



AVIZUL DE MEDIU

Nr. 13 din 22.12.2021

Ca urmare a Notificării adresate de **TDT DOPO IMOBILIARE SRL**, cu sediul în municipiul Pitesti, strada Intrarea Doaga, nr.8, judetul Arges, înregistrată la APM Arges cu nr. 9651/20.04.2021, a completărilor cu nr.21807/01.10.2021, cu privire la inițierea procesului de „**Elaborare PUZ pentru introducerea in intravilan si reglementare urbanistica in vederea constituirii unei zone mixte (servicii, retail, industrie nepoluanta, depozitare), bransamente**”, propus a se implementa in mun. Pitesti si com.Bradu, DN 65B, judetul Arges,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului – aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Legii 55/2020, privind unele masuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de Covid-19,

se emite:

AVIZ DE MEDIU

➤ pentru: „**Elaborare PUZ pentru introducerea in intravilan si reglementare urbanistica in vederea constituirii unei zone mixte (servicii, retail, industrie nepoluanta, depozitare), bransamente**”, propus a se implementa in municipiul Pitesti si com. Bradu, DN 65B, judetul Arges.

➤ **promovat de: TDT DOPO IMOBILIARE SRL**, cu sediul în municipiul Pitesti, strada intrarea Doaga, nr.8, judetul Arges.

➤ **în scopul adoptarii planului: „Elaborare PUZ pentru introducerea in intravilan si reglementare urbanistica in vederea constituirii unei zone mixte (servicii, retail, industrie nepoluanta, depozitare), bransamente**”, propus a se implementa in mun. Pitesti si com. Bradu, DN 65B, judetul Arges, pentru introducerea in intravilan a unei suprafete totale de teren S = 50 010,00 mp, din care S = 43 279,00 mp; folosinta terenului este arabil situat in extravilanul municipiului Pitesti si S = 6 731,00 mp respectiv teren arabil situat in extravilanul comunei Bradu, in vederea creerii unei zone functionale cu destinatia M - zona mixta pentru servicii, retail, industrie nepoluante si depozitare. Suprafata propusa



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



pentru introducere in intravilan si reglementare urbanistica este aceeași cu suprafața teritoriului studiat.

Situatia actuală:

In prezent, terenul studiat se afla intr-o zona neconstituită din punct de vedere urbanistic, aferenta mun. Pitesti si com. Bradu, DN 65B, judetul Arges. Folosinta actuala a terenului este de teren arabil si se regaseste atat in extravilanul mun. Pitesti cat si al comunei Bradu, conform Contractului de vanzare- cumparare incheiere de autentificare nr.3020/15.05.2019, intocmit de Societatea Notariala Profesionala Didea Lex- notar Didea Ionel si Actele de alipire, autentificate sub nr.1989/08.04.2020 si nr. 5073/02.10.2020 de S.P.N. „Didea Lex”- notar Didea Cornelia Narcisa respectiv Didea Ionel; proprietarul terenului studiat – adiacent D.N.65 B (sensul de mers spre Pitesti), a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 11/14228 din 18.09.2020 si Avizul de Oportunitate nr. 06 din 23.02.2021 eliberate de Consiliul Judetean Arges.

Terenurile situate in extravilanul municipiului Pitesti si in extravilanul comunei Bradu, proprietatea S.C. TDT DOPO IMOBILIARE S.R.L. (conform Extraselor de Carte Funciar pentru informare: C.F. nr.102218, nr.82402, nr.82398, nr.82401, nr.82410, nr. 82422, nr.102542 in municipiul Pitesti si C.F. nr.89037, nr.89015, nr.89031 in comuna Bradu, Avizului primarului municipiului Pitesti nr.15109/17.09.2020-(F3) si Avizului primarului comunei Bradu nr.R14228/15.09.2020-(F3)- conform precizarilor din Certificatul de Urbanism nr. 11/14228 din 18.09.2020, eliberat de Consiliul Judetean Arges) sunt urmatoarele:

Municipiul Pitesti- nr. cadastral 102218 si S=12701,00 mp; nr. cadastral 82402 si suprafata S=6347,00 mp; nr. cadastral 82398 si suprafata S=7700,00 mp; nr. cadastral 82401 si suprafata S=7000,00 mp; nr. cadastral 82410 si suprafata S=5800,00 mp; nr. cadastral 82422 si suprafata S=2723,00 mp; nr. cadastral 102542 si suprafata S=1008,00 mp;

Comuna Bradu- nr. cadastral 89037 si suprafata S=2277,00 mp; nr. cadastral 89015 si suprafata S=4292,00 mp; nr. cadastral 89031 si suprafata S= 162,00 mp.(respectiv nr. cadastral 83148 si suprafata S=6731 mp, suprafata totala);

Terenul cu suprafata totala de 50 010,00 mp din teritoriul extravilan al mun. Pitesti si com.Bradu și are următoarele vecinătăți:

-la Nord: teren fond forestier si terenuri proprietate (Tudor Ion, most. Stoian Maria, Stefan Marin, I.E. 88528 si Tudor Marin);

-la Sud: drum national DN 65 B;

-la est: teren proprietate privata (C.F. 80648);

-la vest: terenuri proprietate privata (teren proprietate S.C. Emisfere Industrial S.R.L. si S.C. Corporation Project S.R.L.);

coordonatele în sistem de proiecție STEREO 70 ale zonei studiate prin PUZ (puncte pe conturul zonei), X (m) / Y(m): 369000 / 495000, 368800 / 495200, 368600 / 495200;

particularitatile zonei studiate: zona de terasa inalta pe partea dreapta a Raului Arges; aceasta este afectata de:

- doua retele electrice de medie si inalta tensiune, fata de care se vor pastra zonele de siguranta conform avizului CTE care se va obtine si a normativelor in vigoare;

- un canal ANIF, care subtraverseaza DN 65B; canalul in cauza poate fi subtraversat de retele si eventual amenajat, in functie de conditiile din avizul ulterior emis de ANIF;

din punct de vedere geotehnic (conform studiu geotehnic): nu prezinta probleme de stabilitate, iar terenul nu prezinta riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren, eroziuni, inundatii si se exclude posibilitatea producerii acestora in timp; de asemenea, nivelul apei subterane nu a fost interceptat in foraje; astfel se pot amplasa constructii pe toata suprafata care apartine zonelor construibile fara amenajari, respectiv pe toata parcela.



