



Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

Nr.: 7701/.....13.04......2017
Către: CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MOSOAI A

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr. 2 emis la data de 13.04.2017 pentru planul „*Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, judetul Argeș*” propus a fi implementat in comuna Mosoaia, judetul Arges.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



* Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA





Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

AVIZ DE MEDIU
Nr. 2..... din 13.04.....2017

Ca urmare a Notificării adresate de **CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MOSOAIA**, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Arges cu nr. 7701 din 15.04.2016 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului "**Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, judetul Arges**",

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului – aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- **pentru:** "**Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, judetul Arges**" propus a fi implementat în **comuna MOSOAIA**, județul Arges.
- **promovat de:** **CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MOSOAIA**, județul Argeș.

➤ **în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Mosoaia pentru evoluția urbanistică a localității, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și serviciilor de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Mosoaia, județul Arges.

Planul de Urbanism General al comunei Mosoaia se elaborează cu scopul:

- raportul optim dintre amenajarea generală a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților sale;
- relationarea localității cu teritoriul sau administrativ și relationarea suprateritorială;
- relationarea din punct de vedere funcțional a spațiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice și reducerea vulnerabilității fondului construit (existent și viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituti publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidentierea fondului construit și amenajat valoros din punct de vedere istoric și ambiental și propunerea unui sistem de protecție a acestuia;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



- modernizarea si dezvoltarea echiparii si a infrastructurii edilitare aferenta zonelor de extindere a intravilanului;
- cresterea calitatii vietii;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica;
- precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite si amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certIFICATE de urbanism si autorizatii de construire);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.

Comuna Mosoaia are urmatoarele vecinatati:

- la Nord: comuna Babana;
- la Est si Nord – Est: Municipiul Pitesti;
- la Sud si Sud – Est: Comuna Albota;
- la Vest: Comuna Poiana Lacului.

Comuna Mosoaia se afla în partea central sudica a judetului Arges, vecina administrativ la est cu municipiul Pitesti si cu padurea cu functiuni de agrement – Trivale.

In componenta sa intra 7 sate: Mosoaia (resedinta de comuna), Smeura, Hintesti, Dealu Viilor, Ciocanai, Batrani, Lazaresti.

Principala artera de comunicatie o constituie soseaua DN 67B, care traverseaza comuna Mosoaia din directia N-E spre V, facând legatura între orasele Pitesti si Dragasani.

Din aceasta principala artera de comunicatie de interes national, pornesc drumuri comunale care strabat satele Hintesti, Smeura si Dealul Viilor pentru a face legatura cu comuna Albota.

Accesul in comuna Mosoaia dinspre orasul Pitesti pe DN 67B, dinspre comuna Albota pe DC 154 si 154A, iar dinspre comuna Poiana Lacului pe DN 67B.

Comuna este traversata de drumul national DN 67B, drumul judetean DJ 703E si drumuri comunale.

Suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Mosoaia este de 4493,5 ha, din care 41,35% reprezinta suprafata agricola.

Ca marime comuna se încadreaza în categoria localitatilor mici cu o populatie de 4679 locuitori.

Suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Mosoaia este de 4493,5 ha, din care 1858,51 ha reprezinta suprafata agricola (41,35%), iar 2634,99 ha, terenuri neagricole (58,65%).

Fata de suprafata cuprinsa in intravilanul existent al comunei Mosoaia de 1170,40 ha, prin reactualizarea Planului General de Urbanism s-a propus o marire cu **337,34 ha**, respectiv un intravilan propus cu suprafata de **1507,74 ha**.

Suprafata totala din care (ha):	4493,50
Suprafata agricola incluzand (ha):	1858,51
- arabil	1166,65
- pasuni	371,70
- fanete	

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.04.2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, judetul Arges



- livezi	320,16
- vii	
Suprafata neagricola incluzand (ha):	2634,99
- ape si balti	30,15
- paduri si vegetatie forestiera	1996,23
- constructii	505,42
- cai de comunicatie	102,13
- drum, teren degradat	1,06

• **Obiectul lucrării:**

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională, și constituie baza legală pentru realizarea programelor și planurilor de dezvoltare.

