



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

---

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr..... din .....

Ca urmare a notificării adresate de **Chițoiu Daniela Corina și Chițoiu Florian Marius**, cu domiciliul în municipiul Curtea de Argeș, str. Eroilor nr. 32 bis, județul Argeș, privind planul **PUZ: "Construire două locuințe parter, foisor, beci, anexă gospodărească, parcare, imprejmuire, utilități"** în municipiul Curtea de Argeș, str. Vlad Țepeș nr. 20, 33, pct. „Acasă peste drum (la grajd)”, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 16361/07.08.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate în format electronic de către membrii Comitetului Special Constituit;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul: "Construire două locuințe parter, foisor, beci, anexă gospodărească, parcare, imprejmuire, utilități"** în municipiul Curtea de Argeș, str. Vlad Țepeș nr. 20, 33, pct. „Acasă peste drum (la grajd)”, județul Argeș, **titulari Chițoiu Daniela Corina și Chițoiu Florian**

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

---

**Marius nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime pe două terenuri învecinate.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul în suprafață totală de 2200,00 mp și este situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, pe strada Vlad Țepeș în partea de nord a municipiului și este liber de construcții fiind, parțial, categoria de folosință curți-construcții, 305mp și 1895mp are categoria de folosință fâneață.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

*d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

*b) natura cumulativă a efectelor:*

Terenul reglementat prin acest P.U.Z. este liber de construcții, situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, în suprafață totală de  $S = 2.200,00$  mp și nu este grevat de sarcini.

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:*

Terenul are o suprafață totală de 2200,00 mp și este situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, pe strada Vlad Țepeș în partea de nord a municipiului și este liber de construcții fiind, parțial, categoria de folosință curți-construcții, 305 mp și 1895 mp are categoria de folosință fâneață.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

---

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Obiectul planului urbanistic zonal este schimbarea destinației terenului studiat din spații verzi, parcuri agrement și sport – Vpb, Subzonă parcuri, grădini de cartier, scuaruri, agrement și sport, în funcțiunea de bază a zonei, respectiv, zonă pentru locuințe cu regim redus de înălțime de tip urban - Lm și reglementarea urbanistică a condițiilor de construibilitate pentru terenul studiat.

Prin plan se propune schimbarea destinației terenului în zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime și reglementarea urbanistică în vederea construirii a două locuințe Parter, un foișor cu beci, o anexă gospodărească, parcare, împrejmuire și racordarea la utilități.

Se dorește construirea a două locuințe Parter cu amprenta la sol:

- C1 – 200 mp;
- C2 – 260 mp;
- C3 75 mp;
- C4 12 mp.

Sub foișor se va amplasa un beci cu amprenta de 40 mp. Terasa deschisă are o amprentă totală de 78 mp. Se propune de asemenea o platformă cu destinația de parcare cu suprafața de 66mp.

Din punct de vedere structural, construcțiile vor fi realizate în cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat.

Se propune ca închiderea perimetrului a construcției să se realizeze cu zidărie de cărămidă, iar la exterior se va adăuga termosistem din vată minerală de 10 cm, tencuiala decorativă pentru exterior.

Se propun tâmplării din PVC cu geam termoizolant pentru goluri.

Închiderea la partea superioară va fi de tip terasă.

Terenul propus a fi reglementat este accesibil, atât pietonal și carosabil, din strada Vlad Țepeș printr-un pod deja existent cu lățimea de aproximativ 5,00 m.

### **Alimentare cu apă**

Pe strada Vlad Țepeș există rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat, iar pe teren există un cămin de apă. Terenul ce face obiectul de studiu este racordat la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului.

### **Evacuarea apelor menajere**

În zona amplasamentului studiat nu există rețeaua pentru evacuarea apelor menajere uzate.

### **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă, betonate.

### **Alimentarea cu energie electrică**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

Pe strada Vlad Țepeș există rețea de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune, 0,4 KV. Aceasta este situată vis-a-vis de teren.

### **Alimentare cu gaze naturale**

Pe strada Vlad Țepeș există rețea de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune. Aceasta este situată vis-a-vis de teren.

Amplasamentul are ca vecinătăți:

- Nord: strada Vlad Țepeș, de unde se realizează și accesul pe teren;
- Vest: Râul Argeș;
- Sud: Râul Argeș și proprietate privată – Bujdoi Nicolae;
- Est: proprietate privată – Bujdoi Nicolae.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de arh.urb. Georgeta Gheorgiță;
- Certificat de urbanism nr. 82/27.04.2020, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Procură specială făcută între Chițoiu Daniela-Corina și Georgeta Gheorgiță, încheiere de autentificare nr. 1454/15.07.2020;
- Contract de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr. 1066/20.03.2019;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de arh.urb. Georgeta Gheorgiță;
- Planșe desenate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina imprăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 07.08.2020 și 11.08.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de \_\_\_\_\_.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina-Florina BICĂ**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---