Memoriu de prezentare

Conform anexa 5E la ordinul 292/2018

I. Denumirea proiectului:
Demolare construcții existente C8, C9, C10, C6, C1

II. Titular:

- numele: S.C. AS CLUB S.R.L. – C.U.I. 1570620
- adresa poștală: Strada Marasesti, nr 4, mun Campulung, jud. Arges.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0744 550 563
- numele persoanelor de contact:
- administrator: Vasile Taroiu
- responsabil pentru protecția mediului: Arh. Jinga Florin Claudiu, tel: 0751 259 239

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectul proiectului constă în demolarea construcțiilor existente pe terenul studiat, și desființarea instalațiilor nefuncționale. Desființarea construcțiilor existente este necesară în vederea eliberării terenului pentru noi destinații. Suprafața construită a halelor propuse pentru demolare este de 1647.00 mp.

În vederea realizării lucrărilor de demolare se vor efectua următoarele operațiuni:

- înlăturarea buruienilor și a arbuștilor existenți în interiorul parcelei;
- deconectarea de la rețeaua de energie electrică a municipiului a construcțiilor ce urmează a fi demolate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare
- deconectarea și dezafectarea rețelelor de gaz;
- demolarea construcțiilor;
- transportul molozului rezultat în urma demolărilor, către spații special amenajate.

Lucrările de desființare se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1197.

b) justificarea necesității proiectului:

Principalele obiective urmărite a fi atinse prin proiect sunt:

- Demolarea construcțiilor cu funcțiuni industriale, care sunt degradate în mare proporție;
- Refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal;
- Pregătirea terenului pentru noi investiții, care odată realizate, potențialul de dezvoltare al zonei va crește, începând astfel procesul de revitalizare.

Necesitatea investitiei rezultă din faptul că în municipiul Campulung, numărul de platfome industrial care nu mai funcționează este ridicat, și prin dezafectarea acestora și implementarea altor

proiecte se va demara procesul de regenerare urbană.

Construcție	Elemente de identificare
84959 - C1	Nr. niveluri: P+1E, S. construită la sol: 754 mp; Grajd
84959 – C6	Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 101 mp; Anexa
84959 – C8	Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 281 mp; Anexa
84959 – C9	Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 237 mp; Anexa
84959 – C10	Nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 274 mp; Anexa

Construcțiile prezente pe parcelă sunt în număr de 5, care conform extrasului de carte funciară nr. **84959**, acestea sunt numerotate : C1, C6, C8, C9, si C10

Dezafectarea obiectivelor va fi realizată de către firme sau societăți specializare în domeniul demolării construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Se dorește prin desființarea controlată a obiectivelor, care nu îndeplinesc normele specifice tehnice în vigoare, aliniera la directivele europene privind protecția mediului și îndeplinirea tuturor obligațiilor de mediu.

c) valoarea investiției: 300.000 RON fără TVA

d) perioada de implementare propusă: 6 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- sunt anexate:
- A01 - Plan de încadrare în zonă;
- A02 - Plan situație existentă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: nu este o investiție destinată producției;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul, deoarece nu este o investiție destinată producției;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu este o investiție destinată producției;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: în perioada implementării proceselor de demolare, se va utiliza motorină pentru utilaje. Alimentarea acestora se va realiza de la stații autorizate de distribuție a carburanților.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: asigurarea utilităților se va face din rețelele din incinta beneficiarului. Stabilirea punctelor de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, respectiv rețeaua de alimentare cu energie electrică vor fi stabilite de beneficiarul investiției împreună cu antreprenorul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: se dorește refacerea zonelor afectate de demolări și desfaceri, prin umplerea gropilor și șanțurilor cu strat vegetal, pregătind astfel terenul pentru noi investiții.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: accesul în zonă se realizează din strada Marasesti.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: nu se utilizează resurse naturale, iar la demolare se folosesc materiale procurate din comerț.
- metode folosite în construcție/demolare:

Oprațiunile de demolare vizează toate construcțiile existente pe parcelă, acestea au un regim de înălțime pe un singur nivel, așadar lucrările de demolare nu necesită mijloace mecanice deosebite.

Procedeul de demolare se va desfășura conform următoarelor etape:

A. Etapa organizării de șantier

Constă în evaluarea amplasării construcțiilor pe sit, astfel încât poziționarea utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea construcțiilor provizorii (birou diriginte de șantier, pază, vestiare, magazie, wc uscat, etc.) să fie optimă.

B. Etapa de demolare

Această etapă constă în efectuarea lucrărilor de demolare propriu-zise, inclusiv procesul de transportare al deșeurilor rezultate din demolare, luând în considerare măsuri adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn).