La nivelul unității administrativ teritoriale, planul de urbanism general cuprinde obiective cu privire la:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună;
- crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- creșterea calității mediului;
- dezvoltarea unui management integrat al deșeurilor;
- creșterea atractivității zonei pentru activități de turism;
- asigurarea accesului la servicii publice de salubritate de calitate corespunzătoare;
- asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru locuitorii comunei Mosoia;
- creșterea capacității de absorbție a resurselor financiare alocate din fondurile comunitare și de atragere a fondurilor de investiții;
- introducerea în intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării construcției de locuințe și zone de activități industriale nepoluante;
- pregătirea unor zone de activități productive;
- dezvoltarea economică a comunei în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor industriale, depozitare, servicii;
- transpunerea în plan spațial a obiectivelor dezvoltării promovate de administrația locală, în corelare cu principiile dezvoltării durabile;
- delimitarea zonelor afectate de interdicții temporare și permanente de construire, precum și a zonelor afectate de riscuri naturale/antropice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare, atât în actualul intravilan, cât și în zonele de extindere ale acestuia;

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.04.2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoia, Judetul Argeș



- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- dezvoltarea durabilă a comunei Mosoaia;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- reactualizare P.U.G;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

OBIECTIVE PUG:

- ✓ extinderea intravilanului cu 337,34 ha, ajungând de la 1170,40 ha la 1507,74 ha;
- ✓ se produce o creștere a zonelor de locuinte, de la 1002,51 ha la 1313,23 ha, a zonelor industriale și depozite de la 12,8 ha la 19,45 ha, a zonelor instituțiilor publice și a serviciilor de interes public de la 5,95 ha la 16,61 ha, a zonelor cailor de comunicații și transport-strazi de la 49,94 ha la 61,55 ha, a zonelor de gospodărire comunala și cimitire de la 3,76 ha la 4,64 ha, a zonelor cu echipări tehnico-edilitare de la 0,35 ha la 1,77 ha, a zonelor cu spații plantate, de agrement și sport de la 22,45 ha la 23,35 ha;
- ✓ se propune înființarea unor zone mixte - industrie și servicii având o suprafață de 5,35 ha;
- ✓ se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru acoperirea intravilanului extins propus prin prezentul PUG și a noilor consumatori preconizați. Extinderea rețelei de distribuție se va realiza cu tuburi din PEID și va avea o lungime totală $L = 7.325 \text{ m}$;
- ✓ se propune înlocuirea conductelor existente cu conducte din tuburi de PEID PE100 PN6. Lungimea totală a conductelor ce vor fi înlocuite este $L = 7.817 \text{ m}$;
- ✓ pe rețeaua de distribuție apă se vor monta hidranți exteriori de incendiu, subterani, având diametrul Dn 80 mm și Dn 100 mm; se vor monta lateral față de conductă de distribuție, în afara spațiului carosabil, între conductă strădală și limita proprietăților sau clădirilor din zonă. Se vor monta un număr de 70 hidranți amplasați pe conductele de apă potabilă;
- ✓ toate obiectivele care vor fi realizate în zona intravilanului extins vor fi racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă existent;
- ✓ se propune extinderea sistemului actual pentru a deservi satele din partea de Est a comunei, respectiv Smeura, Hintesti și Dealul Viilor. Se propune și construirea unei stații de epurare în partea de Sud a satului Lazaresti care să deservească satele Mosoaia, Ciocanai, Batrani și Lazaresti;
- ✓ extinderea rețelei de canalizare menajeră presupune:
 - rețea de canalizare menajeră realizată din PVC, SN8, în lungime de 28.88km;
 - realizarea a 12 stații de pompare;
 - conductă de refulare în lungime de 4.48km.
- ✓ racordurile de canalizare se vor realiza din tuburi de PVC, SN8 pentru canalizare Dn 160 mm și sunt preluate în canalizarea strădală prin piese de racord speciale sau prin căminele de vizitare;
- ✓ racordurile se vor executa până la căminul de racord, inclusiv căminul. Căminul se va amplasa la limita proprietății, în domeniul public, la o distanță de minim 0,5 m de limita proprietății;

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05. 2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, județul Argeș



