



## Plan Urbanistic Zonal pentru Construire Fabrica De Productie Adezivi Şi Constructii Conexe, Sistematie Verticală şi Orizontală

**Titular Plan:**

**YILDIZ CHEM S.R.L.**

Strada Calea Craiovei, nr. 42, etaj 4, camera 4

Municipiul Piteşti, judeţul Argeş

Director: Dl. Mustafa Korkmaz

**Proiectant General:**

**VISIO CONSTRUCTION S.R.L.**

Pechea 32-36

Municipiul Bucureşti



**Februarie 2018**

## BORDEROU

DENUMIREA LUCRĂRII:	Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru Construire Fabrica De Productie Adezivi Si Constructii Conexe, Sistemizare Verticală și Orizontală
ADRESA OBIECTIV:	Comuna Oarja, tarlăua 54, parcela 981, Judetul Argeș
FAZA DE PROIECTARE:	Documentație pentru obținerea Avizului de Mediu
TITULAR:	YILDIZ CHEM S.R.L.
PROIECTANT GENERAL:	VISIO CONSTRUCTION S.R.L.
ARHITECTURĂ/URBANISM:	AXA Prospect SRL
DATA:	Octombrie 2017

### A. PIESE SCRISE

Nr. Crt.	Denumire
1	PAGINA DE TITLU
2	BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE
3	MEMORIU GENERAL PUZ
Anexa 1	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Anexa 2	ACTE DE PROPRIETATE
Anexa 3	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 27/29.03.2017 EMIS PENTRU ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA UNEI FABRICI PENTRU PRODUCTIA DE ADEZIVI ȘI A UNOR CONSTRUCTII CONEXE, SISTEMATIZARE VERTICALA ȘI ORIZONTALĂ
Anexa 4	ALTE AVIZE ȘI DOCUMENTE EMISE PENTRU PUZ PROPOS

### B. PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire
Anexa 5	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Anexa 6	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE
Anexa 7	PLANȘA DISTANTELOR FAȚĂ DE CELE MAI APROPIATE LOCALITĂȚI
Anexa 8	PLAN DE SITUAȚIE
Anexa 9	PLANȘA REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Anexa 10	PLANȘA REGLEMENTĂRI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - REȚELE

Anexa 11	PLAN DE SITUAȚIE CU POZIȚIONAREA PROPUȘĂ PENTRU INSTALAREA FORAJELOR DE ALIMENTARE CU APĂ
Anexa 12	PLAN DE SITUAȚIE CU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR ȘI ZONELOR DE STOCARE/MANIPULARE A SUBȘTANȚELOR CHIMICE ȘI STOCARE TEMPORARĂ A DEȘEURILOR
Anexa 13	PLAN DE SITUAȚIE CU IDENTIFICAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI A TIPURILOR DE CANALIZARE DE PE AMPLASAMENT
Anexa 14	REFERAT PRIVIND CONSECINȚELE UNUI ACCIDENT MAJOR ÎN INCINTA FABRICII DE ADEZIVI DEȚINUTĂ DE YILDIZ CHEM SRL, NECESAR STABILIRII DISTAȘNELOR ADECVATE FAȚĂ DE SURSELE POTENȚIALE DE RISC ÎN ACTIVITĂȚILE DE AMENJARE A TERITORIULUI SI URBANISM, AȘA CUM ESTE PREVĂZUT ÎN ORDINUL 3710/1212/99/2017 DIN 19 IULIE 2017
ANEXA 15	CONCLUZII CU PRIVIRE LA INCENDIUL TIP FIRE POOL PENTRU REZERVORUL DE METANOL DE LA FABRICA DE ADEZIVI
ANEXA 15.1	REPREZENTAREA GRAFICĂ A ZONELOR DE IMPACT ÎN CONDIȚII DE TEMPERATURĂ INTERIOARĂ A METANOLULUI DE -3°C
ANEXA 15.2	REPREZENTAREA GRAFICĂ A ZONELOR DE IMPACT ÎN CONDIȚII DE TEMPERATURĂ INTERIOARĂ A METANOLULUI DE 9°C
ANEXA 15.3	REPREZENTAREA GRAFICĂ A ZONELOR DE IMPACT ÎN CONDIȚII DE TEMPERATURĂ INTERIOARĂ A METANOLULUI DE 30°C
Anexa 16	PLANȘA PUZ CU REPREZENTAREA GRAFICĂ A ZONELOR DE IMPACT

## **CUPRINS**

<b>1. INTRODUCERE .....</b>	<b>8</b>
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI .....	8
1.2 OBIECTUL ȘI SCOPUL PUZ .....	8
1.3 SURSE DOCUMENTARE .....	10
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....</b>	<b>13</b>
2.1 EVOLUȚIA ZONEI.....	13
2.2 ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE.....	14
2.3 ELEMENTELE CADRULUI NATURAL .....	15
2.4 CIRCULAȚIA .....	21
2.5 OCUPAREA TERENURILOR .....	22
2.6 ECHIPAREA EDILITARĂ .....	24
2.7 PROBLEME DE MEDIU .....	32
2.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	33
<b>3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....</b>	<b>35</b>
3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE .....	35
3.2 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI .....	36
3.3 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	38
3.4 DATE SPECIFICE PROIECTULUI.....	39
3.5 DESCRIEREA PROCESULUI TEHNOLOGIC .....	46
3.6 GESTIONAREA DEȘEURILOR.....	54
<b>4. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE .....</b>	<b>55</b>
4.1 ALTERNATIVA „0” .....	55
4.2 ALTERNATIVE DE PROIECT PENTRU VIITOAREA FABRICĂ DE ADEZIVI. 57	
4.3 ALTERNATIVE PENTRU SITUAȚIA PE AMPLASAMENT .....	59
4.4 ALTERNATIVE TEHNOLOGICE PENTRU OBȚINEREA PRODUSELOR INTERMEDIARE.....	60
<b>5. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE MEDIU ELABORAT PENTRU PUZ PROPUS .....</b>	<b>61</b>
5.1 Factorul de mediu Apă .....	61
5.2 Factorul de mediu Aer .....	63
5.3 Factorul de mediu Sol/Subsol .....	65

5.4	Factorul de mediu Biodiversitate .....	66
5.5	Factorul de mediu Peisaj.....	67
5.6	Mediul socio-economic, sănătatea populației, patrimoniu cultural ..	67
5.7	Zgomot .....	68
5.8	Implicații În Context Transfrontalier .....	69
<b>6.</b>	<b><i>MĂSURI DE PREVENIRE ȘI MINIMIZARE A EFECTELOR ADVERSE INCLUSE IN RAPORTUL DE MEDIU PENTRU PUZ.....</i></b>	<b>69</b>
6.1	Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu Apă .....	69
6.2	Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului mediu Aer..	71
6.3	Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului mediu Sol/Subsol.....	72
6.4	Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului mediu Biodiversitate.....	74
6.5	Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului mediu Peisaj .. .....	74
6.6	Măsuri pentru reducerea impactului asupra mediului socio-economic și asupra sănătății populației .....	74
6.7	Măsuri pentru reducerea impactului generat de zgomot .....	75
6.8	Alte măsuri impuse prin avizele emise anterior pentru PUZ propus	75
<b>7.</b>	<b><i>PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA FACTORILOR DE MEDIU</i></b>	<b>76</b>
7.1	Monitorizarea lucrărilor de construcție.....	76
7.2	Monitorizarea Calității Apelor.....	77
7.3	Monitorizarea Emisiilor În Aer .....	77
7.4	Monitorizarea Calității Solului.....	78
7.5	Monitorizarea Parametrilor de Funcționare .....	78
7.6	Monitorizarea incidentelor .....	78
7.7	Monitorizarea deșeurilor .....	79
7.8	Monitorizarea Substanțelor Chimice .....	79
7.9	Monitorizarea stării de sănătate .....	80
7.10	Monitorizarea zgomotului.....	80

ANEXE .....	81
<b>I: PIESE SCRISE.....</b>	<b>82</b>
ANEXA 1.....	83
<i>Regulament Local de Urbanism .....</i>	<i>83</i>
ANEXA 2.....	84
<i>Documente de Proprietate asupra Terenului care face obiectul PUZ propus..</i>	<i>84</i>
ANEXA 3.....	85
<i>Certificat de Urbanism nr. 27/29.03.2017 .....</i>	<i>85</i>
ANEXA 4.....	86
<i>Alte Avize Şi Documente Emise Pentru PUZ Propus .....</i>	<i>86</i>
<b>II: PIESE DESENATE.....</b>	<b>89</b>
ANEXA 5.....	90
<i>Plan De Încadrare În Zonă.....</i>	<i>90</i>
ANEXA 6.....	91
<i>Plan De Încadrare în Localitate.....</i>	<i>91</i>
ANEXA 7.....	92
<i>Planşa Distanţelor Faţă De Cele Mai Apropiate Localităţi .....</i>	<i>92</i>
ANEXA 8.....	93
<i>Plan de Situaţie.....</i>	<i>93</i>
ANEXA 9.....	94
<i>Planşa Reglementări Urbanistice .....</i>	<i>94</i>
ANEXA 10.....	95
<i>Planşa Reglementări Echipare Tehnico-Edilitară - Reţele .....</i>	<i>95</i>
ANEXA 11.....	96
<i>Plan De Situaţie Cu Poziţionarea Propusă Pentru Instalarea Forajelor De Alimentare Cu Apă.....</i>	<i>96</i>
ANEXA 12.....	97
<i>Plan de situaţie cu Identificarea Clădirilor Şi Zonelor de Stocare/Manipulare a Substanţelor Chimice Şi Stocare Temporară a Deşeurilor.....</i>	<i>97</i>
ANEXA 13.....	98
<i>Plan De Situaţie Cu Identificarea Reţelei De Alimentare Cu Apă Şi A Tipurilor De Canalizare De Pe Amplasament .....</i>	<i>98</i>
ANEXA 14.....	99

<i>Referat Privind Consecințele Unui Accident Major În Incinta Fabricii De Adezivi Yildiz Oarja Necesară Stabilirii Distanțelor Adecoate Față De Sursele Potențiale De Risc În Activitățile De Amenajare A Teritoriului Și Urbanism , Așa Cum Este Prevăzut În Ordinul 3710/1212/99/2017 Din 19 Iulie 2017.....</i>	<b>99</b>
<i>ANEXA 15.....</i>	<b>100</b>
<i>Concluzii Cu Privire La Incendiul Tip Fire Pool Pentru Rezervorul De Metanol De La Fabrica De Adezivi.....</i>	<b>100</b>
<i>ANEXA 15.1.....</i>	<b>101</b>
<i>Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact În Condiții De Temperatură Interioară A Metanolului De -3°C.....</i>	<b>101</b>
<i>ANEXA 15.2.....</i>	<b>102</b>
<i>Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact În Condiții De Temperatură Interioară A Metanolului De 9°C.....</i>	<b>102</b>
<i>ANEXA 15.3.....</i>	<b>103</b>
<i>Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact În Condiții De Temperatură Interioară A Metanolului De 30°C.....</i>	<b>103</b>
<i>ANEXA 16.....</i>	<b>104</b>
<i>Planșa PUZ Cu Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact.....</i>	<b>104</b>



## 1. **INTRODUCERE**

### 1.1 **DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

#### *Denumirea lucrării*

**PUZ pentru Construirea unei Fabrici pentru Productia de Adezivi și a unor Constructii Conex, Sistematizare Verticala și Orizontală** propus în comuna Oarja, tarlaua 54, parcela 981, Judetul Arges, nr. cadastral 81554.

În prezent, imobilul se află în proprietatea YILDIZ CHEM S.R.L., conform contractului de vânzare cumpărare cu autentificarea nr.635, din 09.02.2017, emis de BNP Didea Ionel. Pentru teren, s-a scos un extras de Carte Funciara cu nr. 7698 / 20.02.2017 de la OCPI Arges.

#### *Beneficiar / Titular*

**YILDIZ CHEM S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul social în mun. Pitesti, Calea Craiovei nr. 42, etaj 4, camera 4, jud. Arges, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Argeș sub nr. J3/1996/2016, avand CUI RO36812157, reprezentata prin Director General Mustafa KORKMAZ, cetatean turc, identificat cu Permis de Sedere - cartea albastra a UE, seria RO0426847, CNP 7750520470023.

**YILDIZ CHEM SRL** este o societate cu capital integral privat, membră a Grupului YILDIZLAR HOLDING din Turcia.

#### *Proiectant General*

VISIO CONSTRUCTION S.R.L., București, strada Pechea nr. 32-36.

#### *Proiectant Arhitectură și Urbanism*

AXA PROSPECT S.R.L., Str. Sf. Vineri, nr. 57, mun. Pitești, jud. Argeș, cod 110024.

### 1.2 **OBIECTUL ȘI SCOPUL PUZ**

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea titularului YILDIZ CHEM S.R.L., în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru **Construirea unei Fabrici pentru Productia de Adezivi și a unor Constructii Conex, Sistematizare Verticala și Orizontală.**



Regulile după care a fost întocmit planul propus au fost stabilite în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu avizele solicitate și emise de autoritățile competente, în baza cerințelor cuprinse în Certificatul de Urbanism (CU) nr. 27/29.03.2017 (Anexa I.2), emis de Primăria Comunei Oarja și înregistrat la emitent sub nr. 1846/29.03.2017.

Obiectul lucrării de față este trecerea terenului din extravilan în intravilan și schimbarea categoriei de folosință din arabilă în folosință **industrială**.

PUZ-ul are caracter de reglementare specifică detaliată a zonei cu terenuri situate în intravilan și extravilan, spre a permite executarea construcțiilor care vor alcătui investiția - Fabrică De Producție Adezivi și Construcții Conexe, Sistemizare Verticală și Orizontală, precum și utilităților necesare funcționării acestora, care nu se pot amplasa în teritoriul extravilan.

Pentru realizarea viitoarei fabrici pentru producția de adezivi, este necesară scoaterea terenului din circuitul agricol și trecerea sa în categoria de folosință industrială. În acest scop, a fost elaborat Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru **Construirea unei Fabrici pentru Producția de Adezivi și a unor Construcții Conexe, Sistemizare Verticală și Orizontală** având următoarele obiective:

- stabilirea destinației și funcțiunii zonei, în vederea reglementării regulilor de construire și introducerii în intravilan a suprafeței studiate, în vederea realizării obiectivelor din care se compune investiția;
- reglementarea și zonificarea funcțională a suprafeței care face obiectul planului propus;
- stabilirea permisiunilor și restricțiilor necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată;
- stabilirea dimensionării și funcționalităților construcțiilor conform regulilor directoare privind dezvoltarea clădirilor, spațiilor de depozitare a materiilor prime și produselor finite;
- amenajarea căilor de comunicație/drumurilor de acces;
- asigurarea utilităților necesare funcționării viitoarei fabrici, care nu se pot amplasa în teritoriu extravilan;
- respectarea măsurilor de protecția mediului rezultate în urma evaluărilor specifice.

Planul propus este compus din:

- Regulament Local de Urbanism;
- Planșa Încadrare în localitate, scara 1:1000;

- Planșa Distanța față de localitățile învecinate;
- Planșa Reglementări Urbanistice, scara 1:1000;
- Planșa Reglementări Echipare Tehnico-Edilitară – Rețele.

Pentru elaborarea PUZ pentru **Construirea unei Fabrici pentru Producția de Adezivi și a unor Construcții Conexe, Sistemizare Verticală și Orizontală** s-a eliberat Avizul de Oportunitate nr. 04/09.08.2017 de către Consiliul Județean Argeș.

Prezentul document, împreună cu anexele aferente, reprezintă ultima variantă a PUZ propus. Acesta prezintă alternativele studiate precum și condițiile luate în considerare la stabilirea ultimei variante, conform cerințelor impuse în avizele și documentele emise de alte autorități și/sau instituții și recomandărilor din cadrul Grupului de Lucru de la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș.

*In elaborarea alternativei PUZ, s-a ținut cont de prevederile Ordinului 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.*

Referatul privind consecințele unui accident major în incinta fabricii de adezivi YILDIZ CHEM S.R.L. este inclus ca Anexa 14 la PUZ iar concluziile cu privire la incendiul tip fire pool pentru rezervorul de metanol în Anexa 15, împreună cu reprezentarea grafică a zonelor de impact în condiții de temperatură interioară a metanolului de -3°C, 9°C și 30°C.

Planșa PUZ cu evidențierea zonelor de impact este inclusă ca Anexa 16 la PUZ.

### 1.3

#### **SURSE DOCUMENTARE**

##### ***Legislație aplicabilă***

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 233/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 și Hotărârea de Guvern 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism\*) – Republicare 2002, modificată și completată de HG 490/2011 și HG 1180/2014;

- Ordinul 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de surse potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Ordinul Nr.176/N/16.08.2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal;
- Legea nr.18/1991 și Nr.1/2000 a fondului funciar (republicată);
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții;
- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată în 2016;
- Ordin MDRL nr. 839/12.10.2009 - norme metodologice de aplicare a legii nr.50 /1991;
- Legea nr. 95/14.04.2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- Ordinul nr. 119/2014 - privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Alte avize și documente emise pentru PUZ - vezi *Anexa 4*.

#### ***Lista Studiilor Întocmite Concomitent Cu PUZ***

Pentru elaborarea PUZ pentru **Construirea unei Fabrici pentru Producția de Adezivi și a unor Construcții Conexe, Sistematizare Verticală și Orizontală** s-au întocmit o serie de studii suplimentare, precum:

- studiu geotehnic;
- suport topografic avizat de OCPI;

- studiu de coexistență dintre terenul intravilan / obiectivul Fabrică De Producție Adezivi și Construcții Conexe, Sistemalizare Verticală și Orizontală tarlăua 54, parcela 981, Com. Oarja, județul Argeș și LEA 220 kV Bradu – Pitești Sud (bornele 24-25). Concluziile studiului sunt prezentate la secțiunea 2.3;
- studiu hidrogeologic - concluziile studiului sunt prezentate la secțiunea 5.6,
- proiect tehnic pentru traversarea canalului colector al OMV Petrom S.A. de către calea ferată prevăzută în PUZ propus.

Informațiile obținute în urma acestor studii au fost luate în considerare la elaborarea PUZ propus.

### ***Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei***

Fabrică de producție MDF și construcții conexe, sistemalizare verticală incintă, împrejmuire teren (etapa I)

În imediata vecinătate a amplasamentului care face obiectul PUZ propus, la V, după Dc104, se află amplasamentul viitoarei fabrici MDF, aflată în prezent în construcție, care va fi exploatată de societatea YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A., care face parte din cadrul aceluiași grup ca și dezvoltatorul fabricii de adezivi.

Pentru fabrica MDF s-a întocmit planul PUZ care a fost aprobat prin avizul de mediu nr. 10289/26.05.2016 și Raportul privind Impactul asupra Mediului, în urma căruia s-a emis acordul de mediu nr. 9788/08.08.2016.

Prin realizarea fabricii MDF, se vor pune bazele unei zone industriale în comuna Oarja. Fabrica de adezivi va crea un număr de aproximativ 200 de noi locuri de muncă în etapa de funcționare. Fabrica va fi construită conform standardelor avansate de tehnologie și va respecta recomandările celor mai bune tehnici disponibile (BAT), relevante în domeniu, pentru reducerea emisiilor în apă, aer, sol dar și a nivelului de zgomot. Conform Raportului privind Impactul asupra Mediului elaborat pentru fabrica MDF de către societatea F&R Worldwide S.R.L. în iunie 2016, nu s-a identificat un impact semnificativ negativ asupra mediului sau sănătății populației ca urmare a realizării și funcționării fabricii de producție MDF.

Obiectivele PUZ propus pentru viitoarea fabrică de adezivi sunt în armonie cu cele ale PUZ pentru fabrica de producție MDF, întrucât adezivii care vor fi produși vor fi destinați utilizării în cadrul procesului tehnologic de producție MDF.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1 EVOLUȚIA ZONEI**

#### *Date privind evoluția zonei*

În prezent, în comuna Oarja, principala folosință a terenurilor este agricolă (arabilă), însă începând cu 2010, s-au dezvoltat și amplasamente pentru activități industriale, de depozitare și prestări servicii. Exemple în acest sens sunt Centrul de piese de schimb Dacia și fabrica de producere MDF a titularului YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A., care va fi pusă în funcțiune în 2018.

De asemenea, și în comunele învecinate, respectiv Căteasca și Bradu, în ultimii ani, s-au făcut investiții pentru dezvoltarea unor astfel de amplasamente, de exemplu, Martur S.R.L. – producător de scaune auto din sat Catanele, com. Căteasca.

#### *Caracteristici semnificative ale zonei relaționate cu evoluția localității*

În prezent, în comuna Oarja, activitatea care generează venituri este, preponderent, activitatea agricolă urmată de industrie. Populația de pe raza comunei are posibilități limitate de angajare, fapt care a atras fenomenul de navetism și chiar de migrare a forței de muncă către zone mai ofertante. Alte consecințe ale lipsei locurilor de muncă și ale migrației populației active sunt îmbătrânirea populației și lipsa investițiilor pe raza comunei.

Astfel, realizarea de investiții noi pe raza comunei, care vor conduce la crearea de noi locuri de muncă, este binevenită.

#### *Potențial de dezvoltare*

Zona limitrofă a municipiului Pitești, inclusiv comuna Oarja, are potențial de dezvoltare și în domeniul industrial. Fabrica de adezivi propusă va crea un număr de aproximativ 200 locuri de muncă în etapa de construcție și aproximativ 70 în etapa de funcționare, contribuind astfel la dezvoltarea zonei.

Descrierea fabricii de adezivi propuse prin PUZ este inclusă la cap. 3.4 al prezentului document.

*Poziția zonei față de intravilanul localității*

Terenul care face obiectul planului propus are suprafața totală de 41.000 m<sup>2</sup> și este situat în extravilanul comunei Oarja (numar cadastral 81554). Este liber de construcții și are având folosință agricolă.

Terenul are formă poligonală neregulată, având deschidere la drumul comunal existent Dc104 Petrom SA Oarja-Rafinărie, spre latura de SV, și ieșire la Dc FN (fără număr) spre latura de NE. Terenul este liber de construcții și are folosință actuală de teren arabil.

