



Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

Nr: 7878 din 02.09.2016
Către: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUCA, jud.Argeș
Referitor la: Aviz de Mediu

Vă înaintăm alăturat **AVIZUL DE MEDIU** nr. 5 din 02.09.2016, emis pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Cuca”, jud.Argeș.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

AVIZ DE MEDIU

Nr. 5 din 02.09.2016

Ca urmare a notificării adresate de **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUCA, jud.Argeș**, înregistrată la APM Argeș cu nr. 7878 din 19.04.2016,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

„Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Cuca”, jud.Argeș

promovat de: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUCA, jud.Argeș**.
în scopul adoptării planului „Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Cuca”,
jud.Argeș.

Suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Cuca este de 5158,93 ha, din care 2040,38 ha (39,55%) reprezinta suprafata agricola. Comuna Cuca este formata din 14 sate.

Teritoriul administrativ al comunei se invecineaza cu urmatoarele comune:

- Nord - Est – comuna Moraresti
- Est – Comuna Uda
- Sud – Comuna Ciomagesti
- Sud-Vest – Comuna Danicei (judetul Valcea)
- Vest – Comuna Nicolae Balcescu (judetul Valcea)



1. Scopul si obiectivele principale ale PUG

Scopul P.U.G consta in stabilirea prioritatilor de interventie, reglementarilor si servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din comuna Cuca, judetul Arges.

In concordanta cu politica de dezvoltare urbana a administratiei locale, este necesara rezolvarea urmatoarelor categorii de probleme:

- Promovarea deficitara a localitatii în mediile de afaceri;
- Nevoia de diversificare a mediului de afaceri pentru cresterea calitatii vietii în comuna;
- Nevoia de promovare a localitatii si a posibilitatii de dezvoltare a economiei acesteia;
- Nevoia de atragere a unor investitori în cadrul comunei;
- Nevoia de realizare a unei politici fiscale care sa încurajeze investitiile în localitate.

In concordanta cu noua politica de dezvoltare urbanistica, se impun spre rezolvare urmatoarele obiective principale:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltarii echilibrate si pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziata);
- preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile Uniunii Europene si de acces la instrumentele financiare de asistenta pentru tarile membre (fonduri structurale si de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare;
- stimularea cooperarii interregionale, interne si internationale, care contribuie la dezvoltarea economica.

Planul Urbanistic General constituie documentatia ce stabileste linia generala de dezvoltare a comunei pe timp de 10 ani, obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare ale acesteia, pe baza observatiilor facute de cetateni si de administratiile locale, coroborate cu disfuncionalitatile existente.

OBIECTIVE PUG:

- stabilirea noii limite a teritoriului intravilan pentru fiecare sat, implicit a întregii comune, respectiv extindere intravilan existent de la 460,62 ha la 478,86 ha;
- extindere rețea de alimentare cu apă în 8 din satele comunei (Cuca, Barbalani, Circești, teodorești, Launele de Sus, Baltata, valea Cucii, Cotu, în lungime totală de 7,2 km;
- înființare rețea de colectare ape uzate menajere și stație de epurare;
- lucrări de regularizare de albie și apărări de mal pe paraurile principale din zonă și afluentii acestora în zonele în care se impun aceste lucrări în vederea reducerii riscului privind inundațiile, favorizării curgerii apelor și protejării malurilor;
- lucrări ede degajare și reprofilare a albiei paraului Cungrea;
- lucrări de consolidare a malurilor în zona podurilor;
- realizarea și definitivarea rețelei de colectare a apelor pluviale;
- modernizarea drumurilor(asfaltarea a 33 km de străzi pietruite), lucrări de lărgirea drumurilor,, amenajare de trotuare și alei pietonale, lucrări de reparații/întreținere și extindere a drumurilor de acces, modernizarea a 10 intersecții;
- asigurarea și delimitarea zonelor construibile, stabilirea și delimitarea zonelor funcționale, stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- colectarea selectivă a deșeurilo, amenajarea de platforme pentru pibebe;
- amplasarea de noi obiective economice;



