



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

Nr: 7381 din 18.01.2018  
Către: Primaria orasului Topoloveni, jud. Argeș  
Referitor la: Aviz de Mediu

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr. 2 din  
18.01.2018, emis pentru „Actualizare Plan Urbanistic General al  
orașului Topoloveni”, jud.Argeș.



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 18.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria orașului Topoloveni, jud. Argeș** înregistrată la APM Argeș cu nr. 7381 din 07.04.2017,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- Hotărâri nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

se emite:

AVIZ DE MEDIU  
pentru

„Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Topoloveni”, jud.Argeș

promovat de: **Primăria orașului Topoloveni, jud.Argeș.**

în scopul adoptării planului „Actualizare Plan Urbanistic General al orașului Topoloveni”, jud.Argeș.

Suprafața teritoriului administrativ al orașului Topoloveni este de 3606,00 ha. Orașul Topoloveni este situat în partea central-estica a județului Argeș, la 20 de km sud-est de orașul Pitești și la 95 km de municipiul București.

Limitele orașului se extind până la următoarele localități din județul Argeș: Călinești (V), Priboieni (N, N-V), Bogați (E), Leordeni (E, S-E), Căteasca (S).

În componența intravilanului existent al orașului Topoloveni intră următoarele localități:

- localitatea de reședință- orașul Topoloveni;
- localități aparținătoare: Boțârcani, Crintești, Tigănești, Gorănești;
- trupuri izolate cu diferite funcțiuni (locuințe, servicii și instituții, spații plantate, industrie, tehnico-edilitare).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>



## 1. Scopul și obiectivele principale ale PUG

Principalul obiectiv al "Plan Urbanistic General al orasului Topoloveni, jud. Argeș" constă în crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice în vederea realizării dezideratelor propuse prin elaborarea propunerilor de organizare urbanistică a arealului de implementare, în corelație cu zonele adiacente și cu prevederile celorlalte planuri urbanistice aprobate în cadrul teritoriului administrativ al orasului Topoloveni.

### Obiectivele specifice de dezvoltare incluse în Planul Urbanistic General al orasului Topoloveni :

- O1. Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- O2. Valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- O3. Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- O4. Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- O5. Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- O6. Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- O7. Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- O8. Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- O9. Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- O10. Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- O11. Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- O12. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor

### Propuneri de dezvoltare urbanistica

**Prioritățile de intervenție** vizează o perioadă de timp de 5-10 ani și propun proiecte realizabile din fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat, fonduri din parteneriate public-privat sau fonduri europene.

| DOMENII                                    | PRIORITĂȚI   |
|--|--|
| Zone funcționale și utilizarea terenurilor | <ul style="list-style-type: none"><li>- Interzicerea construcțiilor în zonele expuse riscurilor natural până la realizarea de studii geotehnice/hidrotehnice în zonele cu potențial de a fi afectate, care să elimine respectivul risc</li><li>- Modernizarea și diversificarea serviciilor și dotărilor publice existente (modernizarea școlilor, a unităților medicale, a terenurilor de sport, realizare grădinițe, etc)</li><li>- Realizarea unor zone de activități economice care să valorifice potențialul zonei – accesibilitatea, existența unor zone industriale moderne, existența unui brand local și a unei tradiții legate de industria alimentară, etc</li><li>- Asigurarea resurselor necesare de teren pentru extinderea activităților productive și turistice.</li><li>- Reglementarea zonelor libere din intravilan prin îndesirea tramei stradale</li><li>- Modernizarea și realizarea de noi spații verzi</li></ul> |
| Spații plantate, agrement și sport         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Realizarea de fâșii plantate față de drumuri, de albia râurilor și canalelor și față de zonele industriale</li><li>- Realizarea de noi spații verzi și de agrement precum și modernizare celor existente</li></ul>   |
| Căi de                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Modernizarea străzilor existente (elemente geometrice și sisteme</li></ul>   |



| DOMENII                  | PRIORITĂȚI  |
|--------------------------|---|
| comunicație și transport | <ul style="list-style-type: none"> <li>- rutiere, sisteme de colectare și evacuare a apelor meteorice)</li> <li>- Extinderea drumului comunal DC 67 până la limita cu comuna Căteasca și asigurarea astfel a unei noi legături cu Autostrada A1</li> <li>- Realizare unei infrastructuri ciclabile sigură, atractivă și accesibilă</li> <li>- Reabilitarea și realizarea de noi trotuare (localitățile aparținătoare, locuințele colective, DN7, DJ 702)</li> <li>- Consolidarea podurilor existente, precum și realizarea altora noi</li> <li>- Realizarea de străzi noi, în noile extinderi ale intravilanului sau în zonele libere din intravilanul existent, în general pe traseele drumurilor vicinale sau de exploatare existente</li> <li>- Eliminarea traficului de tranzit (în special cel de mare tonaj) în afara zonei centrale a orașului (realizarea unei variante de ocolire a centrului orașului)</li> <li>- Amenajarea intersecțiilor noi și amenajarea/reamenajarea celor existente</li> <li>- Amenajarea de noi poduri peste râul Cărcinov, precum și reabilitarea celor existente</li> <li>- Amenajarea de parcaje noi</li> <li>- Modernizare aerodrom existent</li> </ul> |
| Echipare edilitară       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă precum și extinderea rețelei de distribuție a apei</li> <li>- Reabilitarea rețelei existente de canalizare a apelor uzate menajere precum și extinderea acesteia</li> <li>- Realizare rețea de alimentare cu apă potabilă și de canalizare a apelor uzate în localitatea Dealul cu Vii</li> <li>- Reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție de medie și joasă tensiune</li> <li>- Modernizarea/extinderea sistemului de iluminat public prin intermediul lămpilor cu led alimentate prin energie fotovoltaică</li> </ul>  |
| Probleme de mediu        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Măsuri pentru diminuarea și eliminarea surselor de poluare a aerului cauzate de traficul rutier: plantarea de perdele de protecție, organizarea eficientă a traficului, monitorizarea calității factorilor de mediu, devierea traficului greu în afara intravilanului, etc.</li> <li>- Lucrări de amenajare a albiilor și văilor torențiale</li> <li>- Implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor</li> <li>- Îmbunătățirea calității apei prin realizarea rețelelor de apă și canalizare în localitatea Dealul cu Vii, precum și extinderea acestora în restul localității</li> <li>- Reglementări în utilizarea terenului pentru potențialele surse de poluare, care să respecte distanțele normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera - sau pot fi generatoare de poluare</li> <li>- Mărirea suprafețelor zonelor verzi prin realizarea de noi zone cu funcțiuni de agrement și recreere</li> </ul>  |
| Dezvoltare economică     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promovarea unei strategii de dezvoltare care să pună în valoare potențialul localității prin: turism, servicii, industrie pomicultura, viticultura, industrializarea fructelor raportate la potențialul zonei și la brandul localității</li> <li>- Extinderea zonelor industriale și a zonelor agro-zootehnice din sudul localității</li> </ul>  |