- ✓ se vor executa un numar de 1277 de racorduri;
- ✓ pe teritoriul comunei Mosoaia se vor realiza 5 subtraversari ale DN67B (5 - canalizare) si 11 traversari de cursuri de apa (9 - pe canalizare si 2 - pe refulare). Subtraversarile drumurilor nationale se vor poza la o adancime de minimum 1,50 m din axul drumului, conducta fiind protejata in tub de protectie si prevazuta cu camin de vane si golire;
- ✓ apele epurate vor indeplini conditiile impuse de HG 188/2002-NTPA 001, modificata si completata prin HG 352/2005 si HG 210/2007 la evacuarea in emisar;
- ✓ se propune realizarea unei retele de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei;
- ✓ lucrari de aparare impotriva inundatiilor – se propun:
 - redimensionarea podurilor si podetelor subdimensionate;
 - redimensionarea profilelor santurilor si realizarea unui sistem unitar de santuri si rigole pentru preluarea apelor excedentare;
 - reabilitarea apararilor de mal in zonele cu eroziune intense;
 - curatirea si decolmatarea albiilor pentru asigurarea scurgerii in parametrii optimi;
 - regularizarea afluentilor in zona de intravilan;
 - regularizarea vaili Teleormanului, precum si amenajarea corespunzatoare a traversarii intravilanului de catre cursul de apa de pe valea Benedicului;
 - recalibrarea albiilor si atabilizarea malurilor.
- ✓ se propun urmatoarele masuri pentru colectarea preselectata:
 - instalarea de microcontainere speciale pentru fiecare produs;
 - pregatirea/educarea populatiei pentru colectarea preselectata;
 - amplasarea in zonele de colectare a deseurilor sau la unitatile industriale de containere speciale cu inscriptia pentru colectarea diferentiata a materialelor;
 - colectarea selectiva a deseurilor se impune datorita recuperarii mai usoara a materialelor re folosibile si datorita posibilitatii utilizarii in agricultura a deseurilor urbane fermentabile prin eliminarea elementelor nefermentabile.
- ✓ modernizare prin dotare cu echipamente a sistemului de alimentare cu apa sat Mosoaia, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare prin dotare cu echipamente a sistemului de alimentare cu apa sat Ciocanai, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare prin dotare cu echipamente a sistemului de alimentare cu apa sat Lazaresti, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare prin dotare cu echipamente a sistemului de alimentare cu apa sat Batrani, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare prin dotare cu echipamente a sistemului de alimentare cu apa Punctul Lunga Lazaresti, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare prin inlocuirea conductelor in sistemul de alimentare cu apa in satul Mosoaia, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare prin inlocuirea conductelor in sistemul de alimentare cu apa in satul Ciocanai, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare prin inlocuirea conductelor in sistemul de alimentare cu apa in satul Lazaresti, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare prin inlocuirea conductelor in sistemul de alimentare cu apa in satul Batrani, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare prin inlocuirea conductelor in sistemul de alimentare cu apa in Punctul Lunga Lazaresti, comuna Mosoaia;
- ✓ prima infiintare sistem epurare ape uzate in satul Mosoaia, comuna Mosoaia, punctele Calea Dragasani - Tirdesti - Semicerc - Curaturi) in lungime de 10 km;

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05. 2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, judetul Argeş