Procesul de demolare se va desfășura conform următoarelor etape:

· înlăturarea buruienilor și a arbuștilor existenți în interiorul parcelei;

· deconectarea de la rețeaua de energie electrică a municipiului a construcțiilor ce urmează a fi demolate;

· dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare

· deconectarea și dezafectarea rețelelor de gaz;

· demolarea construcțiilor din beton și zidărie;

· transportul molozului rezultat în urma demolărilor, către spații special amenajate.

Se va elabora un releveu detaliat și se va examina amănunțit nivelul de degradare al structurii, stundiindu-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de rezistentă și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță ridicat pentru realizarea etapelor de demolare. Construcțiile sunt compuse din acoperișuri, pereți, tâmplării, elemente prefabricate din beton sau beton armat, țevi și trasee de cabluri componente din rețelele edilitare.

Procesul de demolare va începe de la partea superioară la partea inferioară a construcțiilor, de la acoperiș la fundații. Se va demola în ordine inversă construirii acestora.

Părțile componente ale structurii de rezistență se vor desface sau tăia la dimensiuni adecvate, astfel încât dimensiunea și greutatea acestora să nu producă probleme pentru manevrare. Se vor folosi echipamente potrivite pentru susținerea temporară a structurii de rezistență, pe perioada desfacerii acestora.

Pe perioada procesului de demolare, se va imprejmui construcția vizată, iar punctele de acces

către construcție se vor semnaliza corespunzător cu pancarde de avertizare. Construcția se va demola cu atenție sportiă, astfel, demontarea unui element stuctural să nu afecteze alte elemente, care pot cauza prăbușirea neprevăzută a construcției. Pentru a evita cumulul de praf, se recomandă stropirea cu apă pe porțiuni a construcției.

Operațiunile de demolare se vor desfășura în următoarele etape:

- defacerea invelitorii, cu atenție sportiă pentru evitarea producerii de accidente, mai ales pe sectoarele cu degradări avansate;
- în momentul desfacerii invelitorilor, se va urmări ca acest proces să nu producă prăbușiri ale acesteia;
- desfacerea tâmplăriilor exterioare și interioare;
- se vor desface planșeele care sprijină pe grinzi;
- se scot grinzile planșeelor;
- defacerea zidurilor de la partea superioară la partea inferioară, evitând lăsarea zidurilor înalte care se pot prăbuși;
- se va desface pardoseala, și de vor demola fundațiile;
- umplerea de gropi și șanțuri rezultate în urma demontării fundațiilor, cu strat vegetal.

C. Etapa de închidere

Această etapă face referire la finalizarea lucrărilor de demolare și pregaătirea terenului.

- retragerea utilajelor utilizate pentru demolare;
- verficarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu pervederile proiectului inițial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului;

Măsuri ce trebuie luate în considerare în vederea dezafectării instalațiilor și utilajelor tehnologice sunt:

- se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de precenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii;
- eleventualii consumatori se vorscoate de sub tensiune:

Începerea lucrărilor este admisă doar după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora.

La faza organizării de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor provenite din demolare. Aceste vor fi transportate în spațiile special amenajate și autorizate.

- ***planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:***

- execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele și tehnologiile; faze de execuție au fost enumerate mai sus; punerea în funcțiune se va realiza după efectuarea în bune condiții a lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic; ulterior se dorește realizarea unor noi proiecte.

- ***relația cu alte proiecte existente sau planificate:***

- după finalizarea lucărilor de demolare, se propune valorificarea terenului prin aducerea la starea initiala. Pe viitor se doreste lotizarea acestuia si realizarea unui complex residential, locuinte izolate

- ***detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:***
- nu au fost identificate alternative.

- ***alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)***:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor prin realizarea investițiilor în infrastructura la scară mică, crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației, și revitalizarea zonei prin înlăturarea construcțiilor degradate și neutilizare.

- ***alte autorizații cerute pentru proiect:***
- nu există alte autorizații conform certificatului de urbanism nr. 185 din 13.10.2021.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- ***planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:***

- Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului. Terenul va fi ocupat cu organizarea de șantier, cu caracter provizoriu, fiind dezafectat odată cu terminarea lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

- ***descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:***
- această etapă face referire la finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului:
  - retragerea utilajelor utilizate pentru demolare;
  - verficarea lucrărilor astfel încât să coincidă cu pervederile proiectului inițial;
  - predarea către beneficiar a amplasamentului;

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

- ***căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:***

- beneficiarul are obligația să asigure toate drumurile de acces, executantul trebuie să mențină aceste drumuri de acces într-o stare satisfăcătoare pentru siguranța echipamentelor și vehiculelor până la terminarea lucrărilor de demolare.