| DOMENII                     | PRIORITĂȚI   |
|-----------------------------|--|
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dezvoltarea și promovarea turismului și agrementului (aerodrom, trasee cicliste, camping)</li> <li>- Dezvoltarea cercetării/inovării (centru de cercetare și inovare în domeniul alimentației publice)</li> <li>- Realizarea unor evenimente și manifestații culturale care să promoveze valorile localității</li> <li>- Măsuri pentru o mai bună valorificare a produselor tradiționale locale</li> <li>- Încurajarea parteneriatului public-privat pentru oferirea de servicii sociale alternative (prin proiecte finanțate de la UE)</li> </ul>            |
| <b>Evoluție demografică</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Facilități economico-financiare privind locuințele acordate tinerelor familii (realizare locuințe sociale și locuințe ANL)</li> <li>- Îmbunătățirea sistemului de educație prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare</li> <li>- Îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare</li> <li>- Diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională</li> </ul> |

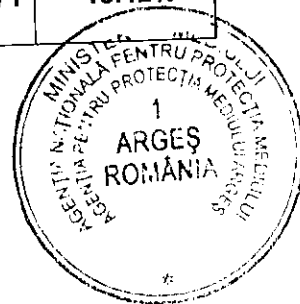
### Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute la cererea autorităților locale ca urmare a solicitărilor populației de a construi spații destinate activităților productive, agro-zootehnice, servicii turistice și locuințe.

Această creștere a intravilanului este distribuită astfel:

- Localitatea principală Topoloveni își va mari suprafața cu cca. 30.72 ha.
- Localitate componentă Crințești își va diminua suprafața cu cca. 4,93 ha.
- Localitate componentă Dealul cu vii își va mari suprafața cu cca. 2,49 ha.
- Suprafața trupurilor izolate va crește cel mai mult cu cca. 84,26 ha.
- Total intravilan propus al localității **S = 1013,69 ha.**
- Suprafață terenuri propuse a fi introduse în intravilan **S = 169,26 ha.**
- Suprafață terenuri propuse a fi scoase din intravilan **S = 56,71 ha.**
- **Suprafața cu care crește intravilanul este de 112,55 ha.**

| ZONE FUNCȚIONALE                    | PROPUS                                  |                                 |                                     |                 |               |                                |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------|
|                                     | SUPRAFAȚĂ (HA)                          |                                 |                                     |                 |               |                                |
|                                     | Localitate principală orașul Topoloveni | Localitate componentă Crințești | Localitate componentă Dealul cu Vii | Trupuri izolate | Total         | Procent % din total intravilan |
| locuințe și funcțiuni complementare | 370.85                                  | 58.05                           | 11.37                               | 1.93            | <b>442.20</b> | <b>43.62%</b>                  |
| unități industriale și depozite     | 141.05                                  | -                               | -                                   | 18.53           | <b>159.58</b> | <b>15.74%</b>                  |
| unități agro-zootehnice             | 113.58                                  | -                               | -                                   | 73.13           | <b>186.71</b> | <b>18.42%</b>                  |



