



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr: 19030 din 06.12.2023  
Către: SC OUA DE TARA SRL  
Referitor la: Aviz de mediu

Vă înaintăm alăturat **AVIZUL DE MEDIU** Nr. 12 din 06.12.2023, emis pentru planul PUZ „Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren”, in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, jud.Arges.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

AVIZ DE MEDIU

Nr. 12 din 06.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC OUĂ DE ȚARĂ SRL**, cu sediul în comuna Budeasa, sat Valea Marului, nr.105, județul Arges privind planul **PUZ „Introducere în intravilan și reglementare teren în vederea construirii unei ferme ecologice de găini ouatoare, cladire punct ambalare și imprejmuire teren”**, în comuna Ratești, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, jud.Argeș înregistrată la APM Argeș cu nr.19030/26.07.2022 și a analizării completărilor cu nr.23449/24.10.2023,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare,

în baza în baza HG nr.43 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului – aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: **PUZ „introducere în intravilan și reglementare teren în vederea construirii unei ferme ecologice de găini ouatoare, cladire punct ambalare și imprejmuire teren”**.  
promovat de: **SC OUĂ DE ȚARĂ SRL**.

în scopul adoptării planului: **„PUZ „introducere în intravilan și reglementare teren în vederea construirii unei ferme ecologice de găini ouatoare, cladire punct ambalare și imprejmuire teren”**..

Prin PUZ se propune introducerea în intravilanul localității și reglementarea ca zona agrozootehnică - ferma ecologică de găini ouatoare, a terenului în suprafața de 300.000,00 mp, situat în extravilanul comunei Ratești, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157 și are conform extrasului de carte funciara 81157 categoria de folosință – arabil (S=294 773,00 mp) și ape statatoare (S= 5 227 mp).

Accesul pe parcela se realizează din drumul județean DJ 702J (situat în partea de nord-est a terenului), ce face legătura între satele comunei Ratești (Patuleni, Ciupa-Manciulescu, Neajlovelu) și satele comunelor învecinate din județul Dambovită.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- în partea de nord: teren necadastrat;
- în partea de nord-est: Drum Județean DJ 702J – neasfaltat;
- în partea de sud-vest: teren necadastrat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- in partea de sud-est: limita UAT Ratesti - Morteni si limita jud. Arges – Dambovita  
Coordonatele STEREO'70 ale terenului S = 300000 mp

Pct	X	Y	Pct	X	Y
1	516779.359	353217.621	15	515896.952	353097.339
2	516821.343	353182.716	16	515914.493	353098.296
3	516939.731	353087.856	17	515927.073	353096.242
4	516890.912	353024.254	18	515938.441	353090.074
5	516770.221	352867.015	19	515945.793	353085.194
6	516685.889	352768.628	20	515955.204	353081.303
7	516484.146	352563.804	21	515978.207	353079.112
8	515797.672	353037.100	22	516048.759	353080.886
9	515803.867	353042.368	23	516053.345	353081.725
10	515825.894	353063.803	24	516055.189	353082.063
11	515843.177	353077.566	25	516069.482	353089.997
12	515856.876	353081.122	26	516092.132	353099.253
13	515868.589	353086.689	27	516398.148	352889.551
14	515882.039	353093.616	28	516752.101	353242.423

Amplasamentul planului se afla la cca. 6,500 km sud-vest fata de siturile Natura 2000 ROSCI0106 si respectiv ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argesului.

### Bilant teritorial propus

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata construibila (edificabil)			120 000,00	40,00
Cai de comunicatii si transport			30 000,00	10,00
Spatii verzi			148 433,19	49,48
Teren rezervat pentru modernizarea drumului judetean			1566,81	0,52
Teren arabil	294 773,00	98,25	-	-
Teren ape statatoare	5 227,00	1,75	-	-
TOTAL	300 000,00	100,00	300 000,00	100,00

Prin plan se propune realizarea unei ferme ecologice de gaini outoare cu peste 90.000 capete, care consta in realizarea a 6 hale, care vor avea ca scop cresterea gainilor ouatoare, o cladire de ambalare oua, toate cu un regim de inaltime P (max. 3,5 m) impreuna cu echipamentele tehnico-edilitare aferente.