morfometria terenului: aproximativ orizontala, cu usoara cadere spre est si nu prezinta riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren, eroziuni, inundatii.

stabilitatea terenului: este buna, neobservandu-se fenomene fizico – mecanice active (alunecari de teren, eroziuni etc);

din punct de vedere seismic, amplasamentul se incadreaza, conform SR 11100/1-93 in microzona de cutremure de gradul 8,1 pe scara MSK pentru o perioada de 50 ani; conform Normativ P100-1/2013, amplasamentul se afla in zona "D" de proiectare, cu coeficient seismic $A_g=0,25$ si o perioada de colt $T_c=0,7$ secunde; presiunea conventional de calcul este $P_{conv}=250$ Kpa;

Bilant teritorial propus

Zonificare functionala	suprafata (mp)	procent (%)
ZONA MIXTA (servicii, retail, industrie nepoluanta si depozitare)	25 005,00	50,00
ZONA SPATII VERZI	10 002,00	20,00
CIRCULATII (carosabil, pietonal, parcar)	12 502,50	25,00
GOSPODARIE COMUNALA	2 500,50	5,00
TOTAL	50 010,00	100,00

M (zona mixta – servicii, retail, industrie nepoluanta si depozitare)

P.O.T.maxim = 50,00 %

C.U.T. maxim = 1,50

R. h. maxim = P.inalt/P+3E

H. maxim cornisa = 15,00 m

Se vor amenaja 535 locuri de parcare pe platforme betonate. Parcarea si stationarea autovehiculelor se va face in interiorul parcelei, in afara circulatiilor publice, pe locurile asigurate.

„Elaborare PUZ pentru introducerea in intravilan si reglementare urbanistica in vederea constituirii unei zone mixte (servicii, retail, industrie nepoluanta, depozitare), bransamente„, propus a se implementa in mun. Pitesti si com. Bradu, DN 65B, judetul Arges.

PUZ prevede schimbarea încadrării zonei studiate, prin introducerea in intravilan a unei suprafete totale de 50 010,00 mp, din care $S = 43 279,00$ mp este teren arabil situat in extravilanul municipiului Pitesti si $S = 6 731,00$ mp este teren arabil situat in extravilanul comunei Bradu, in vederea creerii unei zone functionale cu destinatia M - zona mixta pentru servicii, retail, industrie nepoluante si depozitare.

Planul cuprinde propunerile de organizare si reglementari urbanistice, facute in vederea schimbarii incadrării terenului in suprafata de 50 010,00 mp; astfel se stabilesc posibilitățile de dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin:

- integrarea și armonizarea construcțiilor și a amenajărilor propuse;
- stabilirea de permisivități și de constrângeri urbanistice;
- rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale, accese, staționarea autovehiculelor, corelat cu traficul din zonă și relațiile cu zonele învecinate;
- stabilirea condițiilor de amplasare, echipare și conformare ale obiectivelor propuse (caracteristici parcelă, amplasare);
- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare, stabilirea impactului asupra rețelelor existente în zonă;
- asigurarea circulației juridice a terenurilor;
- realizarea spațiilor plantate (a spațiilor verzi) în spațiile libere de construcții.



OBIECTIVE RELEVANTE DE MEDIU PENTRU Planul urbanistic zonal

Apă

Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze.

Aer

Menținerea calității aerului prin controlul emisiilor.

Sol

Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, organizare și amenajare a teritoriului.

Nivel de zgomot

Prevenirea sau reducerea disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental.

Schimbări climatice

Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES).

Energie

Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.

Riscuri naturale și antropice

Protecția populației și a bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale.

Infrastructura edilitară și de trafic

Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.

Gestiunea deșeurilor

Managementul durabil al deșeurilor.

Mediul socio-economic

Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare și îmbunătățirea serviciilor urbane.

Descrierea sumară a planului:

Prin plan se vor analiza și reglementa urbanistic condițiile pentru introducerea în intravilan a terenurilor având categoria de folosință arabil, situate în extravilan.

Principalele funcțiuni propuse în zonă:

- *dupa introducerea in intravilanul municipiului Pitesti si al comunei Bradu a suprafetei de 50 010,00 mp, in functie de necesitatile beneficiarului, zona studiata se poate parcela cu respectarea articolului 30 din H.G.R. 525/1996: "Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren in minim 4 loturi alaturate in vederea realizarii de noi constructii. Pentru un numar mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelarii si executarea constructiilor cu conditia adoptarii de solutii de echipare colectiva care sa respecte normele legale de igiena si de protectia mediului;*
- *autorizarea executarii parcelelor, in baza Regulamentului Local de Urbanism, este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulativ urmatoarele conditii:*
 - *front la strada de minim 8,00 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12,00 m pentru cladiri izolate sau cuplate;*
 - *suprafata minima a parcelei de 150,00 mp pentru cladiri insiruite si, respectiv, de minimum 200,00 mp pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate;*
 - *adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei.*
- *inaltimea constructiilor- autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei;*
- *aspectul exterior al constructiilor*

Aviz de Mediu nr. 13 din 22.12.2021

Titular plan - TDT DOPO IMOBILIARE SRL

Amplasament - mun. Pitesti si com. Bradu, DN 65B, judetul Arges



-autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei;
-spatii verzi si plantate

-autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei.

-pentru zona mixta propusa M (servicii, retail, industrie nepoluanta si depozitare), sunt prevazute spatii verzi pe 20,00% din suprafata terenului.

-se propune o perdea de protectie cu latime $l=2,50$ m paralela cu limitele estica, vestica si sudica.

- imprejmui

-imprejmuirile amplasate pe limitele laterale si posterioara ale parcelei sunt realizate din ratiuni de delimitare si de protectie a proprietatii; modalitatea de realizare a imprejmuirilor in vederea protectiei proprietatii private pentru evitarea intruziunilor, precum si relatiile de vecinatate, sunt reglementate de prevederile Codului Civil.

-configuratia imprejmuirilor este determinata de urmatorii factori urbanistici:

-pozitia parcelei (la aliniament, laterale sau posterioare);

-functiunea constructiei pe care este amplasata parcela;

-caracteristicile cadrului natural;

-caracteristicile cadrului construit al zonelor.