| ZONE<br>FUNCȚIONALE  | PROPUS                          |                          |                          |                    |                |                        |
|--|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------------|------------------------|
|  | SUPRAFAȚĂ (HA)                  |                          |                          |                    |                |                        |
|  | Localitate<br>principală orașul | Localitate<br>componentă | Localitate<br>componentă | Trupuri<br>izolate | Total          | Procent %<br>din total |
| instituții și servicii de<br>interes public                    | 23.57                           | 0.13                     | -                        | 7.11               | 30.81          | 3.04%                  |
| zone mixte - servicii<br>și locuințe                           | 16.74                           | -                        | -                        | -                  | 16.74          | 1.65%                  |
| zone mixte - servicii<br>și unități industriale<br>și depozite | 56.29                           | -                        | -                        | 1.80               | 58.09          | 5.73%                  |
| căi de comunicație<br>și transport, din<br>care:               |                                 | -                        | -                        | -                  |                |                        |
| - rutier   | 64.17                           | 4.78                     | 0.60                     | 1.62               | 71.17          | 7.02%                  |
| - feroviar   | 4.25                            | -                        | -                        | -                  | 4.25           | 0.42%                  |
| - aerian   |                                 | -                        | -                        | 0.57               | 0.57           | 0.06%                  |
| spații verzi, sport,<br>agrement, protecție                    | 18.74                           | -                        | -                        | -                  | 18.74          | 1.85%                  |
| construcții tehnico -<br>edilitare                             | 4.92                            | -                        | 2.12                     | -                  | 7.04           | 0.69%                  |
| gospodărie<br>comunală, cimitire                               | 2.40                            | -                        | -                        | -                  | 2.40           | 0.24%                  |
| destinație specială  | 0.35                            | -                        | -                        | -                  | 0.35           | 0.03%                  |
| ape  | 14.96                           | 0.07                     | -                        | -                  | 15.03          | 1.48%                  |
| <b>Total intravilan<br/>localitate / trupuri</b>               | <b>831.87</b>                   | <b>63.03</b>             | <b>14.09</b>             | <b>104.69</b>      |                |                        |
| <b>Total intravilan</b>  | <b>Propus</b>                   |                          |                          |                    | <b>1013.69</b> | <b>100.00%</b>         |

### Zona locuințelor și funcțiilor complementare

Această zonă însumează o suprafață de 442.26 ha. cu cca. 154.29 ha. mai puțin față de suprafața existentă. Acest lucru este rezultatul diversificării zonei de locuit datorită tendințelor actuale și a statutului zonelor respective. Astfel s-a propus pe de-o parte transformarea zonei de locuințe adiacente DN7 în zonă mixtă- zonă cu o accesibilitate crescută în care au apărut o serie de servicii și activități comerciale, iar pe de altă parte s-a propus transformarea zonelor cu accesibilitate redusă, actualmente neconstruite și cu perspective reduse de construire în zone cu grădini urbane, fenomen ce coincide cu statutul actual al respectivelor zone.



### **Zonele mixte- servicii și locuințe, respectiv servicii și unități industriale și depozite**

Reprezintă o zonă funcțională nouă, dispusă în zonele de interes de-a lungul unor artere de circulație importante (DN7) și cu potențial polarizator pentru obținerea unei configurații morfo-structurale bine definite a localității. Aceste zone însumează o suprafață de 74,83 ha, din care zona destinată serviciilor și locuințelor ocupă cca. 16,74 ha., iar cea a serviciilor și unităților industriale și depozite cca 58,09 ha.

S-a urmărit amplasarea zonelor mixte de-a lungul căilor de comunicație majore având la bază două rațiuni:

- asigurarea accesului facil la infrastructura majoră de transport (vitală acestui tip de funcțiuni).
- evitarea unei dezvoltări necontrolate și deficitare a locuințelor de-a lungul căilor de comunicație majore (știut fiind faptul că în timp acest tip de dezvoltare duce la congestionarea traficului și ridică probleme importante în ceea ce privește asigurarea accesului la utilități, precum apa curentă și canalizarea).

### **Zona unităților industriale și de depozitare**

Această funcțiune se va extinde cu o suprafață destul de redusă, localizată cu precădere în trupurile izolate din sudul localității. Această zonă va ocupa o suprafață de 161.86 ha.

Strategia prezentului PUG, prin conversii funcționale a terenurilor abandonate, încearcă conturarea unei zone industriale compacte situată pe cât posibil spre periferia intravilanului. Cu toate acestea, zona industrială rămâne prezentă și în intravilanul orașului sub formă punctuală, de nuclee în spațiile unde se mai desfășoară încă aceste activități.

### **Zona unităților agro-zootehnice**

Reprezintă zona care va avea o creștere importantă datorată atât extinderii acestei funcțiuni pe noi terenuri, cât mai ales conversiei unor zone de locuit greu accesibile în grădini urbane. Astfel această funcțiune va avea o suprafață de 186.71 ha în creștere cu cca. 176.61 ha față de situația existentă.

### **Zona instituțiilor și serviciilor de interes public**

Reprezintă una dintre zonele care grupează principalale servicii și dotări publice situate dispersat în intravilanul localității. Această zonă va însuma o suprafață de 30.81 ha. în creștere cu cca. 16.74 ha față de situația existentă.

### **Zonă spații verzi, sport, agrement, protecție**

Conform Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, aceasta zonă este reprezentată de spațiile verzi publice cu acces nelimitat, spațiile verzi publice de folosință specializată, spațiile verzi pentru agrement, spațiile verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Totalul de spații verzi conform Registrului local al spațiilor verzi de la Primaria Topoloveni este de 18.74 ha.

Având în vedere populația înregistrată la nivelul anului 2017 în UAT Topoloveni (sursa- date INS) de 9402 locuitori, rezultă pentru situația actuală o suprafață de 19,93 mp spațiu verde/cap locuitor.

Primaria Topoloveni are în vedere extinderea suprafeței de spații verzi pentru UAT Topoloveni prin dezvoltarea unui parc în suprafață de 10,9 ha, teren aflat în proprietatea orașului Topoloveni. Parcul va fi realizat prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 5, Prioritate de investiție 5.2 în cadrul următorului Apel de Proiecte.

