



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 10.08.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC BEST OIL SORAMA SRL**, cu sediul în mun.pitești, str.Calea Campulung, nr.3, jud.Argeș, privind planul „**PUZ - Construire Complex recreațional multifuncțional și împrejmuire teren**”, în mun.Pitești, str.Digului, FN, jud.Argeș, înregistrată la APM Arges cu nr. 15030/07.07.2017 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.05.2018 și a analizării completărilor;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**Planul - „PUZ - Construire Complex recreațional multifuncțional și împrejmuire teren”, în mun.Pitești, str.Digului, FN, jud.Argeș titular SC BEST OIL SORAMA SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- se propune realizarea unui complex recreațional care va cuprinde un teren de sport acoperit – tip balon și pentru asigurarea funcțiilor adiacente terenului, edificarea unei construcții tip corp administrativ și vestiare, cu regim de înălțime P+1E;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- conform Planului Urbanistic General aprobat cu H.C.L. nr. 113/1999, amplasamentul se afla în UTR 24; conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 114/2008 și modificat cu H.C.L. nr. 287/2014, terenul este situat în subzona Pppb – spații plantate, perdele de protecție propuse la autostrada.
- funcțiunea dominantă a zonei: zona verde cu rol de protecție la autostrada, cât și agricolă; funcțiuni complementare admise: comerț, sport, cultura, rețele edilitare și de circulație.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.
- zona studiată este situată în UTR 24, pe malul stâng al râului Argeș, la aproximativ 90,00 m de albia minoră a acestuia.  
Zona este situată în imediată apropiere a intersecției străzii Digului cu drumul C.N.A.D.N.R. și a autostrăzii A1 – Centura Pitești. Străzile adiacente terenului studiat au rețele tehnico – edilitare în infrastructură, cu posibilitatea extinderii acestora.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- amplasamentul studiat este liber de construcții, cu categoria de folosință teren arabil în intravilan.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

- zona studiată nu prezintă probleme de stabilitate. Morfometria terenului este relativ plană și nu prezintă riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de

teren, eroziuni, inundatii (zona studiata fiind localizata inafara limitei de inundabilitate a raului Arges).

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

#### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Complexul recreational va cuprinde terenuri de sport acoperite – tip balon cu regim de înaltime P. înalt și un corp pentru a asigura funcțiunile auxiliare (administrative, vestiare, etc) cu regim de înaltime P+1E.

Bilant teritorial					
Nr. crt	zona functionala	SUPRAFATA, mp		INDICI %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	suprafata teren	4.204,00	-	100	-
2	zona recreationala multifunctionala	0	2 102,00	0	50,00
3	zona cai de comunicatie (carosabil, pietonal, parcaje)	0	1 512,00	0	35,95
4	zona spatii verzi	0	540,00	0	12,85
5	zona gospodarie comunala	0	50,00	0	1,20

#### Dezvoltarea echiparii edilitare

##### Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din rețeaua stradală a municipiului. La limita proprietății, se va monta un camin cu vane de închidere și aparate de contorizare a consumurilor.

##### Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la un bazin etans menajer vidanjabil, în care vor fi deversate apele menajere.

##### Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor propuse se va face din rețeaua publică. În incintă, se propune amplasarea unui bloc de măsură și protecție trifazat.

##### Alimentarea cu caldura

Imobilele vor fi încălzite cu centrale termice proprii.

#### Documentatia contine:

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, întocmită de Arhiama Pro Design SRL.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente în CSC înscrise în procesul verbal nr. 9425/02.05.2018.

#### Obligațiile titularului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUZ- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Argeșul” in data de 13.04.2018 si 16.04.2018 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_;
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p.Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina MICU**