-imprejmuirile realizate pe limitele parcelei vor fi de preferinta opace; inaltimea maxima considerata necesara pentru protectia proprietatii este de 2,00 m.

-se recomanda ca imprejmuirile cu caracter temporar sa fie realizate din materiale suficient de rezistente si de bine ancorate, prevazute cu dispozitive de semnalizare si protectie a circulatiei auto si pietonale si sa fie vopsite in culori distincte de ale mediului ambiant.

-zonificarea functionala

functiunea propusa pentru suprafata reglementata este zona mixta – (servicii, retail, industrie nepoluanta si depozitare) M(b).

accese carosabile si pietonale: accesul auto din zona studiata este asigurat de DN 65B,

Terenul studiat are acces auto de pe latura sudica a proprietatii, respectiv din DN 65B; pentru intrare si iesire sunt propuse benzi de decelerare si accelerare existente, iar circulatia in incinta va fi deservita de un drum propus cu latime $l=5,50$ m, paralel cu DN 65B; in interiorul loturilor studiat, amenajarea drumului de incinta cu latime $l=5,50$ m solutioneaza accesul auto la circulatiile interioare (drumuri si parcuri propuse) si la constructiile propuse, amenajarea trotuarelor si a aleilor pietonale.

Apele pluviale din incinta vor fi colectate si dirijate prin pante longitudinale si transversale către sistemul de canalizare propriu al beneficiarului, trecute prin separatoare de hidrocarburi si de acolo la bazinul de retentie ape pluviale dotat cu pompe.

Soluția propusă pentru organizarea teritoriului are în vedere crearea în cadrul amplasamentului a unor *zone funcționale indispensabile:* zona de amplasare a construcțiilor propuse; zona circulațiilor carosabile și pietonale cuprinzând aleile carosabile, trotuarele și parcurile din incintă; zona gospodărească, incluzând platformele de depozitare ale deșeurilor generate pe amplasament; zona de protecție, cuprinzând amenajarea spațiilor verzi și realizarea împrejmuirilor.

Asigurarea utilitatilor:

alimentarea cu apa

se va face din rețeaua publica de alimentare cu apa existenta in zona; la limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor;

evacuarea apelor uzate

evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazine etanse vidanjabile



Aviz de Mediu nr. 13 din 22.12.2021

Titular plan - TDT DOPO IMOBILIARE SRL

Amplasament - mun. Pitesti si com. Bradu, DN 65B, judetul Arges

colectarea apelor de pe platformele carosabile se va face disociat de apele pluviale, conventional curate, catre separatoare de hidrocarburi si se vor deversa in bazinul de ape pluviale propus, echipat cu pompa;

alimentarea cu energie electrica- alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din reseaua publica. In incinta, se propune amplasarea unui bloc de masura si protectie trifazat.

alimentarea cu energie termica: pentru incalzirea spatiilor rezultate, se propun centrale termice functionale cu gaze, cu racordare la reseaua existente in zona;

gospodaria comunală: deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe o platforme special amenajate; colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate;

Deșeuri rezultate în perioada de implementare a planului (perioada executării lucrărilor de construcție)

Deșeuri din construcții: tipuri: 17 01 01- beton, 17 01 02 - cărămizi, 17 01 03 - țigle și material ceramice, 17 02 01 - lemn, 17 02 02 - sticlă, 17 02 03 - materiale plastice, 17 04 05 - fier și oțel, 17 05 04 - pământ și pietre, 17 06 04 - materiale izolante, 17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții, astfel;

deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate; se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale; mijloacele de transport utilizate pentru deșeurile din construcții pulverulente se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.

Pământ rezultat din decopertări și excavații:

17 05 04- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03; se va prelua zilnic cu mijloace auto și se va transporta pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Pitesti si Primaria comunei Bradu; mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil

Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule și utilaje: 15 02 02* absorbanți contaminate cu substanțe periculoase; Se vor gestiona ca deșeuri periculoase; se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.

Deșeuri menajere: 20 03 01- deșeuri municipale amestecate; se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale

Deșeuri rezultate în perioada de post-implementare a planului (perioada de operare a funcțiunilor propuse)

Deșeuri de tip menajer: 20 03 01- fracțiuni colectate separat; se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate amplasate pe platforma care se va amenaja în acest sens și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale; colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.; amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitarea acestora; recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.

Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule/utilaje

15 02 02* absorbanți contaminați cu substanțe periculoase; se vor gestiona ca deșeuri periculoase; se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe



amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.

Deșeuri rezultate de la preepurarea apelor pluviale- separatoare de hidrocarburi : 13 05 02- nămoluri de la separatoarele ulei/apă, 13 05 06*- ulei de la separatoarele ulei/apă; se vor gestiona ca deșeuri periculoase; se vor colecta în containere specializate, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului; se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.*

I. Avizul se emite cu următoarele condiții:

A. Măsuri prevăzute pentru prevenirea/ reducerea efectelor adverse asupra mediului:

1. pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale adverse asupra factorilor de mediu

AER:

- alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile.
- adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice.
- delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiție propus.
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții.
- verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier.
- curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.
- reducerea emisiilor de pulberi prin stropire cu apă în timpul lucrărilor efectuate în etapa de construcție;
- efectuarea transportului rutier doar pe căi amenajate în toate etapele proiectului;
- acoperirea corespunzătoare a vehiculelor care transportă materiale de construcții și deșeuri din materiale de construcții în timpul etapei de construcție;
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.



- protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.

implementarea funcțiilor aferente planului „Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea constituirii unei zone mixte (servicii, retail, industrie nepoluantă, depozitare) și bransamente” propus a fi implementat în municipiul Pitesti și comuna Bradu, strada DN 65B, f.nr., județul Argeș, se va realiza cu respectarea prevederilor Planului de Menținere a Calității Aerului în județul Argeș prin includerea de măsuri preventive, specifice, pentru protecția populației și a mediului înconjurător;

ZGOMOT

- adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale care se impun pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.
- utilajele/ echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-a- leq= 65db, conform prevederilor sr 10009/2017- "limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".
- aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
- folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și de vibrații admis de normativele în vigoare.
- stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și a tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- efectuarea de măsurători privind controlul nivelului de zgomot la limita incintei amplasamentului în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).
- prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.
- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru;
- după caz, delimitarea amplasamentului cu panouri metalice opace cu rol de protecție împotriva intrărilor neautorizate, dar care au și un efect de diminuare a nivelului de zgomot la receptorii din exteriorul șantierului;



- se va evita efectuarea lucrărilor pe timp de noapte.