Indicatori urbanistici existenți

POT= 0%

CUT= 0

Terenul care face obiectul planului propus are următoarele vecinătăți:

- N: drum sonda 979/sonda 1243 și teren arabil proprietate privată (Lezu Marin);
- S: teren arabil proprietate privată (Iacobescu Ana);
- E: drum neclasificat, canalul Dâmbovnic;
- V: Dc104 Petrom SA Oarja-Rafinărie, recent redenumit prin Hotărârea Consiliului Local Oarja nr. 15/03.08.2017 ca strada **Yildiz** pe porțiunea de la intersecția cu podețul peste canalul colector și până la poarta Arpechim.

De asemenea, la V, după Dc104, se află amplasamentul viitoarei fabrici MDF, aflată în prezent în construcție, care va fi exploatată de societatea YILDIZ ENTEGRE Romania S.A., care face parte din cadrul aceluiași grup.

Cea mai apropiată locuință de pe teritoriul administrativ al comunei Oarja este situată la 1.120 m S-SE față de limita amplasamentului propus pentru viitoarea fabrică pentru producția de adezivi.

Tabelul de mai jos prezintă inventarul de coordonate, în sistem Stereo 70, aferente suprafeței care face obiectului planului propus.

**Tabelul 2-1** *Inventar de coordonate, sistem de proiecție Stereo 70*

Punct	E (m)	N (m)
1	496116.155	365169.126
2	496115.863	365172.541

Punct	E (m)	N (m)
3	496098.390	365220.958
4	496091.827	365231.085
5	495720.555	365063.835
6	495695.348	365048.804
7	495690.530	365056.883
8	495583.570	364992.091
9	495578.184	364988.178
10	495608.321	364926.365

Conform aviz nr. 854/09.05.2017, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arges-Dambovita suprafața nu este amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare. Se emite în consecință Avizul Favorabil pentru Plan Urbanistic Zonal pentru construirea unei fabrici pentru producția de adezivi și a unor construcții conexe, sistematizare verticală și orizontală.

#### *Relaționarea zonei cu localitatea*

Planul urbanistic zonal prevede măsuri pentru realizarea infrastructurii necesare fabricii de adezivi: acces pe amplasament, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze, rețele de telecomunicații. Se vor realiza planuri cu traseele rețelelor de utilități astfel încât să fie posibile intervenții ulterioare, în funcție de necesități.

Planul prevede împrejmuirea amplasamentului și, după obținerea autorizației de construire, activități de execuție a construcțiilor necesare fabricii de adezivi (vezi cap. 3.4).

### 2.3

#### *ELEMENTELE CADRULUI NATURAL*

Terenul care face obiectul planului propus se încadrează în unitatea majoră Câmpia Piteștiului, subdiviziune a Câmpiei Romane. Aceasta este o câmpie de acumulare fluvio-lacustră, cuaternară, care are ca fundament platforma moessică (platforma valahă) ce corespunde în cea mai mare parte, câmpiilor de acumulare fluvio-lacustre și cuaternare, alcătuite din nisipuri, pietrișuri, argile, depozite loessoide.

Terenul nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Din punct de vedere geologic, terenul care face obiectul planului propus este situat în zona Depresiunii Precarpatice mărginită în sud și sud - vest de falia Bibescu - Tinosu.

Depozitele Neogene, în zona Pitesti sunt reprezentate de depozite Miocene și Pliocene.

Depozitele Cuaternare sunt reprezentate de formațiuni de vârstă Pleistocen și Holocen.

Pleistocenul Inferior (qp1) - Situat la partea inferioară a depozitelor cuaternare este reprezentat printr-un complex format din pietriș, nisip cu intercalatii de argile, cunoscut în literatura de specialitate sub denumirea de "Stratele de Cândesti și Frătești". Grosimea acestei formațiuni depășește 100 m.

Pleistocenul Mediu (qp2) - Stratele de Cândesti și Frățești sunt acoperite de depozitele loessoide ale Platformei Cotmeana. Grosimea acestui strat are o medie cuprinsă între 10 m și 15 m. Acest strat este acoperit de depozitele terasei vechi (pietrisuri și nisipuri), având o grosime medie între 10 m și 15 m.

Pleistocenul Superior (qp3) - Este reprezentat prin depozitele aluvionare aparținând terasei inferioare a Oltului, Argesului și Topologului.

Depozitele aluvionare ale acestui nivel de terasă sunt reprezentate bolovănisuri, pietrisuri și nisipuri, Grosimea acestor depozite variază între 5 - 7 m.

Depozitele loessoide de pe câmpul dintre Teleorman și Dâmbovita (qp33). Depozitele loessoide de pe această unitate morfologică au aceeași constituție litologică cu cele de pe terasa superioară a Oltului, Argesului și Topologului. Pe baza poziției stratigrafice acestea au fost atribuite părții finale a Pleistocenului superior.

Holocenul Inferior (qh1) - Este reprezentat de depozite aluvionare care aparțin terasei inferioare cu o grosime medie variind între 10 și 20 m; atribuite Holocenului Inferior, la care se adaugă câteva depozite loessoide ale regiunii.

Holocenul Superior (qh2) - Părțile superioare a holocenului i-au fost atribuite depozitele loessoide ce acoperă depozitele aluvionare ale terasei joase și acumulările luncilor.



Conform studiului pedologic efectuat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrichimice (OSPA) Argeș pentru amplasamentul pe care se construiește viitoarea fabrică MDF a titularului YILDIZ ENTEGRE Romania S.A., în zonă au fost identificate următoarele tipuri de sol:

- luvosol luto-argilos mediu, format pe terasa de pe partea dreapta a Argeșului, cu apa freatica la adâncime de peste 7 metri; acest tip de sol este caracterizat prin reacție slab/moderat acida, conținut de humus mic/foarte mic, conținut de fosfor mic/foarte mic, conținut de potasiu mijlociu și compactare moderată;
- planisol lutos mediu, argilo-lutos, format pe terasa de pe partea dreapta a Argeșului, cu apa freatica la adâncime de peste 7 metri; acest tip de sol este caracterizat prin pH moderat slab acid, conținut de humus mic, conținut de fosfor mic/extrem de mic, conținut de potasiu mijlociu, compactare moderata-puternica.

#### *Ape de suprafață*

Din punct de vedere hidrologic, zona studiată se află în bazinul hidrografic Argeș-Vedea, sub-bazinul Argeș, pe malul râului Neajlov – cod cadastral X.01.23 și pe cursul superior al râului Mozacu - cod cadastral X.01.23.08.04.

Conform informațiilor cuprinse în *Studiul Hidrogeologic Preliminar privind posibilitatea asigurării cu apă tehnologică din sursa proprie a fabricii de producție adezivi, comuna Oarja, județul Argeș*, întocmit de societatea F&R Worldwide S.R.L. în iunie 2017, sistemul hidrografic al râului Argeș are o suprafață de recepție de 12.521 km<sup>2</sup>, lungimea totală a apelor din cadrul bazinului fiind de 339,6 km iar debitul de 64 m<sup>3</sup>/s. Acest studiu a fost expertizat de către Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor (INHGA), care a emis Referatul de expertiză nr. 643/21.08.2017. Condițiile impuse în studiul de expertiză sunt prezentate la cap. 2.6.

Cel mai apropiat curs de apă de suprafață este râul Neajlov, aflat la o distanță de cca. 700 m V-SV față de față de amplasamentul proiectului propus.

La sud de amplasamentul care face obiectul PUZ se află canalul de apă industrială de pe platforma OMV Petrom Arpechim, cu direcția NE-SV.

Amplasamentul planului se afla in zona corpului de apa subterana ROAG08. Conform „Planului de management al Spatiului Hidrografic Arges – Vedea”, corpul de apă subterană ROAG08 – Pitesti este poros permeabil si include zona in care se afla Campia Vlasiei si o parte din Campia Gavanu-Burdea. Acviferul este protejat impotriva poluarii de suprafata de un complex de marne situat deasupra lui. In ceea ce priveste mineralizatia apelor aceasta variaza intre 100 mg/l si 1000 mg/l, apele fiind de tip bicarbonate calcice si magneziene slab mineralizate.

Pentru fundamentarea documentației pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor, în conformitate cu O.M. nr. 799/2012, s-a întocmit Studiul Hidrogeologic Preliminar privind posibilitatea asigurării cu apă tehnologică din sursa proprie a fabricii de producție adezivi, comuna Oarja, județul Argeș. Acest studiu a fost expertizat de către Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor (INHGA), care a emis Referatul de expertiză nr. 643/21.08.2017.

Conform informațiilor prezentate în studiul hidrogeologic, în zona amplasamentului studiat, datele furnizate de forajele de alimentare cu apă a altor obiective industriale au demonstrat ca stratele acvifere care corespund cerințelor de alimentare sunt localizate în orizonturile poros - permeabile ale depozitelor cuaternare.

**Stratul acvifer** este cantonat în depozitele de terasă constituite din pietrișuri, având o grosime cuprinsă între 6,00 – 10,00 m, si dispune de capacități de debitare cuprinse între 5 – 6 l/s la nord de zona studiată.

Acviferul freatic din zona are o direcție generală de curgere NV-SE.

**Stratele acvifere de medie adâncime** sunt prezente în formațiunile poros-permeabile din Pleistocenul superior și mediu și sunt reprezentate prin acviferele cantonate în nisipurile puse în evidență pe intervalul 25.00 – 73.00 m. Direcția generală de curgere în cadrul acestui complex este NV-SE, aceasta prezentând anumite modificari locale, în zonele captărilor și a cursurilor de apă.

Analizele hidro-chimice efectuate pe proba de apă recoltată din forajul F3 indică depășiri ale valorilor reglementate în legislația privind calitatea apei potabile pentru următorii indicatori: produs petrolier, consum chimic de oxigen CCO-Cr, mangan.

**Stratele acvifere de mare adâncime** sunt cantonate în complexul “Pietrișurilor de Cândești”, precum și în orizonturile poros – permeabile din Romanianul superior. Acest complex a fost pus în evidență de forajele de explorare – exploatare, cu adâncimi cuprinse între 100 și 250 m.

Acest acvifer este de tip multistrat puternic ascensional, având capacități de debitare cuprinse între 1,88 și 3,5 l/s, pentru denivelări de 4 – 11 m. Nivelul hidrostatic în zonă este cuprins între 37,00 și 70,00 m, funcție de stratele acvifere captate.

Apele subterane au o direcție generală de curgere NV-SE (cu modificări locale, în zonele captărilor de apă), iar temperatura lor variază strâns în jurul valorii medii de 11,5°C.

Analizele hidro-chimice efectuate pe proba de apă recoltată din forajul F1 indică depășiri ale valorilor reglementate în legislația privind calitatea apei potabile pentru următorii indicatori: produs petrolier, consum chimic de oxigen CCO-Cr, fier și mangan.

### *Calitatea aerului*

În vecinătatea comunei Oarja, pe teritoriul comunei Bradu, la 370 m față de amplasamentul care face obiectul PUZ, se află OMV Petrom – Punct de Lucru Arpechim, unitate industrială pentru fabricarea produselor obținute din prelucrarea țițeiului. Poluanții emiși în atmosferă de la activitățile acestui operator sunt SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, pulberi, CO și compuși organici volatili (COV).

Pe teritoriul comunei Oarja, se află fabrica MDF deținută de operatorul economic YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A., aflată în prezent în faza de construcție. Poluanții emiși în atmosferă în etapa de construcție și în cea de funcționare a fabricii MDF sunt: oxizi de carbon (CO și CO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO și NO<sub>2</sub>), dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), pulberi și COV.

Arderea combustibilului fosil (cărbune, produse petroliere) în surse staționare, respectiv locuințele și dotările edilitare, sunt răspunzătoare de încărcarea atmosferică cu un complex de poluanți gazoși și solizi (SO<sub>2</sub>, NO, CO, CO<sub>2</sub>, cenușă și zgură).

Conform „Raportului preliminar privind calitatea aerului înconjurător în județul Argeș” la nivelul anului 2016, publicat pe site-ul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, datele înregistrate la stația AG-5 (comuna Oarja) nu au depășit valorile limită pentru niciunul dintre poluanții monitorizați (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub>).

Prin urmare, se consideră că poluarea atmosferică este nesemnificativă în teritoriul comunei.

### *Biodiversitate*

Terenul care face obiectul planului propus nu se află într-o zonă cu resurse biologice sau ecologice importante. Vegetația și fauna sunt slab reprezentate pe teritoriul comunei Oarja, deoarece două treimi din suprafața comunei sunt acoperite de culturi agricole: porumb, grau, orz, trifoi, lucernă, soia, floarea-soarelui și rapiță.

În zona adiacentă amplasamentului nu se găsesc păduri și nici zone naturale protejate. Cea mai apropiată arie protejată este situl Natura 2000 ROSPA0062 "Lacurile de acumulare de pe Argeș", având o suprafață de aproximativ 2.291 ha, și se află la o distanță de 2,7 km N-NE față de suprafața care face obiectul planului propus.

### *Mediul social*

La ora actuală, în zona comunei Oarja, activitatea care generează venituri este preponderent activitatea agricolă. Populația de pe raza comunei are posibilități limitate de angajare, fapt care a atras fenomenul de navetism și chiar de migrare a forței de muncă către zone mai ofertante.

Fața de Municipiul Pitești, comuna Oarja este situată în partea de sud-est, pe paralela de 44°43' și meridianul 24°56'. Comuna Oarja are în componența actuală două sate, și anume Oarja și Ceaușești. În realitate, locuitorii comunei sunt împărțiți în trei sate și trei parohii, respectiv: Oarja-sat, Ceaușești și Stanislavești. Teritoriul administrativ al comunei Oarja este de 3857 ha.

**Tabelul 2-2** *Zonele rezidențiale din jurul suprafeței care face obiectul planului propus*

Localitatea	Direcția față de amplasament	Cea mai mică distanță până la prima unitate amenajistică (m)
Oarja	S-SE	1,12 Km
Catanele	E-NE	4,23 Km
Recea	N-NE	2,87 Km
Bradul	NE	2,72 Km
Bradul	SV	3,24 Km



Mediul socio-economic va fi influențat benefic prin crearea a noi locuri de muncă, respectiv prin plata către bugetele locale ale unităților teritorial administrative a taxelor și a impozitelor aferente investiției.

Pentru construirea fabricii de adezivi, s-a obținut notificarea de la Direcția de Sănătate Publică (DSP) Argeș, cu condiția respectării normelor de igienă și sănătate publică în vigoare, a documentației depuse la DSP Argeș și a prevederilor O.M. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Pe raza comunei Oarja nu se află niciun imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice iar în tarlăua 54 nu sunt reperate situri arheologice.

## 2.4

### CIRCULAȚIA

#### *Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene*

Accesul la terenul care face obiectul planului propus este posibil utilizând autostrada A1 București-Pitești, apoi drumul județean DJ 503 (Rociu-Cătanele) și continuând pe drumul comunal Dc 104 (Petrom SA Oarja - Rafinărie). Terenul este situat pe Dc 104, lateral dreapta, pe direcția Pitești – București, la o distanță de aproximativ 5,7 km de pasarela care face legătura între A1 și satul Ceaușești.

Accesul pe amplasament (suprafața care face obiectul planului propus) se va realiza dinspre fostul Dc104, pe latura vestică, unde va exista intrarea principală prevăzută cu cântar auto, poartă controlată și securizată, sistem de monitorizare video a intrărilor și ieșirilor. Se menționează că, în urma Hotărârii Consiliului Local Oarja nr. 15/03.08.2017, Dc104 a fost redenumit strada Yıldiz pe porțiunea de la intersecția cu podețul peste canalul colector și până la poarta Arpechim.

Conform planului propus, aproximativ 12.000 m<sup>2</sup> (29,27% din suprafața totală) sunt alocați pentru circulații rutiere interioare.

Căile de circulație rutieră interioare, propuse prin plan, se vor construi în conformitate cu cerințele legale aplicabile în România și vor permite accesul rapid al serviciilor publice de intervenție în situații de urgență/intervenție.

De asemenea, planul include și construirea unei linii de cale ferată uzinală neelectrificată, având lungimea de 910 m, pe latura nordică a amplasamentului, în vederea realizării unei conexiuni la calea ferată existentă



pe amplasamentul fabricii MDF și facilitării accesului la transportul feroviar. Calea ferată va fi înglobată în drumul de acces auto de pe latura nordică, fiind la același nivel cu drumul.

Planul nu prevede legături pentru circulația navală sau aeriană.

***Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene***

Rețeaua de drumuri județene și comunale este caracterizată de drumul județean DJ503 care străbate comuna, făcând legătura în nord cu satul Cătanele (comuna Căteasca), iar în partea de sud cu localitatea Rociu, având conexiune directă cu autostrada A1, București-Pitești și de drumurile comunale DC103, DC 104, DC105, DC108, DC111 și DC115.

În perioada de construcție a fabricii de adezivi, se estimează că volumul de trafic actual însă această creștere va avea caracter temporar.

Pentru accesul pe terenul care face obiectul planului nu este necesară realizarea unei benzi de accelerare- decelerare.

## 2.5

### **OCUPAREA TERENURILOR**

***Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată***

Terenul care face obiectul planului are suprafața de 41.000 m<sup>2</sup>, este liber de construcții și are folosință actuală de teren arabil.

Terenurile învecinate au funcțiuni industriale și agricole.

***Relaționări între funcțiuni***

Construcțiile se vor amplasa respectându-se aliniamentele și restricțiile prevăzute la cap. 3.2 din prezentul PUZ.

Conform H.G. nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, necesarul de locuri de parcare este dimensionat în funcție de categoria localității în care este amplasată fabrica de adezivi și de specificul activităților care vor fi desfășurate. Astfel, PUZ prevede 72 de locuri de parcare și 6 pentru camioane, având în total o suprafață aproximativă de 1260 m<sup>2</sup>.



Conform H.G. nr. 525/ 1996, anexa 6, punctul 6.9, construcțiile industriale vor fi prevăzute cu spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului.

Conform conținutului PUZ, după trecerea din extravilan în intravilan, întreaga suprafață va trece din categoria de folosință arabilă în categoria de folosință *curți construcții*, zonificarea funcțională propusă fiind de *unități industriale/depozitare*, din care:

- spații verzi: minim 8.200 m<sup>2</sup> (20% din suprafața totală);
- circulații rutiere interioare: 12.000 m<sup>2</sup> (29,27% din suprafața totală).

Funcțiunea solicitată, de fabrică de adezivi și construcții conexe, sistematizare verticală și orizontală, permite ca suprafața de teren care face obiectul planului propus să extindă suprafața de teren intravilan și suprafețele cu folosință industrială de pe teritoriul comunei Oarja.

#### ***Gradul de ocupare a zonei cu fond construit***

Terenul este liber de construcții.

#### ***Aspecte calitative ale fondului construit***

Nu este cazul.

#### ***Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine***

Comuna Oarja este situată în partea estică a județului Argeș, la o distanță de 16 km, pe ruta ocolitoare, de Pitești. Terenul care face obiectul PUZ este ușor accesibil atât dinspre Pitești cât și dinspre București. Astfel, se consideră că asigurarea cu servicii a zonei nu va ridica probleme.

#### ***Asigurarea cu spații verzi***

Terenul care face obiectul PUZ este arabil. Terenurile învecinate au funcțiuni industriale și agricole. PUZ prevede minim ca o suprafață de 8.200 m<sup>2</sup> (20% din suprafața totală) să fie ocupată de spații verzi.



### *Existența unor riscuri naturale*

Studiul Hidrologic și de Inundabilitate pe Râul Neajlov realizat de ABA Argeș – Vedea în martie 2016, pentru fabrica MDF a Yıldız Entegre Romania S.A., indică faptul ca amplasamentul propus pentru realizarea fabricii de adezivi nu se află în zonă cu risc de inundabilitate.

De asemenea, conform Regulamentului Local de Urbanism, zona studiată în PUZ nu este expusă la riscuri naturale (alunecari de teren, nisipuri miscatoare, eroziuni, scurgeri de torenți, terenuri mlastinoase).

### *Principalele disfuncționalități*

Principalele disfuncționalități cunoscute vizează lipsa acceselor pietonale la teren și a rețelelor tehnico-edilitare (alimentare cu apă, canalizare).

## 2.6

### *ECHIPAREA EDILITARĂ*

În zona amplasamentului care face obiectul PUZ, nu există rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare.

#### *Alimentarea cu apă*

În zona amplasamentului care face obiectul PUZ, nu există rețea de alimentare cu apă.

Informațiile prezentate mai jos au fost incluse în documentația de solicitare a avizului de gospodărire a apelor și fundamentează avizul de gospodărire a apelor nr. 254/04.10.2017 emis de A.B.A. Argeș-Vedea pentru PUZ.

Conform informațiilor cuprinse în *Studiul Hidrogeologic Preliminar privind posibilitatea asigurării cu apă tehnologică din sursa proprie a fabricii de producție adezivi, comuna Oarja, județul Argeș*, întocmit de societatea F&R Worldwide S.R.L. în iunie 2017, se consideră că soluția pentru asigurarea debitului necesar de apă tehnologică (660 m<sup>3</sup>/zi), solicitat de titularul YILDIZ CHEM S.R.L., poate fi realizată prin execuția a **patru foraje hidrogeologice cu adâncimea propusă de 100,00 m** cu condiția ca, la trecerea în exploatare, titularul să obțină autorizația de gospodărire a apelor de la autoritatea competentă.



Forajele propuse pentru alimentarea cu apă vor fi amplasate în zonele de spațiu verde în partea de vest și în partea central nordică a amplasamentului. Coordonatele STEREO 70 ale puțurilor se găsesc în tabelul de mai jos.

**Tabelul 2-3** *Coordonatele forajelor propuse pentru alimentarea cu apă*

Coordonate Foraje propuse			
F1	X: 495,627.747 Y: 365,973.697	F3	X: 495,881.248 Y: 365,099.658
F2	X: 495,713.224 Y: 365,014.550	F4	X: 495,981.469 Y: 365,142.787

Conform condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor emis de ABA Argeș-Vedea pentru PUZ, titularul va solicita aviz de gospodărire a apelor pentru executarea lucrărilor propuse de alimentare cu apă și canalizare/ stație de epurare și evacuări ape pluviale, pe baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat conform legislației în vigoare.

