



Agenția pentru Protecția Mediului Arges

Nr: 10.289 din 26.05.2016
Către: S.C. YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A
Referitor: Aviz de mediu

Prin prezenta, vă informăm asupra Deciziei Agenției pentru Protecția Mediului Arges (APM Arges) de emitere a Avizului de mediu necesar adoptării „**Elaborare PUZ pentru creare zona industrială – 460449 mp și elaborarea documentației necesare emiterii autorizației de construire pentru investiția – Fabrica de producție MDF și construcții conexe, sistematizare verticală incinta, împrejurire teren (Etapa I)**” comuna Oarja, sat Ceausesti, Punctul „Armata”, tarla 5 și 46, județul Arges.

În conformitate cu dispozițiile art. 32 din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, S.C. YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A în calitate de titular al planului, are **obligația de a anunța în mass-media decizia de emitere a avizului de mediu mai sus indicată, în termen de 5 zile calendaristice de la data de 26.05.2016** când aceasta se afișează pe pagina proprie de Internet a APM Arges.

De asemenea, vă facem cunoscut că, potrivit art. 33 alin. (1) și (2) din hotărârea de referință, societatea dumneavoastră are **obligația de a informa autoritățile consultate pe durata procedurii și publicul punând la dispoziție acestora următoarele:**

- proiectul de plan, cu toate completările aduse pe parcursul procedurii de realizare a evaluării de mediu – în forma avizată de APM Arges;
- o declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan sau în program, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități au fost luate în considerare în luarea deciziei de emitere a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de plan sau program avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;
- măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Totodată **S.C. YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A** are îndatorirea de a **anunța în mass-media locul și programul consultării – la sediul APM Arges, din Pitesti, str Egalitatii nr. 50A, jud. Arges, in intervalul orar 9-13 al fiecarei zile lucratoare - documentelor specificate anterior.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ~~Cristiana Elena~~ SURDU**



**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

Întocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE

chim. Madalina PLESA

consilier juridic Gabriel GHITULESCU



Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIA
Nr. 500 / 26.05.2016
DE EMITERE A AVIZULUI DE MEDIU

Având în vedere Notificarea adresată de **S.C. YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A.**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș sub nr. 23167/22.12.2015 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului: **„Elaborare PUZ pentru creare zona industrială – 460449 mp și elaborarea documentației necesare emiterii autorizației de construire pentru investiția – Fabrica de producție MDF și construcții conexe, sistematizare verticală incintă, împrejmuire teren (Etapa I)”** comuna Oarja, sat Ceausești, Punctul „Armata”, tarla 5 și 46, județul Argeș,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, în temeiul prevederilor art. 25 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004,

Agentia pentru Protectia Mediului Argeș anunța luarea deciziei de emiterie a avizului de mediu pentru planul: **„Elaborare PUZ pentru creare zona industrială – 460449 mp și elaborarea documentației necesare emiterii autorizației de construire pentru investiția – Fabrica de producție MDF și construcții conexe, sistematizare verticală incintă, împrejmuire teren (Etapa I)”** comuna Oarja, sat Ceausești, Punctul „Armata”, tarla 5 și 46, județul Argeș titular plan **S.C. YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A.**

Obiectivul global al planului îl constituie crearea unei zone industriale în comuna Oarja, sat Ceausești, Punctul „Armata”, tarlălele 5 și 46, parcelele 34, 35, 848, 846, 844, județul Argeș prin reglementarea și zonificarea suprafețelor de teren și stabilirea funcționalităților (scoaterea terenului din circuitul agricol și trecerea în categoria de folosință industrială) în vederea realizării unei fabrici de producere a **MDF** (Medium-Density Fibreboard) – *plăci din fibre lemnoase laminate, de densitate medie*.

Fabrica de producere a MDF (Medium-Density Fibreboard) – plăci din fibre lemnoase laminate, de densitate medie producerea MDF presupune: aprovizionare și stocare material lemnos → curățare coaja → așchiere grosiera → stocare așchii → sortare așchii → preîncălzire și preparare → fibrare → aplicare adeziv → uscare → sortare → modelare → presare la rece → răcire → smirgheluire. După smirgheluire (grosieră și fină) rezultă plăcile nefinisate care sunt tăiate pe dimensiuni și pot fi comercializate ca atare sau urmează a fi trimise către presa de melaminate.

În cadrul unității de melaminare, suprafețele plăcilor brute sunt acoperite cu o hârtie specială (impregnată cu un adeziv) după care sunt presate la o temperatură de 200° C, marginile curățate, iar după controlul calității sunt stocate în depozit de produse finite până la comercializare. Similar, plăcile brute MDF pot suferi și o laminare plată, când sunt acoperite cu PVC.