Retelele necesare pentru functionarea investitiei propuse sunt:

- alimentarea cu apa se va face in sistem propriu, printr-un put forat, in sistem propriu;
- alimentarea cu energie electrica – se va realiza racordarea la reseaua electrica existenta in zona, prin intermediul unor bransamente trifazice;
- evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice se va face catre 7 fose septice vidanjabile, cu o capacitate de 9,00 mc, fiecare, care vor deservi fiecare hala precum si cladirea punct de ambalare;
- evacuarea deseurilor animale - platforma de dejectii in suprafata de 1000,00 mp – dupa depozitare acestea vor fi comercializate ca ingrasamant natural;

Aviz de Mediu nr. 12 din 06.12.2023  
Titular plan – SC OUĂ DE ȚARĂ SRL  
Amplasament – comuna Rătești, jud. Arges



## **Avizul se emite cu urmatoarele conditii:**

### **Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER**

#### **➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ**

In vederea protectiei calitatii aerului pe perioada de construire a proiectului, se vor lua urmatoarele masuri:

- Reducerea emisiilor de pulberi prin stropire cu apa in timpul lucrarilor efectuate in etapa de constructie;
- Verificarea si intretinerea periodica a utilajelor si vehiculelor utilizate in toate etapele proiectului;
- Efectuarea transportului rutier doar pe cai amenajate in toate etapele proiectului;
- Acoperirea corespunzatoare a vehiculelor care transporta materiale de constructii si deseuri din materiale de constructii in timpul etapei de constructie;
- Solutiile si tipurile de lucrari vor respecta standardele si normativele in vigoare pentru asigurarea exigentelor privind calitatea lucrarilor efectuate.

#### **➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ**

Se vor adopta o serie de masuri, menite sa reduca emisiile de mirosuri, cum ar fi:

- Masuri de igiena a productiei prin respectarea stricta a procesului de crestere a pasarilor;
- Utilizarea unui regim nutritional adecvat in vederea reducerii emisiilor de miros;
- Respectarea programului de eliminare a dejectiilor, evitandu-se stagnarea lor in adaposturi;
- Gestiunea corecta a dejectiilor;
- Intretinerea si igienizarea periodica a sistemului de dejectii si a retelelor de canalizare;
- titularul activitatii isi planifica activitatile din care rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv (transportul dejectiilor, anumite lucrari de intretinere), tinand seama de conditiile atmosferice, evitandu-se planificarea acestora in perioadele defavorabile dispersiei pe verticala a poluantilor, pentru prevenirea raspandirii mirosului la distante mari. De asemenea, toate operatiile de pe amplasament sunt realizate in asa fel incat emisiile si mirosurile sa nu determine o deteriorare semnificativa a calitatii aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

### **Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA**

#### **➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ**

Pentru evitarea influentelor negative asupra apelor de suprafata si subterane, in perioada de construire a fermei, se vor lua urmatoarele masuri:

- pe amplasament nu se vor depozita carburanti;
- alimentarea si reparatiile utilajelor se vor face in locuri special amenajate si ateliere;
- deseurile menajere sau de orice alta natura se vor depozita numai in locuri special amenajate.

#### **➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ**

In perioada de functionare a fermei de crestere a pasarilor, pentru evitarea influentelor negative asupra apelor de suprafata si subterane, deseurile menajere si dejectiile animaliere se vor depozita numai in locuri special amenajate.

### **Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL-SUBSOLUL**

#### **➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ**

In perioada realizarii investitiei:

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului;

Aviz de Mediu nr. 12 din 06.12.2023  
Titular plan – SC OUĂ DE ȚARĂ SRL  
Amplasament – comuna Rătești, jud. Arges



- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;

- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimbările de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;

- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scurgeri de produse petroliere.

#### ➤ Faza de funcționare a obiectivelor propuse prin PUZ

În perioada de funcționare a fermei de creștere a pasărilor:

- interzicerea accesului autovehiculelor în incinta amplasamentului cu excepția celor pentru situații de urgență;

- înlocuirea imediată a conductelor de alimentare cu apă în cazul unor avarii la rețeaua de alimentare cu apă, pentru a evita baltirea și tasarea terenului;

- întreținerea corespunzătoare a suprafețelor acoperite cu gazon și refacerea imediată a acestora în situația în care se degradează pentru a evita expunerea directă a solului la acțiunea factorilor climatici.