#### *Înmagazinarea apei*

Conform informațiilor care au stat la baza emiterii avizului de gospodărire a apelor emis de A.B.A. Argeș-Vedea pentru PUZ, înmagazinarea apei se va face astfel:

- Apa extrasă din foraje va fi stocată într-un rezervor suprateran cu volumul de 240 m<sup>3</sup>. Din acest rezervor, va fi direcționată către clădirea cu camere de pompe, de unde va fi distribuită către folosințele din fabrică (apa menajeră, rezervor cu apă pentru stingerea incendiilor, stația de demineralizare).
- Înaintea utilizării în procesul tehnologic, apa extrasă din foraje și stocată în rezervorul suprateran cu volumul de 240 m<sup>3</sup> va fi tratată într-un sistem de demineralizare, fiind trecută printr-o instalație de osmoză inversă. Apa demineralizată rezultată se va stoca în două rezervoare de 88 m<sup>3</sup> (amplasate în zona depozitului de adezivi) și într-un rezervor de 240 m<sup>3</sup> amplasat lângă instalația de demineralizare.
- Rezerva intangibilă de incendiu va fi stocată într-un rezervor cu capacitatea de 120 m<sup>3</sup>, amplasat în apropierea rezervorului de apă extrasă din foraje. Rezerva intangibilă de incendiu va fi distribuită prin intermediul unui sistem de pompare dedicat (4 pompe electrice conectate la rețeaua electrică, pentru hidranți interiori, hidranți exteriori, răcire rezervor metanol și stingere cu spumă antialcool în interiorul

rezervoarelor de metanol). Astfel, se respectă cerințele Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Căpitan Puică Nicolae" al Județului Argeș, privind necesitatea realizării rețelei de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor în conformitate cu Normativul pentru proiectarea, executarea și exploatarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților NP 133-2013. Pentru o utilizare corespunzătoare, s-a respectat cerința din adresa oficială iar rețeaua de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor va fi dotată cu hidranți de incendiu supraterani.

- Apele uzate, recirculate de la scrubberile prin care trec emisiile captate din reactoarele de producere a adezivilor și rășinilor și rezervoarele de metanol, FALD/UFC, MF, UF și EUF precum și condensul de la schimbătorul de căldură T107 de la instalația de obținere FALD, vor fi stocate într-un rezervor suprateran de apă impurificată, cu volumul de 88 m<sup>3</sup>, de unde vor fi folosite la instalațiile de producere a adezivilor și rășinilor.

#### *Necesar de apă*

Pentru activitățile care se vor desfășura pe amplasamentul viitoarei fabrici pentru producția de adezivi, s-a calculat necesarul de apă în funcție de folosința acesteia, astfel:

- necesar de apă pentru nevoi gospodărești:
  - necesar apă menajeră: 5 m<sup>3</sup>/zi; în funcție de necesități, apa potabilă va fi asigurată de furnizori externi, îmbuteliată în sticle sau bidoane;
  - necesar apă pentru igienizarea echipamentelor: 5 m<sup>3</sup>/zi;
  - necesar apă pentru irigarea spațiilor verzi: 2 m<sup>3</sup>/zi;
- necesar de apă tehnologică: necesarul de apă pentru procesul industrial va fi de 660 m<sup>3</sup>/zi (cu cele trei instalații de obținere UFC/FALD);
- necesar de apă pentru rezerva intangibilă de incendiu: 120 m<sup>3</sup>.

#### *Instalații de tratare a apei*

Înainte de utilizarea în procesul tehnologic, apa extrasă din foraje și stocată în rezervorul suprateran cu volumul de 240 m<sup>3</sup> va fi tratată într-un sistem de demineralizare, fiind trecută printr-o instalație de osmoză inversă.

Pentru tratarea apei în cadrul instalației de osmoză inversă se folosesc două sisteme de filtrare. Mai întâi, apa este trecută printr-un filtru de nisip unde se separă particulele solide. Ulterior, apa trece printr-un sistem de filtrare cu cărbune activ, unde se elimină impuritățile de natură organică.



După aceste etape de filtrare, apa este pompată cu mare presiune prin membrane. Datorită acestor membrane de separare, o mare parte din conținutul de sare, dar și alte impurități, sunt eliminate.

Apa demineralizată rezultată se va stoca în două rezervoare de 88 m<sup>3</sup> (amplasate în zona depozitului de adezivi) și într-un rezervor de 240 m<sup>3</sup> amplasat lângă instalația de demineralizare.

#### *Distribuția apei*

Rețelele de distribuție a apei pe amplasamentul viitoarei fabrici de adezivi vor fi proiectate și executate în conformitate cu standardele aplicabile în România și Uniunea Europeană, folosindu-se materiale și tehnici de instalare corespunzătoare. În ceea ce privește adâncimea de instalare a conductelor exterioare principale, se vor respecta prevederile proiectantului referitoare la adâncimea minimă de îngheț. De asemenea, se va asigura izolarea corespunzătoare a eventualelor conducte de apă neîngropate, în vederea evitării deteriorării, în timp, a acestora.

Rețeaua de distribuție a apei folosite în scop menajer și pentru irigarea spațiilor verzi va fi alcătuită din conducte din plastic îngropate cu diametrul d=50 mm.

Rețeaua de distribuție a apei folosite în procesul tehnologic va fi alcătuită din conducte din oțel cu diametrul d=200 mm.

Rețeaua de distribuție a apei demineralizată va fi alcătuită din conducte din oțel cu diametrul d=200 mm.

Consumurile de apă vor fi contorizate în conformitate cu prevederile legale.

#### *Ape uzate*

Singurele ape industriale uzate care rezultă în timpul funcționării instalației sunt cele generate în urma activităților de igienizare a echipamentelor, având un debit de 5 m<sup>3</sup>/zi. Acestea vor fi tratate în stația de epurare prevăzută pe amplasamentul fabricii de adezivi. Apele epurate vor fi apoi evacuate în râul Neajlov, prin intermediul conductei de descărcare aparținând fabricii MDF.

Nu vor fi generate ape industriale uzate în urma procesului tehnologic, aceasta fiind recirculate în întregime.

În zona suprafeței care face obiectul PUZ, nu există rețea de canalizare. Prin urmare, planul prevede construirea unor rețele noi de canalizare pe amplasament.

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare construită din țevi de PHD cu diametrul  $d=110$  mm și vor fi direcționate către stația de epurare prevăzută pe amplasamentul fabricii de adezivi. Apele epurate vor fi, apoi, evacuate în râul Neajlov, prin intermediul conductei de descărcare aparținând fabricii MDF.

Apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișurile clădirilor, vor fi colectate în rezervorul de ape pluviale/bazin de retenție ( $50 \text{ m}^3$ ), amplasat în zona centrală și, de acolo, vor fi, fie utilizate în procesul de producție (după tratare prin stația de osmoză), fie evacuate în râul Neajlov.

Apele pluviale vor fi colectate de pe platforma amplasamentului prin canalizarea separată de ape pluviale, trecute prin separatorul de hidrocarburi ( $20 \text{ m}^3$ ), situat în apropierea stației de demineralizare și, de acolo, evacuate în râul Neajlov, prin intermediul conductei de descărcare aparținând fabricii MDF.

#### *Instalații de epurare*

Emisiile captate din reactoarele de producere a adezivilor și rășinilor și rezervoarele de metanol, FALD/UFC, MF, UF și EUF vor fi trecute prin două scrubere, prin care circulă în circuit închis apă demineralizată dintr-unul cele două rezervoare aferente ( $88 \text{ m}^3$ ). Apa utilizată se va întoarce în rezervorul suprateran de apă impurificată, cu volumul de  $88 \text{ m}^3$ , de unde va fi folosită la instalațiile de producere a adezivilor și rășinilor.

Pentru creșterea eficienței procesului de epurare a gazelor, în scruber se va introduce cu regularitate o cantitate proaspătă de apă (cca.  $5 \text{ m}^3$ ). Apa de spălare uzată va fi utilizată mai departe în instalația de producere a adezivilor și rășinilor.

În urma activităților de igienizare a echipamentelor, va rezulta apă uzată, cu un debit de  $5 \text{ m}^3/\text{zi}$ . Apele uzate provenite de la activitățile de igienizare împreună cu apele menajere ( $5 \text{ m}^3/\text{zi}$ ), vor fi epurate în stația de epurare prevăzută pe amplasamentul fabricii de adezivi.

Prima etapă utilizată în epurarea apelor uzate provenite de la activitățile de spălare și apelor menajere, va fi filtrarea în scopul eliminării particulelor solide mari (acestea pot deteriora pompele și echipamentele). Apa reziduală



va fi transportată apoi în rezervorul de egalizare pentru reglare hidraulică și organică, și pentru omogenizare.

Ulterior, apele uzate vor fi supuse tratării chimice, procesul constând într-o primă etapă de reglare a pH-ului, urmată de oxidare, a doua etapă de reglare a pH-ului, coagulare și floculare.

Apele tratate chimic vor fi supuse procesului de tratare biologică. După o reacție biochimică multiplă, va rezulta apă uzată epurată și nămol. Apele epurate (10 m<sup>3</sup>/zi) vor fi evacuate în râul Neajlov, prin intermediul conductei de descărcare aparținând fabricii MDF. Nămolul va fi stocat temporar și eliminat în conformitate cu reglementările în vigoare.

Apele pluviale colectate de pe platforma amplasamentului vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 20 m<sup>3</sup>, localizat în zona stației de demineralizare și, de acolo, vor fi evacuate în râul Neajlov, prin intermediul conductei de descărcare aparținând fabricii MDF.

După epurare, parametrii de calitate a apelor uzate menajere/pluviale vor răspunde cerințelor reglementate prin H.G. 188/2002 (NTPA 001 - *Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenesti la evacuarea în receptorii naturali*).

#### ***Alimentarea cu energie electrică***

Amplasamentul este traversat de:

- 4 linii electrice aeriene (LEA) de 20 kV aparținând Distribuție Energie Oltenia;
- 3 LEA 110 kV aparținând Distribuție Energie Oltenia;
- o LEA 220 kV aparținând Transelectrica S.A., între bornele 24-25.

Prin reglementările menționate la cap. 3.2, se asigură respectarea distanțelor de siguranță față de aceste linii electrice.

Titularul va stabili în fazele ulterioare ale proiectului la care dintre furnizori se va racorda pentru alimentarea cu energie electrică.

Planul de situație al viitoarei fabrici de adezivi respectă distanțele minime impuse de normativele în vigoare, în raport cu instalațiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A., existente în zonă, și anume: 4 m față de rețeaua de medie tensiune și 5 m față de rețeaua de înaltă tensiune.

Terenul care face obiectul planului propus este traversat de LEA 220 kV Bradu – Pitești Sud, proprietate C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., în deschiderea stâlpilor nr. 24 și 25. Pentru LEA 220 kV existentă, se instituie zona de protecție și zone de siguranță, care coincid și sunt situate **simetric față de axul liniei electrice aeriene, pe culoarul de trecere a acesteia, având lățime de 55 m.** Astfel, în vederea eliberării Avizului de Amplasament de către C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., titularul a întocmit unui studiu de coexistență între viitoarea fabrică de adezivi propusă și capacitatea energetică.

Conform studiului de coexistență, este interzisă construirea sub liniile de tensiune și traversarea LEA de către traseul conductei de gaze. Prin urmare, s-au luat în considerare două soluții posibile:

- trecerea celor două conducte din suprateran în subteran (soluția actuală prevăzută în Plan pentru situația în care titularul va decide conectarea amplasamentului la rețeaua de gaz);
- obținerea acordului autorităților în administrarea cărora se găsește conducta (CONPET S.A.), fiind necesar alt studiu de coexistență cu o firmă specializată în domeniul gazelor naturale.

În acest sens, viitoarea conducta de alimentare cu gaze a amplasamentului a fost trecută în subteran și s-a respectat distanța minimă de 15 m de ambele părți a axului conductei CONPET, rezultând astfel zona liberă de construcții din partea de nord a amplasamentului.

Conform studiului de coexistență între LEA 220 kV Bradu-Pitești Sud și Fabrica de adezivi a YILDIZ CHEM S.R.L., pentru trecerea din extravilan în intravilan a terenului nu sunt îndeplinite condițiile de coexistență (condiții de siguranță și protecție) prevăzute de Ordinul A.N.R.E. nr. 32/ 2004 pentru aprobarea “Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V” NTE 003/04/00 și Ordin ANRE 49/2007 rev. 1 pentru aprobarea “Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice”. Părțile componente ale acestui obiectiv: drumuri de utilitate publică, calea ferată uzinală, conducta supraterană de transport fluide neinflamabile și îngrădiri metalice sunt amplasate în zona de protecție și de siguranță a LEA 220 kV Bradu-Pitești Sud (între bornele 24-25) și nu sunt îndeplinite condițiile de coexistență prevăzute de normativele sus menționate.

În contextul de mai sus, Compania Națională de Transport al Energiei Electrice (Transelectrica) a emis Avizul favorabil al Comitetului de Avizare Tehnică (CTA), în condițiile respectării cerințelor de coexistență între fabrica pentru producția de adezivi și LEA 220 kV Bradu – Pitești Sud (bornele 24-25)

(montarea de lanțuri de izolatoare compozit duble la ambele borne și montarea de prize de pământ pentru circulație frecventă la bornele 24-25). În urma acestei cerințe, titularul s-a adresat Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei iar adresa obținută atestă valabilitatea utilizării Avizului favorabil sus-menționat în locul avizului de amplasament solicitat prin CU. Conform acestei adrese, „avizul de amplasament se solicită operatorului de rețea în momentul în care solicitantul se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare care sunt premise numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare. Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament nu se aplică în situația avizării planurilor urbanistice PUG, PUZ, PUD.”

Pentru alimentarea cu energie electrică a viitoarei fabrici de adezivi, se va realiza un bransament la rețeaua electrică existentă în zonă (furnizorii existenți în zonă fiind Distribuție Energie Oltenia S.A. și Transelectrica S.A.). De asemenea, planul prevede montarea a două transformare 2500 kVA, în cadrul fabricii de adezivi. Pentru alimentarea de rezervă a consumatorilor vitali (pompe incendiu, echipamente tehnologice, etc.), se va monta un generator de 500 KVA.

Rețelele interioare de distribuție a energiei electrice vor fi proiectate și executate conforme standardelor specifice din România și Uniunea Europeană, ținând cont de cerințele tehnologice și de securitate impuse de specificul procesului într-o fabrică de adezivi.

Pe amplasament se poate produce energie electrică prin intermediul unei turbine cu abur cu capacitatea de 45 KW/h, energie ce va fi consumată local, nefiind nevoie ca aceasta să fie livrată în sistemul energetic național.

Necesarul de energie electrică va fi de 3750 KW/h (cu cele trei instalații de obținere FALD/UFC).

#### *Alimentarea cu gaze naturale*

În apropierea terenului care face obiectul PUZ există rețele de alimentare cu gaze naturale, aparținând Technologica Radion S.A. și Transgaz S.A. Nu va fi necesară alimentarea cu gaz a fabricii de adezivi, spațiile de producție vor fi încălzite cu ajutorul instalațiilor de recuperare a temperaturii generate de aburul tehnologic. Cu toate acestea, pentru a permite eventuale modificări ale sistemului de încălzire, se prevede construirea unei conducte subterane de alimentare cu gaze naturale prin intermediul căreia titularul să se poate racorda la rețeaua de alimentare cu gaze naturale, în caz de necesitate.

Technologica Radion SRL a avizat favorabil faza PUZ, fără cerințe specifice.





De asemenea, Societatea Natională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" SA Mediaș a avizat favorabil faza PUZ, fără cerințe specifice.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nu deține licențe de operare pe suprafața care face obiectul PUZ.

### *Telecomunicații*

Amplasamentul fabricii de adezivi se va conecta la rețeaua de telecomunicații existentă în zonă, în baza unui contract de servicii de telefonie și internet, care va fi semnat de titular.

Telekom Romania Telekomunications S.A. a avizat condiționat coexistența fabricii de adezivi cu instalațiile de telecomunicații conform legislației în vigoare. Este necesară contactarea specialiștilor de la Centrul Telecomunicații Argeș în vederea stabilirii măsurilor de protecție a instalațiilor. După aprobarea PUZ, se va ține cont ca, în Certificatele de Urbanism emise în vederea obținerii Autorizațiilor de Construire, să se solicite aviz tehnic de la Telekom. Documentația pentru aviz va conține planuri de situație 1:500 sau 1:1000 pentru a putea trasa cu aproximație instalațiile de telecomunicații.

Serviciul de Telecomunicații Speciale a avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal pentru construirea unei fabrici pentru producția de adezivi și a unor construcții conexe, sistematizare verticală și orizontală.

## 2.7

### *PROBLEME DE MEDIU*

#### *Relația cadrul natural – cadrul construit*

Cadrul natural este specific zonelor de câmpie, cu suprafețe plane întinse. Dată fiind prezența fostei Rafinării Arpechim, peisajul este totodată și unul industrial, care este flancat pe alocuri cu terenuri agricole și elemente de infrastructură pentru traficul rutier.

Executarea construcțiilor se va face cu respectarea configurației actuale a peisajului și a înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

Regimul maxim de înălțime propus pentru construcțiile și instalațiile aferente viitoarei fabrici pentru producția de adezivi este P+3E, iar înălțimea maximă este:

- $H_{max} = 65$  m pentru construcții și instalații tehnologice



### *Evidențierea riscurilor naturale și antropice*

Zona studiată în PUZ nu este expusă la riscuri naturale (alunecari de teren, nisipuri miscatoare, eroziuni, scurgeri de torenți, terenuri mlastinoase).

Unitățile industriale și de prestări servicii, care pot avea riscuri pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante, se amplasează în clădiri separate, la o distanță de minim 15 metri măsurată între ferestrele locuințelor și perimetrele unităților. Întrucât suprafața care face obiectul PUZ propus se află la 1,12 km față de cea mai apropiată locuință, această cerință este îndeplinită.

*Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării utilitare , ce prezintă riscuri pentru zonă*

Nu este cazul.

### *Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție*

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015, în comuna Oarja nu există monumente istorice sau obiective turistice de importanță națională sau locală.

Direcția Județeană pentru Cultură Argeș a confirmat faptul că pe raza comunei Oarja nu se află niciun imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice. De asemenea, în comuna Oarja, tarlaua 54, nu sunt reperate situri arheologice.

### *Evidențierea potențialului balnear și turistic - după caz*

Nu este cazul.

## 2.8

### **OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Această secțiune a PUZ este destinată prezentării opțiunilor populației, precum și punctelor de vedere ale administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei.

Populația comunei dorește dezvoltarea zonei și crearea de noi locuri de muncă pentru a evita migrația forței de muncă disponibile la nivel local către alte zone.

Administrația publică locală are același punct de vedere ca și populația și este deschisă la dezvoltarea funcțiunilor cu caracter industrial și de prestări servicii



în zonă întrucât se consideră că acestea aduc avantaje comunității locale din punct de vedere al posibilităților de angajare dar și al colectării de impozite și taxe la bugetul local.

Proiectantul acceptă punctele de vedere ale populației, administrației locale și titularului.

### 3. *PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ*

#### 3.1 *CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE*

Reglementările urbanistice au fost realizate în conformitate cu prescripțiile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General De Urbanism și cu avizele solicitate și emise de autoritățile competente, în baza cerințelor cuprinse în Certificatul de Urbanism (CU) nr. 27/29.03.2017, emis de Primăria Comunei Oarja. Avizele și aprobările obținute conform CU sunt cuprinse în *Anexa 4*.

Modul în care varianta finală a PUZ a luat în considerare cerințele impuse în aceste avize obținute conform CU este prezentat în cadrul acestui capitol și în capitolele următoare.

Terenul care face obiectul PUZ este traversat de LEA 220 kV Bradu – Pitești Sud, proprietate C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., în deschiderea stâlpilor nr. 24 și 25. Pentru LEA 220 kV existentă, se instituie zona de protecție și zone de siguranță, care coincid și sunt situate simetric față de axul liniei electrice aeriene, pe culoarul de trecere a acesteia, având lățime de 55 m. Astfel, în vederea obținerii Avizului de Amplasament de la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., titularul a întocmit un studiu de coexistență între viitoarea fabrică de adezivi și capacitatea energetică.

Conform studiului de coexistență, este interzisă construirea sub liniile de tensiune și traversarea LEA de către traseul conductei de gaze. În zona amplasamentului, există o conductă de transport gazolină, în administrarea CONPET S.A. Societatea a avizat faza PUZ cu condiția respectării zonelor de siguranță în raport cu conductă de transport gazolină. Avizul necesar obținerii „Autorizației de construire” se va emite când se vor cunoaște toate elementele construibile conform prevederilor Ordinului nr. 196/2006 al ANRM și numai după avizarea în C.T.E. CONPET S.A. a soluției tehnice privind protecția conductei de transport gazolină, stabilită de proiectantul de specialitate. Astfel, Planul prevede ca viitoarea conductă de alimentare cu gaze a amplasamentului să fie subterană și respectă distanța minimă de 15 m de ambele părți a axului conductei CONPET, prin crearea zonei libere de construcții din partea de nord a amplasamentului.

### *Reglementări*

Pentru asigurarea respectării normelor de înscriere și de prevenire a incendiilor, între construcțiile amplasate pe lot, distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai mică de 5,00m. Sunt exceptate de la această regulă construcțiile pentru instalații tehnologice în situațiile justificate de necesitățile fluxului tehnologic și prin asigurarea de măsuri adecvate de protecție la foc.

Se vor respecta condițiile de fundare impuse de studiile geotehnice.

Fabrica de adezivi va fi retrasă la o distanță aproximativă de 110,00 m față de axul fostului Dc104, actualmente strada Yıldız.

Clădirile se vor amplasa la o distanță minimă de 18,00m față de zona de siguranță a Drumului Comunal.

Construcțiile vor fi amplasate în limita edificabilului, respectând POT maxim 65% și minimul de 20% din suprafața parcelei, ca spații verzi.

Se vor respecta distanțele minime și coridoarele/zonile de protecție ale construcțiilor și rețelelor tehnico-edilitare.

Construcțiile se vor amplasa la o distanță de minim 6,00m față de limitele laterale sau posterioare ale proprietății, cu respectarea coridoarelor sau zonelor de protecție a rețelelor.