APA:

Masuri specifice pentru organizarea de santier:

- se va amplasa daca este posibil in incinta proprie, in zona neafectata de lucrarile de executie, sau cat mai aproape de amplasament;
- se va asigura racordul la retelele de utilitati din zona (alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, etc);
- pentru depozitarea materialelor de constructie se va aloca o platforma balastata in incinta;
- aprovizionarea cu materiale se va face pe cat posibil din depozitele locale sau cat mai apropiate de amplasamentul lucrarilor;
- deseurile rezultate in urma activitatilor de construire se vor stoca temporar in zona de depozitare a organizarii de santier si vor fi ridicate periodic de catre o unitate autorizată sau refolosite la terasamente in masura posibilitatilor;
- manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.

Alte măsuri:

- pentru evitarea poluarii din cauza scurgerilor accidentale de uleiuri/combustibili de la mijloacele de transport si utilajele folosite in executie se impun o serie de masuri preventive referitoare la verificarea periodica a starii tehnice a acestora, masuri pe care constructorul le va aplica pe toata durata executiei lucrarilor.
- in scopul interventiei in caz de poluare accidentala, obligatoriu va exista un stoc minim necesar de material absorbant de produse petroliere cu care se va interveni rapid.
- constructorul va respecta toate masurile impuse de reglementarile legale in vigoare privind deseurile.
- amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

SOL-SUBSOL

- limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- prevederea în execuția obiectivelor propuse pe amplasament a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ a eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea- în funcție de caz- a scurgerilor de de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor; utilizarea unor autovehicule și utilaje de construcții dotate cu motoare mai puțin poluante.
- interzicerea realizării pe amplasament a operațiilor de alimentare a autovehiculelor și utilajelor cu combustibili și lubrifianți, a activității de spălare a autovehiculelor utilizate în șantier (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice) și a operațiilor de reparații/ întreținere a utilajelor. aceste activități se vor realiza



în afara amplasamentului, la puncte de lucru autorizate pentru efectuarea unor astfel de activități.

- pe amplasamentul aferent puz nu se vor realiza/ amplasa depozite de carburanți și lubrifianți.

- întocmirea de proceduri specifice pentru stocarea/manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului; aplicarea unor măsuri de management adecvate pentru gestiunea deșeurilor.

- refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan;

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru colectarea și stocarea temporară a acestora;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deseuri;

- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicat pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburile de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar în unități specializate autorizate;

- utilizarea promptă de material absorbant în vederea îndepărtării unor eventuale scapări de produse petroliere;

pe cât posibil amplasamentul va fi împrejmuit cu gard

Altele:

SCHIMBĂRILE CLIMATICE

- programarea activităților de desfășurate corelat cu caracteristicile elementelor climatice.

- utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.

- asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline.

- includerea unui sistem de monitorizare și avertizare.

- întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.

- respectarea cerințelor (referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemului de încălzire, a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare; etc.

- elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivelor aferente puz, care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.



Se propune adoptarea unei *strategii de acțiune pentru adaptarea la efectele climatice* care se referă în principal la: surse alternative de energie pentru cazuri extreme; capacități de înmagazinare a energiei; folosirea rațională a resurselor și conștientizarea utilizatorilor; reducerea pierderilor din rețele și sectorizarea; aplicarea— în funcție de caz - a tehnologiilor adecvate, monitorizarea, informatizarea—automatizarea proceselor; managementul eficient și planificarea adecvată.

Referitor la *eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale*, în cazul clădirilor propuse a se realiza în zona studiată prin PUZ:

- se vor respecta cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire și a sistemelor de ventilație de mari dimensiuni

- se propune elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivului care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

- *măsurile aplicabile pentru sporirea eficienței energetice*: termoizolarea pereților exteriori; utilizarea unei tâmplării exterioare (uși, ferestre) termoizolante; termoizolarea conductelor; evidența și contorizarea agentului termic;

DEȘURI ȘI SUBSTANȚELE/PRODUSELE PERICULOASE

Antreprenorul lucrărilor de construcții va avea următoarele obligații:

- realizarea unui grafic de desfășurare a lucrărilor de construcții din care să rezulte succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă;

- elaborarea unui *plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții*. se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșuri generate;

- implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier;

- planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea / manevrarea deșeurilor rezultate din construcții;

- asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora;

- utilizarea de tehnici de construcție eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate

- elaborarea unui *Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții*. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșuri generate;

- gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din construcții;

- *intocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate prin stabilirea* de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu;

- utilizarea unor tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și/sau reciclarea deșeurilor rezultate;

- pe amplasamentul aferent proiectului de plan nu se vor realiza:

- *gospodărie proprie de carburanți*; alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în perioada de implementare se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare



- lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri; aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

2. pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale adverse asupra factorilor de mediu respectiv funcționare a obiectivului:

AER:

- realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului; pe lotul studiat, sunt prevăzute spații verzi pe 20,00% din suprafața totală, respectiv circa 10 002 mp și o perdea de protecție cu lățime $l=2,50$ m paralela cu limitele estică, vestică și sudică (conform R.L.U.).
- realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației și prevenirea ambuteiajelor; reducerea timpilor de așteptare pentru accesurile către obiectivele propuse.
- măsuri operaționale: *monitorizarea* poluanților atmosferici; *supravegherea* stării de sănătate publică în corelație cu indicatorii de calitate a aerului ambiental; *monitorizarea* calității aerului în mediile de lucru și evitarea expunerii angajaților la concentrații ridicate ale unor noxe ce pot afecta starea de sănătate a acestora; stabilirea de planuri de măsuri în caz de poluări accidentale; amplasarea și întreținerea conformă a instalațiilor de ardere destinate utilizării casnice; ventilarea corespunzătoare a mediilor interioare, rezidențiale, comerciale, industriale etc.; promovarea de măsuri de educație sanitară;

ZGOMOT:

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise.
- limitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului.
- realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potențial ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.
- limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent PUZ.