Procesul productiv este susținut de activitățile conexe respectiv producerea de abur tehnologic și apa demineralizată, la calitatea corespunzătoare fiecărei etape.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 992
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Capacitatea maxima de productie proiectata a fabricii MDF va fi de 420.000 m³/an, placi aglomerate de diverse dimensiuni, fiind utilizata o cantitate de materie prima (lemn și deșeuri din lemn) de 546.000 tone/an și 1350 m³/zi apa pentru producerea aburului tehnologic și răcire.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- analizarea calitatii raportului de mediu si a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1076/2004, integrand considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementarii planului;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens in care releva ca proiectul de plan propus „ impactul social și economic a fost considerat ca fiind pozitiv;
- existenta unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului, inclusiv cu masuri suplimentare de monitorizare;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, prin afișare pe pagina de Internet a APM Arges
- măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative asupra mediului sunt de esenta procedurii de realizare a evaluării de mediu, aplicată în scopul emiterii avizului de mediu necesar adoptării planurilor în circumstanțele asigurării unui nivel înalt de protecție a mediului

În conformitate cu art. 25, alin (3) din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prezenta decizie se afiseaza pe pagina de internet a APM Arges.

Această decizie poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care se consideră vătămate într-un drept sau interes legitim trebuie, în termen de 30 de zile de la data când decizia a fost făcută publică, să solicite, prin plângere prealabilă, revocarea deciziei de către autoritatea publică emitentă ori de către cea ierarhic superioară.

Plângerea prealabilă se soluționează în termen de 30 de zile de la data înregistrării.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA

consilier juridic Gabriel GHITULESCU

Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE

chim. Madalina PLESA



Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'Costache' and another that is less legible.



Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

Nr.: 23167/26.05.2016
Către: S.C. YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr. 2 emisla data de 26.05.2016 pentru planul „Elaborare PUZ pentru creare zona industrială – 460449 mp și elaborarea documentatiei necesare emiterii autorizatiei de construre pentru investitia – Fabrica de productie MDF și constructii conexe, sistematizare verticala incinta, imprejmuire teren (Etapa I)” comuna Oarja, sat Ceausesti, Punctul „Armata”, tarla 5 și 46, judetul Arges.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ~~Cristiana Elena~~ SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA





Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 26.05.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A** cu sediul în oraș Pantelimon, Soseaua de Centura nr. 66, Halele Mustang Traco, Hala nr. 6, Biroul nr. 2, jud. Ilfov, înregistrată la APM Argeș cu nr. 23167/22.12.2015,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

se emite:

AVIZUL DE MEDIU

Pentru : „Elaborare PUZ pentru creare zona industrială – 460449 mp și elaborarea documentației necesare emiterii autorizației de construire pentru investiția – Fabrica de producție MDF și construcții conexe, sistematizare verticală incinta, împrejmuire teren (Etapa I)”

promovat de: SC YILDIZ ENTEGRE ROMANIA S.A, cu sediul social în oraș Pantelimon, Soseaua de Centura nr. 66, halele Mustang Traco, hala nr. 6, Biroul nr. 2, jud. Ilfov

în scopul adoptării planului „Elaborare PUZ pentru creare zona industrială – 460449 mp și elaborarea documentației necesare emiterii autorizației de construire pentru investiția – Fabrica de producție MDF și construcții conexe, sistematizare verticală incinta, împrejmuire teren (Etapa I)”

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Planul Urbanistic Zonal elaborat pentru crearea zonei unități industriale/depozitare - unități industriale cu flux tehnologic - 460449 mp și elaborarea documentației necesare emiterii autorizației de construire pentru investiția - Fabrica de producție MDF și construcții conexe, sistematizare verticală a incintei, împrejurire teren (Etapa I) are drept scop crearea unei zone industriale în comuna Oarja, sat Ceaușești, Punctul „Armata”, tarlalele 5 și 46, parcelele 34, 36, 848, 846, 844, județul Argeș prin reglementarea și zonificarea suprafețelor de teren și stabilirea funcționalităților (scoaterea terenului din circuitul agricol și trecerea în categoria de folosință industrială) în vederea realizării unei fabrici de producere a **MDF** (Medium-Density Fibreboard) - plăci din fibre lemnoase laminate, de densitate medie.

Situatia actuala: în momentul de față, terenul vizat este situat în extravilanul comunei Oarja, sat Ceaușești, Punctul „Armata”, Tarla 5 și 46, Parcelele 34, 36, 848, 846, 844, fiind reprezentat de un teren agricol având, după alipire, număr cadastral 81901/UAT Oarja, viza O.C.P.I. Argeș nr. 61738/29.10.2015. Suprafața totală a terenului deținută de S.C. Yildiz Entegre Romania S.A., conform actelor de proprietate (Contract de vânzare - cumpărare, Încheiere de Autentificare nr. 1335/09.10.2015), este de 460.449,00 m².

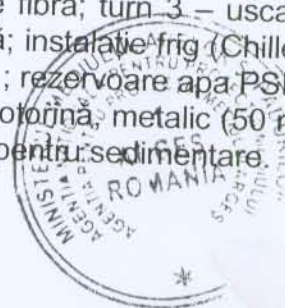
Coordonate Stereo 1970 ale terenului sunt: **X= 495475,309 și Y= 364971,087.**

Din punct de vedere al vecinătăților, terenul este situat în zona de Nord a comunei Oarja, la limita cu teritoriul administrativ al comunei Bradu, fiind delimitat de:

- nord: drum comunal (neclasificat) spre comuna Bradu;
- sud: pârâul Neajlov și teren proprietate privată Teodorescu Constantin (cea mai apropiată locuință de pe teritoriul administrativ al comunei Oarja este situată la 750 m distanță de limita amplasamentului analizat);
- est: drum comunal DC 104;
- vest: drum comunal (neclasificat) spre comuna Bradu și pârâul Neajlov.