În ceea ce privește amplasarea în interiorul parcelei:

- se pot amplasa una sau mai multe construcții principale și anexe, respectând procentul de ocupare al terenului și însorirea spațiilor.
- construcțiile vor fi amplasate față de limitele parcelei la o distanță minimă de 6,00m.
- vor fi respectate următoarele distanțe minime pe orizontală față de conducta de transport gaze naturale:
  - construcții industriale și administrative cu până la 4 etaje inclusiv - 20m
  - parcuri auto, platforme betonate - 6m
  - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice - 20m

- stații de reglare și măsurare gaze, panouri de primire-predare - 20m
- depozite de GPL, carburanți, benzinarii - 30m
- paralelism cu drumuri de incintă, utilitate privată - 6m
- paralelism cu rețele de utilități (apa, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m, camine de vizitare - 6m.

Construcțiile și rețelele aferente lucrărilor tehnico-edilitare se vor amplasa la o distanță minimă de 4,00m față de laterale sau posterioare ale proprietății.

Utilitățile și bransamentele (LES, apă, gaze, canalizare, telefonie, etc) în zonele de intersecție cu eventualele conducte administrate de CONPET SA vor subtraversa la 0,50m de generatoarea inferioară a conductei de transport titei, gazolină și fibra optică și vor fi protejate în tub de protecție metalic de 5,00m de o parte și de alta a conductelor, iar în zonele de paralelism la minim 5,00m de conductele CONPET SA.

Distanța de minim 35 m față de sonda 1243 se respectă prin retragerea de la aliniament a clădirii de producție a adezivilor, respectiv a zonei unde se vor amplasa rezervoarele de stocare temporară a produselor intermediare FALD și UFC, rezervoarele de apă demineralizată și apă impurificată și rezervoarele de stocare a produselor finale (UF, MF, EUF).

### ***Bilanț teritorial, indici urbanistici***

Conform normelor de urbanism, suprafața totală care face obiectul planului propus este de 41.000 m<sup>2</sup> (100% extravilan) și este reprezentată de terenuri având categoria de folosință arabil. PUZ propune trecerea terenului din extravilan în intravilan și schimbarea categoriei de folosință din agricolă în industrială.

Conform conținutului PUZ, după trecerea din extravilan în intravilan, întreaga suprafață va trece din categoria de folosință arabilă în categoria de folosință *curți construcții*, zonificarea funcțională propusă fiind de ***unități industriale/depozitare***, din care:

- spații verzi: minim 8.200 m<sup>2</sup> (20% din suprafața totală);
- circulații rutiere interioare: 12.000 m<sup>2</sup> (29,27% din suprafața totală).

Conform planului propus, Procentul (maxim) de Ocupare a Terenului (POT) va fi: POT<sub>maxim</sub> = 65,00%, generând un:

- Coeficient (maxim) de Utilizare a Terenului Volumetric (CUT volumetric): CUT<sub>volumetric</sub> maxim = 3,7;

- Coeficient (maxim) de Utilizare a Terenului (CUT): CUT maxim = 0,70.

Regimul maxim de înălțime propus pentru construcțiile și instalațiile aferente viitoarei fabrici pentru producția de adezivi este P+3E, iar înălțimea maximă este:

- Hmax = 65 m pentru construcții și instalații tehnologice;

Figura 3-1 Bilanț teritorial

<b>BILANT TERITORIAL</b>						
	EXISTENT			PROPOS		
	ha	mp	%	ha	mp	%
<b>Total suprafata studiata in PUZ</b>	4,1	41 000	100,00%	4,1	41 000	100,00%
<b>INTRAVILAN</b>	0		0,00%	4,1	41 000	100,00%
<b>EXTRAVILAN</b>	4,1	41 000	100,00%	0		0,00%
<b>CATEGORII DE FOLOSINTA</b>						
ARABIL / TERENURI AGRICOLE	4,1	41 000	100,00%			0,00%
CURTI CONSTRUCTII			0,00%	4,1	41 000	100,00%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA			0,00%	0		0,00%
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>						
<b>UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE</b>				4,1	41 000	100,00%
DIN CARE:						
SPATII VERZI	0		0,00%	0,82	8 200	20,00%
CIRCULATII RUTIERE INTERIOARE	0		0,00%	1,2	12 000	29,27%
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>						
				<b>POT MAXIM</b>	<b>CUT MAXIM</b>	<b>REGIM MAXIM DE INALTIME</b>
<b>ID<sub>(b)</sub> ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE</b>	4,1	41 000,00 mp	100,00%	65,00%	0,70	P+3E*
			100,00%		3,7	IVOLUMETRIC
<b>UNITATI INDUSTRIALE CU FLUX TEHNOLOGIC</b>		41 000,00 mp		<b>CONSTRUCTII P+3E</b>	<b>CONSTRUCTII PARTER INALT</b>	<b>CONSTRUCTII PARTER</b>
<b>SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI LA NIVEL ZONA</b>	20%	8 200,00 mp		H <sub>MAX</sub> = 25m	H <sub>MAX</sub> = 20m	H <sub>MAX</sub> = 8m
<b>SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUCTII, ALEI SI PLATFORME IN INTERIORUL PARCELELOR</b>	80%	32 800,00 mp		<b>CONSTRUCTII SI INSTALATII TEHNOLOGICE</b>		H <sub>MAX</sub> = 65m
				<b>POT<sub>MAXIM</sub></b>	<b>65,00%</b>	
				<b>CUT<sub>VOLUMETRIC MAXIM</sub></b>	<b>3,7</b>	<b>CUT<sub>MAXIM</sub></b>
						<b>0,7</b>

### 3.3

#### DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Prevederile PUZ propus pentru dezvoltarea echipării edilitare sunt prezentate la cap. 2.6.

*Dimensionarea și funcționalitatea construcțiilor propuse prin Plan*

Pe terenul care face obiectul planului propus, titularul dorește să dezvolte o fabrică pentru producția de adezivi și unele construcții conexe, care vor cuprinde:

- 72 de locuri de parcare și 6 pentru camioane, suprafața aproximativă de 1260 m<sup>2</sup>;
- zonă de stocare temporară a produselor intermediare (FALD/UFC), stocare produse finite și rampă încărcare/descărcare auto produse finite (MF, UF, EUF): suprafață totală 1190 m<sup>2</sup>; această zonă va avea un volum de stocare de 2380 m<sup>3</sup> și va fi formată dintr-o platformă betonată cu suprafața continuă (pentru a putea reține eventualele scurgeri accidentale), tip cuvă, cu pereți înalți de 2 m neacoperită;
- clădirea principală de producție adezivi (Rășină Ureo-Formaldehidică UF, Rășină Melamin-Formaldehidică MF și Rășină de Impregnare Ureo-Formaldehidică EUF), care cuprinde șase reactoare de mixare, rezervoare pentru înmagazinarea substanțelor necesare în amestec și a adezivilor obținuți (parter, etaj 1, etaj 2): aprox. 536 m<sup>2</sup>;
- o clădire administrativă în care se vor găsi următoarele funcțiuni P+1E (aprox 325 m<sup>2</sup>):
  - post de transformare (parter);
  - generator (parter);
  - tablou electric general (parter);
  - camere pentru cantină și servicii (parter);
  - două camere (parter) pentru depozitare piese și utilaje de rezervă, de mici dimensiuni, cum ar fi: motoare noi, filtre noi, baterii noi, bocanci, haine noi, echipamente de protecție, senzori de rezervă;
  - cameră de control în care se va superviza și controla întreg procesul tehnologic, automatizată (etaj);
  - laborator pentru analiza calității substanțelor produse (etaj);
  - camera managerului fabricii (etaj);
  - camere pentru angajații fabricii (toaile, vestiare, îngrijire medicală, camere ingineri mecanici și electrici);

- camera de mentenanță (parter), acoperită și ferită de umiditate, folosită pentru reparații la motoare, utilaje mici, verificări la echipamentele de rezervă, montaj baterii în diverse echipamente;
- trei instalații tehnologice de obținere a produselor intermediare (soluție formaldehidă 37% - numită în continuare FALD și, respectiv, soluție de concentrat de Ureo-Formaldehidă 65%, din care concentrația de formaldehidă este de 25% - numită în continuare UFC), pe structură metalică, amplasate în aer liber, ocupând o suprafață de aprox. 420 m<sup>2</sup>. Scopul principal al fabricii este producția de adezivi. Pentru a produce adezivii, este necesară obținerea produselor intermediare menționate anterior (FALD și UFC). Nu va fi posibilă obținerea de FALD și UFC simultan. În funcție de necesarul de produse intermediare (FALD sau UFC) se va decide tipul de produs intermediar (FALD sau UFC) obținut. Produsele intermediare (FALD și UFC) se stochează temporar, pe perioadă foarte limitată, în 4 rezervoare supraterane de 240 m<sup>3</sup> (FALD) și 3 rezervoare supraterane de 240 m<sup>3</sup> (UFC), de unde se introduc direct în procesul de producere a adezivilor care are loc în clădirea principală de producție adezivi (UF, MF, EUF);
- construcție cu un rezervor suprateran pentru stocarea metanolului pentru uz zilnic, dotat cu cameră de pompe (aprox. 120 m<sup>2</sup>, V=120 m<sup>3</sup>);
- construcții pentru răcirea apei folosite în procesul tehnologic (aprox. 240 m<sup>2</sup>);
- hală de stocare a materiilor prime (uree, melamină, caprolactam): (aprox. 2440 m<sup>2</sup>), construită din beton prefabricat (pereți, structură), pardoseală din beton, 2-3 uși secționale pentru acces auto, prevăzută cu o zonă de încărcare uree (groapă cu bandă rulantă, lift vertical de încărcare și bandă rulantă pentru introducerea ureei în zona de amestec);
- construcție cu trei rezervoare supraterane pentru stocarea metanolului, dotată cu camere de pompe (aprox. 790 m<sup>2</sup>, V=750 m<sup>3</sup>/ rezervor);
- clădire cu camere de pompe (160 m<sup>2</sup>);
- rezervor suprateran pentru stingere incendiu (aprox. 20 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>3</sup>);
- clădire stocare substanțe chimice (nitrat de potasiu, nitrit de sodiu, acid clorhidric) folosite în procesele de tratare și epurare a apelor (56 m<sup>2</sup>);
- stație de tratare a apelor uzate (280 m<sup>2</sup>);
- stația de demineralizare (osmoza inversă): 56 m<sup>2</sup>;
- zonă disponibilă pentru folosințe ulterioare, cu o suprafață de 2167 m<sup>2</sup>; zona va fi prevăzută cu platformă betonată și va fi neacoperită. Dacă va fi necesar, pe viitor se va putea construi o hală de stocare, acoperită;



- clădire de stocare temporară a deșeurilor periculoase și nepericuloase, cu suprafața de 60 m<sup>2</sup>, tip șopron, cu platformă betonată, acoperită, prevăzută cu grilaj în față. Deșeurile vor fi stocate separat, pe categorii, în vederea preluării de către operatori autorizați pentru reciclare/valorificare/eliminare;
- estacada (pod tehnologic pentru conducte), cu lungimea de 340 m și distanța de la cota terenului până la limita inferioară a estacadei de 7 m. Estacada va găzdui patru conducte, câte una pentru adezivii UF, MF și EUF și una pentru abur. Construcția estacadei va respecta prevederile legale în vigoare și nu va afecta vecinii sau activitățile desfășurate, pe amplasament, în vecinătatea sa. Estacada va fi prevăzută cu niște pante astfel încât să se poată executa activități periodice de mentenanță (de exemplu, curățarea valvelor). Zona aflată dedesubtul estacadei va putea fi folosită pentru circulația autovehiculelor însă nu va avea o destinație specifică;
- extinderea căii ferate cu 910 m în vederea realizării conexiunii cu calea ferată de pe amplasamentul fabricii MDF;
- amenajarea incintei constând în împrejmuirea și sistematizarea terenului, realizarea zonei de acces auto și pietonal, a parcărilor și a semnalizărilor specifice cu marcaje la sol și suspendate; drumurile auto și platformele betonate vor fi dotate cu canalizare ape pluviale și separator de hidrocarburi, amenajarea spațiilor verzi pentru o drenare eficientă, în funcție de tipul solului, realizarea rețelelor exterioare (alimentare cu apă, canalizare, rețele electrice, conducte de gaz);
- casă poartă, două bucăți (80 m<sup>2</sup>), una pe partea de vest și a doua pe partea de est a amplasamentului;
- spații verzi 8509 m<sup>2</sup>;
- zone libere de construcții 5199 m<sup>2</sup> rezultate ca urmare a respectării:
  - cerințelor studiului de coexistență între LEA 220 kV aparținând Transelectrica și fabrica de adezivi (distanța minimă de apropiere între LEA și clădiri locuite fiind de 5 m, respectiv 4 m pentru clădiri nelocuite);
  - distanței minime de 15 m de o parte și de cealaltă a axului conductei de gazolină aparținând CONPET.

Capacitatea maximă de producție a fabricii de adezivi va fi de:

- 30.800 tone/an de MF și EUF (dacă unul dintre cele două reactoare produce MF iar celălalt produce EUF) sau de MF (dacă ambele reactoare vor produce MF);

- 198.500 tone/an de UF, folosindu-se produsele intermediare (FALD/UFC) obținute în cadrul celor trei unități de obținere produse intermediare de pe amplasament sau
- 232.250 tone/an de UF, folosindu-se produsele intermediare (FALD/UFC) obținute în cadrul celor trei unități de obținere produse intermediare de pe amplasament și o cantitate suplimentară de 34.850 t de UFC pe an, de la furnizori externi fabricii. Decizia finală cu privire la posibilitatea de a aduce UFC de la furnizori din afara fabricii va fi luată în funcție de cererea de adezivi de la fabrica MDF. În această situație, cantitatea suplimentară de UFC necesară va fi livrată fabricii pe calea ferată și va fi stocată într-unul dintre cele trei rezervoare de stocare temporară a UFC, fiecare având volumul de 240 m<sup>3</sup>.

Procesul tehnologic desfășurat în cadrul celor trei instalații de obținere a produselor intermediare, nu permite obținerea de FALD și UFC simultan. În funcție de necesarul de produse intermediare (FALD sau UFC) se va decide dacă se produce FALD sau UFC.

Pe latura nordică a amplasamentului, va fi amplasată linia uzinală de cale ferată, de-a lungul întregii lungimi a amplasamentului (910 m), urmată, în partea de NV de un spațiu verde cu suprafața de 1945 m<sup>2</sup>. Vor mai exista 3 puncte de acces secundare, unul pe latura vestică la intrarea în incintă a liniei ferate, și două în latura estică la colturile amplasamentului. Toate cele trei intrări secundare sunt prevăzute cu porți de acces.

Societatea OMV Petrom - Zona de Producție III Muntenia Vest nu deține obiective petroliere pe terenul care face obiectul planului și a avizat favorabil PUZ propus.

De asemenea, planul respectă cerințele din Avizul Favorabil Condiționat emis de OMV Petrom S.A. - Zona de Producție VI Muntenia Central pentru elaborarea PUZ, respectiv distanțele minime impuse față de sonda 1243 Bradu (35 m) și generatoarea conductei de pompare țitei de la Parc 9 Bradu la Parc 3 Oarja (15 m).

Distanța de minim 35 m față de sonda 1243 a fost respectată prin retragerea de la aliniament a clădirii de producție a adezivilor, respectiv a zonei unde se vor amplasa rezervoarele de stocare temporară a produselor intermediare FALD și UFC, rezervoarele de apă demineralizată și apă impurificată și rezervoarele de stocare a produselor finale (UF, MF, EUF).

Primăria Oarja a avizat favorabil Planul propus, fără cerințe specifice.

Serviciul Roman de Informații a avizat favorabil Planul propus, fără cerințe specifice.



Serviciul de Telecomunicații Speciale a avizat favorabil Planul propus, fără cerințe specifice.

Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș a avizat favorabil clasa a III- a de calitate pentru elaborarea PUZ și introducerea terenului în intravilan. Avizul de principiu a fost emis cu condiția ca la elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției să se respecte prevederile art. 23, alin. (3) Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul respectă toate condițiile impuse de deținătorii obiectivelor existente pe amplasamentul viitoarei investiții (LEA, sonde, conducte) și, prin aceasta, și cerința din avizul de gospodărire a apelor emis de ABA Argeș-Vedea pentru PUZ.

### ***Detalii constructive ale viitoarei fabrici pentru producția de adeziwi, propusă prin Plan***

#### *Structura Cadre Beton Armat:*

- stâlpi din beton armat, fundații izolate din beton monolit sau prefabricat, grinzi de fundare pe contur din beton armat, grinzi prefabricate din beton armat;
- stâlpi din beton armat, fundații izolate din beton monolit sau prefabricat, grinzi de fundare pe contur din beton brut, grinzi metalice cu zăbrele;

#### *Structura Cadre Metalice:*

- stâlpi metalici, fundații izolate din beton monolit sau prefabricat, grinzi de fundare pe contur din beton armat, grinzi metalice cu zăbrele;

#### *Închiderile Exterioare și Compartimentările Interioare:*

- pereții exteriori - vor fi executați din panouri sandwich sau casete structurale cu vată minerală sau spumă poliuretanică la mijloc, în funcție de zonele de închidere;
- tâmplăria va fi din aluminiu sau PVC și geam termoizolant;
- ușile de acces - rezistente la foc, iar cele de evacuare vor fi dotate cu mânăne antipanică corespunzătoare normelor.
- închidere perimetrală cu panouri prefabricate de beton (la hala de depozitare uree).

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie sau pereți ușori, în funcție de zone, iar ca structură, pentru pereții ușori, se vor folosi elemente din profile metalice.

Compartimentările interioare vor fi de următoarele tipuri :

- pereți de compartimentare - gips-carton rezistent la apa și foc dublu sau triplu-strat în funcție de poziție, pe structură metalică specifică între spații;
- compartimentările rezistente la incendiu: 2 ore respectiv 3 ore, vor fi executate din zidărie și beton, din gips-carton rezistent la foc pe structură metalică specifică, cu umplutură din vată minerală incombustibilă sau din panouri sandwich.

#### *Măsuri de prevenire și protecție în caz de incendiu*

Măsurile generale de prevenire și protecție în caz de incendiu, cu care va fi dotată fabrica sunt enumerate mai jos:

- clădire PSI dotată cu grupuri de pompare apă de incendiu, camera preparare spumă antialcool, sală de pregătire, birou șef serviciu, centralele pentru echipamente de control și semnalizare (ECS) și instalațiile de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu (IDSAI), vestiare, grupuri sanitare. Rezervorul de stocare a apei pentru stingerea incendiilor are capacitatea estimată de 120m<sup>3</sup>, însă acesta se va dimensiona conform legislației în vigoare la faza DTAC (documentația pentru obținerea autorizației de construire);
- cuve de retenție la rezervoarele de adezivi, pentru izolarea eventualelor scurgeri. Aceste rezervoare vor fi dotate cu detecție de vapori pentru substanțele periculoase, cititoare de nivel, care vor opri pompele când rezervoarele sunt pline, și hidranți interiori în cuvă pentru stingerea unui incendiu, cu spumă anti-alcool. Aceste rezervoare vor fi amplasate în aer liber;
- hidranți exteriori pe tot perimetrul fabricii, conform legislației în vigoare;
- clădirea de amestec va fi dotată cu hidranți interiori și cu sisteme de detecție a vaporilor de substanțele periculoase;
- instalațiile tehnologice de obținere a produselor intermediare (FALD, UFC), pe structură metalică, se vor dota cu sisteme de detecție a vaporilor de substanțe periculoase și cu senzori de presiune și temperatură, pentru o derulare normală a producției. De asemenea, vor fi prevăzute cu sisteme de oprire automată în caz de urgență și cu valve de suprapresiune în serie la conductele de aburi. Aceste instalații vor fi amplasate în aer liber;

- metanolul se va stoca în rezervoare de metal, acestea fiind delimitate de diguri de protecție din beton, pentru a crea o cuvă de retenție, similară cu cea de la depozitarea adezivilor. Astfel, în situația unei scurgeri accidentale, metanolul va fi reținut și se va preveni extinderea unui eventual incendiu. Rezervoarele vor fi dotate cu inele de răcire cu apă, în cazul în care, vara, se încălzesc peste limita admisă, vor fi răcite automat. În interiorul rezervoarelor de metanol vor exista sisteme de detecție a vaporilor de metanol și senzori de presiune, în cazul unui pericol se va deversa înăuntru spuma antialcool pentru neutralizarea metanolului. În cuva exterioară, vor exista hidranți cu spumă antialcool, pentru neutralizarea metanolului;
- zonele de încărcare și descărcare auto și feroviar vor fi dotate cu mijloace de detecție și stingere a incendiilor.

Se menționează că faza actuală, de aprobare a PUZ propus, nu se încadrează în prevederile H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Toate măsurile de prevenire, protecție, detecție, stingere și automatizare vor fi detaliate în scenariul de securitate la incendiu care va fi întocmit ca parte a documentației tehnice pentru obținerea avizului de securitate la incendiu, necesar obținerii ulterioare a autorizației de construire.

De asemenea, după construirea fabricii cu respectarea condițiilor din avizul de securitate la incendiu, pentru etapa de funcționare, titularul va întocmi o documentație separată în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, în conformitate legislația relevantă în vigoare.

Pentru tâmplăria interioară și exterioară se vor respecta prescripțiile tehnice specific, tâmplăria interioară va fi din aluminiu sau PVC și geam termoizolant.

Finisajele interioare vor fi realizate cu zugrăveli din vopsea lavabilă iar pardoseala va respecta cerințele de folosință specific fiecărui spațiu, astfel:

- pardoseala din zonele de stocare precum și din zona de fabricație va fi din beton elicopterizat;
- în zonele de circulație intensă și alte spații comune, pardoseala va fi din gresie porțelanată de trafic intens;
- la vestiare și grupuri sanitare, pardoseala va fi din gresie, iar pe pereți, până la înălțimea de 1,60m, se vor executa placări cu faianță.



### 3.5

#### *DESCRIEREA PROCESULUI TEHNOLOGIC*

Scopul principal al fabricii de adezivi propuse este producerea de adezivi. Procesul tehnologic de obținere a adezivilor implică două etape de flux tehnologic, respectiv:

- Etapa 1 – Obținerea produselor intermediare, FALD și UFC, necesare producției de adezivi. Procesul are loc în urma reacției de oxidare catalitice a metanolului, principala materie primă, urmată de o etapă de absorbție și spălare a gazului de oxidare, din care rezultă FALD sau polimerul UFC. Reacția de oxidare este exotermă, astfel încât căldura degajată este recuperată și transformată în abur. Procesul tehnologic nu permite obținerea simultană de FALD și UFC. În funcție de necesarul de produs intermediar, se va obține FALD sau UFC.
- Etapa 2 – Producerea adezivilor, prin amestecul FALD sau UFC cu diverse substanțe, în funcție de rețeta de fabricație.

