



AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 06.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de **Oraș Mioveni, jud. Argeș**, cu sediul în oraș Mioveni, Bulevardul Dacia, nr. 1 înregistrată la APM Arges cu nr. 23835 din 01.11.2018,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărâri nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

**se emite:
AVIZ DE MEDIU
pentru**

„Plan Urbanistic General – oras Mioveni, judetul Argeș”

promovat de: Oraș Mioveni, jud. Argeș

1. Scopul și obiectivele principale ale PUG

Planul Urbanistic General își propune spre rezolvare următoarele obiective generale:

- Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere;
- Crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- Creșterea calității mediului;
- Dezvoltarea unui management integrat al deșeurilor;
- Creșterea atractivității zonei pentru activități de turism;
- Asigurarea accesului la servicii publice de salubritate de calitate corespunzătoare;
- Asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru locuitorii orașului Mioveni;
- Creșterea capacității de absorbție a resurselor financiare alocate din fondurile comunitare și de atragere a fondurilor de investiții;
- Dezvoltarea de locuințe și zone de activități industriale nepoluante;
- Pregătirea unor zone de activități productive;



- Dezvoltarea economică în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor industriale, depozitare, servicii;
- Transpunerea în plan spațial a obiectivelor dezvoltării promovate de administrația locală, în corelare cu principiile dezvoltării durabile;
- Relaționarea localității cu teritoriul său administrativ, precum și cu localitățile învecinate;
- Delimitarea zonelor afectate de interdicții temporare și permanente de construire, precum și a zonelor afectate de riscuri naturale/antropice;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan.

In componența orașului Mioveni intră patru sate: Clucereasa, Colibași, Făgetul și Racoviță.

Orașul Mioveni se învecinează:

- la Nord cu comunele Davidesti și Titesti
- la Sud cu orașul Stefanesti
- la Est cu comuna Calinesti
- la Vest cu comunele Darmanesti, Micesti, Maracineni

Bilant teritorial- oraș MIOVENI - existent

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)			Procent % din total intravilan
	Localitate Principala	Localitati componente	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	90,09	143,90	233,99	29,61
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	207,39	16,81	224,20	28,37
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	3,92	3,92	0,50
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12,31	9,79	22,10	2,80
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care :	34,71	43,73	78,44	9,93
• rutier		38,73	38,73	
• feroviar		5,00	5,00	
SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	4,10	6,58	10,68	1,35
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	2,44	3,67	6,11	0,77
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1,30	2,33	3,63	0,46
DESTINATIE SPECIALA	-	6,00	6,00	0,76
TERENURI LIBERE	11,56	140,83	152,39	19,28
APE	12,66	5,63	18,29	2,31
PADURI	29,30	1,20	30,50	3,86
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	478,90	1073,65	1600,61	100,00



Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent de 1600,61 ha s-a propus o micșorare cu 112,37 ha.

Teritoriul administrativ al orasului Mioveni este divizat în U.T.R – uri: UTR1, UTR2, UTR3– oras Mioveni, UTR4 – sat Clucereasa, UTR4 – sat Colibași, UTR5 - sat Fagetu, UTR6 - sat Racovița.

Obiectivele Planului Urbanistic General:

- Construcția a 6,8 km de drum pe structura drumului vechi DN 73D Pitești – Mioveni – Câmpulung Muscel;
- Reabilitarea/înlocuirea celor 8 podețe transversale aflate pe sectorul de drum;
- Realizarea sanțurilor/rigolelor de scurgere;
- Construcție structură de susținere (stelaje metalice) a sistemului de captare;
- Montare sistem de captare al radiației solare (panouri fotovoltaice);
- Conectare panouri și cutii de joncțiune, invertoare ;
- Construirea unei săli de sport multifuncțională care să permită desfășurarea de jocuri cu mingea (handbal, baschet, volei), gimnastică, jocuri cu racheta (tenis);
- Realizare 16 foraje hidrogeologice de captare apă;
- În centrul zonei de captare (zona Icsita) se va amplasa gospodăria de apă, formată din: rezervor tampon de 1000 mc, stație de pompare și clorinare Rețele de aducțiune (aprox. 3.835 m);
- Construirea unui nou spital;
- Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public;
- Extindere rețea de alimentare cu energie electrică și iluminat public pe aleea Mihail Sorbul, DN73 D cartier Racovița , str. Egalității, etc.
- Reparații capital rețea de iluminat;
- Înlocuirea surselor de iluminat actuale cu cele cu tehnologie LED
- Reabilitare sau înlocuire puncte de aprindere;
- Extinderea și reabilitarea rețelei de distribuție a apei - cartier Colibași;
- Extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare (cartier Făget, cartier Colibași, alte străzi);
- Extinderea și reabilitarea rețelei de ape pluviale;
- Creșterea capacitate de tratare a apei în zonele cu sistem existent de alimentare cu apă.
- Stații de repompare pentru îmbunătățirea presiunii și debitului apei în zonele înalte din oraș.
- Amenajarea unui parc-grădină pe o suprafață de 25 ha în zona dintre cartierele Mioveni și Colibași.
- Amenajarea terenurilor degradate;
- Conservarea și întreținerea mediului natural;
- Realizarea de lucrări în vederea regularizării albiei din văile r.Argeșului, Tîrgului și Doamnei cu efluenții lor și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor.