- ✓ prima infiintare sistem epurare ape uzate in satele Ciocanai comuna Mosoaia;
- ✓ prima infiintare sistem epurare ape uzate in satul Batrani, comuna Mosoaia;
- ✓ prima infiintare sistem epurare ape uzate in satul Lazaresti, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare si dotare serviciu salubritate prin achizitia de pubele gunoi si receptinte transport gunoi;
- ✓ dotare auto pentru transport public scolar in comuna Mosoaia;
- ✓ constructie si modernizare statii pentru transport calatori;
- ✓ modernizare DC 161;
- ✓ modernizare DC 163;
- ✓ modernizare DC 156;
- ✓ modernizare DC 154;
- ✓ modernizare DC 155;
- ✓ modernizare DC 156A;
- ✓ modernizare DC 154A;
- ✓ modernizare DC 163A;
- ✓ modernizare si reabilitare strazi si alei locale pietruite in comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare si reabilitare trotuare, lungime 15 km in comuna Mosoaia;
- ✓ dotare camin cultural, sat Mosoaia, comuna Mosoaia;
- ✓ prima infiintare afterschool, sat Mosoaia comuna Mosoaia;
- ✓ construire baza sportiva in sat Mosoaia, comuna Mosoaia;
- ✓ construire teren de sport in sat Mosoaia comuna Mosoaia;
- ✓ infiintare camin persoane varstnice in satul Hintesti, comuna Mosoaia;
- ✓ modernizare iluminat public sistem integrat la nivelul comunei Mosoaia;
- ✓ extindere retea alimentare cu gaze in satul Mosoaia, comuna Mosoaia;
- ✓ extindere retea alimentare cu gaze in satul Lazaresti, comuna Mosoaia;
- ✓ extindere retea alimentare cu gaze in satul Ciocanai, comuna Mosoaia;
- ✓ extindere retea alimentare cu gaze in satul Batrani, comuna Mosoaia;
- ✓ producerea de energie electrica "verde" necesara consumului propriu al sediilor primariei Mosoaia si caminului cultural Mosoaia, prin utilizarea de panouri fotovoltaice, asigurand independenta acestora fata de furnizorii de energie electrica;
- ✓ electrica "verde" necesara consumului propriu al sistemului de alimentare cu apa existent in satul Mosoaia, prin utilizarea de panouri fotovoltaice, asigurand independenta acestora fata de furnizorii de energie electrica;
- ✓ producerea de energie electrica "verde" necesara consumului propriu al sistemului de alimentare cu apa existent in satul Lazaresti, prin utilizarea de panouri fotovoltaice, asigurand independenta acestora fata de furnizorii de energie electrica;
- ✓ producerea de energie electrica "verde" necesara consumului propriu al sistemului de alimentare cu apa existent in satul Ciocanai, prin utilizarea de panouri fotovoltaice, asigurand independenta acestora fata de furnizorii de energie electrica;
- ✓ producerea de energie electrica "verde" necesara consumului propriu al sistemului de alimentare cu apa existent in satul Batrani, prin utilizarea de panouri fotovoltaice, asigurand independenta acestora fata de furnizorii de energie electrica;
- ✓ extinderea retelei de iluminat pubic stradal in comuna Mosoaia prin utilizarea de panouri fotovoltaice ;
- ✓ infiintare retea iluminat cu sursa de energie regenerabila la scoala generala din satul Mosoaia, comuna Mosoaia;
- ✓ stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial;

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.07.2017
Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, judetul
Argeș



- ✓ implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale;
- ✓ dezvoltarea economică pentru ocuparea forței de muncă și reducerea navetismului;
- ✓ delimitarea zonelor de locuit față de unitățile agro-zootehnice, cu respectarea normelor sanitare;
- ✓ respectarea specificului funcțional al fiecărei zone;
- ✓ reconversie funcțională și re tehnologizare a fostelor zone agro-industriale;
- ✓ amenajarea locurilor de parcare în zonele cu deficit;
- ✓ refacerea infrastructurii și modernizarea transporturilor;
- ✓ asigurarea calității nivelului de trai al locuitorilor din comună;
- ✓ crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieii prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- ✓ asigurarea de zone verzi tampon cu rol de protecție față de zonele poluante;
- ✓ eliminarea surselor de poluare prin respectarea distanțelor sanitare, conform normativelor;
- ✓ urmărirea calității factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, pentru protejarea zonelor locuite;
- ✓ realizarea unui website de promovare a localității.

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT AL COMUNEI MOSOAIA

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1072,58	91,64%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	2,31	0,20%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	12,8	1,09%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,95	0,51%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	49,94	4,27%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	3,76	0,32%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,35	0,03%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	22,45	1,92%
ZONE MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII	0,26	0,02%
ZONE MIXTE – INDUSTRIE SI SERVICII	0,00	0,00%
TOTAL	1170,40	100,00%

**Categoriile de folosință pentru terenurile din teritoriul administrativ al comunei
Mosoia sunt:**

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05.2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoia, județul
Argeș



Teritoriul adm. al unitatii de baza	Categorii de folosinta (ha)									Total
	Agricol			Neagricol						
	Arabil	Livezi	Pasuni/fanete	Padure	Tufarisuri	Ape	Drumuri	Curti const.	Neprod.	
Extravilan	672,09	109,56	169,96	1939,18	0,00	25,54	40,92	27,70	0,81	2985,76
Intravilan propus	494,56	210,60	201,74	0,00	57,05	4,61	61,21	477,72	0,25	1507,74
TOTAL	1166,65	320,16	371,70	1939,18	57,05	30,15	102,13	505,42	1,06	4493,50
% din total	25,96%	7,12%	8,27%	43,16%	1,27%	0,67%	2,27%	11,25%	0,02%	100,0%