- ***metode folosite în demolare:***
- sunt prezentate la cap. III punctul f) - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect - metode folosite în construcție/demolare.

- ***detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:***
- nu este cazul;

- ***alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):***

- prin realizarea lucrărilor de demolare vor rezulta deșeuri care pot fi valorificare, reutilizate în funcție de natora lor, dar și deșeuri cu conținut periculos, cum ar fi azbociment din plăcile învelișului unor hale. Aceste se vor elimina printr-o societate autorizată.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- ***distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:***

- nu este cazul.
- ***localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:***
- nu este cazul.
- ***hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:***

-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: terenul studiat, care face obiectul prezentului proiect, este amplasat în intravilanul municipiului Campulung, încadrat în UTR 7 – Subzona ZI – Unitati Agricole in cadrul PUG. Functiunea dominanta a zonei, unitati indusrtiale, servicii, accese pietonale si carosabile, retele tehnico edilitare. Este identificat conform planului de situație și planului cadastral prin C.F. nr. **84959** nr. topografic **84959**, și are o suprafață de 15420 mp. Parcela are formă neregulată și are o geografie plană.

-politici de zonare și de folosire a terenului:

Categoria de folosinta – CC(15420mp)

Utulizari premise: Agricole, functiuni complementare admise zonei, unitati industrial, servicii, accese pietonale si carosabile, retele tehnico edilitare

Utilizări interzise: activitati generatoare de noxe si zgomot care depasesc limitele parcelei

-arealele sensibile: terenul studiat nu face parte din areale protejate,.

- ***coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:***
- coordonatele stereo în sistem Sterep 1970 sunt prezente pe planul de situație existent.
- ***detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:***
- Nu s-a luat în considerare altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- ***sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:***
- nu se vor evacua ape uzate în apele din zonă, astfel nu se poduce proluarea apelor.
- ***stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:***
- pentru reducerea sau chiar eliminarea riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele:
  - stocarea deșeurilor periculoare se va efectua în recipienți închiși etanș;
  - deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare se vor depozita temporar în zone bine delimitate;
  - utilajele și echipamentele se vor intreține în atelier sau locuri special dotate;

b) protecția aerului:

- ***sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:***

- factorii care au impact asupra calității aerului sunt praful provenit din demolare construcțiilor și noxele produse de utilajele necesare activității.
- ***instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:***
- căile de acces se vor curăța zilnic, se va reduce timpul acordat lucrărilor de demolare, se va preveni ridicarea prafului prin acțiuni de stropire, se vor întreține corespunzător echipamentele utilizare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- ***sursele de zgomot și de vibrații:***
- execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații, nivelele sonore se încadrează în valorile STAT 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.
- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***
- pentru a evita pe cât posibil producerea poluării fonice, utilajele care produc zgomot și vibrații vor fi ținute în stare bună de funcționare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- ***sursele de radiații: utilajele folosite pentru lucrările de execuție***
- nu generează radiații;
- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:***
- nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- ***sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:***
- nu au fost identificate urme de poluare rezultate în urma activităților desfășurate în trecut. Se vor verifica instalațiile și căminele înainte de începerea lucărilor de demolare.
- ***lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:***
- în cazul poluării accidentale cu carbunați sau uleiuri provenite din activitatea utilajelor a solului, se vor efectua proceduri de excavare a solului care va fi depozitat, tratat sau eliminat de către firma autorizată. Deșeurile provenite din activitățile de demolare se vor colecta selectiv pe sorturi în recipienți etanși și vor fi predați firmelor specializate în preluarea și colectarea deșeurilor. Nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- ***identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:***
- nu este cazul;
- ***lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:***
- impactul activităților de demolare este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- ***identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele***:
- în zonă nu sunt prezente monumente istorice și de arhitectură sau alte elemente de patrimoniu. Cele mai apropiate construcții de locuințe nu vor fi afectate de lucrările de demolare. În zona amplasamentului nu s-au identificat situri arheologice sau protejate.

- ***lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:***

- nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- ***lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:***

Se vor genera deșeuri în timpul șantierului, rezultând următoarele: pământ din săpătură, resturi de lemn

și metal. Pe perioada de utilizare a programului, se vor genera deșeuri menajere. Se preconizează rezultarea următoarelor categorii de deșeuri:

Codul	Denumirea deșeului
17 01 01	Beton
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
17 02 01	Lemn
17 04 05	Fier și oțel
17 04 11	Cabluri altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 06 04	Materiale izolante altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 06 05	Materiale de construcții cu conținut de azbest

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: deșeurile periculoase vor fi colectate

și predate unităților autorizate pentru eliminare.

Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către firmele autorizate pentru altfel de activități.

Depozitarea deșeurilor se va face exclusiv de către executant.

În timpul defășurării activităților, executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente de depozitarea legală a deșeurilor și materialelor rezultate din demolare.

- planul de gestionare a deșeurilor: gestionarea deșeurile rezultate în urma execulției se va realiza urmând recomandările următoare:

- materialele excavate se vor transporta și depozita în depozitele indicate și autorizate de

serviciile primăriei;

- deșeurile menajere și cele asimilabile acestora se vor colecta selectiv în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele;
- deșeurile metalice se vor colecta pe platforme betonate special amenajate, urmând a fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate;
- deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar), nu apar probleme

semnificative;

- deșeurile lemnoase vor fi selectate și refolosite ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții;
- deșeurile de hârtie vor fi colectate și depozitate separat în vederea valorificării;
- ambalajele de sticlă, hârtie și carton din interiorul șantierului se vor colecta temporar în pubele având inscripția vizibilă specifică fiecărui tip de deșeu.
- ambalajele de la vopsele și diluanți, în cazul în care nu se vor returna la distribuitor se vor colecta și depozita în spații special amenajate, închise etanș sau pe platforme betonate amenajate în acest sens;

Deșeurile menajere rezultate pe perioada de funcționare a programului se vor colecta selectiv în containere sau pubele inscripționate cu tipul de deșeu specific. Deșeurile se vor ridica de la amplasament conform contractului cu firma de salubritate.

i) ***gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

- ***substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:***
- deșeurile periculoase vor fi colectate

și predate unităților autorizate pentru eliminare.

- ***modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:***
- pentru accidente sau cazuri de urgență, cum ar fi deversări accidentale, este necesară disponibilitatea materialelor absorbante - nisip, lopeți.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- ***impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):***
- nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei sau a solului pe perioada de funcționare a programului;
- pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității apei, calității aerului, climei și zgomotelor;
- peisajul existent nu se modifică;
- în zonă nu există elemente de patrimoniu istoric sau cultural.
- ***extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):***
- nu există impact.
- ***magnitudinea și complexitatea impactului:***
- nu există impact.
- ***probabilitatea impactului:***
- nu există impact.
- ***durata, frecvența și reversibilitatea impactului:***
- nu există impact.
- ***măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:***
- nu există impact.

- ***natura transfrontalieră a impactului:***
- nu există impact.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Apa pluvială se va deversa în rețeaua de canalizare a orașului. Pe perioada șantierului este necesară desfășurarea activității de monitorizare a factorilor de mediu, astfel se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;
- stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona de depozitare a materialelor;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor

de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

Pe perioada execuției, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de polunați în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):*

- nu este cazul.

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:*

- nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- ***descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:***

- lucrările de construire se vor executa în limita parcelei deținute de beneficiarul investiției, conform normelor în vigoare, șantierul se va semnaliza corespunzător, astfel încât nicio persoană străină să nu aibă acces, se vor amenaja barăci, grupuri sanitare ecologie pentru asigurarea unitilităților personalului, se vor amenaja magazii, împrejmuiri provizorii, panouri de avertizare pentru deservirea lucrărilor de demolare;

- ***localizarea organizării de șantier:***

- organizarea de șantier se va realiza în partea de Vest a parcelei.

- ***descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:***

- prin măsurile propuse si o bună organizare de șantier, impactul se va reduce semnificativ, va crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și se va elimina riscul de îmbolnăvire al acestora.

- ***surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:***

- nu este cazul.

- ***dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:***

- se va realiza o platformă pentru spălarea roților utilajelor, în proximitatea accesului auto, lucrările de execuție se vor desfășura în interiorul parcelei deținute de beneficiar.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- ***lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:***

- finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului presupune: retragerea utilajelor specifice activității de demolare, verificarea confomității lucrărilor realizate în conformitate cu prevederile proiectului inițial, predarea amplasamentului către beneficiar, în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.

- ***aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:***

- după finalizarea lucrărilor de demolare și de evacuare a deșeurilor, dacă se constată zone contaminate prin scrugeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială.

- ***aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:***

- se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii, eleventualii consumatori se vor scoate de sub tensiune.

- ***modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:***

- refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal și pregătirea terenului pentru noi investiții, care odată realizate, potențialul de dezvoltare al zonei va crește, începând astfel procesul de revitalizare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): s-au anexat:

- A01 - Plan de încadrare în zonă;
- A02 - Plan situație existentă

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este

cazul;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiecte care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

Întocmit,

Arh. Florin Claudiu Jinga

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2955
Florin - Claudiu JINGA
Arhitect cu drept de semnătură