

Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE COMUNA DOMNESTI

II. Titular:

- numele: **S.C. DUO BOGDAN MARKET S.R.L.**
- adresa poștală: Com. CORBI, Sat. CORBSORI, Str. NEGRU VODA, Nr. 114.
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet : 0744429005
- numele persoanelor de contact: Moisescu Gabriel

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului – se propune construirea unei hale de depozitare care va fi realizata din :

- pereti din panouri termoizolate, structura metalica;
- acoperiș șarpantă ferme metalice;
- învelitoare panouri termoizolate;

b) justificarea necesității proiectului: Beneficiarul își propune construirea urmatorului obiectiv: Construire hala depozitare produse alimentare – bauturi carbogazoase. Pentru aceasta constructie se propune amplasamentul din comuna Domnesti, punctul “Treime”, județul Argeș, în vederea aducerii acesteia la standardele de performanță specifice și îndeplinirea cerințelor de calitate în construcții prevazute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

c) valoarea investiției : 200.127,00 lei.

d) perioada de implementare propusă : proiectul se va realiza în maxim 36 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: - planul de execuție a lucrărilor construcție și folosire ulterioară a terenului:

- decopertare strat vegetal pe 0.4m
- sapatura
- turnare beton de egalizare
- montare stâlpi prefabricați
- montare structură metalică învelitoare
- montare panouri sandwich
- montare tamplărie
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:
 - se realizează hala propusă
 - hala va avea o suprafață construită =384.86 mp, suprafață utilă = 351.51 mp, suprafață desfășurată= 384.86 mp.

Construcția este compusă din:

PARTER:

- magazie, magazie, baie, baie, hol,

$S_c = 384.86$ mp, $S_u = 351.51$ mp, $S_d = 384.86$

Magazie=233.64 mp, magazie = 114.93 mp, baie = 1.26 mp, baie = 1.26 mp, hol = 1.68 mp, hol = 1.26 mp, hol = 3.48 mp

- profilul și capacitățile de producție – construire **hala depozitare baxuri apă, suc, bere;**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - **nu este cazul**
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - **nu este cazul**
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - materii prime specific acestui model de construcție. Construcția este racordată la rețelele din zonă.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; - hala va fi racordată la apă potabilă, energie electrică.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; - **terenul afectat în urma realizării construcției va fi adus la starea inițială**

- materialele rezultate în urma realizării construcției se vor colecta de către o firmă specializată în prelucrarea deșeurilor rezultate din realizarea construcțiilor.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente - drum sătesc existent;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; - metode folosite în construcție/demolare; materiale folosite în zonă : nisip, ciment, Pereți realizați din panouri metalice, fundatii din beton armat.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; - construcția se va finaliza ca hala depozitare.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate; - clădirea este în aliniament cu restul clădirilor din zonă, respectă nivelul de înălțime impus prin UTR și destinația.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - **nu este cazul**
- alte autorizații cerute pentru proiect - conform certificatului de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - **nu este cazul**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; Deoarece nu se modifică amplasamentul considerăm că singurele măsuri care se vor lua la finalizarea lucrării sunt acelea de a se înlătura deșeurile rezultate. Se va lasă curat amplasamentul la încetarea lucrărilor de construcții.

Spatiul neconstruit situat in afara halei asa cum a fost prevazut la capitolul anterior va contibui la imbunatatirea mediului. Suprafata spatiu verde = 2716 mp

Colectarea gunoiului menajer va fi depozitat in pubele cu capac amplasate pe o platforma betonata. cu aceste masuri consideram ca se va asigura o protectie normala a mediului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; - șapa beton: suprafață carosabil=150 mp, suprafață pietonal =15 mp

- metode folosite în demolare; - **nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). – **nu este cazul**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

- a) protecția calității apelor: la hala alimentarea cu apă potabilă va fi din rețeaua comunală și canalizarea se va face un bazin betonat vidanjabil. Nu există surse de poluare.
- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - nu exista surse de poluare

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; - **nu este cazul**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - **nu este cazul**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; - **nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; - **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; - **nu este cazul**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; - **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; - **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime; - **nu este cazul**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; - **nu este cazul**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; - nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; - clădirea propusă nu afectează clădirile din jur.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; - **nu este cazul**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: - deseuri rezultate din construcții preluate de o firmă specializată care le concasează și le marunteste apoi le folosește ca agregate în stația de betoane.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- ambalaje de hartie și carton cod 200101- 100 kg/lună

- sticlă cod 200102- 20 kg/lună

- materiale plastice cod 200139- 80 kg/lună

- deseuri municipale amestecate cod 200301 – 50 kg/lună

Colectarea deșeurilor se face prin sortarea acestora și depozitarea provizorie în puștele tip REBU (cu capac), amplasate pe o platformă betonată în vecinătatea copertinei, de unde vor fi preluate de societatea de salubritate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor: deșeurile colectate selective vor fi colectate de către firme specializate în colectarea deșeurilor

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - **nu este cazul**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. - **nu este cazul**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Caracteristicile impactului potențial asupra populației și sănătății umane:

Impact direct asupra locuitorilor poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau a manevrării utilajelor și/sau materialelor de construcții.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, locuitorii vor fi informați cu privire la respectarea regulilor privind protecția calitatii apelor și prevenirea accidentelor.

