



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr..... din

Ca urmare a notificării adresate de **SC FERPAS BEL CAS SRL**, cu sediul în municipiul Pitești, str. Victoriei nr. 32, județul Argeș, privind planul **PUD: "Construire clădire locuințe colective și spații comerciale la parter, împrejmuire teren și organizare șantier"** în municipiul Pitești, b-dul Republicii nr. 222 B (fost 226), județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 18561/11.09.2020 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate în format electronic de către membrii Comitetului Special Constituit;
 - în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUD: "Construire clădire locuințe colective și spații comerciale la parter, împrejmuire teren și organizare teren" în municipiul Pitești, b-dul Republicii nr. 222 B (fost 226), județul Argeș, **titular SC FERPAS BEL CAS SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime pe două terenuri învecinate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul studiat are suprafața de 970,00 mp și este situat în intravilanul municipiului Pitești.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Terenul studiat are suprafața de 970,00 mp și este situat în intravilanul municipiului Pitești, folosința actuală: teren curți construcții. Destinația stabilită conform PUZ aprobat conform HCL 171/1999: teren situat în subzonă cu propuneri de instituții, servicii publice și locuințe cu spații comerciale.

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Suprafața terenului studiat este de 970,00 mp.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural - volumetrică, modul de ocupare a terenului, conținutul funcțional al clădirii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul constă în realizarea unei clădiri multifuncționale – comerț, birouri locuință - și împrejmuire teren, conform Certificatului de Urbanism nr. 212/18.02.2020 emis de Primăria Municipiului Pitești, pe un teren cu suprafața de 361,00 mp, situat în intravilanul municipiului Pitești, B-dul Republicii, nr. 123 C, județul Argeș.

Regimul de aliniere al construcțiilor

Aliniamentul general este stabilit la 9,50 m de la limita carosabilului b.dului Republicii către frontul clădirilor. Pentru amplasamentul studiat nu există nicio reglementare cu privire la aliniament, acesta aflându-se în frontul II al B -dului Republicii. În prezent amplasamentul beneficiază de un nou acces obținut prin alipirea unor terenuri către carosabilul din curtea interioară formată de configurația bl. D5 și clădirile construite adiacent acestei curți.

Regimul de înălțime al construcțiilor

Pentru acest amplasament este stabilit în funcție de vecinătate și nu va putea depăși cu mai mult de două niveluri clădirea monument din vecinătate cu regimul D+P+M.

Indici privind utilizarea terenului

- Procentul de ocupare al terenului (POT) = 60%
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) = 2,40

Bilanț Teritorial propus:

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE PROPUȘĂ				
Parcela	PROPUS		INDICATORI URBANISTICI	
	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
Suprafața teren - S.T.	970,00	100%	75%	4,00
Suprafața construită la sol	727,50	75%		
Construcții existente	0			
Construcții propuse	2093			
TOTAL S.C.	727,50	75%		
TOTAL S.D.	3.880,00			
Spații verzi	5	7,11%		
Dale înierbate	1823.96	35,07%		
Trotuar/ carosabil	160.88	3.12%		
Locuri de parcare	485.8	9.34%		
Platforme betonate	27	0.51%		
Locuri de joacă	239.2	4.60%		

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- pe latura de N – domeniul public – curte interioară bl. D5;
- pe latura de S – propr. Particulară;
- pe latura de E - propr. Particulară;
- pe latura de V - domeniul public – curte interioară bl. D5; propr. particulară - servitute de trecere spre B -dul Republicii.

Alimentare cu apă

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă a noului consumator – bloc de locuințe cu 25 apartamente, de 1 și 2 camere - se va face printr-un racord prevăzut cu un cămin de vane și apometre prevăzut la limita de proprietate – racord extins de apă de la rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor menajere

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la construcțiile studiate se va realiza printr-un branșament racordat la canalizarea orășenească existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică

Noile construcții se vor racorda la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale

Noile construcții se vor racorda la rețeaua de alimentare cu gaze naturale existentă în zonă.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arh.urb. Soare Pompiliu;
- Certificat de urbanism nr. 446/29.04.2020, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare -cumpărare, încheiere de autentificare nr. 1639/22.04.2005;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUD - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitatile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunț publicat de titular în ziarul „Argeșul” în data de 11.09.2020 și afișat la sediul Primăriei Pitești în data de 15.09.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de _____.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de _____ în ziarul _____.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679