Figura 3-2 Diagrama fluxului tehnologic din cadrul fabricii de adeziwi

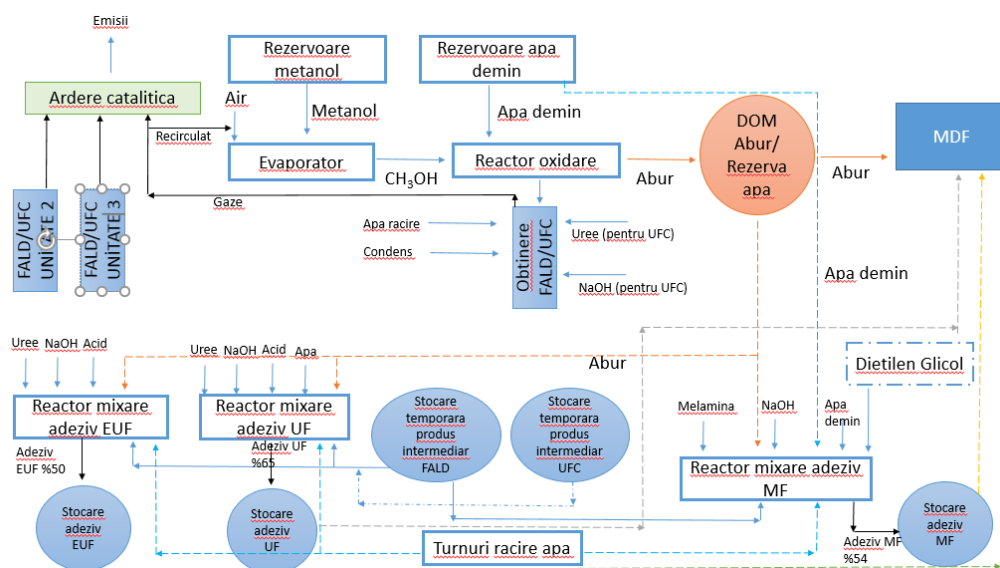
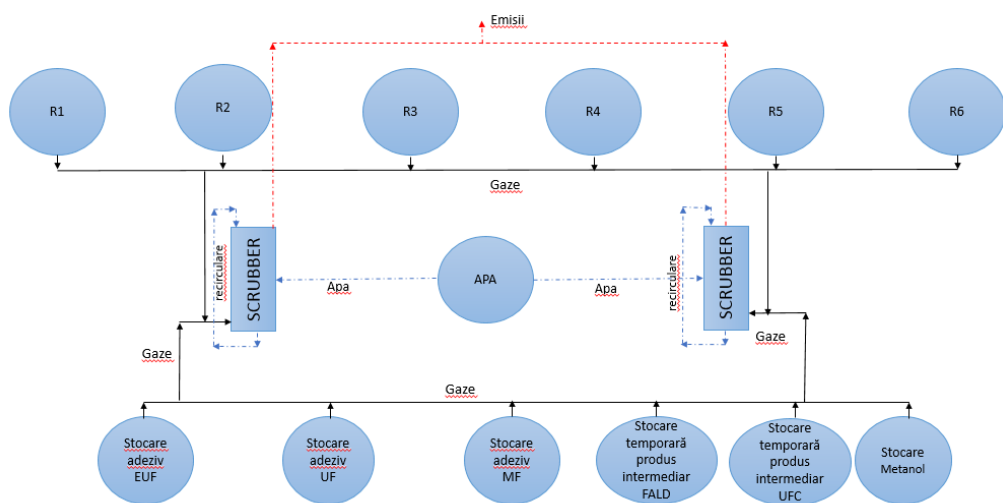


Figura 3-3 Colectarea emisiilor gazoase de la rezervoare prin sistemul de scrubbere



### Descrierea fluxului tehnologic din cadrul etapei 1 (obținerea produselor intermediare – FALD și UFC)

Principala materie primă pentru obținerea FALD și UFC este metanolul. Acesta va fi stocat temporar în 3 rezervoare, fiecare având un volum de 750 m<sup>3</sup>. Suplimentar, va exista un rezervor de 120 m<sup>3</sup> pentru uz zilnic în instalațiile de obținere a produselor intermediare. Rezervoarele vor fi delimitate de diguri de protecție din beton, pentru a crea o cuvă de retenție,

similară cu cea de la stocarea adezivilor. Astfel, în situația unei scurgeri accidentale, metanolul va fi reținut și se va preveni extinderea unui eventual incendiu. Rezervoarele vor fi dotate cu inele de răcire cu apă, în cazul în care, vara, se încălzesc peste limita admisă, vor fi răcite automat. În interiorul rezervoarelor de metanol vor exista sisteme de detecție a vaporilor de metanol și senzori de presiune, în cazul unui pericol se va deversa înăuntru spuma antialcool pentru neutralizarea metanolului. În cuva exterioară, vor exista hidranți cu spumă antialcool pentru neutralizarea metanolului.

Rezervoarele de metanol vor fi conectate la sistemul de exhaustare care colectează emisiile de la reactoarele de mixare pentru producerea adezivilor și le direcționează către două scrubbere în vederea tratării înainte de evacuarea în atmosferă prin intermediul unui coș cu înălțimea de 14 m.

#### *Obținerea FALD*

Vor exista trei instalații în care se vor putea obține produse intermediare (FALD sau UFC). Fiecare instalație va avea propriul evaporator, reactor de oxidare și DOM. Toate aceste trei instalații vor fi conectate la o singură instalație de post-combustie catalitică și, implicit, la un singur coș pentru evacuarea emisiilor în atmosferă, după trecerea prin instalația de post-combustie catalitică. Pentru obținerea FALD, metanolul este introdus prin pompare într-un evaporator unde este adus în stare gazoasă și amestecat cu aer introdus cu ajutorul unor suflante. De aici este pulverizat prin duze în reactorul Alder. Pentru răcirea evaporatorului se folosește apă demineralizată în sistem cu circuit închis. În reactor se produce oxidarea catalitică a metanolului în gaz formaldehidic prin aproximativ 14.000 de tuburi ce conțin catalizator Fe Mb.

Căldura degajată în reactor în timpul oxidării catalitice este transformată în abur cu ajutorul unei mixturi de sare. Aburul e transferat în DOM de unde este direcționat fie spre fabrica MDF (la cerere, prin intermediul conductei de abur montată pe estacadă), fie folosit în alte faze ale procesului. Excesul de abur este condensat în apă care este direcționată către rezervoarele de apă demineralizată.

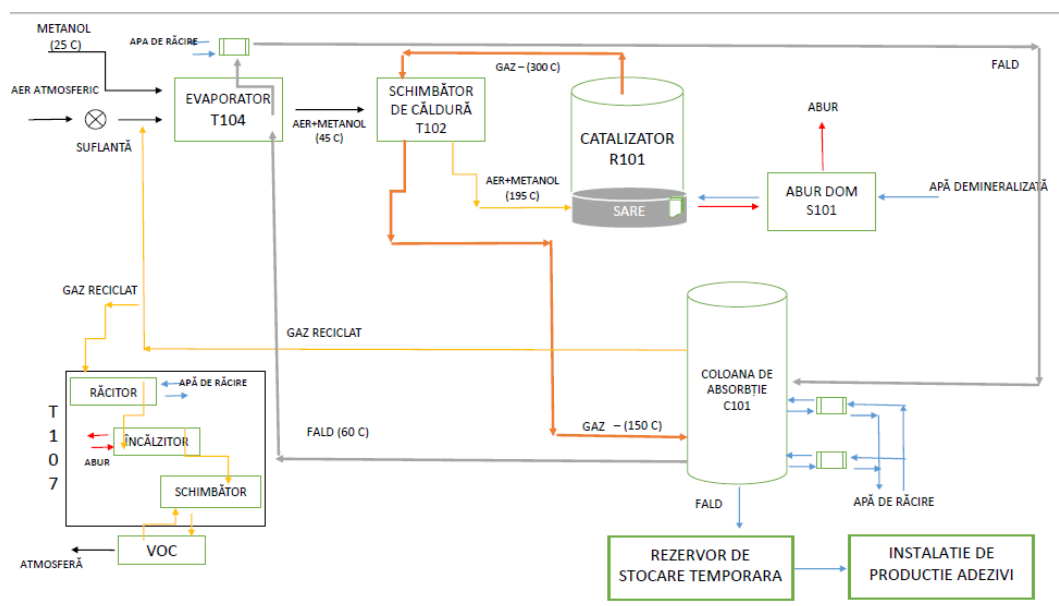
Gazul formaldehidic este trecut apoi prin coloana de absorbție. Cea mai mare parte a acestui gaz este transformată în **soluție formaldehidică lichidă** prin introducerea de apă distilată la partea superioară a coloanei. În același timp, apa distilată reglează și concentrația soluției formaldehidice. Pe măsură ce gazul formaldehidic urcă de jos în sus pe coloană, el trece prin diferite sicane și serpentine pentru a fi încetinit. Cu ajutorul apei distilate, gazul formaldehidic este condensat și coboară înapoi pe coloană.



Gazul formaldehidic necondensat ramâne la partea de sus a coloanei și e trecut printr-un schimbator de căldură (T107). O parte a gazului condensează iar condensul este direcționat către un rezervor suprateran cu volumul de 88 m<sup>3</sup>. Cealaltă parte din gazul rezidual trece printr-o instalație de ardere catalitică înainte de a fi dispersat în atmosferă prin intermediul unui coș cu înălțimea de 21 m.

Soluția de FALD acumulată la partea de jos a coloanei este pompată către patru rezervoare de stocare temporară (perioadă limitată), cu volumul de 240 m<sup>3</sup>, din oțel inoxidabil, de unde se introduce direct în procesul tehnologic de producere a adezivilor. Se menționează că rezervoarele de stocare temporară a produselor intermediare nu reprezintă surse de emisii. Cu toate acestea, ca măsură suplimentară, aceste rezervoare sunt conectate la sistemul de exhaustare care preia emisiile de la reactoarele de mixare a adezivilor și le direcționează către cele două scrubbere în vederea epurării.

Figura 3-4 Diagrama fluxului tehnologic de obținere a FALD



### Obținerea UFC

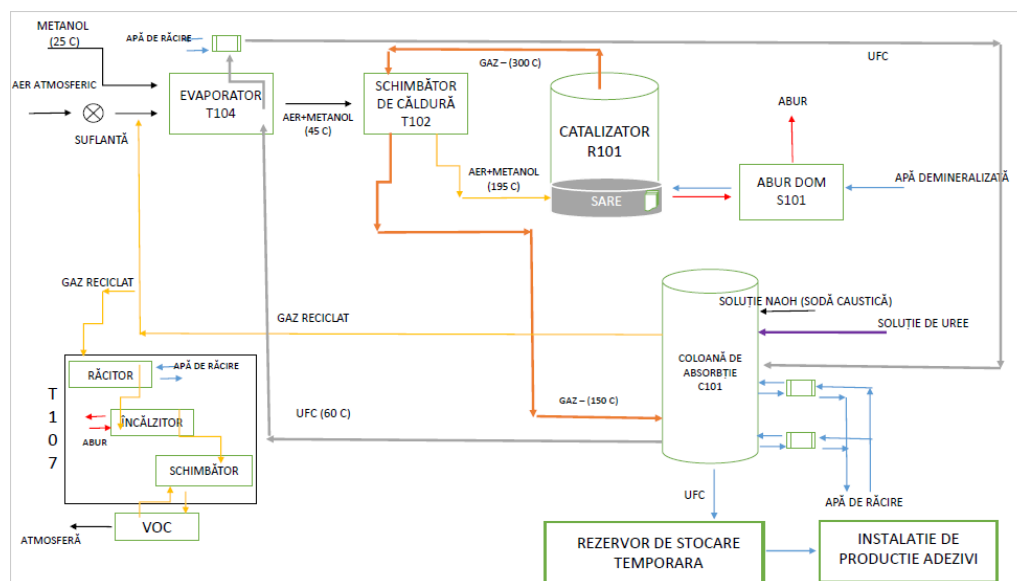
Soluția UFC se obține folosind aceeași coloană de absorbție ca pentru FALD, prin introducerea de soluție de uree 55% înainte ca gazul formaldehidic să intre pe coloană. Soluția de Hidroxid de Sodiu (NaOH) este de asemenea introdusă în proces pentru a se menține pH-ul în jurul valorii de 8.

UFC obținut se stochează temporar în 3 rezervoare de 240 m<sup>3</sup>, din oțel inoxidabil, de unde se introduce direct în procesul de producție a adezivilor. Ca și în cazul FALD, rezervoarele de stocare temporară a produselor



intermediare nu reprezintă surse de emisii deoarece stocarea are loc pe o perioadă foarte limitată de timp. Cu toate acestea, ca măsură suplimentară, aceste rezervoare sunt conectate la sistemul de exhaustare care preia emisiile de la reactoarele de mixare a adezivilor și le direcționează către cele două scrubbere în vederea epurării.

Figura 3-5 Diagrama fluxului tehnologic de obținere a UFC



## Descrierea fluxului tehnologic din cadrul etapei 2 (producerea adezivilor)

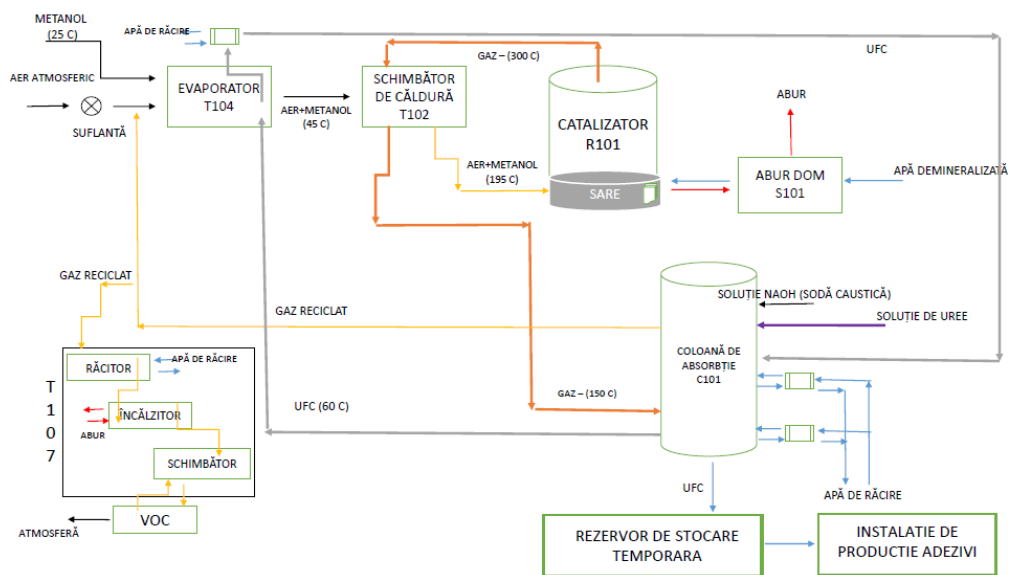
### Producerea de UF

Materiile prime pentru UF sunt uree, apă și FALD/UFC. Pentru a se menține stabil nivelul pH-ului, se folosește și soluție de hidroxid de sodiu 47% (sodă caustică).

Reactorul de mixare este încărcat ca prim pas cu FALD/UFC. Apoi se adaugă apă și, ulterior, Hidroxid de Sodiu, apoi uree. Pentru a se porni reacția dintre Uree și FALD/UFC, e nevoie de o temperatură de aproximativ 90° C obținută prin încălzirea reactorului cu ajutorul aburului din DOM și de un pH acid, care se obține prin adăugarea de acid formic.

Temperatura și pH-ul sunt apoi menținute constante în reactor pentru câteva ore, până când soluția atinge vâscozitatea cerută. În acel moment, pentru a stabili soluția, se introduce din nou Hidroxid de Sodiu și apă, și soluția e răcită prin trecerea printr-un schimbator de căldură. Se adaugă din nou uree, urmând ca soluția rezultată să fie stocată în tancurile de stocare și transmisă prin conductă supraterană către fabrica MDF.

Figura 3-6 Diagrama fluxului tehnologic de producere a UF



Pe amplasament vor exista 4 reactoare (R1-R4) de producere a UF. Emisiile provenite de la aceste reactoare vor fi preluate printr-un sistem de exhaustare și direcționate către cele două scrubbere în vederea epurării.

Produsul final UF va fi inițial direcționat către 3 rezervoare de stocare intermediară, fiecare având volumul de 50 m<sup>3</sup>, situate în clădirea destinată producției de adezivi. De aici, UF va fi direcționat către 4 rezervoare, fiecare având volumul de 252 m<sup>3</sup>, amplasate în zona de stocare a produselor finite. Aceste rezervoare vor fi dotate cu cuve de retenție, detecție de vapori pentru substanțele periculoase, cititoare de nivel, care vor opri pompele când rezervoarele sunt pline, și hidranți interiori în cuvă pentru stingerea unui incendiu, cu spumă anti-alcool. Aceste rezervoare vor fi amplasate în aer liber și nu vor constitui surse de emisii. Cu toate acestea, ca măsură suplimentară, aceste rezervoare sunt conectate la sistemul de exhaustare care preia emisiile de la reactoarele de mixare a adezivilor și le direcționează către cele scrubbere în vederea epurării.

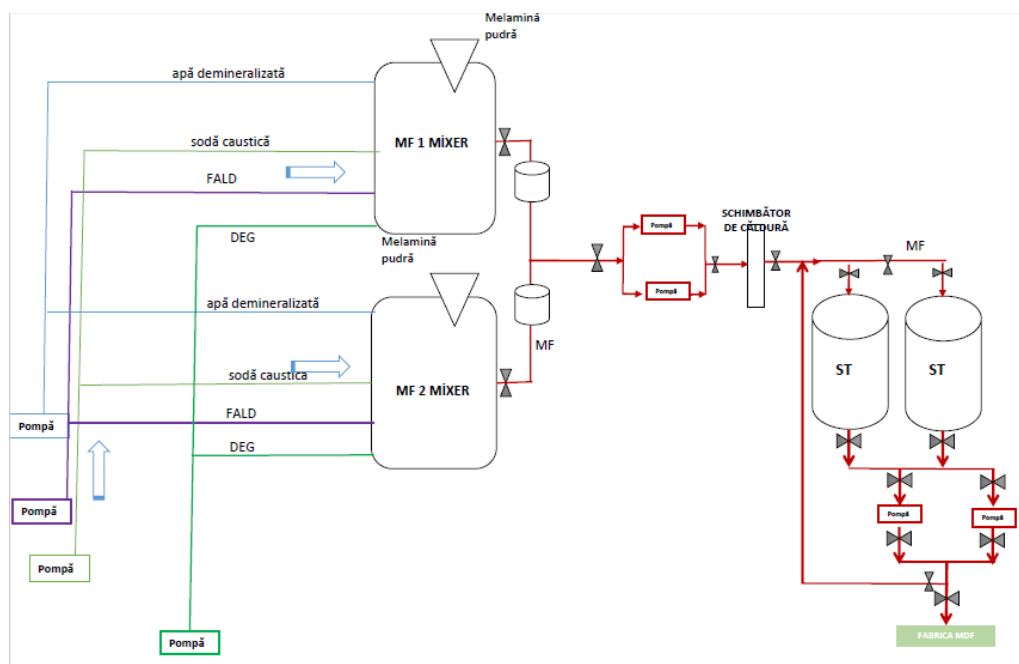
#### *Producerea de MF*

Materiile prime pentru Rășina MF sunt FALD/UF, Melamina și apa. În plus, se mai utilizează agenți de dispersie (dedurizare) ca Dietilen Glicol.

Reactorul de mixare adeziv MF este încărcat în ordine cu FALD/UF, după care se adaugă apă demineralizată, dietilen glicol, Hidroxid de Sodiu și melamină pudră conform rețetei. Similar ca la producerea UF, se adaugă hidroxid de sodiu pentru stabilizarea pH-ului. Se adaugă pudră de melamină care se mixează în soluție. Se ridică apoi temperatura până la 90<sup>0</sup> C folosind abur din DOM.

Similar ca la UF, când vâscozitatea substanței atinge parametrii doriți se răcește cu apă, apoi este trecută prin schimbător de căldură și apoi este pompată în rezervoarele de stocare.

Figura 3-7 Diagrama fluxului tehnologic de producere a MF



Pe amplasament vor exista 2 reactoare de producere a MF (R5, R6), dintre care reactorul R5 va putea produce și EUF, o rășină similară cu UF dar care se folosește la liniile de impregnare din cadrul fabricii MDF. Emisiile provenite de la aceste reactoare vor fi preluate printr-un sistem de exhaustare și direcționate către cele două scrubber în vederea epurării.

Produsul final MF va fi stocat în 4 rezervoare, 3 având volumul de 105 m<sup>3</sup> și unul de 29,5 m<sup>3</sup>. Produsul final EUF va fi stocat într-un rezervor de 29,5 m<sup>3</sup>. Aceste rezervoare vor fi dotate cu cuve de retenție, detecție de vapori pentru substanțele periculoase, cititoare de nivel, care vor opri pompele când rezervoarele sunt pline, și hidranți interiori în cuvă pentru stingerea unui incendiu, cu spumă anti-alcool. Aceste rezervoare vor fi amplasate în aer liber și nu vor constitui surse de emisii. Cu toate acestea, ca măsură suplimentară, aceste rezervoare sunt conectate la sistemul de exhaustare care preia emisiile de la reactoarele de mixare a adezivilor și le direcționează către cele scrubber în vederea epurării.

În etapa de construcție a viitoarei fabrici, în urma organizării de șantier, a echipării edilitare și lucrărilor propriu-zise de construcție, vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- pământ rezultat din excavațiile efectuate în vederea turnării fundațiilor;
- ambalaje din lemn (paleți), hârtie și carton, plastic provenite de la ambalajele materialelor de construcții sau a echipamentelor care vor fi montate pe amplasament;
- resturi metalice de la structurile metalice care vor fi montate pe amplasament;
- deșeuri menajere de la personalul care va executa lucrările de construcție.

