



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr. 29599/10.04.2020

CATRE,
Comuna Mărăcineni

Vă înaintăm alăturat Avizul de Mediu nr. 1 din 10.04.2020 emis pentru
„Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Mărăcineni, județul Argeș”.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; 0746248597,

Fax 0248 213 200; 0248401993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

AVIZ DE MEDIU
Nr. 1 din 10.04.2020

Ca urmare a Notificării adresate de **Comuna Mărăcineni**, cu sediul în comuna Mărăcineni, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Argeș cu nr. 29599/23.12.2019 cu privire la inițierea procesului de elaborare pentru „**Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Mărăcineni, județul Argeș**”,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004, cu completările și modificările ulterioare

în baza O.U.G. nr. 96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului – aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- **pentru:** "Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Mărăcineni, județul Argeș", județul Argeș.
- **promovat de:** Comuna Mărăcineni, județul Argeș.
- **în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Mărăcineni pentru evoluția urbanistică a localității, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și serviciilor de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Mărăcineni, formată din două sate: Mărăcineni reședința de comuna și sat component: Argeselu (Ciumești).

Vecinătățile sunt:

- la nord: com. Micesti;
- la sud: mun. Pitesti;
- la est: orasele Stefanesti si Mioveni;
- la vest: mun. Pitesti si com. Budeasa.

Teritoriul administrativ al comunei Maracineni este în suprafața totală de 2.174,64 ha, din care intravilanul este de 437,16 ha - existent ceea ce reprezintă 20,10 % și 814,56 ha propus (+ 377,6 ha) ceea ce reprezintă 37,46 0/0

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR)



Funcțiunea terenurilor	Existent	
	Suprafata ha	Procent din total intravilan %
Zone locuinte individuale si functiuni complementare	275,69	55,34
Zone locuinte colective si functiuni complementare	3,31	0,66
Zone institutii ublice si servicii	24,12	4,84
Zone unitati industriale si depozitare		0,39
Zone unitati agro zootehnice	12,91	2,59
Zone constructii tehnico - edilitare	1,10	0,22
Zone gospodarie comunala/cimitire	5,35	
Zone spatii verzi	15,86	3,18
Zone cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	31	6,35
Zone cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente	5,92	1,19
Terenuri agricole intravilan	59,27	11,90
Ape	0,06	0,01
Total	437,16	100

Trupuri intravilan propus				Suprafata ha
	Trup propus			
1.	Trup	propus	- 1 - Maracineni	739,10
2.	Trup	propus	-2 - Trup izolat	5,19
3.	Trup	propus	-3 - Trup izolat	2,75
4.	Trup	propus	-4- Depozit esticide	0,33
5.	Trup	propus	-5 - Ferma nr. 1 I.C.P.P Maracineni	
6.	Trup	propus	- 6 - Uzina de ap a	5,54
7.	Trup	propus	- 7 -Trup izolat	0,12
8.	Trup	propus	- 8 - Trup izolat	4,10
9.	Trup	propus	-9 - Balastiera	4,51
10.	Trup	propus	- 10 - Trup izolat	0,66
11.	Trup	propus	- 11 -Trup izolat	0,08
12.	Trup	propus	- 12 - Trup izolat	0,74
13.	Trup	propus	- 13 - Trup izolat	5,28
14.	Trup	propus	- 14 - Trup izolat	0,15
15.	Trup	propus	- 15 - Trup izolat	40,17
16.	Trup	propus	- 16 - Trup izolat	4,65
Total				814,76
Suprafata totala intravilan propus: 814,76 ha				



Zone functionale		Existent		Propus	
		Suprafata ha		Suprafata ha	
Locuinte si functii complementare L1 , L2		279,00	63,82	638,60	78,38
Zona pt. loc. individuale si functiuni complementare	L1	275,69	63,06	637,34	78,22
Zona pt. loc. colective si functiuni complementare	L2	3,31	0,76		0,15
Zona institutii publice si servicii (Is)		24,12	5,52	45,13	5,54
Zona unitati agrozootehnice A1 , A2		14,85	3,40	42,22	5,18
Zona unitati industriale si depozitare			0,44	27,95	3,43
Zona unitati agricole		12,91	2,95	14,27	1,75
Zona mixta - Locuire individuala+comert, servicii				12,39	
Zona lucrari tehnico edilitare (Te)		1,10	0,25	0,24	0,03
Zona spatii verzi (V)		15,86	3,63	21	2,69
Zona gospodarie comunala/cimitire (GC)		5,35		7,00	0,86
Cimitire	GC		0,33	1 , 46	0,18
Gospodarie comunala		3,89	0,89	5,54	0,68
Zona cai de comunic. si amenaj. aferente (Ccr,Cc)		37,55	8,59	43,23	5,31
Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	Ccr	31	7,24	41 , 23	5,06
Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente	Ccf	5,92		2,00	0,25
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN		59,27	13,56		
APE		0,06	0,01	4,07	0,50
TOTAL INTRAVILAN		437,16	100	814,76	100