Obiectivele principale:

- amenajarea terenului agricol existent în zona de unități industriale/depozitare - unități industriale cu flux tehnologic: construcția halei de producție, a platformelor de depozitare a materiilor prime, materialelor și produselor finite, precum și amenajarea căilor de transport, facilităților conexe (alimentare cu apă, electricitate, gaze naturale, evacuarea apelor uzate) și spațiilor administrative, astfel: vor fi amenajați minim 92.089,80 m² de spații verzi, reprezentând 20% din suprafață, 368.359,20 m² - suprafața maximă de construcții, alei și platforme din interiorul parcelelor va fi de, respectiv 80% din suprafață;
- construcții relaționate direct procesului de producție (suprafață construită: 85.090,00 m²): hală de producție principală - suprafață de aproximativ 74.000 m²; spații tehnice - decojire (prevăzute cu exhaustoare de praf); mentenanță; depozit așchii (siloz); clădire anexă - instalație producere a aburului (Boiler); spații sociale și administrative; stație tratare a apei; depozite deșeurilor (periculoase și nepericuloase); clădire acces cântar; clădire pază; instalație osmoza inversă; grupuri sanitare exterioare;
- construcții pentru instalații tehnologice (suprafață construită: 7.750,00 m²): decojire și așchiere; depozit așchii; turn 1 - separare așchii; turn 2 - producție fibră; turn 3 - uscare; instalație boiler cu depozitare coji; bandă rulantă; stație de tratare apă; instalație frig (Chiller); cântar; stație de transformare; rezervoare apă industrială (2 x 700 m³); rezervoare apă PSI (2 x 700 m³); rezervor apă potabilă (250 m³); instalație filtru; rezervor motorină metalic (50 m³) prevăzut cu pereți dubli și stație de pompare; gaz RMS-B; rezervoare pentru sedimentare.



Descrierea sumara a proiectului:

Fabrica de producere a MDF (Medium - Density Fibreboard) – plăci din fibre lemnoase laminate, de densitate medie producerea MDF presupune: aprovizionare și stocare material lemnos → curățare coaja → așchiere grosiera → stocare așchii → sortare așchii → preîncălzire și preparare → fibrare → aplicare adeziv achizitionat de la terti → uscare → sortare → modelare → presare la rece → răcire → smirgheluire.

După smirgheluire (grosieră și fină) rezultă plăcile nefinisate care sunt tăiate pe dimensiuni și pot fi comercializate ca atare sau urmează a fi trimise către presa de melaminate.

În cadrul unității de melaminare, suprafețele plăcilor brute sunt acoperite cu o hârtie speciala (impregnata cu un adeziv) după care sunt presate la o temperatura de 200° C, marginile curățate, iar după controlul calității sunt stocate în depozit de produse finite pana la comercializare. Similar, plăcile brute MDF pot suferi și o laminare plata, când sunt acoperite cu PVC.

Procesul productiv este susținut de activitățile conexe, respectiv producerea de abur tehnologic și apa demineralizata, la calitatea corespunzătoare fiecărei etape.

Capacitatea maxima de producție proiectata a fabricii MDF va fi de 420.000 m³/an, placi aglomerate de diverse dimensiuni, fiind utilizata o cantitate de materie prima (lemn și deșeuri din lemn) de 546.000 tone/an și 1350 m³/zi apa pentru producerea aburului tehnologic și răcire.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apa pentru personalul angajat se va face prin achizitionare din comert, in scop menajer sursa de apa o constituie un foraj de mare adancime (H= 175 m), stocata intr-un rezervor suprateran amplasat in zona gospodariei de apa.

In scop tehnologic, pentru intretinerea si igienizarea spatiilor administative si pentru rezerva intangibila de incendiu sursa de apa o constituie forajele de medie adancime (H= 60 m). Pentru stocarea apei tehnologice se propune un rezervor supraieran cu V= 700 mc de unde va fi introdusa prin pompare in statia de osmoza inversa. Rezerva intangibila de incendiu va fi inmagazinata in rezervoare supraterane cu capacitatea totala de 1400 mc (2 x 700 mc).

Evacuarea apelor uzate si pluviale - vor rezulta 3 tipuri de ape uzate: tehnologice, menajere si pluviale.

Apele uzate menajere – vor fi dirijate printr-un bransament catre o statie de epurare, printr-o retea de canalizare specifica. Dupa epurare apele uzate menajere vor fi deversate in raul Neajlov si vor raspunde cerintelor de calitate specifice NTPA 001.

Apele uzate tehnologice vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare specifica si dirijate catre o statie de epurare cu treapta chimica si biologica. Dupa epurare apele vor fi deversate in raul Neajlov si vor raspunde cerintelor de calitate specifice NTPA 001.