Aceste deșeuri se vor colecta separate și stoca temporar într-o zonă special amenajată în cadrul organizării de șantier, de unde vor fi preluate de contractori autorizați în vederea reciclării sau eliminării.

În etapa de funcționare a fabricii de adezivi, se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

- resturi de adezivi provenite din spălarea cu apă sub presiune a reactoarelor, rezervoarelor și a schimbătoarelor de căldură aferente, precum și resturi întărite de adezivi și rășini provenite din diverse sisteme de filtrare (filtrele pompelor aferente reactoarelor, filtrele pentru adezivi și filtrele aferente stațiilor de descărcare a adezivilor și rășinilor). Apa de spălare va fi colectată și transmisă către stația de tratare a apei, înainte de a fi descărcată în Raul Neajlov. După sedimentarea deșeurilor de adeziv, acestea vor fi colectate în containere speciale din oțel, de unde vor fi preluate de firme autorizate;
- nămoluri provenite de la epurarea apelor uzate;
- absorbantți, materiale filtrante, ulei uzat;
- alte tipuri de deșeuri (municipale, hârtie, carton, plastic, alte ambalaje)

Deșeurile generate în urma funcționării fabricii de adezivi vor fi colectate selectiv în interiorul halelor în diferite puncte de colectare, special amenajate (în pubele sau containere inscripționate corespunzător). În afara punctelor de colectare, pe amplasament va exista o zonă special amenajată (60 m<sup>2</sup>) pentru stocarea temporară a deșeurilor înainte ca acestea să fie preluate de firme

autorizate în vederea reciclării/ eliminării. Această zonă de stocare temporară va fi prevăzută cu acoperiș și cu podea betonată impermeabilă. Suplimentar, zonele de stocare a deșeurilor ce conțin substanțe periculoase (uleiuri uzate) vor fi construite cu cuvă de retenție.

#### **4. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE**

##### **4.1 ALTERNATIVA „0”**

În cadrul grupului de lucru care a avut loc la APM Argeș conform procedurii SEA, (proces verbal nr. 11525/22.05.2017), și prin adresa APM Argeș nr. 7338/24.05.2017, s-a solicitat titularului PUZ, YILDIZ CHEM SRL să realizeze o prognoză a stării mediului și a sănătății populației în lipsa implementării planului (așa-numita alternativă „0”).

Alternativa 0 este considerată a fi neimplementarea PUZ propus și neconstruirea fabricii pentru producția de adezivi. Alternativa 0 este considerată a fi cadrul de referință pentru evaluarea planului. În această situație, adezivii necesari pentru producția de MDF ar fi asigurați prin import de la fabricile grupului din afara României și livrați la fabrica de MDF folosindu-se căile rutiere și feroviare existente.

Din punct de vedere al protecției mediului, alternativa aprovizionării cu adezivi pe care rutieră este asociată cu emisii crescute de gaze cu efect de seră (mai ales CO<sub>2</sub>), pulberi în suspensie (PM10), precum și cu poluare fonică. De asemenea, transportul pe cale rutieră sau feroviară a adezivilor prezintă riscul apariției unor situații de poluare accidentală a solului și apelor subterane în zone din afara amplasamentului și controlului titularului.

În context local, drumul comunal din zona amplasamentului (Dc104 Petrom SA Oarja-Rafinărie) reprezintă o sursă de praf și zgomot chiar și în condițiile traficului rutier actual, fără a se lua în considerare contribuția vehiculelor care ar transporta adezivi pe amplasament în situația alternativei 0. În situația neimplementării planului propus, creșterea traficului pe drumul respectiv ar putea deveni o sursă de discomfort pentru populația comunelor învecinate.

De asemenea, în plan local, neimplementarea planului propus va conduce la menținerea, în parametri existenți, a calității solului și apei subterane din zona amplasamentului avut în vedere pentru viitoarea fabrică de adezivi.

Planul propus va crea un număr de aproximativ 200 locuri de muncă în etapa de construcție și aproximativ 70 în etapa de funcționare. Din punct de vedere socio-economic, neimplementarea planului propus va anula posibilitatea

creării unor noi locuri de muncă prin intermediul cărora o parte din forța de muncă disponibilă în municipiul Pitești și localitățile Oarja și Bradu, învecinate cu amplasamentul propus, și-ar putea crește veniturile și îmbunătăți nivelul de trai. De asemenea, alternativa 0 ar afecta și bugetul comunei Oarja, deoarece ar dispărea o un potențial venit din plata taxelor și impozitelor aferente viitoarei fabrici de adezivi.

În concluzie, evaluarea impactului asupra mediului în situația neimplementării "PUZ pentru construirea unei fabrici pentru producția de adezivi și a unor construcții conexe, sistematizare pe verticală și orizontală" este prezentată mai jos:

- sol și apă subterană: niciun impact, calitatea acestor factori de mediu rămânând neschimbată, nefiind exclusă o potențială poluare istorică generată de activitățile de exploatare petrolieră desfășurate în trecut;
- utilizarea terenului: niciun impact, terenul continuând să își păstreze folosința actuală de teren agricol;
- calitatea aerului:
  - potențial impact negativ determinat de emisiile crescute de gaze cu efect de seră (GES) generate pe toată ruta, de la sursă la punctul de livrare, în urma traficului rutier al autocamioanelor care ar urma să livreze adezivi la fabrica MDF. Adoptarea variantei aprovizionării adezivilor prin transport rutier contravine eforturilor României depuse în vederea atingerii țintei de reducere a emisiilor GES cu 40% până în 2030, la nivelul european;
  - potențial impact negativ determinat, pe plan local, de emisiile de pulberi (PM10) care ar putea cauza un disconfort populației din localitățile învecinate. Conform „Raportului preliminar privind calitatea aerului înconjurător în județul Argeș” la nivelul anului 2016, publicat pe site-ul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, datele înregistrate la stația AG-5 (comuna Oarja) nu au depășit valorile limită pentru toți poluanții monitorizați (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub>).
- peisaj: niciun impact, peisajul fiind deja puternic antropizat, fiind caracterizat prin prezența terenurilor agricole, a sondelor de extracție a hidrocarburilor, liniilor electrice aeriene și stației electrice, fabricii MDF și amplasamentului fostei Rafinării Arpechim;
- floră/ faună: niciun impact, terenul fiind în continuare supus exploatării agricole;



- conservarea/utilizarea resurselor naturale: - niciun impact, apa subterană continuând să fie utilizată în scopurile actuale (e.g. igienico-sanitar, irigații);
- mediul socio-economic: potențial impact negativ determinat de lipsa locurilor de muncă pentru forța de muncă disponibilă pe plan local și județean și de sursele reduse de finanțare a bugetului local al Primăriei Oarja;
- sănătatea populației: niciun impact, sănătatea populației menținându-se în starea actuală.

#### 4.2

#### *ALTERNATIVE DE PROIECT PENTRU VIITOAREA FABRICĂ DE ADEZIVI*

În urma analizării aspectelor de mai sus, titularul YILDIZ CHEM S.R.L. a decis să construiască o fabrică pentru producerea de adezivi care să deservească fabrica de producere MDF care va fi pusă în funcțiune la începutul anului 2018.

Odată luată decizia construirii viitoarei fabrici pentru producția de adezivi, s-a urmărit poziționarea acesteia cât mai aproape de fabrica MDF pe care urmează să o deservească, fiind analizate o serie de alternative pentru proiectarea acesteia, după cum urmează:

- pe amplasamentul care face obiectul planului propus, cu asigurarea alimentării cu apă și a epurării apelor uzate prin intermediul fabricii de producție MDF aflată în prezent în construcție (alternativa 1, analizată în cadrul Primului Grup de Lucru de la APM Argeș din 22.05.2017);
- pe amplasamentul care face obiectul planului propus, cu asigurarea alimentării cu apă din surse proprii și epurării apelor uzate în stație de epurare proprie (alternativa 2, propusă în versiunea actuală a PUZ și analizată în cadrul celei de a doua întâlniri a Grupului de Lucru de la APM Argeș din 12.12.2017).

***Alternativa 1 - Construirea viitoarei fabrici pentru producția de adezivi pe amplasamentul care face obiectul planului propus, cu asigurarea alimentării cu apă și a epurării apelor uzate prin intermediul fabricii de producție MDF aflată în prezent în construcție***

Alternativa propusă pentru amplasarea viitoarei fabrici pentru producția de adezivi, suprafața care face obiectul planului propus, se află în extravilanul comunei Oarja, sat Oarja, tarlău 54, parcela 981, în partea de S-SE a stației electrice 220 kV/110 kV/20 kV Pitești Sud și de NE a fabricii de MDF deținută de YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A.



Aceasta se află în afara zonei de siguranță aferentă rezervoarelor de pe amplasamentul fostei Rafinării Arpechim și la peste 1 km distanță față de cea mai apropiată gospodărie aparținând localității Oarja.

Această alternativă a fost prezentată în cadrul primului grup de lucru care a avut loc la APM Argeș în mai 2017 și consta în:

- construirea fabricii de adezivi pe amplasamentul care face obiectul PUZ propus;
- realizarea investiției în etape, fapt care nu a fost acceptat de membrii Grupului de Lucru, deoarece planul trebuie să prezinte întreaga investiție, iar eventualele etape de realizare a acesteia fiind propuse la faza de autorizare a execuției lucrărilor;
- alimentarea cu apă din forajele existente pe amplasamentul fabricii MDF;
- tratarea apelor uzate în stația de epurare de pe amplasamentul fabricii MDF.

Întrucât fabrica de adezivi și cea de MDF sunt instalații autonome și funcționează independent, fiind operate de către entități legale diferite (YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A., operatorul fabricii MDF și YILDIZ CHEM S.R.L., operatorul viitoarei fabrici de adezivi), s-a decis ca fiecare dintre aceste două unități industriale să fie prevăzute cu posibilități proprii de alimentare cu apă, respectiv epurare a apelor uzate.

Prin urmare, versiunea actuală a PUZ propune ca variantă finală a proiectului, alternativa 2 care este prezentată mai jos și a fost prezentată în cadrul celui de al doilea Grup de Lucru întrunit la APM Argeș în decembrie 2017.

***Alternativa 2 - Construirea viitoarei fabrici pentru producția de adezivi pe amplasamentul care face obiectul planului propus, cu asigurarea alimentării cu apă din surse proprii și epurării apelor uzate în stație de epurare proprie***

Versiunea finală a PUZ prevede alimentarea cu apă din surse proprii, prin intermediul a 4 foraje cu adâncimea de 100 m. Conform condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor emis de ABA Argeș-Vedea, titularul va solicita aviz de gospodărire a apelor pentru executarea lucrărilor propuse de alimentare cu apă și canalizare/stație de epurare și evacuări ape pluviale, pe baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat conform legislației în vigoare.

De asemenea, pentru epurarea apelor uzate provenite de la igienizarea echipamentelor (5 m<sup>3</sup>/zi) și a apelor menajere (5 m<sup>3</sup>/zi), versiunea finală a

PUZ prevede construirea unei stații de epurare pe amplasamentul viitoarei fabrici de adezivi. După epurarea în stația proprie, apele epurate vor fi evacuate în râul Neajlov prin intermediul conductei de descărcare aparținând fabricii MDF.

Suplimentar, versiunea finală a PUZ prezintă întreaga investiție, fără a mai face referire la etapele în care titularul și-a propus să o implementeze.

**Concluziile Raportului de Mediu elaborat pentru PUZ propus sunt prezentate la cap. 5 iar măsurile de prevenire și minimizare a impactului la cap. 6. Conform Raportului de Mediu, alternativa prezentată mai sus este cea mai bună din punct de vedere al protecției mediului deoarece satisface pe deplin obiectivele și cerințele de protecția mediului și nu va avea un impact semnificativ asupra mediului și sănătății populației. De asemenea, se anticipează că impactul cumulat cu unitățile industriale din zonă, OMV Petrom S.A.-Arpechim și YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A. (fabrica MDF) nu va duce la depășirea valorilor limită relevante pentru fiecare factor de mediu, conform recomandărilor BREF LVOC (draft 2017) și legislației naționale.**

#### 4.3

##### *ALTERNATIVE PENTRU SITUAȚIA PE AMPLASAMENT*

Pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, în partea de NV a terenului care face obiectul planului propus, se află stația electrică 220 kV/110 kV/20 kV Pitești Sud, la o distanță de aproximativ 75 m, zona industrială OMV Petrom S.A. –ARPECHIM, la o distanță de aproximativ 370 m și sonda 1243 Bradu aparținând OMV Petrom S.A., la o distanță de aproximativ 15 m față de limita intravilanului propus.

Titularul a studiat diverse variante pentru situația pe amplasament iar varianta finală a PUZ respectă condițiile impuse din avizele obținute conform Certificatului de Urbanism eliberat pentru PUZ și anume:

- distanța minimă de 35 m față de sonda 1243 Bradu aparținând OMV Petrom SA-ASSET VI Muntenia Central;
- distanța minimă de 15 m față de generatoarea conductei de pompare țitei de la Parc 9 Bradu la Parc 3 Oarja, amplasată pe marginea Dc104 și aparținând OMV Petrom S.A. – Asset VI Muntenia Central;
- distanțele minime impuse de normativele în vigoare pentru rețele de tensiune și anume: 4 m față de rețeaua de medie tensiune și 5 m față de rețeaua de înaltă tensiune aparținând Distribuție Energie Oltenia S.A.;

- distanța minimă de 15 m de o parte și de cealaltă a axului conductei CONPET S.A.

Respectarea distanțelor minime impuse mai sus se reflectă în Planșa Reglementări Urbanistice.

- Referitor la traversarea canalului de către calea ferată, proiectantul căii ferate a depus la OMV Petrom S.A. soluția tehnică pentru traversarea canalului colector, respectându-se cerința din aviz de a nu amplasa elemente de construcție deasupra traseului canalului colector și/sau a căminelor de vizitare sau la o distanță mai mică de 2 m față de limita exterioară a acestuia/acestora. Proiectul tehnic pentru traversare a fost întocmit astfel încât distanța de la partea inferioară a suprastructurii căii ferate la extradadosul canalului ovoidal să fie de minim 2 m. Soluția tehnică a fost prezentată și acceptată de OMV Petrom S.A. și este inclusă în *Anexa II.11* la Raportul de Mediu elaborat pentru PUZ propus.

#### 4.4

#### *ALTERNATIVE TEHNOLOGICE PENTRU OBTINEREA PRODUSELOR INTERMEDIARE*

Soluția de formaldehidă (produs intermediar pentru adezivi) se obține din metanol, ca materie primă, în principal, prin două tipuri de procedee, astfel:

- procedeul mai vechi constă în prezența unui catalizator pe bază de argint (de aici provine și denumirea de procedeu SILVER), și are loc la o concentrație de metanol peste limita superioară de explozie a acestuia;
- procedeul mai modern constă în prezența unui catalizator pe bază de oxizi metalici și are loc la o concentrație de metanol sub limita de explozie a acestuia.

Între aceste două procedee există o serie de diferențe, importante din punct de vedere tehnico-economic și al securității chimice, cum ar fi:

- în cazul procedeului SILVER, pierderile de metanol (reprezentând cantitatea de metanol care nu este transformată în soluție de formaldehidă și cantitatea care se oxidează în alte substanțe), raportate la cantitatea inițială de metanol introdusă în proces, sunt mai mari comparativ cu cele caracteristice procedeului modern. Prin urmare, procedeul SILVER necesită o cantitate mai mare de materie primă introdusă și are un randament mai mic. Astfel, din punct de vedere al securității la incendiu, procedeul SILVER este mai dezavantajos decât procedeul modern. Similar, fiind necesară o cantitate mai mare de materie primă, costurile de producție sunt mai ridicate comparativ cu procedeul modern;

- în cazul procedurii SILVER, reacția de oxidare a metanolului are loc la temperaturi peste limita superioară de explozie a metanolului (700°C).

Avantajele procedurii de obținere a produselor intermediare prin procedura modernă, cu catalizatori pe bază de oxizi metalici, sunt următoarele:

- reacția de oxidare a metanolului are loc la temperaturi între 270-430°C, situându-se astfel sub limita de explozie a materiei prime, care este metanolul;
- randamentul este ridicat întrucât temperaturile de reacție sunt mai mici iar produsul obținut are o calitate foarte bună;
- necesarul de materie primă este mai mic, procesul fiind astfel mai sigur și mai rentabil pentru producător, din punct de vedere al costurilor de producție.

**Având în vedere argumentele prezentate mai sus, PUZ prevede că fabrica de adezivi va folosi procedura modernă pentru obținerea produselor intermediare, care constă în prezența unui catalizator pe bază de fier și molibden. Această alternativă satisface pe deplin obiectivele și cerințele de protecția mediului.**

## 5. **CONCLUZIILE RAPORTULUI DE MEDIU ELABORAT PENTRU PUZ PROPUS**

### 5.1 **Factorul de mediu Apă**

Din punct de vedere hidrologic, zona studiată se află în bazinul hidrografic Argeș-Vedea, sub-bazinul Argeș, pe malul râului Neajlov – cod cadastral X.01.23 și pe cursul superior al râului Mozacu - cod cadastral X.01.23.08.04. Corpul de apă din zona amplasamentului se încadrează în stare:

- ecologică **bună** din punct de vedere al elementelor biologice;
- ecologică **moderată** din punct de vedere al elementelor fizico-chimice generale;
- chimică **bună**.

Amplasamentul se află în zona corpului de apă subterană ROAG08 considerat ca fiind în stare calitativă (chimică) **slabă** din cauza depășirilor înregistrate la azotiti la un mai mult de 20% din punctele de monitorizare de pe acest corp.

Conform informațiilor prezentate în studiul hidrogeologic, analizele hidrochimice efectuate pe proba de apă recoltată din forajul F1 pe amplasament indică depășiri ale valorilor reglementate în legislația privind calitatea apei



potabile pentru următorii indicatori: produs petrolier, consum chimic de oxigen CCO-Cr, fier și mangan.

Cel mai apropiat curs de apă de suprafață este râul Neajlov, aflat la o distanță de cca. 700 m V-SV față de fața de amplasamentul proiectului propus.

La sud de amplasamentul care face obiectul PUZ se află canalul de apă industrială de pe platforma OMV Petrom Arpechim, cu direcția NE-SV.

Pentru necesarul tehnologic de 660 m<sup>3</sup>/zi (27,5 m<sup>3</sup>/h, 231.000 m<sup>3</sup>/an), nu se folosesc ape din surse de suprafață, sursa de ape fiind cele 4 foraje cu adâncimea de 100 m propuse a fi executate pe amplasamentul fabricii de adezivi.

Sursele de ape uzate vor fi următoarele:

- ape menajere – 5 m<sup>3</sup>/zi;
- ape uzate industriale provenite de la igienizarea echipamentelor – 5 m<sup>3</sup>/zi;
- ape pluviale colectate de pe platforma amplasamentului.

De pe amplasament, nu vor rezulta ape uzate industriale în urma procesului tehnologic.

Apele menajere și apele uzate industriale provenite de la igienizarea echipamentelor vor fi tratate în stația de epurare de pe amplasament și apoi vor fi evacuate în râul Neajlov.

Apele pluviale colectate de pe platforma amplasamentului vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 20 m<sup>3</sup>, localizat în zona stației de demineralizare și, de acolo, vor fi evacuate în râul Neajlov prin intermediul conductei aparținând fabricii MDF.

Apele pluviale convențional curate, colectate de pe acoperișurile clădirilor, vor fi colectate în rezervorul de ape pluviale/bazin de retenție (50 m<sup>3</sup>), amplasat în zona centrală și, de acolo, vor fi, fie utilizate în procesul de producție (după tratare prin stația de osmoză), fie evacuate în râul Neajlov.

Se consideră că, la evacuarea finală se vor respecta limitele din NTPA 001/2005, iar impactul generării efluenților lichizi asupra receptorului final (râul Neajlov) este anticipat a fi nesemnificativ.

În ceea ce privește potențialul efect asupra resurselor de apă subterană, se vor implementa o serie de măsuri de prevenire a poluării în caz de situații accidentale.

Prin programele de întreținere, inspecții și verificări, se vor evidenția eventualele probleme la nivelul fiecărei ture de lucru, astfel încât măsurile corective să se ia imediat, evitându-se acumularea de poluanți în sol sau creșterea riscurilor de poluare a solului prin neglijență.

Din punct de vedere a impactului cumulat al funcționării fabricii de adezivi, concomitent cu fabrica de producție MDF și platforma OMV Petrom – Arpechim, *Acordul de mediu nr. 9788/08.08.2016* emis de APM Argeș pentru fabrica de producție MDF, precizează că "OMV Petrom S.A. – Arpechim nu evacuează ape uzate în râul Neajlov și nu va exista impact cumulat, al fabricii MDF și OMV Petrom S.A. – Arpechim, asupra apei subterane și apei de suprafață."

Întrucât, după epurare, apele uzate generate de fabrica de adezivi vor respecta condițiile de calitate impuse de H.G. 188/2002 (NTPA 001), se consideră că nu va exista un impact cumulat al fabricii de adezivi, fabricii MDF și OMV Petrom S.A. – Arpechim, asupra râului Neajlov.

## 5.2

### *Factorul de mediu Aer*

Conform „Raportului preliminar privind calitatea aerului înconjurător în județul Argeș” la nivelul anului 2016, publicat pe site-ul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, datele înregistrate la stația AG-5 (comuna Oarja) nu au depășit valorile limită pentru toți poluanții monitorizați (NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub>).

Pe amplasamentul fabricii de adezivi, principalele **surse staționare** de poluare atmosferică vor fi reprezentate de emisiile gazoase provenite de la următoarele instalații:

- Coloana de absorbție de la instalația de obținere a produselor intermediare FALD/UFC;
- Reactoarele de mixare adezivi (UF și MF).

Fabrica de adezivi va fi prevăzută cu o instalație de post-combustie catalitică pentru tratarea gazelor reziduale din procesul de obținere a produselor intermediare și cu două scrubbere care vor trata emisiile colectate de la reactoarele de mixare pentru producerea adezivilor. Ca măsură de siguranță, la sistemul de exhaustare, care colectează emisiile de la reactoare și le conduce la scrubbere, vor fi legate și rezervoarele de stocare temporară a metanolului, produselor intermediare și finale (UF, MF, EUF).