APA:

- exploatarea corectă și verificarea periodică a rețelei interioare de colectare a apelor uzate menajere și pluviale, pentru a preveni apariția avariilor accidentale.
- respectarea prevederilor legale privind gestionarea deșeurilor – dotarea cu spații amenajate pentru colectarea deșeurilor și evacuarea periodică a deșeurilor din zona amplasamentului.
- asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
- asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor pluviale- separatoare de hidrocarburi- la parametri proiectați.
- verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incintă și a instalațiilor de colectare a apelor pluviale. Intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
- aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.



Altele:

DEȘEURILE ȘI A SUBSTANȚELE/ PRODUSELE PERICULOASE

- gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

- identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.

reducerea cantităților de deșeuri rezultate prin implementarea unor practici cum sunt: utilizarea eficientă a resurselor; stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili); instruirea angajaților; identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor; utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor aferente obiectivului, a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase;

POPULAȚIA

- adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivelor de investiție prevăzute a se realiza conform PUZ, astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

BUNURI MATERIALE (altele decât patrimoniul cultural)

- *măsurile potențiale de prevenire/ reducere/ compensare*: evitarea interferențelor cu alte infrastructuri; coordonarea lucrărilor la punctele de intersecție cu alți deținători de utilități (apă, rețele de electricitate, canalizare, telecomunicații, etc); respectarea tehnologiei de construcție stabilită, cu asigurarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării; în cazul producerii unor daune, lucrările de reparații se vor executa cât mai repede posibil - conform prevederilor *Planului de intervenție în caz de poluări accidentale și avarii* elaborat de constructor pentru etapa de construcție; planificarea gestionării traficului; se recomandă elaborarea unui plan detaliat al gestionării traficului pentru a reduce disconfortul potențial și posibilele inconveniente.

Pentru implementarea PUZ în zona studiată titularul proiectului de plan va respecta condițiile impuse de legislația în vigoare, respectiv:

-amenajarea accesului la drumul public se va realiza cu respectarea prevederilor *AND 600/2010- Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice*.

-racordul la drumul public va fi prevăzut cu raze de racordare pentru a asigura executarea virajelor în condiții de vizibilitate stânga/dreapta.

-se va asigura acces pietonal la obiectiv, separat de cel auto.

-se vor respecta distanțele de la obiectivul construit față de axul drumului, conform normelor în vigoare.

-accesurile auto la/ de la obiective și parcajele vor fi amplasate și dimensionate conform normativelor în vigoare astfel încât să existe spații de manevră în incintă. Este interzis mersul înapoi cu un vehicul la ieșirea de pe proprietățile alăturate drumurilor publice și efectuarea de manevre în intersecție pentru a utiliza accesul cu spatele. (art. 126-HG 1391/2006 privind Regulamentul de aplicare a OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice).

-dimensiunile și structura sistemului rutier (căi de acces, alei incintă, parcaje) vor respecta normele și normativele în vigoare; dimensionarea tehnologică va ține seama de natura terenului, structura traficului și intensitatea acestuia, corelarea elementelor geometrice ale traseului cu principalii parametri de trafic;

-lucrările de amenajare ale aleilor din incintă, a racordurilor cu stradalul existent și a parcajelor se vor executa cu o unitate specializată în astfel de lucrări, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.



-semnalizarea rutieră de pe domeniul privat precum și cea de la de la accesul pe domeniul public se va face de către beneficiar și va fi avizată de Poliția Rutieră. Va fi respectată semnalizarea rutieră existentă în zonă.

-oprirea vehiculelor se va face în incintă, în locurile special amenajate pentru parcaje.

-indicatoarele rutiere folosite la semnalizarea verticală a accesului la obiectiv și marcajele rutiere vor fi realizate conform SR 1848.

-staționarea autovehiculelor se va face în spațiile special amenajate în incinta proprie.

-se va respecta legislația în vigoare privind dimensionarea locurilor și a spațiului destinat manevrelor pentru parcare.

-nu vor fi afectate circulația, parcățile și proprietățile din zonă ca urmare a construirii noului obiectiv; lucrările vor fi semnalizate respectând normelor și normativelor în vigoare.

-recepția obiectivului se va face împreună cu parcățile ce urmează a fi realizate pe amplasamentul aferent PUZ, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.

-orice degradare a domeniului public rezultată ca urmare a construirii obiectivului va fi suportată de beneficiar.

-pentru orice eveniment rutier, și nu numai, cauzat de execuția lucrărilor, constructorul va fi direct răspunzător.

-circulația autovehiculelor de tonaj greu utilizate în perioada de implementare a planului (perioada de construcție) se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 198/2000 cu modificările și completările ulterioare.

-orice *restricție de circulație* cauzată de executarea obiectivului va fi anunțată și avizată de Municipiul Pitesti -Comisia Municipală de Circulație și Poliția Municipiului Pitesti - Biroul Rutier, cu *minim 2 zile înainte*. Documentația va fi însoțită de planșa cu semnalizarea rutieră conform „Normelor metodologice privind condițiile de închidere/restricționare a circulației rutiere, în vederea executării lucrărilor în zona drumului”.

B. Monitorizarea – Indicatorii de mediu

Programul de monitorizare al efectelor implementării PUZ în zona studiată are în vedere identificarea și preîntâmpinarea potențialelor efecte negative asupra componentelor de mediu și permite propunerea unor măsuri suplimentare de reducere a impactului asupra mediului sau de remediere a zonelor posibil afectate.

Monitorizarea efectelor implementării planului cu referire la efectele semnificative asupra mediului: *efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute*, se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu amendamentele ulterioare.