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1068,32	91,28%	1370,14	90,87%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	2,31	0,20%	0,00	0,00%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	12,8	1,09%	19,45	1,29%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,95	0,51%	16,62	1,10%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	49,94	4,27%	61,55	4,08%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	3,76	0,32%	4,64	0,31%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,35	0,03%	1,77	0,12%
APE	4,26	0,36%	4,61	0,31%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	22,45	1,92%	23,35	1,55%
ZONE MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII	0,26	0,02%	0,26	0,02%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE SI SERVICII	0,00	0,00%	5,35	0,35%
TOTAL	1170,40	100,00%	1507,74	100,00%

Pe teritoriul comunei Mosoaia, principalele zone cu riscuri naturale (zone inundabile) sunt identificate de-a lungul raului Teleorman, astfel:

- Sat Smeura, str. Corbu Basangesti (se propune extindere intravilan in aceasta zona);
- Sat Hintesti, str. Basangesti (intravilan existent), pod peste DC 155 (se propune extindere intravilan in aceasta zona).

Dotari hidroedilitare existente

➤ Alimentarea cu apa

Apa este furnizata in comuna Mosoaia din rețeaua de alimentare a orasului Pitesti, operator S.C. Apa Canal 2000 S.A.

Alimentarea si distributia apei potabile in comuna se face prin doua sisteme centralizate:

- **Sistemul Smeura** care asigura alimentarea cu apa a satelor Smeura, Hintesti si Dealul Viilor.

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05.2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, Judetul Argeș



Alimentarea cu apa se realizeaza prin pompare din gospodaria de apa Smeura a sistemului de alimentare cu apa Pitesti.

Conducta de aductiune este executata din conducte OL si PREMO (Dn 250-600 mm, Lt = 7768 m.

Distributia apei se realizeaza prin pompare printr-o retea de distributie cu o lungime totala 26,48 km executata din conducte OL (Dn 32 - 200 mm, Lt = 12,46 km), conducte PEHD (Dn = 32-110 mm, Lt = 14,02 km).

Pentru imbunatatirea distributiei apei in Platoul Trivate, satul Smeura, s-a executat o gospodarie de apa compusa din: rezervor de inmagazinate (V = 150 mc), statie de pompare echipata cu 1+1 pompe (Q = 16 mc/h, H = 60 mCA).

- **Sistemul Mosoaia** care asigura alimentarea cu apa a satelor Mosoaia, Batrani, Ciocanai, Tardesti, Curatura si Lunca Lazaresti.

Alimentarea cu apa se realizeaza prin pompare din gospodaria de apa Gavana alimentata cu apa din gospodaria de apa Schitului a sistemului Pitesti, situandu-se in aceeasi incinta.

Aductiunea apei catre comuna Mosoaia se realizeaza pe ramura gospodaria de apa Gavana - gospodaria de apa Trivale - intersectie Ciocanai - gospodaria de apa Poiana Lacului.

Caracteristicile componentelor aductiunii sunt urmatoarele:

- gospodaria de apa Gavana: statie de pompare echipata cu 4 pompe (Q = 214 mc/h, H = 94,5 mCA), 2 rezervoare de inmagazinare (V = 2 x 5000 mc);
- conducta de aductiune a apei catre gospodariile de apa Gavana si Trivale este din OL si PREMO (Dn = 600mm, Lt = 3875 m);
- gospodaria de apa Trivale (amplasata pe DJ Pitesti-Babana): rezervor tampon (V = 200 mc), statie de repompare echipata cu 4 pompe (Q = 214 mc/h, H = 80 mCA);
- conducta de aductiune a apei, tronson gospodaria de apa Trivale - Ciocanai din tuburi PREMO (Dn = 600 mm, L = 975 m);
- conducta de aductiune a apei, tronson Ciocanai - gospodaria de apa Poiana Lacului este din OL si PREMO (Dn = 400 mm, L = 6900 m);
- inmagazinarea apei se realizeaza intr-un castel de apa (V = 300 mc, H = 25 m) situat in satul Mosoaia.