Prin realizarea acestei investiții, suprafața de spațiu verde la nivel de UAT Topoloveni va fi



de 29,64 ha, respectiv de 31,5 mp/cap locuitor reusindu-se astfel respectarea prevederilor din OUG nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **Căile de comunicație**

Suprafața ocupată de căile de comunicație și transport– rutieră va crește cu cca. 3,66 ha însumând 71,17 ha. Va apărea o nouă zonă funcțională și anume căile de comunicație și transport– aeriene care au o suprafață de 0,57 ha. În schimb, suprafața ocupată de căile de comunicație feroviare va scădea cu 0,57 ha prin scoaterea din acestei suprafețe din intravilan.

#### **Zona de gospodărie comunală- cimitire**

Cuprinde construcții și amenajări izolate pentru gospodărie comunală și cimitire. Această zonă cuprinde o suprafață de 2,40 ha.

#### **Zonă construcții tehnico– edilitare**

Această zonă grupează construcțiile și echipamentele tehnico-edilitare și are o suprafață de 7,04 ha.

#### **Zonă destinație specială**

Această zonă cuprinde sediul Poliției orașului Topoloveni, precum și sediul UM 0175-I.S.U. Argeș Garda de Intervenție Nr.2 Topoloveni aflate în proprietatea publică a statului și administrate de Ministerul Afacerilor de Interne.

- cu următoarele condiții:

***Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atat in faza de executie cat si in faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:***

**1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza in cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.**

#### **2. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „ AER”**

- modernizarea/ refacerea stării carosabilului, optimizarea circulației pentru diminuarea poluării aerului cu noxe, pulberi, zgomot, vibrații;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- plantarea de perdele vegetale de protecție pentru zone industriale, agroindustriale, cimitire, rampe de deseuri;
- utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic.





- atenuarea poluării aerului cu poluanți proveniți de la autovehicule, prin amenajarea de spații de protecție plantate cu arbori înalți, reducerea vitezelor de trafic în zona locuită, amenajarea spațiilor de parcare la cel puțin 10 m de ferestre.

### 3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ, APE SUBTERANE”

- realizarea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii inclusiv pentru toți locuitorii din localitățile izolate;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005;
- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcuri vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării;
- optimizare raport resurse de apă- consum, contorizarea consumului de apă potabilă, apă industrială și ape uzate;
- pentru amplasarea noilor obiective economice (ferme agro-zoo, obiective de industrie și servicii) și a locuințelor propuse în extinderea intravilanului în zonele inundabile identificate prin harta de hazard și risc la inundații a orașului sunt necesare studii aprofundate de inundabilitate, la nivel local pentru scoaterea de sub inundabilitate a acestor amplasamente. noile obiective se amplasează numai cu acordul autorității de gospodărire a apelor, acord exprimat prin avizul de amplasament;
- se vor proteja zonele de captare a resurselor de apă potabilă prin păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă;
- respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- în zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguri și lucrări pedoameliorative) sau plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin);
- se interzice branșarea consumatorilor la sistemul de alimentare cu apă potabilă înaintea execuției și punerii în funcțiune a rețelei de canalizare, a stațiilor de pompare
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate
- autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.
- evitarea îngustării albiilor minore prin amplasarea de construcții și pastrarea limitei de siguranță, cf Legii apelor 107/1997 actualizată.

### 4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL”

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenții economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a



- uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- atingerea până în anul 2020 a unui nivel de reutilizare și reciclare de min. 50% din masa totală a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă provenită din deșeuri menajere sau alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor ce provin din deșeuri menajere;
- colectarea separată a deșeurilor de biomasă în vederea compostării
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere
- platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie,
- verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;
- în cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor.

## **5. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”**

### **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra BIODIVERSITĂȚII**

UAT Topoloveni se suprapune în proporție de 2,6% cu situl Natura2000 ROSPA0062 *Lacurile de acumulare de pe Argeș*. Situl are suprafața totală de 2291,40 ha, conform Formularului Standard versiunea 2016, din care, pe teritoriul UAT Topoloveni este o suprafață de 61,32 ha. Acest sit Natura2000 are elaborat și aprobat Planul de management și se află în custodia Fundației Eco-Montan 2000.

Suprafețele din UAT Topoloveni care se suprapun în proporție de 2,6% cu suprafața sitului sunt încadrate în categoria de terenuri neproductive (NN) și ape (HR).

### **Orasul Topoloveni nu are suprafețe de intravilan suprapuse cu suprafețe din sit.**

Situl Natura2000 ROSPA0062 *Lacurile de acumulare de pe Argeș*, reprezintă o arie naturală protejată al cărei scop este conservarea unor specii avifaunistice și habitate importante sub aspect faunistic și forestier, ținând cont de modificările suferite, apariția de noi habitate și numărul mare de specii de păsări de pasaj pe care le adăpostește.

### **5.1 Măsuri propuse pentru a reduce și compensa cât de complet posibil nivelul impactului asupra faunei și florei situate pe suprafața destinată extinderii de intravilan din vecinătatea ariilor natural protejate**

- Implementarea PUG va respecta strict suprafețele destinate fără să afecteze vecinătățile;
- Păstrarea arborilor existenți;
- Respectarea prevederilor OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011, precum și prevederile OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale:
  - titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ siturile de interes comunitar vor solicita și vor respecta avizul administratorului/custodelui ariei protejate și al autorității de mediu apm;



- după elaborarea și avizare, este obligatorie respectarea planului de management și a regulamentului pentru administrarea ariilor naturale protejate, de către persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor naturale protejate.
- se interzic cu desăvârșie depozitățile neconforme de deșeuri și se impune colectarea selectivă a acestora;
- se vor respecta amplasamentele și măsurile impuse de PUG.