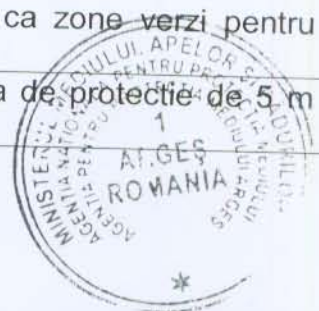
Apele pluviale de pe acoperisul cladirilor sunt colectate printr-un sistem de conducte in sistem gravitationale. Apele pluviale captate de pe platformele exterioare se vor colecta in reseaua de canalizare pluviala prin geigere si vor fi trecute prin separatoare de nisip si hidrocarburi, inainte de a se varsa intr-un bazin de retentie cu V= 5000 mc. Din acest bazin apele epurate vor fi utilizate la udatul spatiilor verzi, sau evacuate in raul Neajlov.



Avizul se emite cu urmatoarele conditii:

1. Măsuri de reducere sau de compensare a efectelor semnificative asupra mediului, propuse în programul de monitorizare:

Factor/Aspect de mediu	Masuri propuse pentru minimizarea efectelor adverse
Aer	<ul style="list-style-type: none">- achiziționarea exclusivă a utilajelor (performante) care se încadrează valorile de emisie admise conform legislației în vigoare;- monitorizarea permanenta a emisiilor în atmosfera și raportarea oricăror neconformități existente,- intervenție rapidă în cazul înregistrării unor eventuale depășiri ale limitelor maxime admise pentru eliminarea deficiențelor ce ar fi generate;- asigurarea de materiale de intervenție și piese de schimb necesare pentru a facilita remedierea (intervenția) rapidă în cazul apariției unor deficiente de funcționare.
Apa	<ul style="list-style-type: none">- minimizarea consumului de apa prin asigurarea unui grad de recirculare cat mai ridicat posibil a apei tehnologice,- dotarea gospodăriei de apa cu pompe și instalații performante pentru eliminarea pierderilor de alimentare,- urmărirea permanenta a consumului de apa, montarea de aparatura de măsura corespunzătoare,- utilizarea de echipamente și instalații cu decuplare automata în momentul în care consumatorul nu mai utilizează sursa de apa,- realizarea rețelei de canalizare în sistem divizor (menajer, industrial, pluvial) pentru evitarea amestecului de apa cu grade diferite de impurificare și necesități diferite de epurare,- cele doua stații de epurare a apei uzate menajere si tehnologice vor fi echipate corespunzător pentru a permite eventuala utilizare a apei, după epurare, în activități care nu necesita o apa de calitate (spălare zona depozitare materie prima lemnoasa),- monitorizarea permanenta a randamentului stațiilor de epurare (influent – efluent) și raportarea către autoritățile competente,- nu se vor amplasa constructii in zona inundabila, decat dupa obtinerea avizului de amplasament pentru scoaterea terenului de sub inundabilitate;- titularul de plan are obligatia sa respecte toate conditiile impuse de detinatorii obiectivelor existente pe amplasamentul aferent planului (LEA, sonde, conducte, etc.);- elaborarea unui plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în conformitate cu legislația în vigoare.
Sol/utilizare terenuri	<ul style="list-style-type: none">- utilizarea exclusiva a platformelor betonate/asfaltate pentru transport și depozitare a materialului lemnos aprovizionat,- sanțurile perimetrare de colectare a apelor pluviale de pe platforma vor fi urmărite și curățate permanent pentru evitarea deversării accidentale de ape de pe platforma în zona spațiilor verzi,- plantarea și întreținerea spațiilor desemnate ca zone verzi pentru evitarea degradării solului.
Factori de risc	<ul style="list-style-type: none">- sa se respecte si sa nu se ingradeasca zona de protectie de 5 m latime fata de malul stang al raului Neajlov;



Factor/Aspect de mediu	Masuri propuse pentru minimizarea efectelor adverse
natural	- intretinerea corespunzătoare a șanțurilor perimetrare de colectarea a apelor pluviale pentru evitarea stagnerii apei pe amplasament.
Conservarea/ utilizarea resurselor naturale	- minimizarea consumului de apa prin asigurarea unui grad de recirculare a apei cat mai ridicat va conduce la conservarea unei resurse importante, apa; - contractarea și utilizarea în cat mai marea măsura posibil de deșeuri de masa lemnoasa de la diverși operatori pentru reduce consumul de lemn proaspăt.
Vegetație și fauna, biodiversitate	- planul nu intersectează nici o arie naturala protejata de interes comunitar; - planul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;
Gestionarea deșeurilor	- deșeurile de lemn proprii și provenite de alți operatori sunt utilizate ca materii prime sau combustibil în cadrul procesului de producție, ceea ce determina reducerea volumului de deșeuri atât proprii cat și de la terți, - se va urmări în continuare creșterea gradului de reciclare a deșeurilor pentru a minimiza la maxim volumul de deșeuri produs, - deșeurile de ambalaje vor fi colectate diferențiat și separate pe tipuri de deșeuri pentru a putea fi valorificate corespunzător, - se vor încheia contracte cu firme autorizate pentru eliminarea finala și va fi urmărit traseul acestora pentru avea o evidenta clara asupra respectării sarcinilor asumate de acestea, - se va elabora un plan de management al deșeurilor și se vor face raportările în conformitate cu legislația în vigoare.
Managementul compușilor chimici	- aprovizionarea se va face doar de la firme autorizate, fiecare produs va fi însoțit de fisa de securitate, fiind utilizate doar mijloace de transport autorizate, - depozitarea se va face exclusiv în zone special amenajate respectând recomandările din fisa de securitate (aeraj, temperatura, compatibilitati).
Social/Economic	- permite dezvoltarea economica si industrială a zonei;
Sănătatea populației	- va fi preferat traficul feroviar pentru transportul materiilor prime și produselor finite pentru creșterea eficienței și minimizarea efectelor nedorite asupra populației; - mentinerea in stare buna de functionarea a drumurilor de acces la amplasament; - hala de producție si celelalte hale de depozitare vor fi prevăzute cu sisteme de antifonare pentru evitarea depășirii nivelului de zgomot la limita amplasamentului, - in zonele de lucru exterioare, activitățile vor fi planificate corespunzător pentru evitarea disconfortului posibil a fi generat pe timp de noapte, - personalul va dispune de echipamente de protecție corespunzătoare, în conformitate cu legislația în vigoare.