Distributia apei se realizeaza gravitational si prin pompare printr-o retea de distributie cu o lungime totala de 21,68 km executata din conducte OL (Dn 32 - 110mm, Lt = 10,48 km), conducte PEHD (Dn 32-90 mm, Lt = 11,2 km).

➤ Canalizarea

Sistemul de canalizare deserveste locuitorii satului Smeura, zona situata in vecinatatea municipiului Pitesti.

Reteaua de canalizare in lungime totala de 8,1 km, este executata din conducte PVC cu diametrul nominal de 250 mm.

Apa uzata menajera colectata in reseaua de canalizare este deversata direct in sistemul de canalizare al municipiului Pitesti, colectorul din str. Calea Dragasani.

Nota:

Localitatea Mosoaia este inclusa in proiectul "EXTINDEREA SI REABILITAREA INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL ARGEȘ - AGLOMERAREA

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05.2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, județul Argeș



PITEȘTI (localitățile Pitești, Stefanesti, Albota, Bascov, Bradu, Mărăcineni, Merisani, Moșoaia).

➤ Gestionarea deșeurilor

Activitatea de colectare, depozitare și transport a deșeurilor este asigurată de SC SALUBRITATE 2000 SA. În prezent, la nivelul comunei Moșoaia sunt 22 platforme de colectare a deșeurilor.

➤ **cu următoarele condiții:**

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER ”

- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial cât mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stație de epurare);
- creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi în jurul locuințelor individuale;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți atmosferici atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura solului;
- realizarea în gospodăriile individuale, unități economice și unități publice, de puncte (platforme) special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ APĂ ”

- amplasarea obiectivelor socio-economice în apropierea albiilor rețelei hidrografice se va face în baza unor studii hidrologice de detaliu în vederea stabilirii limitelor de inundabilitate;
- nu se va extinde intravilanul în zonele cu risc de inundatii și de alunecări;
- conform Legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, se va avea permanent în vedere menținerea zonelor de protecție, instituite de-a lungul cursurilor de apă și a lucrărilor hidrotehnice conform anexei 2 din lege;
- se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție față de cursurile de apă și lucrările hidrotehnice (stabilite conform Legii Apelor 107/1996

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05.2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Moșoaia, județul Argeș



- cu modificările și completările ulterioare, anexa 2) de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora;
- se va solicita aviz de gospodărire a apelor la ABA Argeș-Vedea pentru lucrările care se vor construi pe ape sau care vor fi în legătură cu apele (alimentare cu apă, canalizare/epurare ape uzate, traversări cursuri de apă, poduri/podete, lucrări de aparare împotriva inundațiilor/amenajări de albie, etc);
 - se va solicita autorizație de gospodărire a apelor pentru toate podurile existente în comuna Mosoaia, aceste obiective fiind supuse reglementării din punct de vedere al gospodăririi apelor conform Ordinului MMGA nr. 662/2006;
 - realizarea activității de gestionare a deșeurilor va urmări prevederile din cadrul Sistemului de management integrat al deșeurilor menajere din județul Argeș;
 - se vor realiza lucrările propuse privind canalizarea și epurarea apelor uzate, până la termenul maxim de 31.12.2017, conform prevederilor Angajamentului Guvernului României rezultat din procesul de negocierea al Capitolului 22 Mediu;
 - beneficiarul va întreprinde toate acțiunile necesare pentru respectarea termenelor de conformare pentru realizarea lucrărilor de canalizare și epurare la termenele stabilite de legislația mai sus menționată, pentru a căror executie va solicita aviz de gospodărire a apelor, conform Ordinului MMGA nr. 662/2006;
 - asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme și difuze;
 - lucrări de combatere a eroziunii de adâncime.