Situl Natura2000 ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș are un plan de management elaborate, aprobat cu Ordinul nr. 1183 din 27 iunie 2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș.

Prin Planul de management al sitului au fost propuse măsuri de conservare specifice în vederea realizării acestor obiective.

**Măsuri corelate cu modul în care PUG oraș Topoloveni propus a inclus aceste aspecte în reglementările stabilite:**

| Presiunea/<br>Amenințarea   | Habitatul<br>amenințat  | Măsuri propuse prin Planul de<br>management aprobat   | Modul în care PUG<br>Topoloveni a inclus aceste<br>prevederi   |
|---|---|---|--|
| Defrișările, de<br>orice natură și<br>sub orice<br>formă                      | Zăvoi, riparian –<br>în zonele cu<br>vegetație<br>arbustivă sau<br>arborescentă | Interzicerea extragerilor de masă<br>lemnoasă.<br>-Tăierile se vor realiza numai în<br>cazuri excepționale, sub un control<br>strict și se va urmări declanșarea<br>regenerării naturale și promovarea<br>nucleelor de regenerare deja<br>existente.<br>- Se va evita eliminarea resturilor<br>vegetale căzute sau deranjarea<br>litierii, acolo unde există.   | Nu este cazul; PUG nu prevede<br>defrisari nici în zona sitului și<br>nici în alte zone de pe teritoriul<br>UAT Topoloveni.  |
| Împădurirea cu<br>alte specii decât<br>cele<br>edificatoare<br>pentru habitat | Zăvoi, riparian–<br>în zonele cu<br>vegetație<br>arbustivă sau<br>arborescentă  | -Promovarea speciilor de arbori și<br>arbuști caracteristice tipului natural<br>de zăvoi  | Implementarea PUG în forma<br>propusa nu va genera<br>modificari legate de tipul<br>speciilor de arbori și arbuști din<br>în sit.  |
| Folosirea și<br>întreținerea<br>drumurilor<br>limitrofe.                      | Zăvoi, riparian.ă   | -Drumurile existente se păstrează în<br>măsura în care nu afectează grav<br>habitatul.<br>- Lucrările de întreținere, reparație,<br>modernizare, reabilitare se vor face<br>cu maximă precauție, pentru a nu<br>deteriora habitatul în zona limitrofă<br>drumului.<br>- Se va evita construirea de drumuri<br>noi –se acceptă atunci când nu<br>există altă variantă și când drumul<br>respectiv are o importanță vitală. | Prin PUG propus nu sunt<br>prevazute executia de drumuri<br>prin sit. Drumul existent, limitrof<br>sitului, (partea nordica) este un<br>drum de acces la parcelele<br>agricole cultivate, fara trafic<br>inten și fara sa fie prevazute<br>modificari asupra acestuia. |
| Executarea de<br>lucrări<br>hidrotehnice                                      | Zăvoi, riparian,<br>acvatic   | -Se va evita executarea de lucrări<br>hidrotehnice de captare/ acumulare<br>a apei, îndiguire și/sau forarea unor<br>puțuri pentru captarea și/sau  | PUG nu prevede executia de<br>lucrari hidrotehnice în sit.   |



| Presiunea/<br>Amenințarea  | Habitatul<br>amenințat      | Măsuri propuse prin Planul de<br>management aprobat   | Modul in care PUG<br>Topoloveni a inclus aceste<br>prevederi   |
|--|-----------------------------|---|--|
|  |                             | drenarea apei.<br>-Executarea unor astfel de lucrări în<br>zonele limitrofe se va realiza după<br>evaluarea impactului și cu<br>prevederea unor măsuri care să<br>compenseze efectele negative<br>asupra regimului hidric și implicit<br>asupra habitatului   |  |
| Pășunatul și<br>trecerea<br>animalelor<br>domestice                                    | Zăvoi, riparian             | - Pășunatul și trecerea animalelor<br>domestice vor fi reglementate strict<br>în zonele limitrofe pentru a evita<br>distrugerea florei și faunei și<br>compactarea solului.<br>- Pășunatul va fi interzis total în<br>interiorul sitului.   | Prin PUG este realizata<br>delimitarea clara a limitei<br>sitului.<br>Primaria impreuna cu custodele<br>ariei protejate va monta panouri<br>informative si vor face<br>controale regulate privind<br>respectarea acestei masuri.                           |
| Evacuarea,<br>acumularea<br>și depozitarea<br>deșeurilor<br>menajere și<br>industriale | Zăvoi, riparian,<br>acvatic | Se va interzice abandonarea și<br>depozitarea în perimetrul sitului sau<br>în apropierea acestuia a deșeurilor<br>de orice natură.<br>-Amenajarea unor locuri speciale, în<br>afara habitatelor protejate pentru<br>depozitarea și preluarea deșeurilor.  | PUG nu prevede executia de<br>depozite de deseuri in interiorul<br>sau vecinatatea sitului.<br>Primaria, impreuna cu<br>custodele, va instala panouri de<br>avertizare si va aplica sanctiuni<br>in cazul in care se constata<br>abateri.                  |
| Accesul<br>necontrolat în<br>perimetrul<br>sitului                                     | Zăvoi, riparian,<br>acvatic | Delimitarea unor zone speciale de<br>protecție.<br>- Controlul accesului în zonele<br>speciale de protecție, atât în ceea<br>ce privește numărul persoanelor cât<br>și frecvența accesului și<br>monitorizarea persoanelor în timpul<br>parcurgerii acestora.<br>- Interzicerea pătrunderii în<br>perimetrul zonelor speciale de<br>protecție a autovehiculelor de orice<br>fel și a atelajelor | PUG face delimitarea clara a<br>limitei sitului in UAT<br>Topoloveni.<br>Primaria, impreuna cu<br>custodele, va delimita in teren<br>aceste zone si va institui<br>restrictii legate de acces,<br>conform cerintelor aprobate din<br>Planul de management. |
| Incendiile   | Zăvoi, riparian,<br>acvatic | Aprinderea focului și fumatul vor fi<br>interzise în perimetrul sitului și în<br>vecinătate acesteia.<br>- Se recomandă amplasarea de<br>panouri de avertizare și aplicarea de<br>sanctiuni pentru nerespectarea<br>acestor prevederi   | Primaria, impreuna cu<br>custodele, va instala panouri de<br>avertizare si va aplica sanctiuni<br>in cazul in care se constata<br>abateri.   |
| Agricultura  | Zăvoi, riparian,<br>acvatic | - Stoparea extinderii suprafețelor<br>cultivate prin diminuarea<br>perimetrului sitului.<br>- Constituirea unei zone tampon, cu<br>o lățime de cel puțin 50 de metri în<br>jurul lacurilor.<br>- Interzicerea folosirii de substanțe<br>fitosanitare și îngrășăminte chimice  | Nu se propune prin PUG<br>extinderea suprafețelor<br>cultivate in sit.<br>Nu este cazul- pe teritoriul UAT<br>Topoloveni nu sunt lacuri care<br>sa faca parte din sit<br>Vor fi informati factorii de<br>decizie si populatia referitor la                 |