- sistemul de canalizare a apelor uzate menajere și de spălare va fi verificat periodic în vederea identificării din timp a oricărui fisură sau colmatare ale conductelor/ bazinelor.

- deșeurile vor fi colectate separat, pe categorii și vor fi stocate în spații adecvate, în recipiente corespunzătoare tipului de deșeu. Fiecare categorie de deșeu va fi preluată de operatori autorizați în vederea eliminării /valorificării;

- după maturare, deșeurile sunt predate către terți, care preiau și responsabilitatea valorificării corecte a acestora.

#### Măsuri de protecție privind BIODIVERSITATEA

##### ➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

În perioada realizării investiției, pentru reducerea impactului potențial asupra vegetației și faunei terestre sunt necesare următoarele măsuri:

- lucrările de excavare (săpături și nivelare) se vor face astfel, încât să se evite, pe cât posibil, deteriorarea terenurilor adiacente perimetrului;

- deșeurile rezultate din excavatii (sol vegetal) vor fi depozitate temporar pentru utilizarea ulterioară a acestora, pe cât este posibil, în procesul de reconstrucție ecologică;

- în condițiile respectării normelor privind emisiile de gaze și pulberi rezultate din activitatea de construire se consideră că vegetația arboricolă și de tufăriș dezvoltată în vecinătatea amplasamentului nu va fi afectată peste limitele admise;

- beneficiarul obiectivului se obligă să protejeze, prin mijloacele adecvate, eventualele specii vegetale și animale care vor fi identificate în timpul procesului realizării lucrărilor de investiții, precum și biodiversitatea existentă;

- deoarece efectele negative asupra biodiversității zonelor adiacente ariei de implementare a proiectului sunt datorate în special prafului mineral, zgomotului produs de utilajul de excavare și perturbării habitatelor, se impune ca măsura specială reținerea și diminuarea efectelor acestora prin măsuri tehnologice speciale:

Aviz de Mediu nr. 12 din 06.12.2023  
Titular plan – SC OUĂ DE ȚARĂ SRL  
Amplasament – comuna Rătești, jud. Arges



- utilizarea echipamentelor, utilajelor si autovehiculelor performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- evitarea realizarii lucrarilor de reparatii si intretinere pe amplasament, cu exceptia interventiilor minore;
- stropirea periodica a drumului de acces in perioada secetoasa.

➤ **Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ**

In perioada de functionare a fermei de crestere a pasarilor, nu sunt necesare masuri de protectie privind biodiversitatea.

Se prevad spatii verzi (min. 40% din suprafata terenului) si se urmareste integrarea propunerii in dezvoltarea zonei.

Pentru pastrarea integritatii peisajului si a cadrului natural se vor lua masuri de protectie, plantand vegetatie de protectie si pastrand caracterul zonei.

**Masuri de protectie asupra asezarilor umane si a sanatatii populatiei**

➤ **Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ**

Pentru protectia asezarilor umane si sanatatea populatiei operatiunile de pe amplasament, care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectandu-se orele legale de odihna, iar nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru.

**Masuri de protectie asupra mediului social economic**

Din punct de vedere social, prin crearea de noi locuri de munca, obiectivul analizat are un impact pozitiv asupra locuitorilor zonei invecinate.

Este necesara informarea de urgenta a populatiei din zona, in cazul producerii unor evenimente sau accidente cu impact asupra mediului.

**Masuri si recomandari impotriva zgomotului si vibratiilor**

➤ **Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ**

Masuri de prevenire/reducere a impactului produs de zgomot si vibratii

- folosirea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfasurarea activitatilor doar pe timp de zi;
- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot si de vibratii pe amplasament si in vecinatate.

Odata cu finalizarea lucrarilor, sursele de zgomot vor fi inlaturate de pe amplasament.

➤ **Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ**

Principalele surse de zgomot si vibratii vor fi:

- activitatea de crestere a pasarilor;
- sistemul de ventilatie din incinta halelor;
- operatii de manipulare a dejectiilor (gainat de pasare), resturi asternut (igenizare hale), etc;
- mijloacele de transport din incinta.

Masuri de prevenire/reducere a impactului produs de zgomot si vibratii

- limitarea vitezei autovehiculelor pentru diminuarea nivelului de zgomot si de vibratii pe amplasament si in vecinatati;
- se va mentine curatenia in ferma si pe drumurile de acces;
- gunoiul zootehnic va fi transportat numai cu mijloace de transport acoperite;
- in halele de crestere a pasarilor se vor utiliza ventilatoare care genereaza nivel scazut de zgomot.