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- managementul deșeurilor menajere și asimilabile (menajere, plastic, hartie, lemn) se va face în contextul respectării obiectivelor și tintelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor- Regiunea 3 Sud Muntenia – decembrie 2006 și a Planului Județean de Gestionare al Deșeurilor Argeș;
- deșeurile menajere vor fi colectate de o societate comercială specializată și transportate la un depozit de deșuri autorizat;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșuri;
- platforma parcarilor și căilor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșuri. Aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deșeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia și la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Argeș; consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritoriale administrative, respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr.47/2005, art. 9, alin 2);
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se vor identifica soluții pentru eliminarea namolului rezultat de la stațiile de epurare;
- comuna Mosoaia **este cuprinsă** în Anexa Ordinului nr.1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activitățile agricole – poziția 134;

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05.....2017
 Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, județul Argeș



- respectarea prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

5. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETATIE SI ASEZARI UMANE”

- reducerea suprafetei fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu exceptia utilizărilor permise de Codul Silvic;
- utilizarea pentru constructii a terenurilor din extravilan, in limitele teritoriului administrativ al comunei Mosoaia, se poate face numai cu respectarea prevederilor legale dupa intocmirea PUZ, in vederea introducerii in intravilan a respectivelor suprafete in conditiile legislatiei in vigoare;
- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a functiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;
- asigurarea masurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea efectelor negative si deranjarea faunei;
- in zona de siguranta si de protectie a drumurilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care, prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra buneii desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
- interzicerea utilizarii semnalelor sonore;
- interzicerea iluminarii soselei in zonele de padure si utilizarea doar a semnalizarilor fara sursa de lumina proprie pe acest sector;
- interzicerea vanatului si braconajului;
- nu se vor distruge si degrada zonele umede;
- deseurile generate in perioada de constructie (ambalaje din hartie si carton, ambalaje de material plastic, beton, caramizi, tigle si material ceramic, lemn, rumegus, sticla etc.) vor fi adunate si eliminate la depozite de deseuri;
- dupa terminarea constructiei, santierul va fi ridicat si se vor efectua lucrari de reamenajare a terenului, astfel incat urmele santierului sa dispara (ape menajere, ape tehnologice, carburanti, uleiuri, detergenti, etc.);
- vor fi luate masuri de protectie impotriva poluarii, o atentie speciala trebuie acordata poluarii cu carburanti si lubrifianti;
- drumurile de acces vor fi proiectate in asa fel incat in cazul unei viituri mari sa nu fie inundate, pentru a preveni poluarea acestuia prin carburantii scursi din utilajele de lucru sau cresterea turbiditatii;
- organizarea de santier se va reglementa distinct, atat din punct de vedere al protectiei mediului, cat si din punct de vedere al gospodarii apelor;
- Se vor lua masuri de preintampinarea deversarilor de substante cu potential toxic sau mutagen;
- se va interzice reparatia utilajelor si mijloacelor de transport in afara incintelor specializate legale cu exceptia situatiilor de necesitate in acest ultim caz cu luarea tuturor masurilor de diminuare a impactului activitatii respective;
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafetelor vegetale;
- se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie si a deseurilor depozitarea temporara a acestora se va face doar dupa ce suprafetele destinate au fost impermeabilizate cu folie de polietilena;

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.04.2017
Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, judetul Argeş



- indiferent de modificarile de proiect ce pot sa apara in timpul lucrarilor de constructie, se vor respecta masurile din prezentul aviz de mediu;
- se vor evita solutiile de executie care presupun utilizarea unei cantitati mai mari de materie prima, ori care presupun un timp mai mare de executie;
- se va avea in vedere calcularea cat mai precisa a necesarului de materiale;
- se vor adopta solutii de returnare a ambalajelor catre furnizor;
- evacuarea deseurilor de constructii se va asigura cu ritmicitatea impusa de executie. Se va avea in vedere re folosirea acestora, atunci cand este posibil;
- se va asigura functionarea unui santier ecologic. Astfel diferentele de costuri intre un santier traditional si unul ecologic, au fost puse in evidenta de o simulare comparativa pentru o constructie noua.

Prin PUG se propune conservarea habitatelor, peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul localității:

- se va urmări intretinerea lor permanenta;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;
- sunt interzise constructiile noi, demolarile sau transformările in cadrul ambiental al monumentelor.

7. Masuri de supraveghere si control a factorilor de mediu

Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora in limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.

8. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de executie a lucrarilor in vederea implementarii obiectivelor PUG:

- locurile unde vor fi construite organizările de santier trebuie sa fie stabilite astfel incat sa nu aduca prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din santier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitata amplasarea organizărilor de santier in apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apa care constituie surse de alimentare cu apa, langa captările de apa subterana, sau trebuie asigurata respectarea conditiilor de protectie a acestora;
- se va avea in vedere supravegherea excavatiilor, acoperirea camioanelor care transporta material de umplutura pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricarui fel de materiale in apa, prevederea de instrumente si cuve in caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalatii igienico-sanitare la organizare de santier si la fiecare punct;
- se recomanda ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizare de santier sa fie colectate in scopul evacuarii cu vidanija si descărcării acestora in cea mai apropiata statie de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomanda utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanjate periodic;
- platforma organizării de santier trebuie proiectata in asa fel incat apa meteorica sa fie colectata printr-un sistem de santuri sau rigole, unde sa se poata produce o sedimentare inainte de descărcare;
- supravegherea zonei si asigurarea protejării copacilor si vegetatiei limitrofe;

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.04. 2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, judetul Argeș



- interzicerea descarcarii oricaror deseuri de constructii sau menajere in emisar sau mediu;
- interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate;
- utilizarea pamantului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- dupa desfiintarea santierelor, terenul folosit temporar pentru organizare de santier sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie;
- retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie;
- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și țințelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia- decembrie 2006” și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor-2008.

9. Monitorizare

Domeniul efectului semnificativ		Masurile de monitorizare
1. Factorii de mediu		
AER		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUG, cat si in faza de exploatare a acestora. • Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, atat in cea de executie cat si de exploatare.
APA	- uzata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de HG nr. 188/2002, modificata si completata prin HG nr. 352/2005, respectiv NTPA 001/2002.
	- de suprafata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate in vederea stabilirii starii ecologice • Instituirea unor zone de protectie a malurilor raurilor
	- subterana	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate.
SOL		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05.2017
 Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoala, **Judetul**
Argeș



2. Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea implementarii colectarii selective a deeurilor. • Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG. • Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa si ostroave. • Monitorizarea suprafetelor de teren cu probleme de destructurare si mentinerea lor in domeniul public.
3. Riscuri naturale Degradarea structurii terenului (eroziuni, surpuri)	<ul style="list-style-type: none"> • Constituirea unui Comitet de Initiativa pentru demararea programelor de dezvoltare prevazute in PUG. • Demararea unor proiecte de parteneriat public – privat sau a altor forme de colaborare pentru obtinerea fondurilor necesare dezvoltarii zonei.
4. Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG Fonduri	<ul style="list-style-type: none"> • Atragerea de fonduri din programele de finantare externa. • Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (foraje alimentare, retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, statii epurare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarire ape pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare.
5. Investitii	Implementarea fiecarui proiect care se va realiza in cadrul P.U.G-ului se va face cu solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Arges.

In caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Arges și GNM – CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

Titularul activitatii este obligat sa ia toate masurile necesare, in cazul incetarii definitive a activitatilor, pentru evitarea oricarui risc de poluare si pentru aducerea amplasamentului si a zonelor afectate intr-o stare care sa permita reutilizarea acestora.

Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu completările și modificările ulterioare.

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05.2017
Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoia, judetul Argeș



- Ordin nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Ordonanța nr.47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analiza calitatii raportului de mediu, studiului de evaluare adecvata și a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse și a informatiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare *asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrand toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;*
- pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementarii planului;
- Raportul de mediu elaborat de S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L. Targoviste respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus *„impactul implementarii planului asupra mediului se deplaseaza între un impact pozitiv semnificativ catre un impact negativ nesemnificativ”;*
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.04.2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, județul Argeș



- depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Arges;
- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :

- Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism, intocmit de S.C. INFRAVIA S.R.L.
- Varianta alternativa a Planului Urbanistic General, intocmita de S.C. INFRAVIA S.R.L.
- Varianta finala a Planului Urbanistic General, intocmita de S.C. INFRAVIA S.R.L.
- Memoriu General intocmit de S.C. INFRAVIA S.R.L.
- Raport de Mediu, elaborat de S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L. Targoviste.
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 12/27.01.2017, eliberat de Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea.
- Adresa nr. 11106/25.03.2016, eliberata de Directia Silvica Arges.

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unitati teritoriale de referinta

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzuta de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Aviz de Mediu nr. 2 din 13.05:2017

Reactualizare Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoia, județul Argeș



Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Mosoaia, judetul Arges”, judetul Arges dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea prevederilor avizului de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 18 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Cristiana Elena SURDU**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog **Denisa MARIA**

Întocmit,

ing. **Ecaterina COSTACHE**