- lucrări de stabilizare a alunecărilor de teren în satul Sinești, punct Goganu, sat Cuca, punct Corbu și punct Sarararu, Dealul Orezului intervenție privind surpare drum.
- construcția unui dispensar în satul Cuca;
- construire cămin cultural în satul Cuca, care să includă și biblioteca; realizarea de lucrări de îmbunătățiri funciare, împădurirea terenurilor degradate;
- restrictionarea definitivă de infiintare de noi construcții în zone cu terenuri dificile respectiv alunecări de teren și/sau zone cu terenuri cu risc de inundație.
- **cu următoarele condiții:**

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atat in faza de executie cat si in faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

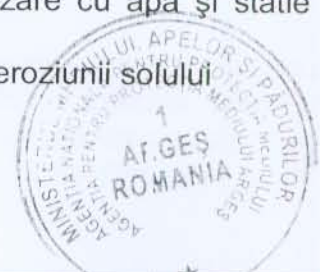
1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza in cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER”

- masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si instalatiilor anexe, suprainsalatarea cosurilor de evacuare a gazelor arse fata de cladirile din jur, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere;
- orientarea in viitor pentru implementarea de tehnologii cu potential cat mai redus de poluare;
- organizarea eficienta a proceselor de productie si monitorizarea emisiilor atat in etapa de executie cat si in etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protectie in jurul surselor cu potential de emisie (statii de epurare);
- cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuintelor individuale;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti atmosferici atat in etapa de executie cat si in etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura solului;
- realizarea in gospodariile individuale, unitati economice si unitati publice, de puncte (platforme) special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- se va implementa sistem de colectare selectiva a deseurilor;
- serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat;

3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ APĂ”

- extindere si reabilitare sistem de alimentare cu apa;
- se vor proiecta si executa sisteme centralizate de canalizare cu apa și statie de epurare;
- lucrari hidrotehnice pentru apararea contra inundatiilor si a eroziunii solului



Următoarele trupuri cu suprafața totală de 1,58 ha, poziționate în zona sud – estică a comunei, se suprapun pe suprafața sitului:

C2	Locuințe la Bratia (subzonă locuințe cu regim mic de înălțime)	0,82
C3	Locuințe la Bratia(subzonă locuințe cu regim mic de înălțime)	0,22
C4	Cabana Bratia (zonă pentru instituții și servicii)	0,50
C5	Captare apă (rețele tehnico – edilitare)	0,04

Extinderea în interiorul sitului a intravilanului precum și orice a oricăror lucrări se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- scoaterea din circuitul agricol sau silvic de terenuri de pe cuprinsul ariei protejate de interes comunitar se va face cu respectarea art.27, alin(2) din OUG 57/2007 cu modificările ulterioare;
- introducerea pădurilor în intravilan este interzisă conform Legii nr.46/2008 cu modificările ulterioare, art.7, alin.(4);
- scoaterea din circuit a pajiștilor se va face cu respectarea OUG34/2013 cu modificările ulterioare;
- respectarea OUG 57/2007 cu modificările ulterioare (în special art.28).

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul comunei:

- se va urmări intretinerea lor permanentă;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;
- sunt interzise construcțiile noi, demolarile sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor;

7. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.

8. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor în vederea implementării obiectivelor PUG:

- locurile unde vor fi construite organizările de șantier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitată amplasarea organizărilor de șantier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;