| Presiunea/<br>Amenințarea | Habitatul<br>amenințat      | Măsuri propuse prin Planul de<br>management aprobat   | Modul in care PUG<br>Topoloveni a inclus aceste<br>prevederi   |
|---------------------------|-----------------------------|---|--|
|                           |                             | în culturile agricole adiacente sitului.<br>- Interzicerea folosirii combaterii<br>biologice în culturile agricole<br>adiacente sitului   | restrictiile legate de utilizarea<br>substanțelor fitosanitare și a<br>îngrășamintelor chimice.  |
| Urbanizarea               | Zăvoi, riparian,<br>acvatic | - Interzicerea construcțiilor, de orice<br>natură, la mai puțin de 50 m de<br>suprafața apei (se accepta atunci<br>când nu există altă variantă și când<br>construcția respectivă are o<br>importanță majoră. | Prin PUG s-a stabilit o zona de<br>protecție sanitară de minim 50<br>m între limita intravilanului și<br>limita sitului, zona în care există<br>interdicție de construire. |

Obiectivele Planului de Urbanism General vin în completarea obiectivelor Planului de Management, propunând soluții referitoare la: delimitarea zonelor funcționale, stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire, stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora, valorificarea potențialului natural, economic și uman, etc. Reglementările propuse prin PUG vin în întâmpinarea îmbunătățirii managementului sitului de interes comunitar ROSPA0062 prin delimitarea clară a limitei sitului și situarea acestei suprafețe în exteriorul intravilanului propus, la o distanță de minim 50 m de acesta cu păstrarea nealterată a destinației terenului din UAT Topoloveni inclus în sit (teren neproductiv- NN).

## 5.2 Spații verzi

Se va avea în vedere creșterea suprafeței de spații verzi prin realizarea de noi parcuri astfel încât suprafața de spațiu verde/cap locuitor să atingă indicatorul de 26 mp spațiu verde/ cap locuitor stabilit prin ORDIN nr.114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

## 6. Măsuri pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul UAT:

- PUG Topoloveni propune reabilitarea și întreținerea clădirilor monument istoric sau a celor propuse spre clasare sau cu valoare arhitectural-ambientală.

## 7. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- plantarea terenurile degradate pentru a preveni alunecarea dar și pentru a crea zonele verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau loisir. zona dealurilor se va planta atât pentru consolidare, cât și pentru refacere peisagistică, agrementare vizuală și reabilitare urbană.
- se va interzice realizarea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile marcate pe planurile pug cu interdicții de construire;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare
- măsuri permanente de igienizare a albiei minore a văilor și realizarea unor ziduri de apărare în lungul lor în zonele cu revărsări periodice;
- lucrări de decolmatare a tuturor pâraielor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale; consolidarea podețelor;



- promovarea de proiecte pentru eliminarea cauzelor care produc inundații (diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);
- stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, scurgeri de torenți), prin lucrări specifice (consolidări, desecări, terasări, etc.) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; respectarea prevederilor H.G nr.382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri natural;

### 8. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra POPULATIEI si a SANATATII UMANE

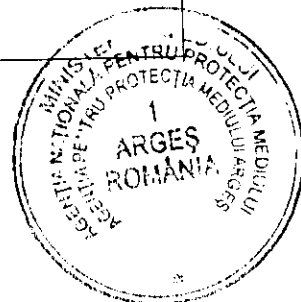
- vor fi admise activitati care sa nu permita poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislatia de mediu in vigoare si care sa permita crearea unui microclimat normal in zonele adiacente fara a perturba activitatea si confortul vecinatatilor peste limitele admise;
- pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele sa aiba fasii verzi de protectie (plantatii de aliniament);
- pentru a obtine un standard ridicat al vietii se propun spatii verzi atat pentru loisir cat si de protectie, spatii de joaca pentru copii;
- dotarea zonei analizata in PUG cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății;
- respectarea distantelor minime de protectie sanitara stabilite prin ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