• **Obiectul lucrării:**

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională, și constituie baza legală pentru realizarea programelor și planurilor de dezvoltare.

La nivelul unității administrativ teritoriale, planul de urbanism general cuprinde reglementări cu privire la:

- Relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială.
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan.
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire și a zonelor expuse la riscuri naturale.
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan al comunei.
- Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului.
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice.
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate.
- Stabilirea destinației terenurilor aflate în extravilanul comunei Mărăcineni.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;



- dezvoltarea durabilă a comunei Mărăcineni;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- reactualizare P.U.G.;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Planul prevede realizarea următoarelor obiective și investiții:

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic General

- raportul optim dintre amenajarea generală a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților sale;
- relaționarea comunei cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială;
- relaționarea din punct de vedere funcțional a spațiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice și reducerea vulnerabilității fondului construit (existent și viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidențierea fondului construit și amenajat valoros din punct de vedere istoric și ambiental și propunerea unui sistem de protecție a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- creșterea calității vieții;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizării investițiilor de utilitate publică;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activității constructive (certIFICATE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE).

➤ Spații libere și spații plantate

- orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40%, formând, de preferință, o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale, vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

➤ Modernizarea rețelei de drumuri

- satisfacerea deplină a utilizatorului;
- îmbunătățirea indicilor calitativi;
- asigurarea condițiilor de confort și siguranță, asigurându-se protecția mediului;
- menținerea în stare de viabilitate a rețelei de drumuri, prin reparare, întreținere curentă și periodică, reparații capitale și modernizări;



- managementul întreinerii drumurilor si lucrarilor de arta se va face pe criterii exclusiv tehnice;
 - îmbunatatirea serviciilor oferite de administratorul retelei de drumuri;
 - dezvoltarea si introducerea unei strategii de gestionare si întreținere a rețelei de drumuri publice.
- **Organizarea circulatiei**
- reabilitarea si modernizarea drumurilor judetene;
 - modernizarea strazilor existente (profiluri transversale, imbracaminti rutiere);
 - completarea rețelei de strazi principale cu strazi sau tronsoane de strazi astfel incat sa se asigure relatii cat mai directe între diverse zone fara traversarea zonei centrale sau pentru înlesnirea unor accese importante;
 - străzile sa se amenajeze cu acostamente, marginite de santuri, fasii verzi si trotuare si pot fi:
 - a) strazi rurale principale cu partea carosabila de minim 7,00 m platforma de 9,00 m, iar ampriza de 17,0 m; cand traficul are caracter local, latimile se pot reduce la 5,50 m. carosabil, 7,00 m platforma si 1 m ampriza;
 - b) strazi rurale secundare, cu minim o banda carosabila de 3,50 m, platforma de 5,00 m iar ampriza de 8,00 m, ele asigurand accesele locale.
- **Îmbunătățirea infrastructurii educationale de baza si a dotarii scolilor**
- consolidare si reabilitare de cladiri;
 - îmbunatatirea sistemelor de încălzire centrala si facilitati sanitare;
 - modernizarea utilitatilor si serviciilor auxiliare în cadrul scolilor;
 - mobilare si echipamente educationale pentru clase, laboratoare si biblioteci;
 - mijloace de transport pentru elevi (inclusiv pentru elevii cu dizabilitati);
 - facilitati pentru elevii cu dizabilitati;
- **Reabilitarea si modernizarea infrastructurii serviciilor de sanatate**
- reabilitarea, modernizarea si echiparea ambulatoriilor de specialitate si ambulatoriilor din dispensare, inclusiv lucrari de consolidare împotriva cutremurelor;
 - modernizarea si echiparea dispensarelor umane, inclusiv lucrari de consolidare împotriva cutremurelor.
- **Dezvoltarea turismului local**
- restaurarea si valorificarea patrimoniului istoric si cultural;
 - valorificarea resurselor turistice naturale în contextul unei dezvoltari durabile;
 - cresterea calitatii serviciilor turistice de cazare si agrement.
- **Propuneri lucrări hidroedilitare**
- nu se propun lucrări de privind alimentarea cu apă;
 - nu sunt necesare lucrari de canalizare menajeră;
 - realizarea unei canalizări pluviale în satul Argeșelu;
 - regularizarea pâ râului Budeasa și a văilor necadastrate de pe teritoriul întravilanului comunei Mărăcineni;