Zgomotul va proveni de la vehicule grele utilizate pentru transportul materialelor de construcție provenite din demolare pe drumurile publice și va apărea pe parcursul traseelor prin localitățile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt.

Activitățile de șantier se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă.

Protecția lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor de protecție a muncii și prin măsuri specifice. Măsurile de protecție a muncii vor fi aplicate și în timpul lucrărilor de întreținere și reparații.

Caracteristicile impactului potențial asupra florei și faunei:

Activitățile propuse nu au efecte potențial negative asupra florei și faunei protejate, nu amenință utilizarea zonei și nu provoacă o povară suplimentară pe care mediul nu are capacitatea să o suporte.

Caracteristicile impactului potențial asupra folosințelor:

Nu există un impact preconizat asupra folosințelor. Prin implementarea proiectului propus nu se vor schimba categoriile de folosință existente.

Caracteristicile impactului potențial asupra bunurilor materiale:

Nu există un impact preconizat asupra bunurilor materiale.

Caracteristicile impactului potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei:

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană. În timpul organizării de șantier și al desfășurării execuției lucrărilor se interzice scurgerea de ape uzate pe sol. În cazul producerii de ape uzate, acestea vor fi colectate și evacuate de pe amplasament. Efectele negative asupra apelor s-ar putea produce doar în caz de scurgere accidentală de uleiuri/carburanți/lubrefianți pe sol. Prin proiect sunt prevăzute măsuri de prevenire a poluării. De asemenea, prin măsurile de supraveghere a desfășurării execuției lucrărilor se va urmări îndeplinirea măsurilor de protecție a mediului.

Caracteristicile impactului potențial asupra calității aerului și asupra climei:

- Impactul prognozat asupra aerului:

În timpul execuției, prin respectarea măsurilor dispuse în proiect pentru minimizarea efectelor cu potențial poluator atmosferic, lucrările desfășurate pot avea un impact redus asupra calității aerului în zonele de lucru și în zonele adiacente acestora.

În condițiile respectării disciplinei de șantier, nu există riscuri de manifestare a poluării mediului, iar impactul produs de organizarea de șantier va fi unul nesemnificativ, având în vedere amplasamentul, suprafețele afectate și caracterul temporar al desfășurării lucrărilor.

În condițiile în care se vor folosi căile de acces preexistente și organizarea de șantier prevede amenajarea de platforme de depozitare a materialelor, de staționare a mașinilor și utilajelor, precum și de cazare temporară a personalului muncitor, sursele de poluare vor fi asociate acestor activități, respectiv: scăpări de materialele de construcție pe platforme/ materialele depozitate pe platforme, producere de pulberi/praf, producere de substanțe poluante/particule/materiale din arderea carburanților pe aria unde se desfășoară aceste activități.

La finalizarea lucrărilor, suprafața afectată de organizarea de șantier va fi reconstituită la forma inițială.

În cazul producerii de poluanți (în limitele admise), circulația naturală a curenților de aer din zonă va conduce la disiparea/difuzia acestora, micșorându-se astfel concentrațiile de poluanți din zonă.

In timpul exploatarei: nu este cazul.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă :

Pentru investiția propusă : **nu este cazul.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat

pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; curățarea terenului (îndepărtarea gunoaielor);
- se va realiza aprovizionarea cu materiale și piese conform cantităților prevăzute în proiect;
- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
- se asigură forța de muncă;
- se realizează căile de acces și platforma de depozitare a materialelor necesare realizării proiectului.
- Se impune respectarea condițiilor prevăzute în avizele emise de alte autorități.
- localizarea organizării de șantier; - în comuna Domnesti, Punct “Treime”
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; - în timpul organizării de șantier nu se afectează mediul înconjurător
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - **nu este cazul**
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. - **nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; Considerăm că singurele măsuri care se vor lua la finalizarea lucrării sunt acelea de a se înlătura deșeurile rezultate din construcții. Se va lăsa curat amplasamentul la încetarea lucrărilor de construcții.

Spatiul neconstruit situat în afara halei așa cum a fost prevăzut la capitolul anterior va contribui la îmbunătățirea mediului.

Colectarea gunoaielor menajere va fi depozitată în pubele cu capac amplasate pe o platformă betonată. Cu aceste măsuri considerăm că se va asigura o protecție normală a mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - **nu este cazul**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - **nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. - **nu este cazul.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - **functionarea este de depozitare a baxurilor de apa, sucuri, bere. Produsele raman in hala pana cand vor fi distribuite punctelor de desfacere.**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - **nu este cazul, este doar un spatiu de depozitare. Deseurile menajere care vor rezulta de la angajati vor fi ridicate de o firma specializata.**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - menționat mai sus
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura titularului