➤ Programul de monitorizare prevăzut pentru implementarea măsurilor de prevenire/ reducere a efectelor asupra mediului

Factor/ Aspect de mediu	Indicator de monitorizat	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Frecvența de monitorizare
Apă	Calitatea apelor uzate și pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare	Calitatea apelor uzate și pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare	Conform frecvenței stabilite prin avizul/autorizația de gospodărire a apelor emisă de ABA Arges - Vedea.
Aer	Calitatea aerului- emisii centrale termice. Inventarul emisiilor de poluanți în atmosferă.	Calitatea aerului-emisii centrale termice. Inventarul emisiilor de poluanți în atmosferă.	Conform programului de monitorizare stabilit prin autorizația de mediu emisă de APM Arges.
	Evidența situațiilor	Evidența situațiilor accidentale	Conform frecvenței

Aviz de Mediu nr. 05 din 22.02.2021

Titular plan - TDT DOPO IMOBILIARE SRL

Amplasament - mun. Pitesti si com.Bradu, DN 65B, judetul Arges



Factor/ Aspect de mediu	Indicator de monitorizat	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Frecvența de monitorizare
<i>Sol</i>	accidentale cu efecte potențiale de contaminare a solului. Monitorizarea măsurilor implementate pentru prevenirea/ combaterea poluării solului	cu efecte potențiale de contaminare a solului. Monitorizarea măsurilor implementate pentru prevenirea/ combaterea poluării solului	stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges. În cazul producerii poluărilor accidentale. La solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control.
<i>Zgomot</i>	Nivelul de zgomot măsurat în zona receptorilor sensibili (imobile rezidențiale). Nivelul de zgomot în zona arterei de trafic (punctul de acces în incinta obiectivului). Monitorizarea implementării măsurilor de diminuare a nivelului de zgomot la receptor-.	Nivelul de zgomot măsurat în zona receptorilor sensibili (imobile rezidențiale). Nivelul de zgomot în zona arterei de trafic (punctul de acces în incinta obiectivului). Monitorizarea implementării măsurilor de diminuare a nivelului de zgomot la receptor-.	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
<i>Schimbări climatice Energie</i>	Consumuri energetice/ audit privind eficiența energetică	Consumuri energetice/ audit privind eficiența energetică	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
<i>Gestiunea deșeurilor</i>	Evidența gestiunii deșeurilor generate.	Evidența gestiunii deșeurilor generate.	Lunar sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
<i>Mediul socio- economic</i>	Programul de management al obiectivului.	Programul de management al obiectivului.	Anual se vor monitoriza : - <i>Indicatorii de performanță</i> - compararea performanțelor obținute cu obiectivele stabilite: performanțe economice; consumul de materiale; deșeuri și management. - <i>Indicatorii de progres ai planului</i> - monitorizarea obiectivelor.

TDT DOPO IMOBILIARE SRL răspunde de organizarea și coordonarea programului de monitorizare pentru „**Elaborare PUZ pentru introducerea in intravilan si reglementare urbanistica in vederea constituirii unei zone mixte (servicii, retail, industrie nepoluanta, depozitare), bransamente,,,** propus a se implementa in mun. Pitesti si com.Bradu, DN 65B, judetul Arges.

Titularul planului urbanistic zonal este obligat sa inainteze rezultatele programului de monitorizare a efectelor asupra mediului la APM Arges, pana la sfarsitul primului trimestru al anului ulterior realizarii monitorizarii, conform prevederilor art. 27, alin (3) din HG. nr. 1076/2004.



II. Emiterea avizului de mediu s-a făcut având în vedere:

1. *Integrarea considerațiilor de mediu în planul supus procedurii de emitere a avizului de mediu* prin prezentarea:

- Obiectivelor și priorităților planului.
- Caracteristicilor planului și a proiectelor propuse care vor fi elaborate după aprobarea planului.
- Aspectelor/problemelor de mediu relevante pentru plan din perspectiva promovării dezvoltării durabile privind:
 - Mediul fizic: climă și condiții meteorologice; calitatea aerului ambiental; geologie și soluri; biodiversitate, resurse de apă; cererea de apă.
 - Mediul social: populația; cadrul social.
 - Infrastructură și servicii.
 - Folosirea terenurilor.
- Informațiilor despre situația actuală a mediului, identificarea și prezentarea efectelor potențiale asupra mediului și a sănătății populației, inclusiv a efectelor cumulative, cu precizarea probabilității, a duratei, a frecvenței și a reversibilității efectelor, a teritoriului posibil a fi afectat.
- Alternativelor analizate pentru realizarea planului cu identificarea efectelor potențiale asupra mediului.

2. *Realizarea Raportului de mediu cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/ 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu, art. 19 și art. 20.*

Metodologia de elaborare a Raportului de mediu a îndeplinit cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv ale Directivei Consiliului European de Evaluare Strategică a Mediului 2001/42/CE (SEA), cu luarea în considerare și integrarea în raport a punctelor de vedere avizate și a recomandărilor relevante formulate în ședința grupului de lucru organizată de titularul planului sub îndrumarea /coordonarea APM Argeș.

Raportul de mediu prezintă următoarele concluzii:

" *In perioada de implementare a planului-* Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de implementare a planului; impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la finalizarea implementării PUZ pe amplasamentul propus "

" *În etapa de operare,* activitățile ce se vor desfășura pe amplasament vor avea un impact redus asupra mediului în condițiile respectării prevederilor proiectului de plan în ceea ce privește amplasarea, realizarea și dotările specifice obiectivelor propuse conform PUZ "

În perioada de implementare a proiectului de plan respectiv în perioada de construcție;

"*Aer:* se apreciază că, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării aerului prezentate, nivelul concentrațiilor de poluanți în zonele din vecinătatea directă nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și sub concentrațiile maxime admisibile pentru particule totale (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987 „ Aer din zonele protejate. Condiții de calitate”; Având în vedere măsurile de prevenire/ reducere a poluării prevăzute a se adopta se apreciază că impactul direct asupra aerului va fi redus, se va manifesta local și va avea un caracter reversibil.



Impactul direct al *zgomotului și vibrațiilor* va fi redus și se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului de construcții și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Impactul va fi *reversibil*- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.

Solul: se apreciază că, în condițiile în care respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, impactul asupra calității solului în perioada de implementare a planului zona studiată, *va fi redus*.

Apa subterană: în perioada de implementare și în perioada de post-implementare a planului, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, *nu se identifică surse potențiale de poluare a apelor subterane*;

Calitatea apei; în condițiile implementării în timpul executării lucrărilor de implementare a planului (perioada de construire) a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate se apreciază că nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane; impactul indirect susceptibil *va fi redus* și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor de construcții numai în cazul producerii unor poluări accidentale;

Biodiversitatea: pentru implementarea PUZ nu au fost identificate habitate protejate sau cuiburi pentru păsări.