Titularul planului urbanistic zonal este obligat sa inainteze rezultatele programului de monitorizare a efectelor asupra mediului la APM Arges, pana la sfarsitul primului trimestru al anului ulterior realizarii monitorizarii, conform prevederilor art. 27, alin (3) din HG. nr. 1076/2004.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

➤ Procedura de evaluare de mediu s-a desfasurat in conformitate cu: prevederile:

- HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, iar consideratiile de mediu au fost integrate in plan;
- Directivei 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului, privind la evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului („Directiva SEA”);
- metodologia cuprinsa in: “Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe” elaborate de MMGA si ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- integrarea consideratiile de mediu in plan;

➤ Realizarea tuturor demersurilor prevazute de HG nr. 1076/2004 pentru informarea si participarea publicului la procedura de evaluare, astfel:

- elaborarea primei versiuni a planului, natura acestuia, locul si orarul consultarii primei versiuni a planului si posibilitatea de a trimite in scris comentarii si sugestii la sediul APM Arges;
- disponibilizarea proiectului de plan;
- finalizarea raportului de mediu si definitivarii versiunii de plan;
- locului si orarului de consultare a documentatiei, cu respectarea termenului de 45 de zile calendaristice, prevazut de legislatia de mediu in vigoare;

In etapele anterioare dezbaterii publice, precum si in perioada de consultare a publicului privind raportul de mediu nu au fost primite comentarii din partea publicului interesat.

Organizarea sedintei de dezbatere publica a planului propus, inclusiv a raportului de mediu a avut loc la sediul primariei comunei Oarja, jud. Arges.

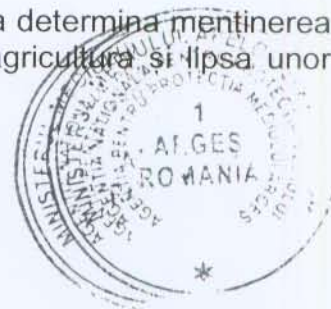
La sedinta de dezbatere publica au participat locuitorii ai comunei Oarja care si-au exprimat punctele de vedere cu privire la implementarea planului in cadrul unui Raport de finalizare – proces de consultarea populatiei.

Raportul de mediu a fost elaborat de S.C. F&R Worldwide S.R.L., persoana juridica inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului.

Planul Urbanistic Zonal a luat in calcul urmatoarele variante:

➤ Fara interventie sau “varianta zero” – unde nu se face nicio interventie asupra terenului, situatie ce nu prezinta beneficii pentru starea actuala a factorilor de mediu și nici în perspectiva. Neimplementarea planului va determina mentinerea, la parametri existenti, a calitatii solului și apei din zona, având în vedere existenta fostelor sonde de extractie hidrocarburi și a conductelor de transport aferente.

Din punct de vedere social, anularea implementarii planului va determina mentinerea situatiei existente, respectiv ocuparea fortei de munca exclusiv în agricultura și lipsa unor perspective de dezvoltare viabile.



Din punct de vedere al infrastructurii rutiere anularea implementării planului va determina menținerea situației existente într-o stare precară, astfel ca traficul, chiar la acest nivel redus, este un generator important de praf și zgomot.

➤ Varianta initiala: presupune amenajarea terenului agricol existent și construcția halei de producție, a platformelor de depozitare a materiilor prime, materialelor și produselor finite, precum și amenajarea căilor de transport, facilităților conexe (alimentare cu apă, electricitate, gaze naturale, evacuarea ape uzate) și spațiilor administrative și la menținerea în starea inițială a:

- rețelei electrice ce aparține CEZ Distribuție și traversează colțul Nord-Estic al amplasamentului;

- canalului colector funcțional de evacuare apă convențional curată din Arpechim, cu diametrul ovoidului cuprins între 2400-2700 mm, care traversează terenul pe direcția NV-SE, paralel cu drumul de acces DC 104" și a 6 (șase) cămine de vizitare, având diametrul cuprins între 1100-1200 mm", fara respectarea limitelor de protecție a construcțiilor existente, proprietate OMV Petrom S.A.;

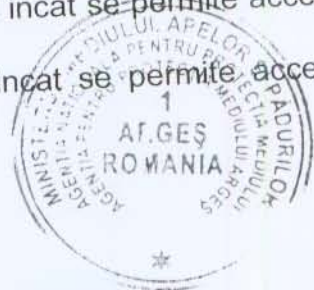
- celor două fose sonde în zona de Est a amplasamentului, precum și a altor 2 (două) sonde limitrof pe latura de Nord a amplasamentului fara efectuarea lucrărilor de punere în siguranță a sondei 1687 Bradu, localizată pe zona de Est a amplasamentului (coordonate Stero 1970, X=364844 și Y=495569) și fara păstrarea unei zone de siguranță pe o rază de 35 m precum și acces liber la sonda.