Aviz de Mediu nr. 62 din 06.12.2023  
 Titular plan – SC OUĂ DE ȚARĂ SRL  
 Amplasament – comuna Rătești, jud. Arges



## Planul de monitorizare a mediului

Programul de monitorizare al efectelor implementării planului în zona studiată are în vedere identificarea și preîntâmpinarea potențialelor efecte negative asupra componentelor de mediu și permite propunerea unor măsuri suplimentare de reducere a impactului asupra mediului sau de remediere a zonelor posibil afectate.

Monitorizarea efectelor implementării planului cu referire la efectele semnificative asupra mediului: *efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute*, se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu amendamentele ulterioare.

Factor/Aspect de mediu	Măsuri propuse pentru minimizarea efectelor adverse
Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- achiziționarea exclusivă a utilajelor (performante) care se încadrează valorile de emisie admise conform legislației în vigoare;</li> <li>- monitorizarea permanentă a emisiilor în atmosfera și raportarea oricăror neconformități existente,</li> <li>- intervenție rapidă în cazul înregistrării unor eventuale depășiri ale limitelor maxime admise pentru eliminarea deficiențelor ce ar fi generate;</li> <li>- asigurarea de materiale de intervenție și piese de schimb necesare pentru a facilita remedierea (intervenția) rapidă în cazul apariției unor deficiențe de funcționare.</li> </ul>
Apa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimizarea consumului de apă prin asigurarea unui grad de recirculare cât mai ridicat posibil a apei tehnologice,</li> <li>- dotarea gospodăriei de apă cu pompe și instalații performante pentru eliminarea pierderilor de alimentare,</li> <li>- urmărirea permanentă a consumului de apă, montarea de aparatură de măsură corespunzătoare,</li> <li>- utilizarea de echipamente și instalații cu decuplare automată în momentul în care consumatorul nu mai utilizează sursa de apă;</li> <li>- elaborarea unui plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în conformitate cu legislația în vigoare;</li> </ul>
Sol/utilizare terenuri	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utilizarea exclusivă a platformelor betonate/asfaltate pentru transport și depozitare a materialului lemnos aprovizionat,</li> <li>- plantarea și întreținerea spațiilor desemnate ca zone verzi pentru evitarea degradării solului.</li> </ul>
Factori de risc natural	<ul style="list-style-type: none"> <li>- întreținerea corespunzătoare a șanțurilor perimetrare de colectarea a apelor pluviale pentru evitarea stagnerii apei pe amplasament.</li> </ul>
Conservarea/ utilizarea resurselor naturale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimizarea consumului de apă prin asigurarea unui grad de recirculare a apei cât mai ridicat va conduce la conservarea unei resurse importante, apă;</li> <li>- contractarea și utilizarea în cât mai marea măsură posibil de deșeuri de masă lemnoasă de la diverși operatori pentru reduce consumul de lemn proaspăt.</li> </ul>
Vegetație și fauna, biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> <li>- planul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;</li> <li>- planul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;</li> </ul>
Gestionarea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- se va urmări în continuare creșterea gradului de reciclare a deșeurilor pentru a minimiza la maxim volumul de deșeuri produs,</li> <li>- deșeurile de ambalaje vor fi colectate diferențiat și separate pe tipuri de deșeuri pentru a putea fi valorificate corespunzător,</li> <li>- se vor încheia contracte cu firme autorizate pentru eliminarea finală și va fi urmărit traseul acestora pentru a avea o evidență clară asupra respectării sarcinilor asumate de acestea,</li> <li>- se va elabora un plan de management al deșeurilor și se vor face raportările în conformitate cu legislația în vigoare.</li> </ul>
Social/Economic	<ul style="list-style-type: none"> <li>- permite dezvoltarea economică și industrială a zonei;</li> </ul>

Aviz de Mediu nr. 12 din 06.12.2023  
 Titular plan – SC OUĂ DE ȚARĂ SRL  
 Amplasament – comuna Rătești, jud. Arges



