



Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din 31.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TRUF GIC CONCEPT S.R.L** cu sediul în județul Argeș, comuna Musatesti, sat Stroesti, nr.217, privind planul/programul **PUZ:"Construire spalatorie auto"**, propus a se implementa în comuna Baiculesti, sat Zigoneni, DN 7C, județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr.15749/29.07.2020, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.08.2020,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul:PUZ-"Construire spalatorie auto"**, propus a se implementa în comuna Baiculesti, sat Zigoneni, DN 7C, județ Argeș, **titular: SC TRUF GIC CONCEPT SRL**, cu sediul în comuna Musatesti, sat Stroesti, nr.217, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Obiectul planului este schimbarea funcțiunii și reglementări urbanistice, în scopul realizării unei spalatorii auto pe lotul în suprafața de 700 mp, din comuna Baiculești, sat Zigoneni, DN 7C, nr. cad.82451.

Terenul reglementat are scopul realizării unei activități cu destinația de prestări servicii.

Zona studiată se află în partea de nord a UAT-ului/UTR 5-sat Zigoneni.

Vecinătățile terenului ce a generat PUZ:

N- teren cu nr. cadastral 82450-proprietate privată (lot 1)+ teren necadastrat- proprietate privată;

S- teren necadastrat- proprietate privată intrare pajisti;

E- drum național- DN 73;

V- terenul cu nr. cadastral 82450- proprietate privată ( lot 1) - până la proprietate CFR- nr. cadastral 82343.

Amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren agricol. Fondul construit existent, aflat în vecinătatea de sud și nord a terenului, este compus din construcții cu destinația –locuințe cu regim mic de înălțime.

Prin plan se urmărește schimbarea funcțiunii zonei, din locuire în zona cu destinația IS- institutii și servicii( spalatorie auto, birouri, parcare auto).

### **Amplasarea fata de aliniament**

Se va respecta o retragere față de limita de proprietate de 5,00 m.

### **Amplasarea in interiorul parcelei**

Fata de limitele laterale:

- partea de S- jumătatea înălțimii la cornise, dar nu mai puțin de 3,00 m;
- partea de N- jumătatea înălțimii la cornise, dar nu mai puțin de 3,00 m;
- partea de V-5,00 m
- partea de E- 5,00 m față de limita de est a proprietății cu drumul național DN 7C.

### **Accese carosabile**

Accesul în zona studiată se face din drumul național DN 7 C Pitesti- Curtea de Arges, situat în partea de est a terenului studiat .

### **Accese pietonale**

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor.

### **Echiparea edilitara**

**Alimentarea cu apa-** prin racord la rețeaua existentă pe amplasament .

**Canalizarea menajera-**prin racord la un rezervor vidanjabil prevăzut cu decantor și separator de grasimi.

**Energie electrica-** racordare la rețeaua electrică existentă în zona.

### **Parcaje**

Se vor amenaja 5 locuri parcare autovehicule mici în cadrul incintei parcelei.

**Spatii verzi si plante** - toate spațiile rămase neconstruite se vor amenaja cu spații verzi, plante decorative, copaci, arbuști. Procentul minim propus pentru acest tip de spații va fi de 20,00%.

### **Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului:**

- P.O.T. maxim= 40,00 %;
- C.U.T. maxim-0,432

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Funcțiunea dominantă a zonei este locuire, zona fiind compusă din locuințe cu regim mic de înălțime P/P+2.

Funcțiunile complementare admise în zona sunt:

- servicii;
- spații verzi și de agrement;
- accese pietonale și carosabile, parcaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.*

Conform Certificat de urbanism nr. 2/1540/12.02.2020, emis de Consiliul Județean Argeș, funcțiunile complementare admise zonei: servicii, unități de învățământ și educație, zona sport și agrement, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente, accese pietonale și extindere de noi rețele de străzi prin întocmire PUZ.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Prin plan se prevede spații verzi (min. 20% din suprafața terenului) și se urmărește integrarea propunerii în dezvoltarea zonei.

Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil cu decantor și separator de grăsimi.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*

Conform PUG, se modifică unitatea teritorială de referință existentă în zona din zona de locuințe și funcțiuni complementare în zona IS -zona instituii și servicii (spalatorie auto, birouri, parcare auto).

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății –pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv.*

Amplasamentul propus este liber de construcții, constituindu-se ca teren agricol. Fondul construit existent, aflat în vecinătatea de sud și nord a terenului, este compus din locuințe cu regim mic de înălțime.

Prin P.U.Z. se propune schimbarea funcțiunii zonei, din locuire în zona cu destinația IS- instituii și servicii (spalatorie auto, birouri, parcare auto).

### **Bilant teritorial propus**

#### **- Zone functionale propuse**

Construcție cu destinația de spalatorie auto- S= 150 mp, procent- maxim 40%(21,50%);

Circulații carosabile și pietonale- S= 385,00 mp, procent- 54,95%;

Spații verzi- S= 165,00 mp, procent-23,55%

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*-nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248213099, Fax. 0248213200

**Documentatia contine:**

- Notificare , intocmita de SC TRUF GIC CONCEPT SRL, inregistrata la APM Arges cu nr.15749/29.07.2020;
- Prima versiune de plan, refacuta, intocmita de SC LORIDAN SOFTING SRL;
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de SC LORIDAN SOFTING SRL
- Contract de inchiriere, incheiere de autentificare Nr. 3401/11.09.2019;
- Certificat de Urbanism Nr. 2/1540/12.02.2020, emis de Consiliul Judetean Arges;
- Aviz de oportunitate Nr. 25/14.07.2020, emis de Consiliul Judetean Arges;

**Obligațiile titularului:**

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor **PUZ**.-ului: „**Construire spalatorie auto**”;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- obtinerea avizelor/acordurilor mentionate in Certificatul de Urbanism nr.2/1540/12.02.2020 si Avizul de oportunitate nr.25/14.07.2020;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul” în data de 06.08.2020 și in data de 10.08.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular in ziarul „.....” din data de .....2020 privind etapa de incadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Luminița-Dorina CĂLIN**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200