- se va avea in vedere supravegherea excavatiilor, acoperirea camioanelor care transporta material de umplutura pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricarui fel de materiale in apa, prevederea de instrumente si cuve in caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalatii igienico-sanitare la organizare de santier si la fiecare punct;
- se recomanda ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizare de santier sa fie colectate in scopul evacuarii cu vidanja si descarcarii acestora in cea mai apropiata statie de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomanda utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanjate periodic;
- platforma organizarii de santier trebuie proiectata in asa fel incat apa meteorica sa fie colectata printr-un sistem de santuri sau rigole, unde sa se poata produce o sedimentare inainte de descarcare;
- supravegherea zonei si asigurarea protejarii copacilor si vegetatiei limitrofe;
- interzicerea descarcarii oricaror deseuri de constructii sau menajere in emisar sau mediu;
- interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate;
- utilizarea pamantului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- dupa desfiintarea santierelor, terenul folosit temporar pentru organizare de santier sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie;
- retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie;

9. Program de monitorizare

Factor de mediu	Program de monitorizare
Aer	<ul style="list-style-type: none"> - Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUG, cat si in faza de exploatare a acestora. - Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, atat in cea de executie cat si de exploatare
Apă	<ul style="list-style-type: none"> - Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de HG nr.188/2002, modificata si completata prin HG nr. 352/2005, respectiv NTPA 001/2002. - Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate in vederea stabilirii starii ecologice - Instituirea unor zone de protectie a malurilor raurilor - Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate.
Sol	<ul style="list-style-type: none"> - Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> - Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor. - Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG. - Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa si ostroave.



Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG	<ul style="list-style-type: none"> - Atragerea de fonduri din programele de finantare externa. - Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (foraje alimentare, retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, statii epurare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarire ape pe baza unor
--	---

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

➤ Procedura de evaluare de mediu s-a desfasurat in conformitate cu: prevederile:

- HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, iar consideratiile de mediu au fost integrate in plan;
- Directivei 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului, privind la evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului („Directiva SEA”);
- metodologia cuprinsa in: “Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe” elaborate de MMGA si ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- integrarea consideratiile de mediu in plan;

➤ Realizarea tuturor demersurilor prevazute de HG nr. 1076/2004 pentru informarea si participarea publicului la procedura de evaluare, astfel:

- elaborarea primei versiuni a planului, natura acestuia, locul si orarul consultarii primei versiuni a planului si posibilitatea de a trimite in scris comentarii si sugestii la sediul APM Arges;
- disponibilizarea proiectului de plan;
- finalizarea raportului de mediu si definitivarii versiunii de plan;
- locului si orarului de consultare a documentatiei, cu respectarea termenului de 45 de zile calendaristice, prevazut de legislatia de mediu in vigoare;

In etapele anterioare dezbaterii publice, precum si in perioada de consultare a publicului privind raportul de mediu nu au fost primite comentarii din partea publicului interesat.

Organizarea sedintei de dezbatare publica a planului propus, inclusiv a raportului de mediu a avut loc la sediul Primariei comunei Cuca, jud. Arges.

Raportul de mediu a fost elaborat de S.C. Apomar Consulting 2005 SRL, persoana juridica inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului.

In cadrul Raportului de Mediului au fost studiate 2 variante:

- **VARIANTA ZERO** – Alternativa “ZERO” sau “nicio ACTIUNE”
- **VARIANTA 1** – Alternativa in care se va implementa planul.

A. ALTERNATIVA „ZERO” SAU „NICIO ACTIUNE”

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolata, haotica a comunei Cuca, relevand o serie de efecte negative:

- inexistenta sistem centralizat de alimentare cu apa potabila - alimentarea cu apa se realizeaza din puturi forate de mica adancime, putand fi infestate de cimitir si groapa de gunoi;
- inexistenta retea de canalizare;