Factor/Aspect de mediu	Masuri propuse pentru minimizarea efectelor adverse
Sănătatea populației	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mentinerea in stare buna de functionarea a drumurilor de acces la amplasament;</li> <li>- hala de producție si celelalte hale de depozitare vor fi prevăzute cu sisteme de antifonare pentru evitarea depășirii nivelului de zgomot la limita amplasamentului,</li> <li>- in zonele de lucru exterioare, activitățile vor fi planificate corespunzător pentru evitarea disconfortului posibil a fi generat pe timp de noapte,</li> <li>- personalul va dispune de echipamente de protecție corespunzătoare, în conformitate cu legislația în vigoare.</li> </ul>

**Titularul planului urbanistic zonal este obligat sa inainteze rezultatele programului de monitorizare a efectelor asupra mediului la APM Arges, pana la sfarsitul primului trimestru al anului ulterior realizarii monitorizarii, conform prevederilor art. 27, alin (3) din HG. nr. 1076/2004.**

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:**

- Procedura de evaluare de mediu s-a desfasurat in conformitate cu: prevederile:
  - HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, iar consideratiile de mediu au fost integrate in plan;
  - Directivei 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului, privind la evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului („Directiva SEA”);
  - metodologia cuprinsa in: “Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe” elaborate de MMGA si ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
  - integrarea consideratiile de mediu in plan;

- Realizarea tuturor demersurilor prevazute de HG nr. 1076/2004 pentru informarea si participarea publicului la procedura de evaluare, astfel:
  - elaborarea primei versiuni a planului, natura acestuia, locul si orarul consultarii primei versiuni a planului si posibilitatea de a trimite in scris comentarii si sugestii la sediul APM Arges;
  - disponibilizarea proiectului de plan;
  - finalizarea raportului de mediu si definitivarii versiunii de plan;
  - locului si orarului de consultare a documentatiei, cu respectarea termenului de 45 de zile calendaristice, prevazut de legislatia de mediu in vigoare;

In etapele anterioare dezbaterei publice, precum si in perioada de consultare a publicului privind raportul de mediu nu au fost primite comentarii din partea publicului interesat. Organizarea sedintei de dezbatere publica a planului propus, inclusiv a raportului de mediu a avut loc la sediul primariei comunei Rătești, jud. Arges. La sedinta de dezbatere publica nu s-a prezentat public interesat.

Raportul de mediu a fost elaborat de Marin Ciungu – expert atestat- nivel principal pentruelaborarea de studii de mediu, certificat de atestare emis de „Asociația Romană de Mediu 1998”.

Planul Urbanistic Zonal a luat in calcul urmatoarele variante:

- Fara interventie sau “varianta zero” – unde nu se face nicio interventie asupra terenului, situație ce nu prezinta beneficii pentru starea actuala a factorilor de mediu și nici în

Aviz de Mediu nr. 12 din 06.12.2023  
 Titular plan – SC OUĂ DE ȚARĂ SRL  
 Amplasament – comuna Rătești, jud. Arges





perspectiva. Din punct de vedere social, anularea implementarii planului va determina menținerea situației existente, respectiv ocuparea forței de munca exclusiv în agricultura și lipsa unor perspective de dezvoltare viabile.

Expunerea motivelor care au dus la selectarea variantei alese:

Proiectul propus la inițiativa beneficiarului S.C. OUA DE TARA S.R.L., are ca scop introducerea în intravilanul localității și reglementarea lui ca zonă agrozootehnică – ferma ecologică de găini ouătoare, a terenului în suprafața de 300 000,00 mp, situat în extravilanul comunei Rătești, țara 83, parcela 508, n.c. 81157.

Terenul are, conform extrasului de carte funciara 81157, categoria de folosință – arabil (S=294 773,00 mp) și ape statatoare (S= 5 227 mp).

Se dorește realizarea unei ferme ecologice de găini ouătoare cu peste 90.000 capete, care constă în realizarea a 6 hale, care vor avea ca scop creșterea gainilor ouătoare, o clădire de ambalare oua, toate cu un regim de înălțime P (max. 3,5 m) împreună cu echipamentele tehnico-edilitare aferente.

Având în vedere datele de temă expuse, se propune următoarea soluție de implementare a construcțiilor în cadrul unui edificabil stabilit prin niște retrageri de la aliniament și față de limitele laterale și posterioare ale terenului studiat.