- conductei de transport țigii ($\varnothing=10 \frac{3}{4}$ "), Pârnu Rosu-Arpechim aflată pe limita Vestică a amplasamentului, a celor două conducte transport gazolină ($\varnothing=6 \frac{5}{8}$ ") Albota-Potopu, respectiv Racord F2-Arpechim ce străbat amplasamentul de la Est la Vest de, precum și a fibrei optice ce traversează amplasamentul pe latura de Est și de Nord fara păstrarea distanței de minim 50 m fata de construcțiile propuse.

Expunerea motivelor care au dus la selectarea variantei alese:

În urma analizei multicriteriale care a luat în considerare atât indicatorii tehnico-economici, cât și indicatorii de mediu, varianta aleasă îndeplinește obiectivele de mediu relevante, servește scopului pentru care a fost elaborat planul urbanistic zonal și prezintă următoarele avantaje fata de celelalte (alternative "0" și cea inițială) și anume:

- terenul pentru care se dorește scoaterea din circuitul agricol prin elaborarea actualului PUZ, se încadrează în clasa a III-a de calitate, fiind marcat cu nota medie de bonitate pentru condiții naturale de 50 puncte bonitare pentru teren agricol echivalent.
- terenul este antropizat în totalitate, nu sunt prezente elemente faunistice sau floristice, protejate (cea mai apropiată zonă protejată fiind situată la peste 5 km distanță de amplasament) și nu este cunoscută existența unor vestigii arheologice, istorice sau arhitectonice;
- distanța mare fata de zona rezidențială (cea mai apropiată locuință de pe teritoriul administrativ al comunei Oarja este situată la 750 m distanță de limita amplasamentului, iar în comuna Bradu la peste 3 km distanță, fiind astfel respectate limitele stabilite pentru zonele industriale prin Ordinul Ministrului Sănătății nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației);
- dimensionarea și crearea circulațiilor auto pe teren în așa fel încât se permite accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu;
- dimensionarea și crearea circulațiilor pietonale în așa fel încât se permite accesul persoanelor cu dizabilități;



- facilitatea realizării accesului rutier direct din DC 104 situat pe latura Estica a amplasamentului, racordat la drumul județean DJ 503 Rociu-Catanele și apoi la autostrada A1 București-Pitești. Din acest drum comunal a fost prevăzută execuția a 3 racorduri, prevăzute cu porți controlate și securizate. Intrarea principală (mediana) va dispune de cântar auto, poarta securizată și sistem de înregistrare video a intrărilor și ieșirilor;
- realizarea unei conexiuni la calea ferată existentă care să permită amenajarea infrastructurii necesare în incinta zonei supuse PUZ pentru a facilita accesul la transportul feroviar și o aprovizionare mai facilă cu materii prime, materiale, precum și livrarea produselor finite, astfel se va minimiza traficul rutier și va degreva rețeaua de drumuri din cadrul comunei;
- orientarea față de punctele cardinale și față de vânturile dominante din zonă;
- forma și dimensiunile terenului ce urmează a fi structurat – forma aproximativă de dreptunghi, dar cu dimensiuni ce favorizează reparcelarea în sistem rectangular și utilizarea eficientă a terenului (retragerea de 110 m de la limita Estica a amplasamentului, a tuturor construcțiilor propuse a fi executate și amenajarea de spații verzi în zonele cu restricții de constructive;
- pe latura de Est, dincolo de zona restricționată de existența sondei 1687 Bradu (raza 35 m), va fi amenajată o parcare de 200 locuri (autoturisme și utilitare) pentru furnizorii de servicii iar în continuare pe colțul Nord-Estic al amplasamentului va fi amenajată o parcare pentru TIR-uri dispunând de 30 locuri.
- latura Estică, fiind în vecinătatea DC 104 reprezintă fațada întregului amplasament, astfel ca pe această latură va fi amplasată, clădirea administrativă, construcție S+P+3 etaje, în care vor funcționa birourile, iar în imediată vecinătate a clădirii administrative va fi amenajată o parcare pentru 50 autoturisme;
- în continuarea zonei administrative și spațiilor verzi, va fi construită hala de producție, în care vor fi dispuse echipamentele și utilajele, precum și spații de depozitare produse finite.
- accesul la utilități (electricitate, gaze naturale, alimentare cu apă și rețea de canalizare);
- distanța față de cursurile de apă, față de albiile minore și majore ale acestora, față de apele stătătoare, față de apele cu regim special și față de sursele de alimentare cu apă;
- posibilitatea asigurării necesarului de apă industrială, menajeră: s-a propus alimentare cu apă tehnologică prin foraje de medie adâncime $H = 60$ m, iar pentru alimentarea cu apă potabilă se are în vedere execuția unui foraj de mare adâncime $H = 175$ m), gospodăria de Apă va fi amenajată pe latura de Nord a terenului în continuarea zonei de parcare TIR;
- posibilitatea asigurării epurării în condițiile legislației în vigoare a tuturor apelor uzate rezultate pe amplasament (pe colțul Sud-Vestic al amplasamentului este propusă o stație de epurare a apelor uzate tehnologice și o stație de epurare a apelor uzate menajere, precum și un rezervor îngropat având o capacitate de 5000 m^3 , pentru preluarea și stocarea apelor pluviale de pe amplasament);
- permite dezvoltarea economică și industrială a zonei ;