Gazul rezidual rezultat ca urmare a funcționării coloanei de absorbție va conține în principal urme de formaldehidă (CH<sub>2</sub>O) și alte urme de compuși



organici volatili, constând din dimetileter -  $\text{CH}_3\text{OCH}_3$  și metanol -  $\text{CH}_3\text{OH}$ . Acest gaz rezidual va fi epurat în instalația catalitică de post-combustie și evacuate în atmosferă printr-un coș cu înălțimea de 21 m. **Este important de menționat că utilizarea instalațiilor de combustie catalitică pentru oxidarea COV este menționată ca tehnică BAT în documentul *BREF for Common Waste Water and Waste Gas Treatment/Management Systems in the Chemical Sector (2016)*.**

Instalația de post-combustie catalitică va fi construită conform recomandărilor din BREF. În urma tratării gazelor reziduale, vor fi respectate valorile de emisii recomandate în documentul BREF LVOC (draft 2017), precum și limitele prevăzute în legislația națională.

Un sistem de exhaustare va prelua emisiile rezultate de la reactoarele de mixare pentru producerea adezivilor și, ca măsură suplimentară de siguranță, de la rezervoarele de metanol, FALD / UFC, MF, UF și EUF. Emisiile captate constau în principal din urme de formaldehidă și metanol, vor fi trecute prin două scrubere, prin care circulă în circuit închis apă demineralizată dintr-unul cele două rezervoare aferente ( $88 \text{ m}^3$ ). După trecerea emisiilor captate prin cele două scrubere, acestea vor fi evacuate în atmosferă printr-un coș cu înălțimea de 14 m.

**Este important de menționat că utilizarea scruberelor umede pentru tratarea emisiilor cu conținut de COV este menționată ca tehnică BAT în documentul *BREF for Common Waste Water and Waste Gas Treatment/Management Systems in the Chemical Sector (2016)*.**

Scrubberile mai sus menționate vor respecta recomandările constructive din documentul BREF mai sus menționat și din LVOC (draft 2017) și astfel, valorile aferente concentrațiilor de poluanți care vor fi evacuați în atmosferă se vor încadra în valorile limită recomandate în BREF și prevăzute de legislația națională.

Conform literaturii de specialitate, direcția predominantă a vântului este dinspre NE. Prin urmare, dispersia poluanților va fi dirijată în partea opusă comunei Oarja (cea mai apropiată locuință fiind situată la 1,12 km față de amplasament). Considerând faptul ca prima localitate pe direcția predominantă a vântului este Costești, la 3,24 km de amplasament, se poate concluziona că nu se anticipează un impact semnificativ asupra calității aerului din zona studiată.

Amplasamentul care face obiectul PUZ este situat în extravilanul localității Oarja, dar în imediata vecinătate a OMV Petrom – Punct de Lucru Arpechim, unitate industrială pentru fabricarea produselor obținute din prelucrarea





țițeiului și a viitoarei fabrici MDF deținută de YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A.

În zona operării fabricii de adezivi, concomitent, se vor înregistra emisii în atmosferă și de la funcționarea fabricii de producție MDF. Conform acordului de mediu nr. 9788/08.08.2016 emis de APM Argeș pentru fabrica de producție MDF, nivelurile cumulate de poluare în etapa de construcție și funcționare a fabricii MDF vor respecta limitele maxime admise în zonele cu receptori sensibili (zone locuite).

În urma funcționării fabricii de adezivi a YILDIZ CHEM S.R.L., în același timp cu fabrica de MDF a YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A., amplasamentul OMV PETROM S.A.- Punct de Lucru Arpechim, precum și cu celelalte surse de emisie identificate în zonă, se estimează că nivelul concentrațiilor de poluanți nu va depăși valorile limită stabilite prin Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

### 5.3 *Factorul de mediu Sol/Subsol*

Terenul pe care se va afla amplasamentul se încadrează în clasa a III-a de calitate cu nota medie de bonitare de 58 de puncte pentru teren echivalent arabil în condiții naturale.

Din activitățile propuse prin PUZ nu vor rezulta emisii directe pe sol. În situații normale de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului și apelor subterane.

Calitatea solului poate fi afectată la un nivel local, în cazul unor poluări accidentale cu substanțe chimice în volume mari. Având în vedere atât caracterul de scurtă durată a surselor potențiale de poluare asupra solului (numai surse accidentale), cât și măsurile și dotările de eliminare-prevenire a riscurilor de poluare accidentală a solului, prezentate în Raportul de Mediu, se estimează că impactul implementării PUZ asupra acestuia va fi nesemnificativ.

Conform Raportului privind Impactul asupra Mediului întocmit pentru fabrica de producție MDF, date fiind prevederile constructive ale fabricii pentru protecția solului, a măsurilor care vor fi implementate pentru gestionarea apelor uzate, stocarea și manipularea substanțelor chimice periculoase, întreținerea și repararea echipamentelor și gestionarea deșeurilor s-a concluzionat că impactul funcționării fabricii MDF asupra solului/subsolului este neglijabil.

Conform cerințelor din autorizația integrată de mediu a OMV Petrom – Arpechim, valorile concentrațiilor agenților poluanți specifici activității, prezenți în solul terenurilor limitrofe și din perimetrul societății, nu vor depăși limitele pentru terenuri de folosință mai puțin sensibilă prevăzute în Ordinului 756/1997.

Conform Rapoartelor de încercare, elaborate de Laboratorul Central Construcții CCF S.R.L., în probele de sol prelevate de pe amplasament cu ocazia întocmirii studiului geotehnic, concentrația de pesticide persistente din perioadele de cultură intensă a terenului, este scăzută. Conținutul în produse petroliere este < 25 mg/kg, situându-se sub valorile normale, respectiv <100 mg/kg.

Concentrația de cupru, crom și plumb depășește limitele normale, în unele probe de sol prelevate de pe amplasamentul viitoarei fabrici de adezivi, fapt ce se poate datora vecinătății cu platforma Arpechim. Cu toate acestea, valorile obținute se situează cu mult sub pragul de alertă pentru terenuri de folosință mai puțin sensibilă (1000 mg/kg) prevăzute în Ordinului 756/1997.

Date fiind măsurile de prevenire a impactului asupra solului, care vor fi implementate în cadrul celor două fabrici noi (MDF și adezivi), se estimează că nivelurile cumulate în etapa de funcționare a fabricii de adezivi vor fi în conformitate limitele definite ca prag de alertă pentru terenuri de folosință mai puțin sensibilă prevăzute în Ordinului 756/1997.

Se estimează că implementarea PUZ propus nu va avea un impact semnificativ asupra structurii geologice locale.

#### 5.4 *Factorul de mediu Biodiversitate*

Terenul care face obiectul planului propus nu se află într-o zonă cu resurse biologice sau ecologice importante. Cea mai apropiată arie protejată este situl Natura 2000 ROSPA0062 “*Lacurile de acumulare de pe Argeș*”, având o suprafață de aproximativ 2.291 ha, și se află la o distanță de 2,7 km la ENE față de suprafața care face obiectul planului propus.

Datorită faptului că, în urma proceselor tehnologice ce se vor desfășura pe amplasamentul fabricii de adezivi propuse prin PUZ, nu vor fi generate ape industriale uzate în urma procesului tehnologic, acestea fiind recirculate în întregime, biodiversitatea nu va putea fi afectată negativ indirect din acest punct de vedere.

În ceea ce privește aerul, respectiv solul, ca factori de mediu care ar putea afecta indirect biodiversitatea, nu se anticipează un impact semnificativ

asupra acestora. Mai mult, se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția calității acestora.

Astfel, nu sunt preconizate efecte negative asupra biodiversității.

#### 5.5 *Factorul de mediu Peisaj*

Terenul care face obiectul planului propus se situează într-un peisaj de câmpie cu suprafețe plane întinse. Fiind situat în imediata apropiere a combinatului Arpechim peisajul este totodată și unul industrial, care este flancat pe alocuri cu terenuri agricole și de elemente de infrastructură pentru traficul rutier.

Se estimează că nu vor exista efecte negative asupra factorului de mediu peisaj. Noua construcție se va încadra armonios în peisajul industrial, respectând prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

#### 5.6 *Mediul socio-economic, sănătatea populației, patrimoniu cultural*

La ora actuală, în zona comunei Oarja, activitatea care generează venituri este preponderent activitatea agricolă. Populația de pe raza comunei are posibilități limitate de angajare, fapt care a atras fenomenul de navetism și chiar de migrare a forței de muncă către zone mai ofertante.

Starea de sănătate a populației este influențată în mod direct de veniturile disponibile la nivelul comunei și de programele de infrastructură, lipsa acestora determinand o depreciere a calității vieții.

Mediul socio-economic va fi influențat benefic prin crearea unui număr de aproximativ 200 locuri de muncă în etapa de construcție și aproximativ 70 în etapa de funcționare, respectiv prin plata către bugetele locale ale unităților teritorial administrative a taxelor și a impozitelor aferente investiției.

Se precizează că s-a obținut notificarea de la Direcția de Sănătate Publică Argeș, pentru construirea fabricii pentru producția de adezivi, cu condiția respectării normelor de igienă și sănătate publică în vigoare, a documentației depuse la DSP Argeș și a prevederilor O.M. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Implementarea PUZ-ului propus, prin respectarea limitelor (la emisie și la imisie) impuse de legislația în vigoare, nu va influența semnificativ starea actuală a calității aerului ambiental din zona studiată. De asemenea, nici situațiile accidentale nu vor constitui un impact semnificativ asupra mediului înconjurător.

Întrucât pe raza comunei Oarja nu se află niciun imobil înscris în Lista Monumentelor Istorice, iar în tarlăua 54 nu sunt reperate situri arheologice, patrimoniul cultural nu va fi influențat de activitățile de producție ale viitoarei fabrici de adezivi.

## 5.7 Zgomot

Sursele de zgomot identificate pe teritoriul administrativ al comunei Oarja sunt reprezentate de:

- traficul rutier de pe drumul județean DJ503 care străbate comuna, făcând legătura în nord cu satul Cătanele (comuna Căteasca), iar în partea de sud cu localitatea Rociu, având conexiune directă cu autostrada A1, București-Pitești și traficul de pe drumurile comunale DC103, DC 104, DC105, DC108, DC111 și DC115.
- unele echipamente folosite la activitățile de construcție a fabricii de producție MDF aparținând YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A., aflată în partea de nord-vest a comunei – studiile anterioare întocmite pentru această fabrică au demonstrat că nivelul zgomotului nu va depăși valorile limită relevante atât în etapa de construcție cât și în cea de funcționare;
- vehiculele și utilajele folosite în agricultură.

O altă sursă de zgomot prezentă în imediata vecinătate a limitei administrative a comunei Oarja o constituie activitățile de producție desfășurate pe amplasamentul OMV Petrom S.A. - Punct de Lucru Arpechim, situat în partea de nord-vest a acesteia.

Cu toate acestea, nivelul actual de zgomot asupra populației din comună este unul redus, cea mai apropiată locuință aflându-se la aproximativ 700 m față de fabrica de producție MDF, la aproximativ 1,3 km față de amplasamentul Arpechim și la 1,12 km față de viitoarea fabrică de adezivi.

Fabrica de adezivi va fi construită în așa fel încât echipamentele care constituie surse de zgomot să fie montate în incinte închise sau prevăzute cu dispozitive de atenuare a zgomotului. Se estimează că impactul funcționării fabricii asupra nivelului zgomotului din zonă este nesemnificativ.

Conform acordului de mediu nr. 9788/08.08.2016, emis pentru fabrica de producție MDF, se menționează că, în etapa de funcționare a fabricii MDF, „nivelurile cumulate de zgomot vor fi în conformitate cu limitele maxime acceptabile de zgomot în zonele rezidențiale pe timp de zi (55 dB(A)) și pe timp de noapte (45 dB(A)).

Date fiind concluziile privind impactul cumulat în cazul fabricii MDF și distanța dintre fabrica de adezivi și cea mai apropiată locuință (1,12 km), se estimează că nivelul cumulat de zgomot, atât în faza de construcție cât și de funcționare a fabricii de adezivi, nu va depăși limitele maxime acceptabile de zgomot menționate mai sus.

#### **5.8** *Implicații În Context Transfrontalier*

Nu este cazul.

### **6. MĂSURI DE PREVENIRE ȘI MINIMIZARE A EFECTELOR ADVERSE INCLUSE IN RAPORTUL DE MEDIU PENTRU PUZ**

#### **6.1** *Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu Apă*

Pentru situațiile normale de operare ale fabricii de adezivi propusă prin PUZ, nu vor fi necesare măsuri de prevenire, reducere sau compensare a impactului asupra mediului acvatic (râul Neajlov), întrucât se apreciază că impactul va fi nesemnificativ.

Pentru situațiile accidentale de operare, de exemplu, potențiale scurgeri accidentale de substanțe chimice din instalațiile tehnologice și/sau din rezervoarele de stocare și pentru alte astfel de situații, au fost prevăzute următoarele măsuri preventive și de combatere a poluării accidentale a apelor:

- Nu s-au amplasat elemente de construcție deasupra traseului canalului colector al OMV Petrom S.A. Arpechim și/sau a căminelor de vizitare sau la o distanță mai mică de 2 m față de limita exterioară a acestuia/acestora.
- Nu se vor descărca ape, de orice natură (menajere, industriale, meteorice, epurate), direct în canalul colector de transport apă convențional curată din Arpechim și/sau direct în canalul Dâmbovnic (proprietatea OMV Petrom S.A. – Arpechim Bradu).
- Se va executa un prim foraj de adâncime (100 m), cu caracter de explorare-exploatare, iar pe baza informațiilor obținute după execuția primului foraj, se va stabili numărul de foraje necesare și parametrii constructivi ai acestora.
- Titularul va solicita aviz de gospodărire a apelor pentru executarea lucrărilor propuse de alimentare cu apă și canalizare/stație de epurare și evacuări ape pluviale, pe baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat conform legislației în vigoare, în care se va ține cont de următoarele:

- respectarea condițiilor impuse de INHGA în referatul de expertiză la studiul hidrogeologic, respectiv:
  - primul foraj va avea caracter de explorare-exploatare și va fi executat în sistem hidraulic, până la adâncimea de 100 m;
  - operațiile care vor fi executate (lucrări de foraj, tubare, operații în sistem aer-lift etc.) vor fi realizate conform prescripțiilor tehnice din SR 1629-2/1996 și NP 133-2013;
  - se vor capta numai stratele din orizontul acvifer de vârstă Pleistocen inferior, izolându-se prin cimentare stratele superioare celor captate;
  - la finalul pompărilor, va fi prelevată o probă de apă în scopul efectuării analizelor fizico-chimice;
  - în baza datelor obținute în urma testelor de pompare și aplicând metodologia de calcul recomandată de SR 1629-/1996 se va stabili debitul optim de exploatare a forajului;
  - pe baza datelor obținute după execuția primului foraj, se va stabili numărul de foraje necesare și parametrii constructivi ai acestora;
  - forajele vor fi echipate cu cabine de protecție și pompe submersibile corespunzătoare;
  - după finalizarea execuției, se va întocmi documentația tehnică a forajelor care va cuprinde toate datele privind execuția și definitivarea acestora; un exemplar din această documentație se va transmite către Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor – Secția de Studii și Cercetări Hidrogeologice;
- verificarea dimensionării conductei de canalizare existentă la fabrica MDF și modificarea (după caz) a soluției tehnice de evacuare a apelor uzate de pe amplasamentul fabricii de adezivi.
- În etapa de construcție, se vor amenaja corespunzător zonele de stocare a materialelor de construcții, a zonelor de garare a utilajelor și echipamentelor, a zonelor de stocare temporară a deșeurilor, astfel încât să se prevină antrenarea de poluanți specifici (particule în suspensie, urme de hidrocarburi) de către apele de ploaie.
- În etapa de exploatare, construcția tuturor spațiilor și rezervoarelor de substanțe chimice, materii prime, produse intermediare și produse finale se va realiza astfel încât să se elimine posibilitatea scurgerilor accidentale către rețelele de ape pluviale din incintă. Astfel, toate rezervoarele cu astfel de risc vor fi construite în cuve de retenție

dimensionate corespunzător, iar orice scurgeri vor fi dirijate către sistemul de recirculare a acestora.

- Rezervoarele de substanțe în cantități mari vor fi echipate cu sisteme de prevenire, semnalizare și alarmare în caz de situații periculoase, precum depășirea intervalului normal de temperatură, nivel, presiune. Unele rezervoare vor avea prin proiectare construcții speciale, precum pereți din oțel carbon, diguri de protecție și zone de siguranță.
- Deșeurile vor fi stocate în zone special destinate, pe categorii, iar cele periculoase vor fi păstrate până la eliminarea finală în recipiente ferite de acțiunea apelor de ploaie.

Astfel, se poate aprecia că impactul asupra resurselor de apă, atât sub aspect calitativ, cât și cantitativ, generat de implementarea PUZ va fi nesemnificativ atât în situații normale de operare, cât și în situațiile accidentale.

## 6.2

### *Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului mediu Aer*

Măsurile de prevenire și reducere a unor eventuale efecte adverse asupra calității aerului vor consta, în principal, din:

- echiparea instalațiilor cu sisteme noi și performante de epurare a gazelor reziduale;
- reducerea traficului de tonaj greu (și implicit a emisiilor aferente: pulberi, CO, CO<sub>2</sub>) prin înlocuirea, pe cât posibil, cu transportul pe cale ferată, respectiv creșterea siguranței în trafic (materile prime vor fi transportate în mare parte pe cale ferată, iar produsele finite vor fi transferate în majoritate cu ajutorul conductelor direct către fabrica de MDF din vecinătatea amplasamentului);
- monitorizarea continuă a parametrilor de funcționare în camerele de control;
- închiderea automată a instalațiilor în cazul sesizării unor depășiri a valorilor prestabilite ale parametrilor de funcționare;
- respectarea procedurilor privind stocarea și manipularea substanțelor chimice utilizate în producție;
- instruirea regulată a personalului care operează instalațiile;
- monitorizarea emisiilor conform cerințelor autorităților competente.



### 6.3 *Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului mediu Sol/Subsol*

Având în vedere riscurile de poluare accidentală a solului descrise în cadrul Raportului de Mediu, la capitolul 6.3, titularul PUZ propus a prevăzut o serie de măsuri de prevenire a contaminării acestuia.

În timpul fazei de construcție a viitoarei fabrici de adezivi, în vederea prevenirii poluării solului vor fi luate următoarele măsuri:

- în perioada lucrărilor de construcții-montaj, se vor amenaja corespunzător zonele de stocare a materialelor de construcții și a instalațiilor, se va amenaja o zonă de garare-parcare a vehiculelor și o zonă de stocare temporară a deșeurilor pe categorii, astfel încât zonele care ar putea fi expuse riscurilor să fie bine delimitate și restrânse ca suprafață;
- se va respecta principiul colectării selective a deșeurilor, acestea fiind gestionate corespunzător prin organizarea de locuri special amenajate (containere metalice), de unde vor fi preluate de firme autorizate în scopul reciclării/ eliminării;
- în vederea diminuării riscului de scurgeri accidentale de carburanți sau alte substanțe chimice, vor fi folosite mașini/utilaje cu revizia la zi, iar personalul angajat temporar pe perioada construcției va fi instruit corespunzător;
- vor fi amenajate toalete ecologice;
- lucrările de excavație vor avea loc controlat, la adâncimea și în condițiile autorizate prin proiectul tehnic;
- stratul de sol fertil a cărui grosime este de aproximativ 22 cm va fi decopertat, protejat și utilizat pentru copertarea unor suprafețe din incinta amplasamentului, sau conform organelor agricole de specialitate;
- titularul va lua măsuri corespunzătoare pentru a nu:
  - degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere);
  - ocupa terenurile limitrofe precum și pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile prvenite de la activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel;



- în cazul nerespectării măsurilor de mai sus, titularul va suporta pagubele și va restabili situația inițială pe cheltuială proprie;
- după finalizarea lucrărilor de construcție suprafețele care nu vor fi ocupate permanent vor fi aduse la starea inițială, folosindu-se stratul de sol vegetal decopertat inițial.

În timpul fazei de funcționare, vor fi luate în continuare o serie de măsuri cu scop preventiv, în vederea diminuării riscurilor de poluare a solului și subsolului, constând atât în măsuri structurale, cât și în măsuri de bună gospodărire și întreținere:

- suprafețele folosite în scop tehnologic vor fi impermeabilizate, astfel încât posibilitatea contaminării solului va fi exclusă chiar și în cazul unor scurgeri accidentale;
- recipientele care vor stoca diverse substanțe chimice (ex. metanol, FALD, UFC, rășini, adezivi, corectori de pH) vor fi echipate cu sisteme de prevenire, semnalizare și alarmare la scurgeri accidentale. Fiecare recipient va fi echipat cu o cuvă de retenție dimensionată pentru preluarea întregii cantități ce se poate scurge în mod accidental, cuvele de retenție urmând să fie complet izolate de sol și de fluxul apelor uzate din incintă;
- rezervoarele de metanol vor fi prevăzute cu un dig de protecție din beton;
- instalațiile tehnologice de producere a FALD și UFC, pe structură metalică, vor fi amplasate pe o suprafață betonată înclinată pentru a evita scurgerile către exteriorul acestei zone, conform bunelor practici internaționale.
- rețelele de canalizare din amplasament vor fi realizate din materiale termorezistente, astfel încât să reziste la fluctuațiile de temperatură iarnă-vară. Poziționarea acestora se va realiza sub adâncimea de îngheț standard, conform reglementărilor din România. În acest fel, se va evita spargerea sau fisurarea conductelor de canalizare și se va preveni astfel poluarea solului și a subsolului.
- substanțele chimice vor fi manipulate, stocate și gestionate conform specificațiilor din fișele cu date de securitate, în condiții de maximă siguranță;
- deșeurile generate pe amplasament vor fi stocate temporar separat, pe categorii, iar cele periculoase (absorbantți, uleiuri uzate, deșeuri de adezivi) vor fi stocate într-o zonă cu acoperiș și pardoseală betonată impermeabilă.

- Din punct de vedere al bunelor practicilor, prin programele de întreținere, inspecții și verificări, se vor evidenția eventualele probleme la nivelul fiecărei ture de lucru, astfel încât măsurile corective să se ia imediat, evitându-se acumularea de poluanți în sol sau creșterea riscurilor de poluare a solului prin neglijență.