- nu se va extinde intravilanul în zonele cu risc de inundații.

➤ **cu următoarele condiții:**

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”

- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial cât mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stație de epurare);
- creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi în jurul locuințelor individuale;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți atmosferici atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura solului;
- realizarea în gospodăriile individuale, unități economice și unități publice, de puncte (platforme) special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat;

3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”

- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- se vor figura în cadrul Planului Urbanistic General, ca zone cu interdicție definitivă pentru construcții, zonele de protecție a stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor;
- se va efectua în vederea încadrării indicatorilor în limitele admise de NTPA 001 din H.G. 188/2002 pentru aprobarea unor norme de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG. nr. 352/2005. Responsabilitatea monitorizării revine operatorului de apă;
- se va corela capacitatea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- se vor constitui zone de protecție de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;



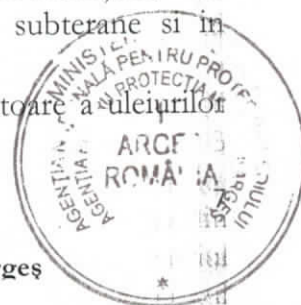
- se vor întreține cursurile de apă regularizate, în scopul protecției ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor și podețelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- se vor îmbunătăți planurile de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- respectarea condițiilor impuse în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 174/31.07.2018, emis de ABA Argeș –Vedea.

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor;
- serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;
- se vor identifica locații și se vor construi platforme de stocare temporară a gunoierului de grajd, respectându-se prevederile HG. nr. 964/2000 privind Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;
- se vor respecta tehnologiile de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
- se vor comunica în scris fermierilor de pe teritoriul comunei, perioadele de interdicție pentru aplicarea pe terenurile agricole a îngrășămintelor organice;
- aplicarea îngrășămintelor organice și minerale cu respectarea măsurilor prevăzute în Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- interzicerea administrării îngrășămintelor chimice și organice pe terenurile agricole situate în vecinătatea apelor de suprafață;
- interzicerea aplicării și vehiculării îngrășămintelor în zonele de protecție sanitară și hidrogeologică;
- se vor executa rețele de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol. Aceste rețele se vor dimensiona astfel încât să se evite pierderile accidentale în sol și în subsol;
- platforma parcarilor și cailor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșeuri. Aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deșeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia și la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Argeș;
- consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritoriale administrative, respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr. 47/2005, art. 9, alin 2);
- se vor detalia lucrările privind implantarea în sol a conductelor de aducțiune apă potabilă, precum și lucrările de realizare a stației de epurare și de colectare ape uzate menajare;
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se interzice evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate;

Aviz de Mediu nr. 1 din 10.04.2020

Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Mărăcineni, județul Argeș



- se vor identifica soluții pentru eliminarea nămolului rezultat de la stațiile de epurare;
- în perioada execuției lucrărilor pe șantier, pentru substanțe chimice se vor prevedea măsuri de evitare a poluărilor accidentale prin stocarea temporară în magazine speciale, închise, cu ventilație, utilizând retenții corespunzătoare pentru substanțele lichide. Se vor prevedea materiale absorbante speciale pentru pierderile accidentale de substanțe;
- se va decapa strictul necesar de sol vegetal, surplusul se va depozita și folosi la umpluturi;
- „schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”, (art. 71, OUG nr. 195/2005);
- “pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații: e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora” (art. 70, OUG nr. 195/2005);
- “scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic de terenuri de pe raza ariei naturale protejate, de interes național/internațional, cu excepția celor aflate în zonele de dezvoltare durabilă, se poate face numai pentru obiective care vizează asigurarea securității naționale, asigurarea securității, sănătății oamenilor și animalelor sau pentru obiectivele destinate cercetării științifice și bunei administrări a ariei naturale protejate” (art. 27, OUG nr. 57/2007);
- conform prevederilor Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor:

art. 17:

„(1) *Autoritățile administrației publice locale au obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.*

(2) *Producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:*

a) *să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;*

b) *să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare”.*

și art. 59:

„(1) *Autoritățile administrației publice locale, au următoarele obligații:*

A. *la nivel de comune:*

b) *urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PRGD și PJGD;*

c) *elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;*

d) *hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;*

e) *asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;*

f) *asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;*

Aviz de Mediu nr. 1 din 10.04.2020

Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Mărăcineni, județul Argeș



g) asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;

h) acționează pentru refacerea și protecția mediului;

i) asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală”.

5. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETATIE SI ASEZARI UMANE”

- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a funcțiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;
- asigurarea măsurilor pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea efectelor negative și deranjarea faunei;
- interzicerea utilizării semnalelor sonore;
- interzicerea iluminării șoselei în zonele de pădure și utilizarea doar a semnalizărilor fără sursă de lumină proprie pe acest sector;
- interzicerea vânatului și braconajului;
- nu se vor distruge și degrada zonele umede;
- se interzice tratarea culturilor agricole cu diferite substanțe fitosanitare de pe terenurile agricole învecinate sitului;

Prin PUG se propune conservarea habitatelor, peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul localității:

- se va urmări întreținerea lor permanentă;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;
- sunt interzise construcțiile noi, demolările sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor.

7. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.

8. Măsuri pentru diminuarea efectelor inundațiilor din zonă

- se vor redimensiona podurile și podețele subdimensionate;
- se vor redimensiona profilele șanțurilor și se va realiza un sistem unitar de șanțuri și rigole pentru a prelua apele excedentare în urma precipitațiilor maxime;
- se vor reabilita apărările de mai în zonele unde acestea sunt compromise datorită eroziunii intense;
- se vor regulariza afluenții;
- se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 349/24.11.2017, emis de ABA Argeș Vedea.

9. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor în vederea implementării obiectivelor PUG:



- locurile unde vor fi construite organizările de șantier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitată amplasarea organizărilor de șantier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, langa captările de apă subterana, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;
- se va avea în vedere supravegherea excavațiilor, acoperirea camioanelor care transporta material de umplutura pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricărui fel de materiale în apă, prevederea de instrumente și cuve în caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalații igienico-sanitare la organizarea de șantier și la fiecare punct;
- se recomandă ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizarea de șantier să fie colectate în scopul evacuării cu vidanța și descărcării acestora în cea mai apropiată stație de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomandă utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanjate periodic;
- platforma organizării de șantier trebuie proiectată în așa fel încât apa meteorică să fie colectată printr-un sistem de danturi sau rigole, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare;
- supravegherea zonei și asigurarea protejării copacilor și vegetației limitrofe;
- interzicerea descărcării oricăror deșeuri de construcții sau menajere în emisar sau mediu;
- interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate;
- utilizarea pământului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- după desființarea șantierelor, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier sau în alte scopuri, va fi redat în circulație;
- rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție;
- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și ținutelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia - decembrie 2006” și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor - 2008.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Argeș.

În caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Argeș și GNM – CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciilor cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.

Aviz de Mediu nr. 1 din 10.04.2020

Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Mărăcineni, județul Argeș



- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Ordonanța nr.47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr. 343/2007.
- H.G nr.8 56/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analizarea calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;
- Raportul de mediu, elaborat de SC MEGAN 2002 SRL și respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Argeș;
- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține:

- Prima versiune a planului, întocmită de SC SILVORA TERA SRL;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de arh. Aurel Ionescu;
- Raport de Mediu, întocmit de SC MEGAN 2002 SRL;
- Planșe desenate.

și următoarele avize/adrese eliberate de alte autorități:

- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 174/31.07.2018, emis de ABA Argeș Vedea;



Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Mărăcineni, județul Argeș”, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 12 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA



Întocmit,

ing. Adina-Florina BICĂ

Aviz de Mediu nr. 1 din 10.04.2020

Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Mărăcineni, județul Argeș