Alternativa adoptata reprezinta forma actuala a planului „Elaborare PUZ pentru creare zona industriala – 460449 mp si elaborarea documentatiei necesare emiterii autorizatiei de construire pentru investitia – Fabrica de productie MDF si constructii conexe, sistematizare verticala incinta, imprejmuire teren (Etapa I)” si include comentariile si punctele de vedere ale membrilor Grupului de lucru.

Raportul de mediu evidentiaza faptul ca alternativa adoptata contine cele mai multe considerente de mediu, indicand faptul ca implementarea acesteia va avea efecte generale pozitive asupra mediului si prezinta cele mai bune masuri pentru rezolvarea unor probleme de mediu si va avea un efect majoritar pozitiv.

Alte conditii de emitere a avizului de mediu:

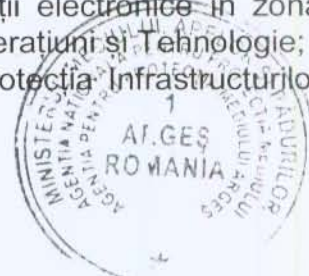
- respectarea limitelor amplasamentului si a zonelor functionale precizate;
- respectarea cerintelor si conditiilor impuse prin celelalte avize, adrese sau puncte de vedere;
- titularul de plan va delimita zona de lucru in vederea minimizarii degradarii temporare a terenurilor din vecinatatea amplasamentului vizat de implementarea planului;
- in cazul unei amenintari iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau in cazul producerii unui prejudiciu asupra mediului, se vor respecta si aplica prevederile O.U.G. nr. 68/2007; imediat de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, trebuie să informeze A.P.M. Argeș si G.N.M. Comisariatul Județean Argeș.
- in perioadele secetoase se va proceda la umectarea drumului de acces, astfel încât sa se reducă emisiile de praf generate de traficul autovehiculelor.
- sa se respecte si sa nu se ingradeasca zona de protectie de 5 m latime fata de malul stang al raului Neajlov;
- constituirea si respectarea zonelor de protectie si de siguranta in apropierea instalatiilor energetice, a conductelor de gaz, de fibra optica, infrastructurii feroviare, etc;
- in zonele de protectie si/sau de siguranta sunt interzise depozitarea de materiale, materii prime, produse finite, deseuri de orice tip etc.;
- este strict interzisa deversarea/evacuarea necontrolata a apelor de orice natura astfel incat sa se evite poluarea solului, subsolului, apei freatiche;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- incarcările si descărcările de materiale si deseuri trebuie sa aiba loc in zone desemnate, protejate impotriva pierderilor prin scurgeri;
- toate rezervoarele care vor contine substante/produse periculoase vor fi amplasate in cuve betonate, astfel dimensionate, incat sa poata prelua intreaga cantitate depozitata din rezervorul cu capacitatea cea mai mare, in cazul unor deversari datorate unor incidente/accidente;
- se va reduce viteza de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor / echipamentelor;
- se vor folosi utilaje de constructie dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta legislatia in vigoare;
- la rezervoarele de apa se vor efectua verificari periodice privind etanșitatea, izolatiile conductelor, starea de curatenia a acestora;
- utilajele de exploatare si mijloacele de transport vor fi verificate tehnic si trebuie sa nu prezinte defectiuni prin care sa aiba loc scurgeri de motorina, uleiuri, etc.;
- protejarea contra coroziunii si focului a utilajelor si echipamentelor;



- utilizarea echipamentelor ANTI-EX;

Avizele, adresele si punctele de vedere eliberate de autoritatile publice locale si de societati direct interesate de implementarea planului:

- Aviz de oportunitate nr. 1/3830/16.03.2016 in vederea elaborarii Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, eliberat de Consiliul Judetean Arges Directia Amenajarea Teritoriului si Urbanismului;
- Certificat de Urbanism nr. 32/03.12.2015 eliberat de Consiliul Judetean Arges Directia Amenajarea Teritoriului si Urbanismului
- Adresa nr. 300105/18.02.2016 eliberata de Agenția Națională pentru Resurse Minerale (A.N.R.M.), Direcția Generala Gestionare, Evaluare și Concesionare Resurse/Rezerve Minerale, Integrare Europeană;
- Aviz nr. 48 din 18.03.2016 emis de Administrația Bazinală Apele Romane (ABA) Argeș-Vedea ;
- Notificare nr. 170/28.12.2015 emisa de Direcția de Sănătate Publica Argeș (D.S.P.);
- Adresa nr. 1234/18.01.2016 eliberata de Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultura Argeș (D.J.C.);
- Aviz favorabil nr. 2222/17.12.2015 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (A.N.I.F.), filiala teritoriala Argeș Dâmbovița;
- Adresa răspuns nr. 26/15.01.2015 (încadrarea în clasa de calitate III și bonitate 50 puncte) eliberata de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice județul Argeș (**O.S.P.A.**);
- Proces Verbal de Recepție nr. 1149/16.12.2015 – admite cadastrul efectuat ANCPI, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara (**O.C.P.I.**) Argeș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Pitești;
- Adresa răspuns nr. 413181/ 24.12.2015 (acord favorabil documentației) eliberata de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Politie al Județului Argeș, Serviciul Rutier;
- Răspuns nr. 30.029/SB din 201.01.2016 – favorabil implementării proiectului cu respectarea legislației în vigoare eliberata de Ministerul Economiei Comerțului și Relații cu Mediul de Afaceri, Cabinet Secretar de Stat;
- Aviz nr. 1507156/12.01.2016 - aviz favorabil fără modificări ulterioare, emis de Serviciul Roman de Informații (**S.R.I.**), UM 0362 București;
- Acord de Principiu nr. 52/4/31/27.01.2016 – aviz favorabil pentru PUZ cu respectarea condițiilor specifice eliberat de Compania Națională de Cai Ferate „C.F.R.” S.A., Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova, Consiliul Tehnico-Economic ;
- Acord Prealabil nr. 10 – aviz favorabil pentru PUZ, cu respectarea reglementarilor specifice emis de Regia Autonoma Județeană de Drumuri Argeș R.A., Infrastructura Rutiera;
- Aviz de Amplasament nr. 37/2015 - aviz favorabil eliberat de S.C. CEZ Distribuție S.A., COER Pitești (CEZ);
- Aviz de Amplasament nr. 23/2015 și Fisa de Coexistenta (anexa) - aviz favorabil cu respectarea zonelor de protecție și siguranță conform legislației în vigoare eliberat de Compania Națională de Transport al Energiei Electrice TRANSELECTRICA, Sucursala de Transport Pitești;
- Aviz Tehnic Favorabil nr. 100/05/03/01/B/AG/1146/448 din 22.12.2015 - aviz favorabil având în vedere ca nu are rețele și echipamente de comunicații electronice în zona eliberat de TELEKOM Romania Communications S.A., Direcția Operațiuni și Tehnologie;
- Aviz nr. 1163/ 13.01.2016 eliberat de CONPET S.A., Direcția Protecția Infrastructurilor Critice, Serviciul Avize/Acorduri;



- Aviz nr.1/2015 - aviz favorabil eliberat de Societatea Națională de Gaze Naturale ROMGAZ S.A., Sucursala Târgu Mureș Tehnic - Proiecte Norme;
- Aviz nr. 650/1/14.01.2016 - aviz favorabil eliberat de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ”S.A. Medias;
- Aviz nr. 310.158.577/22.12.2015 - aviz favorabil cu respectarea normelor tehnice specifice eliberat de DISTRIGAZ SUD RETELE, GDF Suez, Direcția Operațională;
- Adresa nr. 29G/11.01.2016 eliberata de SC Tehnologica Radion S.R.L., Direcția Distribuție și Furnizare Gaze Naturale;
- Aviz nr. 10132/18.12.2015 eliberat de OMV PETROM S.A. Upstream, Zona de Producție III Muntenia Vest;
- Aviz Favorabil Condiționat nr. 271/22.01.2016 - aviz este condiționat de respectarea normelor de protecție și siguranță specifice OMV PETROM S.A. Upstream, Zona de Producție VI Muntenia Central;
- Aviz nr. 227/26.01.2016 – aviz favorabil condiționat de respectarea normelor de protecție și siguranță specifice pentru obiectivele deținute de ARPECHIM în zona eliberat de OMV PETROM S.A., ARPECHIM Pitești;
- Acceptul vecinilor, moștenitorii defunctului Teodorescu Constantin, vecin pe latura de Sud cu amplasamentul supus PUZ, conform declarației date în fata notarului public Cirstoiu Valerica parafata cu „Încheierea de Autentificare” nr. 178/19.02.2016.

Titularul va supune adoptarii varianta planului *“Elaborare PUZ pentru creare zona industrială – 460449 mp si elaborarea documentatiei necesare emiterii autorizatiei de construire pentru investitia – Fabrica de productie MDF si constructii conexe, sistematizare verticala incinta, imprejmuire teren (Etapa I)”*, in forma avizata prin prezentul aviz de mediu si pentru orice modificare a acestuia se va notifica in prealabil APM Arges.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului *„Elaborare PUZ pentru creare zona industrială – 460449 mp si elaborarea documentatiei necesare emiterii autorizatiei de construire pentru investitia – Fabrica de productie MDF si constructii conexe, sistematizare verticala incinta, imprejmuire teren (Etapa I), dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare.



Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 12 pagini și a fost redactat în 3 exemplare

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

Întocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE

chim. Madalina PLESA

consilier juridic Gabriel GHITULESCU