#### **6.4** *Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului mediu Biodiversitate*

În urma implementării PUZ propus nu sunt preconizate efecte adverse asupra biodiversității ca factor de mediu, fapt pentru care nu este cazul adoptării unor măsuri în vederea prevenirii sau reducerii unor efecte negative în acest sens. Pe de altă parte, măsurile ce vor fi întreprinse în vederea protecției factorilor de mediu principali apă, aer și sol (v. cap. 6.1, 6.2 și 6.3), vor acționa simultan în beneficiul protecției biodiversității.

#### **6.5** *Măsuri pentru reducerea impactului asupra factorului mediu Peisaj*

Întrucât viitoarea fabrică de adezivi propusă prin PUZ se va încadra armonios în peisajul industrial deja existent, nu vor fi necesare măsuri de prevenire sau reducere a efectelor adverse.

#### **6.6** *Măsuri pentru reducerea impactului asupra mediului socio-economic și asupra sănătății populației*

Pentru construirea fabricii de adezivi s-a obținut notificarea de la Direcția de Sănătate Publică Argeș, cu condiția respectării normelor de igienă și sănătate publică în vigoare, a documentației depuse la DSP Argeș și a prevederilor O.M. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Pentru protejarea stării de sănătate a populației din vecinătate vor fi implementate măsurile de protecție a principalilor factori de mediu, măsuri enumerate la cap. 6.1, 6.2 și 6.3.

În vederea protecției angajaților vor fi respectate actele legislative în vigoare. Angajații vor folosi echipamentele de protecție corespunzătoare fiecărui loc de muncă: mănuși, antifoane, cizme, ochelari, salopete etc. În apropierea instalațiilor care produc un nivel ridicat de zgomot (de ex. turnurile de răcire) nu vor fi amplasate spații de lucru. De asemenea, vor exista aerisiri corespunzătoare, vor fi efectuate controale regulate prin medicul întreprinderii (la angajare și periodic). Personalul va beneficia de instruiți regulate, instalațiile fiind operate numai de angajații instruiți în acest sens.

În cazul descoperirii întâmplătoare a unor vestigii arheologice de orice fel, pe timpul executării lucrărilor de amenajare/investigare sau exploatare, titularul va opri imediat lucrările și va anunța DJC Argeș în vederea executării lucrărilor de cercetare arheologică de către o instituție specializată.

#### **6.7** *Măsuri pentru reducerea impactului generat de zgomot*

Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot generat în etapa de construcție a fabricii de adezivi, se vor implementa următoarele măsuri:

- în măsura posibilităților, transportul materiilor prime și al produselor finite se va face pe cale feroviară;
- halele de producție vor fi prevăzute cu sisteme de izolație fonică pentru evitarea depășirii nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- în zonele de lucru exterioare, activitățile desfășurate vor fi planificate în așa fel încât să se evite disconfortul posibil a fi generat atât în timpul zilei, cât și pe timp de noapte;
- titularul va monitoriza nivelul de zgomot la limita amplasamentului, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte, cu o frecvență agreată împreună cu autoritățile competente.

În faza de funcționare se va monitoriza nivelul de zgomot la limita amplasamentului, cu o frecvență agreată împreună cu autoritățile competente. În cazul unor depășiri ale nivelurilor maxime admise, se vor identifica sursele de zgomot și se vor stabili măsurile corective necesare și termenele de implementare a acestora.

#### **6.8** *Alte măsuri impuse prin avizele emise anterior pentru PUZ propus*

Se vor respecta cerințele din avizul favorabil emis de Distribuție Energie Oltenia S.A., iar săpăturile din zona traseelor de cabluri și fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistentă tehnică din partea Centrului Operational Exploatare Exterior Pitesti al Distribuție Energie Oltenia S.A. De asemenea, în etapele ulterioare, titularul va obține avizul tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării obiectivului la rețeaua de distribuție titularul va respecta cerințele H.G. nr. 90/2008.

După aprobarea PUZ, se va ține cont ca, în Certificatele de Urbanism emise în vederea obținerii Autorizațiilor de Construire, să se solicite aviz tehnic de la Telekom. Documentația pentru aviz va conține planuri de situație 1:500 sau 1:1000 pentru a putea trasa cu aproximație instalațiile de telecomunicații.

PUZ respectă prevederile:

- Ordinul 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de surse potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor rectificată;
- Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii 525/27.06.1996 (republicată) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare.
- De asemenea, PUZ prevede ca rețeaua de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor să fie dotată cu hidranți de incendiu supraterani, respectându-se astfel cerințele Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Căpitan Puică Nicolae" al Județului Argeș.

## **7. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA FACTORILOR DE MEDIU**

### **7.1 Monitorizarea lucrărilor de construcție**

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție se va asigura monitorizarea geotehnică a execuției în conformitate cu prevederile legale (pct. 2.5 din NP 074/2007), respectiv adaptarea, dacă va fi necesar, a detaliilor de construcție în funcție de condițiile geotehnice întâlnite și de comportarea lucrărilor în faza de execuție.

Monitorizarea geotehnică a execuției va fi efectuată de elaboratorul studiului geotehnic, de unități autorizate sau de specialiști atestați pentru domeniul A(f) - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

De asemenea, lucrările de șantier vor fi monitorizate atent de către dirigințele de șantier, care va notifica autoritățile competente ori de câte ori au intervenit modificări la proiectul tehnic avizat, consemnând-le totodată și în cartea clădirii.

Activitățile de protecția mediului și securitate ocupațională aferente lucrărilor de construcții și montaj de pe șantier vor fi realizate în conformitate cu un Plan de Protecția Mediului și a Muncii, care va include și specificații cu privire

la măsurile de monitorizare a impactului asupra mediului. Acest Plan va fi elaborat și adoptat în etapa de realizare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție aferente investiției propuse prin PUZ.

## 7.2 *Monitorizarea Calității Apelor*

Se precizează că, pentru faza PUZ, s-a obținut avizul de gospodărire a apelor de la A.B.A. Argeș-Vedea, care nu prevede condiții de monitorizare a apelor în această etapă. Conform condițiilor impuse prin acest aviz, se va executa un prim foraj de adâncime (100 m), cu caracter de explorare-exploatare, iar pe baza informațiilor obținute după execuția primului foraj, se va stabili numărul de foraje necesare și parametrii constructivi ai acestora.

Condițiile de monitorizare (indicatori și frecvență) a calității apelor din forajele de alimentare, precum și a apelor uzate epurate și evacuate în receptorul natural vor fi agreate cu ABA Argeș-Vedea în cadrul procedurii de obținere a avizului de gospodărire a apelor pentru execuția lucrărilor.

## 7.3 *Monitorizarea Emisiilor În Aer*

Având în vedere faptul că documentul BREF curent (Large Volume Organic Chemical Industry - February 2003) nu face referire la vreo recomandare generală ori specifică de monitorizare continuă atât a formaldehidei, cât și a celorlalți poluanți relevanți pentru procesele din Coloana de absorbție, dar draftul de BREF LVOC din Februarie 2017 (încă neaprobat și neadoptat) prevede anumite metode de monitorizare, titularul va adopta următoarele metode și frecvențe de monitorizare pentru emisiile în atmosferă:

Parametru	Metoda de monitorizare	Frecvență	Perioada medie de prelevare
CO	NS-EN 15058 ASTM-D-6522_00	Anual	3x30 minute
TVOC	VDI 3481 B1.3 EN 12619	Periodic (lunar)	30 minute
NMVOC	NIOSH 1610:2003	Periodic (lunar)	3x20 minute
Formaldehidă	NIOSH 3500, USEPA Method 0011; VDI 3862-6; VDI 3862-2	Lunar sau odată la doua luni	3x20/30 minute
NO <sub>x</sub>	ASTM-D-6522_00	Anual	1 oră
SO <sub>2</sub>	ASTM-D-6522_00	Anual	3x60 minute
Pulberi	UNE-EN13284	Anual	3x30 minute

Programul asumat mai sus va fi valabil până la momentul emiterii acordului de mediu. În cadrul procedurii de emiterie a acordului de mediu (pentru realizarea fabricii de adezivi), când se vor cunoaște în detaliu specificațiile

tehnice detaliate ale fabricii, împreună cu autoritățile competente se va stabili un program de monitorizare, prin care se vor determina amplasarea punctelor de prelevare, frecvența și cerințele specifice de analiză a emisiilor tuturor poluanților relevanți. De asemenea, la faza de acord de mediu se vor stabili și cerințele pe care titularul le va respecta cu privire la monitorizarea imisiilor.

#### 7.4 *Monitorizarea Calității Solului*

Se precizează că, la întocmirea studiului geotehnic, s-au prelevat o serie de probe de sol pentru stabilirea condițiilor de referință privind calitatea solului de pe amplasament. După finalizarea lucrărilor de construcție, se va monitoriza calitatea solului din spațiile verzi în conformitate cu condițiile care vor fi agreate cu APM Argeș în cadrul procedurilor ulterioare de autorizare a construcției, respectiv funcționării, fabricii de adezivi.

#### 7.5 *Monitorizarea Parametrilor de Funcționare*

În vederea controlului parametrilor cheie ai procesului tehnologic, în funcție de care depinde eficiența reacțiilor de proces, și indirect nivelul emisiilor, instalațiile tehnologice vor fi echipate cu o serie de sisteme de monitorizare a acestor date.

De asemenea, instalațiile de producție și sistemele de stocare a materiilor prime, produselor intermediare și a produselor finite, vor fi echipate cu sisteme de detectare a eventualelor pierderi.

Toate informațiile privind funcționarea procesului tehnologic de obținere a FALD sau UFC vor fi colectate într-o bază de date computerizată situată în camera de control a instalației și se va urmări menținerea unui nivel maxim de securitate tehnologică și chimică pentru a evita apariția oricăror situații care ar putea conduce la accidente.

#### 7.6 *Monitorizarea incidentelor*

Conform sistemului de management al securității care va fi adoptat ca parte a cerințelor Legii 278/2013 cu privire la Emisiile Industriale orice situație de funcționare anormală va fi menționată în registrul de tură și în cadrul sistemului de management, conform unor proceduri specifice. Aceste situații sunt ulterior analizate în detaliu de un Grup de Lucru condus de Managerul de Securitate, în cadrul căruia se vor evalua:

- defecțiunile și/sau abaterile în funcționare, cauzele și sursele acestora, efectele generate în fluxul tehnologic și consecințele asupra mediului înconjurător;

- accidentele de muncă și accidentele cu efecte asupra mediului;
- rapoartele de deficiențe;
- procesele verbale și rapoartele de monitorizare;
- rapoartele de audit al sistemului de management al securității.

Performanțele sistemului de management al securității vor fi analizate sistematic periodic, atât de către Grupul de Lucru de la nivelul YILDIZ CHEM S.R.L., cât și de experți externi, cu rolul de validare.

### 7.7 *Monitorizarea deșeurilor*

Conducerea societății va desemna la nivel de fabrică un responsabil cu gestiunea deșeurilor, care va monitoriza următoarele:

- tipurile și cantitățile de deșuri rezultate;
- respectarea locului și a modului de stocare temporară a fiecărui tip de deșeu, cu respectarea principiului colectării selective la sursă;
- transferul în afara amplasamentului a deșeurilor de către firme autorizate prestării acestor servicii, cu respectarea legislației și normelor de transport aferente fiecărui tip de deșeu;
- destinația finală a deșeurilor și modul acestora de eliminare/valorificare de către societăți autorizate.

Informațiile sintetice cu privire la fluxul deșeurilor generate, reciclate, și eliminate vor fi raportate periodic către autoritățile de mediu relevante, conform cerinței legislației specifice.

De asemenea, responsabilul cu gestiunea deșeurilor va avea rolul de a căuta în permanență soluții de minimizare a cantității de deșuri produse pe amplasament, de a spori cantitatea de deșuri valorificată intern, precum și de a ține evidența permanentă privind gestiunea deșeurilor și de a o raporta organelor de reglementare și de control privind protecția mediului, la cererea acestora.

Nu în ultimul rând, responsabilul cu gestiunea deșeurilor va monitoriza modul de respectare a legislației relevante de mediu, cu accent pe cea sectorială de deșuri.

### 7.8 *Monitorizarea Substanțelor Chimice*

În cadrul amplasamentului propus prin PUZ se vor produce substanțe și compuși chimici care vor face obiectul reglementărilor europene privind





înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH) – regulamentul CE 1907/2006. Astfel, pentru substanțele chimice utilizate și produse pe amplasament și care vor face obiectul reglementărilor REACH, se vor furniza autorităților în domeniu informații cu privire la fluxul anual al acestor substanțe, precum și cu privire la pericolozitatea acestora pentru sănătatea umană și mediul înconjurător.

De asemenea, fluxul tuturor substanțelor chimice, nivelul curent al stocurilor, informații privind calitatea și compoziția acestora, precum și informații cu privire la riscurile pentru sănătatea umană și mediul înconjurător se vor regăsi în rapoartele specifice de tură și în evidențele privind circuitul materiilor prime, produselor intermediare și produselor finite.

### 7.9 *Monitorizarea stării de sănătate*

În vederea monitorizării stării de sănătate a angajaților, societatea va asigura efectuarea de:

- controale medicale periodice, conform recomandărilor medicului de medicina muncii;
- măsurători ale nivelului de zgomot la locul de muncă;
- măsurători ale concentrațiilor poluanților atât în incinta halelor industriale, cât și direct la emisie;
- instructaje periodice privind protecția și securitatea muncii.

De asemenea, conducerea societății va lua toate măsurile necesare astfel încât să monitorizeze starea de sănătate a angajaților expuși la noxe în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

### 7.10 *Monitorizarea zgomotului*

Titularul va monitoriza nivelul de zgomot la limita amplasamentului (zi și noapte) conform condițiilor care vor fi agreeate cu APM Argeș în cadrul procedurilor ulterioare de autorizare a construcției, respectiv funcționării, fabricii de adezivi.

**Întocmit**



arh. Mihail Carstoiu  
S.C. VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L.



## ANEXE

### **I** **PIESE SCRISE**

- 1: Regulament Local de Urbanism
- 2: Documente de Proprietate asupra Terenului care face obiectul PUZ propus
- 3: Certificat De Urbanism nr. 27/29.03.2017
- 4: Alte Avize Și Documente Emise Pentru PUZ Propus

### **II** **PIESE DESENATE**

- 5: Plan De Încadrare În Zonă
- 6: Plan De Încadrare În Localitate
- 7: Planșa Distanțelor Față De Cele Mai Apropiate Localități
- 8: Plan De Situație
- 9: Planșa Reglementări Urbanistice
- 10: Planșa Reglementări Echipare Tehnico-Edilitară - Rețele
- 11: Plan De Situație Cu Poziționarea Propusă Pentru Instalarea Forajelor De Alimentare Cu Apă
- 12: Plan de situație cu Identificarea Clădirilor Și Zonelor de Depozitare/Manipulare a Substanțelor Chimice Și Depozitare Temporară a Deșeurilor
- 13: Plan De Situație Cu Identificarea Rețelei De Alimentare Cu Apă Și A Tipurilor De Canalizare De Pe Amplasament
- 14: Referat Privind Consecințele Unui Accident Major În Incinta Fabricii De Adezivi Yldiz Oarja Necesari Stabilirii Distanțelor Adevcate Față De Sursele Potențiale De Risc În Activitățile De Amenajare A Teritoriului Și Urbanism, Așa Cum Este Prevăzut În Ordinul 3710/1212/99/2017 Din 19 Iulie 2017
- 15: Concluzii Cu Privire La Incediul Tip Fire Pool Pentru Rezervorul De Metanol De La Fabrica De Adezivi
- 15.1: Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact În Condiții De Temperatură Interioară A Metanolului De -3°C
- 15.2: Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact În Condiții De Temperatură Interioară A Metanolului De 9°C
- 15.3: Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact În Condiții De Temperatură Interioară A Metanolului De 30°C
- 16: Planșa PUZ CU Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact

I: PIESE SCRISE

ANEXA 1

## Regulament Local de Urbanism

ANEXA 2

Documente de Proprietate asupra Terenului  
care face obiectul PUZ propus

ANEXA 3

**Certificat de Urbanism nr. 27/29.03.2017**

## ANEXA 4

# Alte Avize Și Documente Emise Pentru PUZ Propus

- Notificare de Asistență de Specialitate nr. 90/20.04.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică Argeș;
- Aviz de amplasament favorabil pentru PUZ nr. 17/21.04.2017 emis de Distribuție Energie Oltenia S.A.;
- Aviz favorabil nr. 1226G/24.04.2017 emis de Tehnologica Radion S.R.L.;
- Aviz favorabil nr. 2428/26.04.2017 (drumuri) emis de Primăria Comunei Oarja;
- Aviz favorabil nr. 2429/26.04.2017 (alimentare cu apă) emis de Primăria Comunei Oarja;
- Aviz favorabil nr. 2430/26.04.2017 (canalizare) emis de Primăria Comunei Oarja;
- Aviz condiționat nr. 100/05/03/01/B/AG/403/191 din 28.04.2017 emis de Telekom Romania Communications S.A. Departament Management Date Inventar Rețea;
- Adresa oficială nr. 1079382/02.05.2017 emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Căpitan Puică Nicolae" al Județului Argeș;
- Avizul favorabil pentru PUZ nr. 854/09.05.2017 eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF), Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș - Dâmbovița;
- Proces verbal de recepție 714/2017 întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș la data de 12.05.2017 privind lucrarea 23911/10.05.2017 având aviz de începere a lucrărilor nr. 14/27.04.2017;
- Adresa oficială nr. 364/12.05.2017 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Argeș și adresa nr. 735/09.05.2017 transmisă de Muzeul Județean Argeș către Direcția Județeană pentru Cultură Argeș;

- Adresa oficială nr. 717/12.05.2017 emisă de OMV Petrom, punct de lucru Terminal Arpechim Bradu;
- Adresa oficială nr. 72/2/514/15.05.2017 emisă de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A. prin care se precizează că nu este necesar avizul C.N.C.F. "CFR" S.A. – Sucursala Regionala C.F. Craiova;
- Avz favorabil nr. 1291/15.05.2017 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A. Mediaș – Exploatarea Teritorială Craiova;
- Avizul favorabil nr. 3417/16.05.2017 emisă de OMV Petrom S.A. Zona de Producție (Asset) III Muntenia Vest;
- Adresa oficială nr. 484/16.05.2017 emisă de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Județul Argeș;
- Adresa oficială nr. 1681/16.05.2017 emisă de Distrigaz Sud Rețele (Engie) Direcția Regională de Distribuție Vest, Punct de Lucru Craiova;
- Aviz favorabil nr. 47724/18.05.2017 emis de Serviciul Român de Informații, Unitatea Militară 0362 București;
- Aviz favorabil nr. 222098/19.05.2017 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Adresa oficială nr. 509168/19.05.2017 emisă de Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș, Serviciul Rutier;
- Avizul favorabil condiționat nr. 1937/29.05.2017 emisă de OMV Petrom S.A., Divizia Upstream, Zona de Producție (Asset) VI Muntenia Central;
- Adresa oficială nr. 3578/23.06.2017 prin care Primăria Comunei Oarja informează că a fost afișată documentația PUZ la sediul Primăriei și nu au fost înregistrate obiecțiuni din partea populației;
- Raportul de finalizare a procesului de consultare a populației nr. 3610/26.06.2017 emis de Primăria Comunei Oarja;
- Avizul nr. DT/3926/17.07.2017 emis de Statul Major General;
- Aviz favorabil al Comitetului de Avizare Tehnică (CTA) nr. 51/2017 înregistrat la Sucursala de Transport Pitești a Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice (Transelectrica) la nr. 8027/31.07.2017;
- Adresa oficială nr. 289132/27.07.2017 transmisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș la nr. 1469/01.08.2017;
- Aviz de oportunitate nr. 4/09.08.2017 eliberat de Consiliul Județean Argeș;

- Aviz nr. 33382/17.08.2017 emis de Conpet S.A. și anexa aferentă;
- Adresa nr. 61756/15.09.2017 emisă de ANRE ca răspuns la adresa oficială nr. 55270/16.08.2017;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 254/4.10.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea.



## II: PIESE DESENATE

ANEXA 5

## Plan De Încadrare În Zonă

ANEXA 6

## Plan De Încadrare în Localitate

ANEXA 7

## Planșa Distanțelor Față De Cele Mai Apropiate Localități

ANEXA 8

## Plan de Situație

ANEXA 9

## Planșa Reglementări Urbanistice

ANEXA 10

## Planşa Reglementări Echipare Tehnico- Edilitară - Rețele

ANEXA 11

**Plan De Situație Cu Poziționarea Propusă  
Pentru Instalarea Forajelor De Alimentare Cu  
Apă**



ANEXA 12

**Plan de situație cu Identificarea Clădirilor Și  
Zonelor de Stocare/Manipulare a Substanțelor  
Chimice Și Stocare Temporară a Deșeurilor**

ANEXA 13

**Plan De Situație Cu Identificarea Rețelei De  
Alimentare Cu Apă Și A Tipurilor De Canalizare  
De Pe Amplasament**

ANEXA 14

**Referat Privind Consecințele Unui Accident Major În Incinta Fabricii De Adezivi Yildiz Oarja Necesară Stabilirii Distanțelor Adecvate Față De Sursele Potențiale De Risc În Activitățile De Amenajare A Teritoriului Și Urbanism , Așa Cum Este Prevăzut În Ordinul 3710/1212/99/2017 Din 19 Iulie 2017**

ANEXA 15

**Concluzii Cu Privire La Incendiul Tip Fire Pool  
Pentru Rezervorul De Metanol De La Fabrica  
De Adezivi**

ANEXA 15.1

Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact În  
Condiții De Temperatură Interioară A  
Metanolului De  $-3^{\circ}\text{C}$

ANEXA 15.2

Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact În  
Condiții De Temperatură Interioară A  
Metanolului De 9°C

ANEXA 15.3

Reprezentarea Grafică A Zonelor De Impact În  
Condiții De Temperatură Interioară A  
Metanolului De 30°C

**Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru Construire Fabrica De Productie  
Adezivi Si Constructii Conexe, Sistemizare Verticală și Orizontală**

ANEXA 16

**Planșa PUZ Cu Reprezentarea Grafică A  
Zonelor De Impact**