- **cu următoarele condiții:**

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:



1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”

- modernizarea/ refacerea stării carosabilului, optimizarea circulației pentru diminuarea poluării aerului cu noxe, pulberi, zgomot, vibrații;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- plantarea de perdele vegetale de protecție pentru zone industriale, agroindustriale, cimitire, rampe de deseuri;
- utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic.

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ, APE SUBTERANE”

- Extinderea și reabilitarea rețelei de distribuție a apei - cartier Colibași;
- Extinderea și reabilitarea rețelei de canalizare (cartier Făget, cartier Colibași, alte străzi),
- Extinderea și reabilitarea rețelei de ape pluviale;
- Creșterea capacității de tratare a apei în zonele cu sistem existent de alimentare cu apă;
- Stații de repompare pentru îmbunătățirea presiunii și debitului apei în zonele înalte din oraș
- Colectarea, cu un sistem de canalizare etans, a apelor uzate menajere și industriale de pe raza orașului și epurarea corespunzătoare a acestora, astfel încât efluentul epurat evacuat în receptor natural să respecte limitele reglementate prin NTPA 001/2005.
- Aplicarea sistemului de management al deșeurilor menajere în corelație cu Planul județean de gestionare a deșeurilor.
- La stabilirea zonei de protecție din lungul cursurilor de apă se vor aplica prevederile Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în speta Legea Nr. 310 din 28 iunie 2004, pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996:
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor, cu excepția lucrărilor de poduri, cai ferate și a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă.
- Autorizarea lucrărilor menționate va fi permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de prevenire specifice.
- Efectuarea unui studiu de specialitate privind fundamentarea zonelor de teren cu risc natural sau potențial de inundare, din care să reiasă tipul de amenajări care au drept scop limitarea riscurilor naturale:
 - lucrări hidrotehnice pentru atenuarea viiturilor;
 - lucrări de combatere a eroziunii de adâncime.



7. Masuri de supraveghere si control a factorilor de mediu:

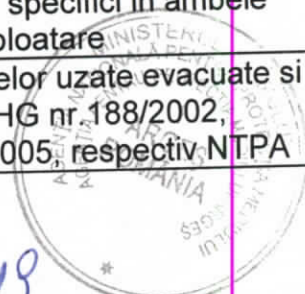
- locurile unde vor fi construite organizariile de santier trebuie sa fie stabilite astfel incat sa nu aduca prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din santier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitata amplasarea organizariilor de santier in apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apa care constituie surse de alimentare cu apa, langa captarile de apa subterana, sau trebuie asigurata respectarea conditiilor de protectie a acestora;
- interzicerea descarcarii oricaror deseuri de constructii sau menajere in emisar sau mediu;
- interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate;
- utilizarea pamantului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- dupa desfiintarea santierelor, terenul folosit temporar pentru organizare de santier sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie;
- retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie;

8. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra POPULATIEI si a SANATATII UMANE

- vor fi admise activitati care sa nu permita poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislatia de mediu in vigoare si care sa permita crearea unui microclimat normal in zonele adiacente fara a perturba activitatea si confortul vecinatatilor peste limitele admise;
- pentru a obtine un standard ridicat al vietii se propun spatii verzi atat pentru loisir cat si de protectie, spatii de joaca pentru copii;
- dotarea zonei analizata in PUG cu o infrastructura corespunzatoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății;
- respectarea distanțelor minime de protecție sanitară stabilite prin ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificările și completările ulterioare.