### 9. Program de monitorizare

| Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu  | Indicatori  | Frecventa/ organizatii responsabile                 |
|---|---|---|
| <b>I. MONITORIZAREA IMPLEMENTARII PUG</b>   |   |   |
| Crearea si asigurarea unor spatii urbane de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol importanta in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice:<br><br>- Respectarea POT, CUT;<br><br>- Respectarea aliniamentului;<br><br>- Respectarea regimului de inaltime;<br><br>- Amenajarea de spatii verzi. | Modul de utilizare a suprafetelor de teren, (ha, %)<br><br>- Numar de cazuri de POT si CUT schimbat fata de prevederile PUG (nr.);<br><br>- Numar de derogari de la regulament pentru schimbari in functiuni (Nr);<br><br>- Distanta, inaltime (m). | anual/<br>Autoritatea administratiei publice locale |
| Imbunatatirea infrastructurii tehnice:<br><br>Reabilitarea, extinderea si modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa si de colectare,   | - Realizarea alimentarii cu apa si evacuarii apelor uzate pentru toti   | anual/<br>Autoritatea administratiei                |



| Obiective de mediu relevante pe componente/<br>aspecte de mediu   | Indicatori  | Frecventa/<br>organizatii<br>responsabile |
|---|---|---|
| tratare si evacuare a apelor uzate si a celor pluviale;<br>- Racordarea tuturor constructiilor la rețeaua publica de distributie a apei potabile;<br>- Racordarea constructiilor la rețeaua de canalizare ape menajere;<br>- Asigurarea scurgerii apelor pluviale la rețeaua colectoare a acestora;<br>- Imbunatatirea infrastructurii de drumuri | consumatori din zona (instalatii si grad de acoperire sau numar consumatori)<br><br>- Numar de drumuri nou construite sau modernizate (numar sau Km)  | publice locale                            |
| <b>II. MONITORIZAREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI ALE PUG</b>  |   |   |
| <b>APA/</b> prevenirea poluarii apei freatice si a solului.   | -lungimea (km) a rețelelor de alimentare cu apa si canalizare realizate;<br>- numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare<br>- cuantificarea indicatori de calitate ai apei potabile conform Legii nr. 458/2002 republicată, cu modificările și completările ulterioare  | Anual/<br>Primaria oras Topoloveni        |
| <b>AER/</b><br>1. limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei<br><br>2. reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.  | - Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993 transpus in <i>Inventarul emisiilor in cadrul Sistemului National de evaluare si gestionare integrata a calitatii aerului</i> conform Ordin 3299/2012<br><br>- Indicatori de calitate privind niveluri de imisii de poluanti în atmosferă conform, Legii 104/2011, STAS 12574/87<br><br>- numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale;<br>- lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate;<br>- număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul oras Topoloveni | Anual/<br>Primaria oras Topoloveni        |



| Obiective de mediu relevante pe componente/<br>aspecte de mediu   | Indicatori   | Frecventa/<br>organizatii<br>responsabile  |
|---|--|--|
| SOL/ gestionarea deseurilor   | -Cantitatea anuala de deseuri municipale colectate (to).<br>-Cantitatea anuala de deseuri reciclabile colectate selectiv (to).<br>-Colectarea separată a deșeurilor de biomasă în vederea compostării  | Anual/<br>Autoritatea administratiei publice locale impreuna cu operatorul de salubritate. |
| <b>BIODIVERSITATE/</b><br>minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice | -Acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității, nr. de participanți;<br>- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din situl de interes comunitar   | Anual/<br>Autoritatea administratiei publice locale  |
| <b>SPATII VERZI/</b> Suprafete împadurite, spatii verzi   | -Suprafetele anuale de teren plantate / împadurite (ha)<br>- inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, și starea acestora<br>-Suprafete anuale de spatii verzi amenajate (ha)   | Anual/<br>Primaria oras Topoloveni   |
| <b>RISCURI DE MEDIU/</b> Reducerea riscurilor, protejarea vieții umane și a bunurilor   | -Valoarea anuala a pagubelor produse de inundatii- (se va cuantifica în termeni monetari)<br>-Suprafata anuala afectata de alunecari de teren- (se va exprima în hectare de terenuri afectate / an)<br>-Suprafete de teren (ha) consolidate si protejate impotriva alunecarilor de teren si inundatiilor | Anual/<br>Primaria oras Topoloveni   |

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:**

- Procedura de evaluare de mediu s-a desfasurat in conformitate cu prevederile:
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, iar consideratiile de mediu au fost integrate in plan;
  - Directivei 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului, privind la evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului („Directiva SEA”); metodologia cuprinsa in: “Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe” elaborate de MMGA si ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
  - integrarea consideratiile de mediu in plan;





➤ Realizarea tuturor demersurilor prevazute de HG nr.1076/2004 pentru informarea si participarea publicului la procedura de evaluare, astfel:

- elaborarea primei versiuni a planului, natura acestuia, locul si orarul consultarii primei versiuni a planului si posibilitatea de a trimite in scris comentarii si sugestii la sediul APM Arges;
- disponibilizarea proiectului de plan;
- finalizarea raportului de mediu si definitivarii versiunii de plan;
- locului si orarului de consultare a documentatiei, cu respectarea termenului de 45 de zile calendaristice, prevazut de legislatia de mediu in vigoare;

In etapele anterioare dezbaterii publice, precum si in perioada de consultare a publicului privind raportul de mediu nu au fost primite comentarii din partea publicului interesat.