Schimbări climatice: implementarea proiectului de plan prevede adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific activităților propuse a se desfășura pe amplasament;

Peisajul

Proiectul de plan prevede ca la finalizarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții) să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Populația: implementarea PUZ în zona studiată va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă;

Patrimoniul cultural: pe amplasamentul propus pentru implementarea PUZ „Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea constituirii unei zone mixte (servicii, retail, industrie nepoluantă, depozitare) și bransamente” propus a fi implementat în municipiul Pitești și comuna Bradu, strada D.N. 65B, F.Nr., județul Argeș, *nu există bunuri aparținând patrimoniului cultural*;

Bunuri materiale (altele decât patrimoniul cultural): implementarea proiectului de plan în zona studiată poate avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale diferite de patrimoniul cultural (ex: unele produse infrastructurii: drumuri, rețele hidroedilitare, clădiri, utilități, etc.); urmare a măsurilor propuse a fi adoptate se apreciază că impactul asupra bunurilor materiale (altele decât patrimoniul cultural) va fi *nesemnificativ*.

Riscuri naturale și antropice: pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în tipul perioadei de implementare a proiectului de plan, titularul PUZ și constructorul au obligația respectării prescripțiilor tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor și echipamentelor folosite.

La finalizarea implementării planului (a lucrărilor aferente proiectului de construcție) titularul proiectului/ și/sau constructorul vor transmite la APM Argeș și la GNM-SCJ Argeș un raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșeuri rezultate din activitățile desfășurate pe șantier cu precizarea modului de gestionare a acestora.

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor accidente/ incidente tehnice, titularul proiectului de plan va întocmi Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;

Aviz de Mediu nr.13..... din ..22.12.....2021

Titular plan - **TDT DOPO IMOBILIARE SRL**

Amplasament - mun. Pitești și com. Bradu, DN 65B, județul Argeș



Scopul planului: realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.

in perioada de post-implementare a planului

Aer: se apreciază că efectele emisiilor rezultate din suplimentarea traficului rutier ca urmare a implementării PUZ asupra poluării aerului în zona aferentă proiectului de plan vor fi reduse comparativ cu emisiile provenite din traficul rutier în zona studiată;

Solul: se apreciază că, în condițiile în care respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, impactul asupra calității solului și subsolului în perioada de funcționare a obiectivelor ca urmare a implementării PUZ în zona studiată, va fi nesemnificativ;

Calitatea apei: din punct de vedere calitativ apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005; colectarea apelor de pe platformele carosabile se va face disociat de apele pluviale conventional curate către separatoare de hidrocarburi și se vor deversa în bazinul ape pluviale propus, echipat cu pompa.

Schimbări climatice: analiza vulnerabilității implementării PUZ în zona studiată la schimbările climatice reflectă faptul că principalele riscuri medii / ridicate sunt: seceta / inundațiile / schimbări extreme de precipitații / variația temperaturii aerului- apei / furtuni / instabilitate-alunecări de teren / disponibilitatea apei / creșterea temperaturii extreme - valuri de căldură.

Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale- recomandări care pot fi adoptate la faza de proiect tehnic: pentru încălzirea spațiilor se pot instala pe acoperișul tip terasă al clădirilor panouri solare cu tuburi vidate; pentru energia electrică necesară iluminatului interior al clădirilor se pot monta, pe acoperiș panouri solare fotovoltaice; sistemul de climatizare – în funcție de caz- poate fi alimentat de la panourile solare fotovoltaice; iluminatul poate fi asigurat cu becuri economice (cu LED-uri);

Riscuri naturale și antropice: pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor accidente/ incidente tehnice, titularul proiectului de plan va întocmi Planul de prevenire și combatere a poluarii accidentale.

Ca urmare a măsurilor propuse a se adopta pentru prevenirea și reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona studiată prin PUZ- se apreciază că: Impactul advers asupra mediului cauzat de funcționarea planificată a obiectivului propus a se realiza pe amplasament, va fi redus.

În etapa de operare titularul proiectului de plan va avea obligația monitorizării periodice a măsurilor adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Având în vedere rezultatul evaluării de mediu realizate, în contextul respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prevăzute și a prevederilor legislației de mediu se prezintă concluzia conform căreia planul „Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea constituirii unei zone mixte (servicii, retail, industrie nepoluanta, depozitare) și bransamente” propus a fi implementat în municipiul Pitesti și comuna Bradu, strada D.N. 65B, F.Nr., județul Argeș, creează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a zonei de amplasament, valorificând cadrul natural-antropizat al acesteia.

Dezvoltarea amplasamentului studiat coroborată cu investițiile în infrastructura rutieră și tehnico-edilitară din zonă va conduce la creșterea atractivității întregului areal



pentru viitoare investiții și la creșterea ofertei de spații amenajate de folosință industrială din zonă.

3. Elaborarea planului s-a realizat cu luarea în considerare a opiniilor/ observațiilor exprimate de public și de autoritățile interesate de efectele implementării PUZ în zona studiată

În derularea procedurii de reglementare parcurse în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul „Elaborare P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea constituirii unei zone mixte (servicii, retail, industrie nepoluantă, depozitare) și bransamente” propus a fi implementat în municipiul Pitesti și comuna Bradu, strada D.N. 65B, F.Nr., județul Argeș – s-a facilitat accesul publicului pentru consultarea documentației și a studiilor realizate.

S-au realizat toate demersurile prevăzute de HG nr. 1076/2004 (art. 29 alin. (2), art. 30 alin (2) și respectiv art. 31) - pentru informarea și participarea publicului.

Pe parcursul derulării procedurii de evaluare de mediu nu au fost înregistrate la APM Argeș și la sediul titularilor planului propunerii/observații/recomandări formulate de publicul și de autoritățile interesate de efectele implementării planului referitoare la raportul de mediu.

4. Expunerea motivelor pentru alegerea alternativei de plan propuse pentru avizare

Varianta propusă (varianța în care se va implementa planul) - conduce la următoarele avantaje:

- va crește economia locală și regională;
- se vor crea noi locuri de muncă;
- va contribui la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei.