- ineficienta canalizarii pluviale;
- izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit;
- retea electrica nemodernizata;
- iluminat public deficitar;
- lipsa unor spatii pentru sport si agrement;
- insuficienta valorificare a resurselor naturale cu potential turistic (lacurile cu potential piscicol);
- starea precara a spatiilor verzi existente;
- retea stradala nemodernizata si subdimensionata;
- intersectii neamenajate;
- lipsa parcajelor publice;
- ocuparea dezordonata a spatiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu functiune de locuinte;
- construirea de locuinte punctuale fara legatura asigurata la infrastructura hidroedilitara;
- existenta unor suprafete insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodarie comunală;
- inexistenta perdelelor de protectie necesare intre zonele de locuinte si cimitire;
- proiectarea unor zone cu retele greu racordabile la retelele centralizate propuse;
- nerespectarea zonelor de protectie pentru obiectivele de tip gospodarie comunală si amplasarea acestora in imediata apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maxima a cailor de circulatie majore, pentru amplasarea
- zonele industriale si de prestari servicii – generatoare de locuri de munca sunt insuficiente;

B. ALTERNATIVA IN CARE PLANUL S-AR REALIZA

Varianta propusa conduce la urmatoarele avantaje:

- schimbarea functiunii, din zona cu „functiune agricola” in zona cu functiune,locuinte”, este benefica pentru orice amplasament, deoarece activitatea de locuire nu are efect semnificativ asupra factorilor de mediu;
- zona spatii verzi, sport, agrement si protectie va fi imbogatita cu noi spatii verzi, rezultate din realizarea unor terenuri de sport;
- se vor moderniza drumurile existente;
- se vor crea noi locuri de munca;
- extinderea frontului de captare si a retelei de distributie a apei potabile pe toate strazile existente si propuse prin PUG;
- realizarea unui sistem de canalizare ce prevede dirijarea apelor uzate cu caracter menajer catre statiile de epurare;
- se va dezvolta reseaua de alimentare cu energie electrica, pentru a asigura un grad de fiabilitate ridicat si o exploatare de buna calitate;
- delimitarea, instituirea si respectarea zonelor de protectie a monumetelor istorice si arheologice si a zonelor protejate naturale si construite;
- respectarea distantelor de protectie sanitara fata de sursele de poluare sau disconfort (unitati economice, cimitire, statii de epurare si trasee tehnico-edilitare);
- incalzirea locuintelor cu echipamente moderne, automatizate, cu randament ridicat, ce vor asigura, pe langa confort si reducerea emisiilor in aer si o exploatare mai usoara,
- micsorarea numarului de focuri, prepararea apei calde in sistem centralizat, micsorarea
- pericolului de incendii;



- aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;
- introducerea de noi sisteme de sortare la sursa si colectarea selectiva a materialelor reciclabile.

Raportul de mediu evidentiaza faptul ca alternativa adoptata contine cele mai multe cosiderente de mediu, indicand faptul ca implementarea acesteia va avea efecte generale positive asupra mediului si prezinta cele mai bune masuri pentru rezolvarea unor probleme de mediu si va avea un efect majoritar pozitiv.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :

- Notificare, întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, elaborată de SC MIRUNA GISCONCEPT SRL..
- Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC MIRUNA GISCONCEPT SRL.
- Raport de Mediu, elaborat de SC Apomar Consulting 2005 SRL.

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unitati teritoriale de referinta

Alte avize, adrese si puncte de vedere eliberate de autoritatile publice locale si de societati direct interesate de implementarea planului:

- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.9 din 23.02.2016, emis de ABA Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Valcea.
- Aviz favorabil Transgaz.
- Aviz din 03.12.2015, emis de ANIF Argeș.
- Adresa/11.01.2016, emisă de ISU Argeș.
- Adresa/07.12.2015, emisă de Direcția Silvică Argeș.
- Aviz CEZ Distribuție.
- Adresa/25.11.2015, emisă de DSVSA Argeș.
- Aviz favorabil, emis de Regia Autonomă Județeană de drumuri Argeș RA.
- Adresa emisă de Inspectoratul de Poliție al Judetului Argeș.

Titularul va supune adoptarii varianta planului “Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Cuca”, jud.Argeș avizata prin prezentul aviz de mediu si pentru orice modificare a acestuia se va notifica in prealabil APM Arges.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Cuca”, jud.Argeș dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare.



Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 10 (zece) pagini și a fost redactat în 3 exemplare

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p.Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing.Cristina MICU**