „Curierul Zilei” în data de 15.04.2020, 22.04.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena **SURDU**

p.Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizații  
ecolog Georgeta Denisa **MARIA**

Intocmit,  
chim. Viorica **SORA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*