5. Alte condiții de emiterie a avizului de mediu:

- **Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiteria actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (acord de mediu, autorizație de mediu).**
- respectarea limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate;
- respectarea tuturor cerințelor și condițiilor impuse prin toate celelalte avize, adrese sau puncte de vedere, emise de alte autorități și existente la documentația tehnică necesară emiterii avizului de mediu;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- informarea A.P.M. Argeș și a populației din zonă în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate;
- titularul de plan va delimita zona de lucru în vederea minimizării degradării temporare a terenurilor din vecinătatea amplasamentului vizat de implementarea planului;
- pentru toate categoriile de construcții amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de necesitate, dimensionate conform normelor pentru trafic greu (se va asigura accesul autospecialelor de intervenții); aleile pietonale vor permite circulația persoanelor cu dizabilități locomotorii;
- în incintă se vor amenaja spații verzi;



- in cazul unei amenintari iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau in cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta si aplica prevederile O.U.G. nr. 68/2007; imediat de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze A.P.M. Argeș si G.N.M. Comisariatul Județean Argeș;
- in perioadele secetoase se va proceda la umectarea drumului de acces, astfel încât sa se reducă emisiile de praf generate de traficul autovehiculelor;
- la stabilirea suprafetelor edificabile se va tine cont de toate rețelele si obiectivele existente in zona, care genereaza zone de siguranta/protecție/interdicție de construire;
- se vor respecta retragerile fata de toate limitele terenului, impuse prin prezentul aviz;
- se vor respecta retragerile impuse de traseele rețelelor aflate pe terenul studiat;
- se vor asigura spatii verzi obligatorii, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform normativelor în vigoare;
- in zonele de protecție si/sau de siguranta sunt interzise depozitarea de materiale, materii prime, deseuri de orice tip etc.;
- este strict interzisa deversarea/evacuarea necontrolata a apelor de orice natura astfel incat sa se evite poluarea solului, subsolului, apei freatică;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- incarcările si descarcările de materiale si deseuri trebuie sa aiba loc in zone desemnate, protejate impotriva pierderilor prin scurgeri;
- se va reduce viteza de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor/echipamentelor;
- se vor folosi utilaje de constructie dotate cu motoare ale caror emisii vor respectea legislatia in vigoare;
- utilajele de exploatare si mijloacele de transport vor fi verificate tehnic si trebuie sa nu prezinte defectiuni prin care sa aibe loc scurgeri de motorina, uleiuri, etc..

Titularul planului are obligația sa respecte prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015, privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deșeurilor de ambalaje, cu amendamentele ulterioare.
- SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Legea nr.105/2006 pentru aprobarea OUG nr.196/2005 privind Fondul de mediu, cu amendamentele ulterioare .
- Ordonanță de Urgență nr. 92/2021 din 19 august 2021, privind regimul deșeurilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu amendamentele ulterioare.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată in 2004, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind



- protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;
- Hotărârea de Guvern nr. 170/2004, privind gestionarea anvelopelor uzate;
- Ordin 1399/2009 pentru aprobarea Procedurii privind modul de evidenta și raportare a datelor referitoare la baterii și acumulatori și la deșeurile de baterii și acumulatori;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu amendamentele ulterioare;
- SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Legea nr.105/2006 pentru aprobarea OUG nr.196/2005 privind Fondul de mediu, cu amendamentele ulterioare .
- Ordonanță de Urgență nr. 92/2021 din 19 august 2021, privind regimul deșeurilor
- Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu amendamentele ulterioare.
- H.G nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu amendamentele ulterioare.
- Hotaririle Consiliului Local referitoare la salubritate , protecția asezărilor umane precum și la domenii aferente protecției mediului;

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de către SC Arhima Pro Design SRL, arh. Amalia Gugui;
- Raport de mediu, întocmit de SC Laborator AGM Muntenia SRL;
- Certificat de urbanism nr. 11/14228/18.09.2020, eliberat de Consiliul Județean Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Extrasele de Carte Funciar pentru informare: C.F. nr.102218, nr.82402, nr.82398, nr.82401, nr.82410, nr. 82422, nr.102542 (pentru municipiul Pitesti) și C.F. nr.89037, nr.89015, nr.89031 respectiv 89037, 89031, 89015 (pentru comuna Bradu), Avizului primarului municipiului Pitesti nr.15109/17.09.2020-(F3) și Avizului primarului comunei Bradu nr.R14228/15.09.2020-(F3)
- Contractele de vânzare-cumpărare încheiate de autentificare nr.3020/15.05.2019, întocmit de Societatea Notarială Profesională Didea Lex- notar Didea Ionel și Actele de alipire, autentificate sub nr.1989/08.04.2020 și nr. 5073/02.10.2020 de S.P.N. „Didea Lex”- notar Didea Cornelia Narcisa respectiv Didea Ionel;
- Certificat de înregistrare, CUI 35871066 din 28.03.2016;
- Aviz de oportunitate nr. 03/23.02.2021, emis de C.J. Argeș;
- Regulament Local de Urbanism;
- Punct de vedere nr.6743/22.04.2021, înregistrat la APM Argeș cu nr. 10297/27.04.2021, emis de CJ Argeș;
- Punct de vedere nr.271/ST-AG/11.05.2021, înregistrat la APM Argeș cu nr. 11294/12.05.2021, emis de A.N.A.N.P.;



- Punct de vedere nr.2369/05.10.2021, înregistrat la APM Arges cu nr. 22158/06.10.2021, emis de A.N.I.F.;
- Planșe desenate.

Titularul va supune adoptarii varianta planului PUZ: „Construire hală de producție, depozitare, birouri, spații comerciale și pretări servicii și alipire”, în comuna Albota, sat Albota, județul Argeș, avizata prin prezentul aviz de mediu și pentru orice modificare a acestuia se va notifica în prealabil APM Arges.

Titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.

Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul avizului de mediu are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca implementarea planului să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului PUZ: „Construire hală de producție, depozitare, birouri, spații comerciale și pretări servicii și alipire”, în comuna Albota, sat Albota, județul Argeș, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

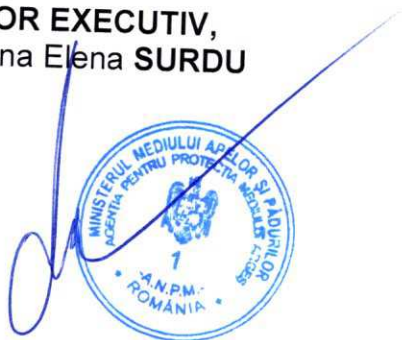
Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.



Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 23 pagini și a fost redactat în 3 exemplare

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena **SURDU**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa **MARIA**

Intocmit,

ing. Doru-Aurelian **BUTNARU**