Astfel retragerile limitei edificabile sunt:

- retragerea față de aliniament se va stabili împreună cu administratorul drumului județean DJ 702J, din care se face accesul pe teren, carosabil și pietonal;
- față de limitele laterale și posterioare de proprietate, retragerea edificabilului va fi de min. 6,00 m;

Distanța clădirilor în interiorul parcelei va fi de min. ½ din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Înălțimea maximă reglementată prin noua documentație P.U.Z. va fi de maxim 3.50 m la streșină, regim maxim de înălțime P - parter.

Din punct de vedere al circulațiilor, se prevede o circulație carosabilă interioară, perimetrală, cu sens unic, având partea carosabilă de max. 5,00 m, circulații pietonale de 1,00 m pe o parte și fasie verde de protecție de min. 6,00 m pe cealaltă parte;

Alternativa adoptată reprezintă forma actuală a planului

*Raportul de mediu evidențiază faptul că alternativa adoptată conține cele mai multe considerente de mediu, indicând faptul că implementarea acesteia va avea efecte generale pozitive asupra mediului și prezintă cele mai bune măsuri pentru rezolvarea unor probleme de mediu și va avea un efect majoritar pozitiv.*

*Alte condiții de emitere a avizului de mediu:*

- respectarea limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate;
- respectarea cerințelor și condițiilor impuse prin celelalte avize, adrese sau puncte de vedere;
- titularul de plan va delimita zona de lucru în vederea minimizării degradării temporare a terenurilor din vecinătatea amplasamentului vizat de implementarea planului;
- în cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau în cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta și aplica prevederile O.U.G. nr. 68/2007; imediat de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze A.P.M. Argeș și G.N.M. Comisariatul Județean Argeș.
- în perioadele secetoase se va proceda la umectarea drumului de acces, astfel încât să se reducă emisiile de praf generate de traficul autovehiculelor.

Aviz de Mediu nr. 12 din 06.12.2023  
Titular plan – SC OUA DE TARA SRL  
Amplasament – comuna Rătești, jud. Argeș



- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- incarcarile si descarcarile de materiale si deseuri trebuie sa aiba loc in zone desemnate, protejate impotriva pierderilor prin scurgeri;
- se va reduce viteza de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor / echipamentelor;
- se vor folosi utilaje de constructie dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta legislatia in vigoare;
- utilajele de exploatare si mijloacele de transport vor fi verificate tehnic si trebuie sa nu prezinte defectiuni prin care sa aibe loc scurgeri de motorina, uleiuri, etc.;
- protejarea contra coroziunii si focului a utilajelor si echipamentelor;

**Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :**

- Notificarea titularului de plan;
- Prima versiune de plan, întocmita de SC Loridan Softing SRL.;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC Loridan Softing SRL;
- Raport de mediu a fost elaborat de Marin Ciungu – expert atestat- nivel principal pentru elaborarea de studii de mediu, certificat de atestare emis de „Asociația Romană de Mediu 1998”.
- Aviz de oportunitate nr.12/18.05.2022, emis de Consiliul Judetean Arges;
- Certificat de urbanism nr.5/23.02.2022, emis de Primăria comunei Rătești, jud.Argeș;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.321/24.10.2023, emis de A.B.A Argeș – Vedea;
- Anunturi publice;
- Piese desenate;

**Titularul va supune adoptarii varianta planului avizata prin prezentul aviz de mediu si pentru orice modificare a acestuia se va notifica in prealabil autoritatea competentă pentru protecția mediului.**

**Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligatia să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.**

**Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul avizului de mediu are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca implementarea planului să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.**

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului „PUZ - introducerea în intravilan și reglementarea terenului în vederea construirii unei ferme ecologice de găini ouătoare, clădire punct ambalare și împrejmuire teren”, în comuna Rătești, sat Mavrodolu, țară 83, parcela 508, n.c. 81157, jud.Argeș dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții, conform prevederilor**

Aviz de Mediu nr. 12 din 06.12.2023  
 Titular plan – SC OUĂ DE ȚARĂ SRL  
 Amplasament – comuna Rătești, jud. Argeș



OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 10 pagini și a fost emis în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA



Întocmit,  
ing. Cristina Ileana MICU



Aviz de Mediu nr. 12 din 06.12.2023  
Titular plan – SC OUĂ DE ȚARĂ SRL  
Amplasament – comuna Rătești, jud. Arges