



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 391 din 10.07.2020

Ca urmare a notificării adresate de **VÂNĂ ELENA** cu domiciliul în Pitești, str. Nicolae Apostolescu, nr. 8A, județul Argeș, privind planul „**PUZ Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii hale industriale (industrie nepoluantă) și depozitare**”, propus a se implementa în comuna Călinești, sat Văleni, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 9792/06.05.2020,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării în format electronic a autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**PUZ Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii hale industriale (industrie nepoluantă) și depozitare**”, propus a se implementa în comuna Călinești, sat Văleni, județul Argeș, titular **VÂNĂ ELENA**, cu domiciliul în Pitești, str. Nicolae Apostolescu, nr. 8A, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărime și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea economică a zonei

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- Terenul studiat, cu S= 5004 mp, se află în extravilanul comunei Călinești, sat Văleni, punctul Marta.
- Categoria de folosință actuală a terenului pentru care s-a solicitat PUZ: arabil extravilan.
- Pentru terenul studiat, în suprafață de 5004 mp, accesul se va realiza din drumul național DN7, situat pe partea de sud a terenului.
- Suprafața propusă pentru introducere în intravilan este de 5004 mp teren agricol, iar destinația propusă este de industrie nepoluantă (confecții textile) și depozitare, circulații carosabile de incintă și platforme betonate, amenajare spații verzi. Prin PUZ se urmărește reglementarea urbanistică.
 - Indicatorii urbanistici propuși P.O.T. max = 55%; C.U.T. max = 1,2 ADC/mp regim maxim înălțime P înalt /P+1EVecinătățile terenului studiat sunt:
 - Nord – drum exploatare
 - Sud – DN7 (Pitești – București)
 - Est – proprietate privată (Zgreaban Dumitru);
 - Vest – proprietate private (Constantinescu Maria)

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul permite aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe protejarea mediului.;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan unei suprafețe de 5004 mp și reglementare urbanistică zonă industrială (confecții textile) și depozitare, cu regim înălțime P înalt/ P+1E;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietatea titularului conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 874/19.02.2018.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, ROMANIA

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ, este situat extravilanul comunei Călinești, sat Văleni, $S_{totală} = 5004$ mp arabil ce aparține titularului, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 874/19.02.2018
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune:

- dezvoltarea unei zone industriale de producție (confecții textile) și depozitare, cu regim înălțime P înalt / P +1 E;
 - Circulații carosabile de incintă și platforme betonate de depozitare;
 - Amenajare spații verzi
- De asemenea, din punct de vedere al aliniamentului se propune:
- limita minimă de implantare a construcțiilor - va respecta o retragere de minim 23,50 m de la rigola drumului național DN 7, minim 5.00 m față de limitele laterale și minim 10.00 m față de limita posterioară de proprietate.
 - accesul propus se va realiza prin circulații cu carosabil dublu sens cu lățime de 7,00 m și alei pietonale de 1,00 m (amplasament total de 9.00 m);

• BILANȚ TERITORIAL PROPUS

DOMENII	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafață teren	5004	100	5004	100
Circulații carosabile, pietonale, platforme parcaje	0	0	1064	21.26
Spații verzi	0	0	1920	38.37
Zonă industrială și depozitare	0	0	2020	40.37

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă - se va realiza prin rețeaua de alimentare a comunei Călinești

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare a comunei.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Documentația conține:

- Notificare întocmită de urb. Suciu Ioan Augustin
- Prima versiune a planului întocmită de urb. Suciu Ioan Augustin;
- Certificat de urbanism nr. 196/19.12.2019 eliberat de Primăria comunei Călinești;
- Regulament local de urbanism aferent PUZ, întocmit de urb. Suciu Ioan Augustin;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 874/19.02.2018
- Extras de carte funciară nr. 82534/19.02.2020
- Aviz de Oportunitate nr. 20/01.04.2020 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Plan de situație și Plan de încadrare în zonă;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunt de mediu publicat în ziarul „Argeșul” în data de 30.04.2020, 05.05.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de 23.06.2020;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 10.06.2020, în ziarul Argeșul.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,

ing. Mihaela Carmen NEAGA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679