Organizarea sedintei de dezbateri publice a planului propus, inclusiv a raportului de mediu a avut loc la sediul Primariei orasului Topoloveni, jud. Arges.

Raportul de mediu a fost elaborat de FUNDAȚIA PRONATURA, persoana juridica inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia nr 625.

In cadrul Raportului de Mediu au fost studiate 2 variante:

- **VARIANTA ZERO** – Alternativa "ZERO" sau "nicio ACTIUNE"
- **VARIANTA 1** – Alternativa in care se va implementa planul.

#### **A. ALTERNATIVA „ZERO” SAU „NICIO ACTIUNE”**

- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;
- pastrarea aspectului zonei fara o sistematizare urbanistica adecvata;
- lipsa interventiilor asupra infrastructurii rutiere;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local din venituri.

#### **B. ALTERNATIVA IN CARE PLANUL S-AR REALIZA**

**Varianta propusa** conduce la urmatoarele avantaje:

1. Asigurarea cantității și calității apei prelevate și evacuate
2. Reducerea poluării solului
3. Creșterea gradului de constientizare și implicare a publicului în problemele legate de îmbunătățirea calității mediului înconjurator
4. Asigurarea limitelor admisibile pentru zgomot și vibrații
5. Asigurarea calității aerului ambiental
6. Reducerea poluării mediului printr-un management corespunzator al deșeurilor
7. Protecția habitatelor și a patrimoniului faunistic
8. Protecția patrimoniului floristic și a habitatelor
9. Controlul poluării industriale și managementul riscului
10. Diminuarea efectelor fenomenelor naturale

*Raportul de mediu evidentiaza faptul ca alternativa adoptata contine cele mai multe cosiderente de mediu, indicand faptul ca implementarea acesteia va avea efecte generale positive asupra mediului si prezinta cele mai bune masuri pentru rezolvarea unor probleme de mediu si va avea un efect majoritar pozitiv.*



**Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :**

- Notificare, întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, elaborată de S.C. URBAN TEAM S.R.L. BUCUREȘTI.
- Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, întocmit de S.C. URBAN TEAM S.R.L. BUCUREȘTI.
- Memoriu de prezentare, întocmit conform ordin 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind **evaluarea adecvată** a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Raport de Mediu, elaborat de FUNDAȚIA PRONATURA, persoana juridică înregistrată în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr 625.

**Piese desenate:**

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unități teritoriale de referință

*Alte avize, adrese și puncte de vedere eliberate de autoritățile publice locale și de societăți direct interesate de implementarea planului:*

- Aviz de gospodărire a Apelor nr.42/20.03.2017, emis de A.B.A Argeș Vedeă.
- Aviz nr. 2144/16.11.2016 emis de MADR, ANIF, filiala teritorială de îmbunătățiri funciare Argeș-Dambovită.
- Aviz nr. 66812/21.11.2016 emis de SC Apa Canal 2000 SA Pitesti, secția Topoloveni.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 26/2017 emis de SC Distribuție Oltenia SA.
- Aviz nr 7/5/921/29.08.2017 emis de Ministerul Transporturilor, Compania Națională de Cai Ferate CFR SA.
- Aviz nr. 36/7.07.2017 al custodelui sitului ROSPA0062- Lacurile de acumulare de pe Argeș- Fundația Eco montan 2000.
- Aviz nr 311.749.258/25.07.2017- District Gaz sud rețele.
- Acord de principiu nr. 43/2670/5/8.08.2017 emis de Compania Națională de autostrăzi și drumuri naționale din România, Direcția regională de drumuri și poduri București.
- Aviz nr. 17377/18.07.2017 emis de Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor județul Argeș.
- Aviz nr. 3/14.11.2016 emis de Federația organizațiilor utilizatorilor de apă pentru irigații Topoloveni- Leordeni.
- Aviz nr. 15663/10.01.2017 emis de Ministerul mediului apelor și pădurilor, Garda forestieră Ploiești.
- Aviz nr. 4.079.104/6.04.2017 emis de Ministerul Afacerilor Interne.
- Aviz nr. 7472/29.12.2016 emis de Ministerul Aparării Naționale.
- Aviz nr. 3770/11.12.2015 emis de OMV Petrom.
- Aviz nr. 509195/30.06.2017 emis de Inspectoratul de Poliție al județului Argeș.
- Aviz nr. 668/23.02.2017 emis de Regia autonomă de drumuri Argeș.
- Aviz nr. 47210/5.01.2017 emis de Serviciul Român de Informații.
- Aviz nr. 100/05/03/01/B/AG/935/408/26.07.2017 emis de Telekom Romania.
- Aviz nr. 6536/28.06.2017 emis de Transelectrica- sucursala de transport Pitesti.
- Adresa nr.37/04.01.2017, emisă de Direcția de Sănătate Publică Argeș.



Titularul va supune adoptarii varianta planului „Actualizare Plan Urbanistic General al oraşului Topoloveni”, jud.Argeş avizata prin prezentul aviz de mediu si pentru orice modificare a acestuia se va notifica in prealabil APM Arges.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului „Actualizare Plan Urbanistic General al oraşului Topoloveni”, jud.Argeş dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G nr. 195/2005 aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 18 ( optsprezece) pagini și a fost redactat în 3 exemplare

p.DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA

Întocmit,  
ing.Cristina MICU