9. Program de monitorizare

Factor de mediu	Program de monitorizare
Aer	<ul style="list-style-type: none">- Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUG, cat si in faza de exploatare a acestora.- Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, atat in cea de executie cat si de exploatare
Apă	<ul style="list-style-type: none">- Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de HG nr. 188/2002, modificata si completata prin HG nr. 352/2005, respectiv NTPA



	001/2002. - Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate in vederea stabilirii starii ecologice - Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate.
Sol	- Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.
Biodiversitate	- Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor. - Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG.
Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG	- Atragerea de fonduri din programele de finantare externa. - Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (foraje alimentare, retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, statii epurare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarire ape pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Argeș.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

Procedura de evaluare de mediu s-a desfasurat in conformitate cu prevederile:

- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, iar consideratiile de mediu au fost integrate in plan;
- Directivei 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului, privind la evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului („Directiva SEA”); metodologia cuprinsa in: “Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe” elaborate de MMGA si ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- integrarea consideratiile de mediu in plan;

➤ Realizarea tuturor demersurilor prevazute de HG nr.1076/2004 pentru informarea si participarea publicului la procedura de evaluare, astfel:

- elaborarea primei versiuni a planului, natura acestuia, locul si orarul consultarii primei versiuni a planului si posibilitatea de a trimite in scris comentarii si sugestii la sediul APM Arges;
- disponibilizarea proiectului de plan;
- finalizarea raportului de mediu si definitivarii versiunii de plan;
- locului si orarului de consultare a documentatiei, cu respectarea termenului de 45 de zile calendaristice, prevazut de legislatia de mediu in vigoare;



In etapele anterioare dezbaterii publice, precum si in perioada de consultare a publicului privind raportul de mediu nu au fost primite comentarii din partea publicului interesat.

Organizarea sedintei de dezbateri publice a planului propus, inclusiv a raportului de mediu a avut loc la sediul Primariei orasului Mioveni, jud. Arges.

Raportul de mediu a fost elaborat de SC APOMAR CONSULTING 2005 SRL, persoana juridica inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia nr. 44.

In cadrul Raportului de Mediu au fost studiate 2 variante:

- **Varianta zero** – Alternativa "ZERO" sau "nicio actiune"
- **Varianta 1** – Alternativa in care se va implementa planul.

A. ALTERNATIVA „ZERO” SAU „NICIO ACTIUNE”

- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;
- pastrarea aspectului zonei fara o sistematizare urbanistica adecvata;
- lipsa interventiilor asupra infrastructurii rutiere;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local din venituri.

B. ALTERNATIVA IN CARE PLANUL S-AR REALIZA

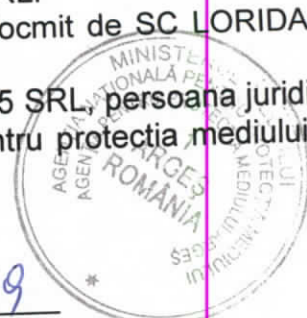
Varianta propusa conduce la urmatoarele avantaje:

1. Asigurarea cantitatii si calitatii apei prelevate si evacuate
2. Reducerea poluarii solului
3. Creşterea gradului de constientizare si implicare a publicului in problemele legate de imbunatatirea calitatii mediului inconjurator
4. Asigurarea limitelor admisibile pentru zgomot si vibratii
5. Asigurarea calitatii aerului ambiental
6. Reducerea poluarii mediului printr-un management corespunzator al deşeurilor
7. Protecţia habitatelor si a patrimoniului faunistic
8. Protecţia patrimoniului floristic si a habitatelor
9. Controlul poluarii industriale si managementul riscului
10. Diminuarea efectelor fenomenelor naturale

Raportul de mediu evidentiaza faptul ca alternativa adoptata contine cele mai multe cosiderente de mediu, indicand faptul ca implementarea acesteia va avea efecte generale pozitive asupra mediului si prezinta cele mai bune masuri pentru rezolvarea unor probleme de mediu si va avea un efect majoritar pozitiv.

Documentaţia care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conţine :

- Notificare, întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, elaborată de SC LORIDAN SOFTING SRL.
- Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism, întocmit de SC LORIDAN SOFTING SRL.
- Raport de Mediu, elaborat de SC APOMAR CONSULTING 2005 SRL, persoana juridica inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia nr. 44.



Piese desenate:

- Planșă de încadrare în teritoriu.
- Planșă reglementări urbanistice – zonificare funcțională.
- Planșă reglementări urbanistice – zonificare.
- Planșă reglementări urbanistice – zonificare.
- Planșă reglementări urbanistice – echipare edilitară.
- Plan unitati teritoriale de referinta

Titularul va supune adoptării varianta planului „Plan Urbanistic General – oras Mioveni, judetul Arges”, jud.Argeș avizata prin prezentul aviz de mediu și pentru orice modificare a acestuia se va notifica în prealabil APM Argeș.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului „Plan Urbanistic General – oras Mioveni, judetul Arges” dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 9 (nouă) pagini și a fost redactat în 3 exemplare

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**



**Întocmit,
ing.Cristina MICU**